



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 759 del 12/10/2022

Oggetto: ACQUISIZIONE TERRENO EDIFICABILE SITO IN ABBIATE GUAZZONE CON ACCESSO DALLE VIE MARONE, PALESTRINA E FOSCOLO. IMPEGNO DI SPESA.
C64H22000840004

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- Il Tribunale di Varese con avviso del 22/03/2022 ha dato avvio alla procedura di vendita dei beni siti in Comune di Tradate nella zona compresa tra le vie Marone, Palestrina e Foscolo;
- il Comune di Tradate ha partecipato alla suddetta procedura in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 20/06/2022;
- a seguito della procedura svoltasi il giorno 28/06/2022 il Comune di Tradate è risultato aggiudicatario dei beni per un importo di €. 1.468.500,00 oltre I.V.A. 22% (euro 1.791.570,70);

Vista:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 23/07/2022 con la quale si è adottata apposita variazione al bilancio 2022/2024 e la piano investimenti 2022/2024 finalizzata al reperimento delle risorse necessarie al perfezionamento della compravendita in questione stabilendo di accendere idoneo mutuo per finanziare l'investimento in parola;

- la delibera di Giunta Comunale n. 130 del 28/09/2022 con la quale viene autorizzata la sottoscrizione dell'atto notarile e l'accensione di idoneo mutuo presso al **Cassa Depositi e Prestiti S.P.A.**;

Precisato:

- che con la determina di liquidazione n. 945/2022 sono stati anticipati a titolo di cauzione euro 146.850,00 in sede di presentazione dell'offerta;
- che occorre assumere impegno di spesa per l'importo relativo al saldo del prezzo di aggiudicazione e delle spese di aggiudicazione per i seguenti importi:

importo relativo al saldo del prezzo di aggiudicazione €. 1.321.650,00 + I.V.A. per un totale di €. 1.644.720,00;

importo relativo alle spese di aggiudicazione €. 1.927,00;

a favore del Tribunale Varese – RGE 8/2017 Notaio Ferrara entro il 26/10/2022;

Visti:

- ✓ la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 20/12/2021 di approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024 e relativi allegati di legge e smi;;
- ✓ la deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 29/12/2021 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione (PEG) e Piano della Performance 2022/2024 e smi;
- ✓ la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 23/7/2022 di approvazione delle variazioni al Bilancio 2022/2024;
- ✓ il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;
- ✓ il Decreto Legge 07.05.2012, n. 52 convertito in Legge 06.07.2012, n. 94
- ✓ il Regolamento di contabilità;

Ritenuto di dover provvedere ad:

- impegnare l'importo di €. 1.321.650,00 + IVA per un totale di €. 1.644.720,00 relativo al saldo del prezzo di aggiudicazione al cap. 209060141557 Codice bilancio U 2020201999 Bilancio di Previsione 2022/2024 – annualità 2022;
- impegnare l'importo €. 1.927,00 relativo alle spese di aggiudicazione al cap. 101020330522 cod bilancio U 1030299999 Bilancio di Previsione 2022/2024 – annualità 2022;

a favore del Tribunale Varese – RGE 8/2017 Notaio Ferrara entro il 26/10/2022;

e contestualmente accertare l'importo di euro 1.644.720,00 per l'accensione del Mutuo con Cassa Depositi e Prestiti sul capitolo 5311103520 cod bil E 6030104003 del bilancio di previsione 2022/2024 annualità 2022;

Richiamato il decreto sindacale n. 56 del 29.12.2021, con il quale l'ing. Marco Cassinelli è stato incaricato per la posizione organizzativa di Responsabile dei Servizi Tecnici dell'Ente e al quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/00;

DETERMINA

1. di prendere atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di:
 - impegnare l'importo di €. 1.321.650,00 + IVA per un totale di €. 1.644.720,00 relativo al saldo del prezzo di aggiudicazione al cap. 209060141557 Bilancio di Previsione 2022/2024 – annualità 2022;
 - impegnare l'importo €. 1.927,00 relativo alle spese di aggiudicazione al cap. 101020330522 Bilancio di Previsione 2022/2024 – annualità 2022;
a favore del Tribunale Varese – RGE 8/2017 Notaio Ferrara entro il 26/10/2022 a mezzo bonifico bancario IBAN IT58E056961080000007781X81 ;
 - e contestualmente accertare l'importo di euro 1.644.720,00 per l'accensione del Mutuo con Cassa Depositi e Prestiti sul capitolo 5311103520 cod bil E 6030104003 del bilancio di previsione 2022/2024 annualità 2022;
- 3 di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- 4 di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2022;
- 5 di dare atto che il presente provvedimento è conforme agli obiettivi e alle direttive assegnate;
- 6 di dichiarare ai sensi dell'art. 183 comma 8 TUEL che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione della presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica;
- 7 di dare atto che il presente atto verrà pubblicato ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 33/2013 sul sito web del Comune di Tradate.

**Sottoscritta dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

Esercizio 2022

Pagina 1 di 1

PRP - 2656 / 2022

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
E	5311103520 / 0	411 / 2022				Accertamento	1.644.720,00	ACQUISIZIONE TERRENO EDIFICABILE SITO IN ABBIATE GUAZZONE CON ACCESSO DALLE VIE MARONE, PALESTRINA E FOSCOLO.
S	209060141557 / 0	1244 / 2022				Prenotazione	1.644.720,00	ACQUISIZIONE TERRENO EDIFICABILE SITO IN ABBIATE GUAZZONE CON ACCESSO DALLE VIE MARONE, PALESTRINA E FOSCOLO- SALDO
S	101020330522 / 0	1245 / 2022				Prenotazione	1.927,00	- SPESE DI AGGIUDICAZIONE ACQUISIZIONE TERRENO EDIFICABILE SITO IN ABBIATE GUAZZONE CON ACCESSO DALLE VIE MARONE, PALESTRINA E FOSCOLO



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Determina N. 759 del 12/10/2022

LAVORI PUBBLICI

Proposta n° 2656/2022

Oggetto: ACQUISIZIONE TERRENO EDIFICABILE SITO IN ABBIATE GUAZZONE CON ACCESSO DALLE VIE MARONE, PALESTRINA E FOSCOLO. IMPEGNO DI SPESA CUP C64H22000840004 .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Tradate, 12/10/2022

Sottoscritto dal Responsabile di Area
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.