



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

FINANZIARIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 730 del 06/10/2022

Oggetto: RETTIFICA DETERMINAZIONE N. 727 DEL 03/10/2022. DETERMINA A CONTRARRE PER L'ASSUNZIONE DI PRESTITO ORDINARIO A CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A. PER L'ACQUISIZIONE DELL'AREA SITA A TRADATE - FRAZIONE ABBIATE GUAZZONE - CON ACCESSO DALLE VIE MARONE, PALESTRINA E FOSCOLO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la propria precedente determinazione n. 727 del 03/10/2022, avente ad oggetto *"Determina a contrarre per l'assunzione di mutuo con Cassa Depositi e Prestiti finalizzato all'acquisto di terreni"*, con la quale è stato disposto, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 20/06/2022 e della deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 28/09/2022, di presentare a Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. idonea domanda di prestito ordinario di € 1.791.570,00 finalizzato all'acquisizione dell'area sita a Tradate – frazione Abbiate Guazzone – con accesso dalle vie Marone, Palestrina e Foscolo;

Preso atto della nota interlocutoria prot. n. 2185427/22 pervenuta in data 05/10/2022 da Cassa Depositi e Prestiti s.p.a., nella quale si precisa che la richiesta di mutuo deve essere presentata al netto del deposito cauzionale già versato e trattenuto quale acconto sul prezzo finale;

Ritenuto, pertanto, necessario rettificare la propria precedente determinazione a contrarre n. 727 del 03/10/2022 e, di conseguenza, la domanda di mutuo indicando quale importo del prestito in parola il seguente:

prezzo di aggiudicazione definitiva dell'area	€ 1.468.500,00
iva 22%	€ 323.070,00
prezzo di aggiudicazione complessivo	€ 1.791.570,00
dedotto deposito cauzionale già versato (acconto)	€ 146.850,00 (-)
saldo da versare alla stipula dell'atto notarile	€ 1.644.720,00
importo richiesta prestito ordinario	€ 1.644.720,00

Ritenuto altresì, per completezza, di riproporre comunque il testo completo della determinazione a contrattare, come richiesto da Cassa Depositi e Prestiti s.p.a.;

Visto l'articolo 107 e l'articolo 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 20/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 con i relativi allegati;

Dato atto che con deliberazione consiliare n. 23 del 23/07/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il quinto provvedimento di variazione al suddetto bilancio di previsione, nel quale sono incluse le previsioni relative al prestito in oggetto;

Vista la deliberazione consiliare n. 14 del 29/04/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Ente ha approvato il Rendiconto di Gestione dell'anno 2021;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 20/06/2022, con cui si approvava la partecipazione alla procedura esecutiva immobiliare avente ad oggetto i beni immobili di cui nel prosieguo;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 28/09/2022, con la quale è stata effettivamente disposta l'acquisizione dell'area sita a Tradate – frazione Abbiate Guazzone – con accesso dalle vie Marone, Palestrina e Foscolo;

Attesa la ricorrenza delle condizioni di cui all'articolo 204, comma 1 del T.U.E.L. e successive modificazioni;

Ritenuto:

- che il fine che s'intende perseguire con il contratto di prestito è quello di procurare le risorse finanziarie necessarie all'acquisizione dell'area sita in Tradate – frazione Abbiate Guazzone – con accesso dalle vie Marone, Palestrina e Foscolo;
- che il contratto con la Cassa Depositi e Prestiti società per azioni (CDP S.p.A.) ha per oggetto l'assunzione di un prestito - ai sensi degli articoli 11, 12 e 13 del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 ottobre 2004 - per l'importo di € 1.644.720,00;
- che tale contratto deve essere stipulato in forma scritta;
- che la decorrenza dell'ammortamento è fissata al 01/01/2023;
- che la durata del prestito è di 29 (ventinove) anni ed il relativo tasso è fisso;
- che la durata del piano di ammortamento del prestito non è superiore alla vita utile dell'investimento, ai sensi dell'articolo 10, comma 2, della legge 24 dicembre 2012, n. 243;
- che l'Ente ha rispettato gli obblighi previsti dall'articolo 27, comma 2, lettera c) e dall'articolo 37, comma 1, lettera b), del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, e che pertanto l'Ente non risulta inadempiente rispetto agli obblighi di certificazione dei crediti o diniego non motivato anche parziale della certificazione stessa;
- che il contraente CDP S.p.A. è stato individuato in base ai criteri di cui al D.L. 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2003, n. 326 e s.m.i. e relativi decreti attuativi;

Dato atto che si è provveduto ad acquisire apposito CUP C64H22000840004;

Visto il Decreto del Sindaco n. 55 del 29/12/2021, con il quale il Funzionario scrivente è stato nominato Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente sino al 31/12/2022, e con il quale sono state conferite le funzioni e le responsabilità di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Richiamati:

- il D.Lgs. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità armonizzata;

DETERMINA

- 1. di rettificare** la propria precedente determinazione n. 727 del 03/10/2022, precisando che la rettifica riguarda l'importo della richiesta di prestito ordinario, definitivamente determinato in € 1.644.720,00;
- 2. di dare** esecuzione ai succitati provvedimenti degli organi di indirizzo e esecutivo, con i quali si è disposta definitivamente l'acquisizione dell'area sita a Tradate – frazione Abbiate Guazzone – con accesso dalle vie Marone, Palestrina e Foscolo, finanziando l'acquisto mediante l'assunzione di un mutuo di € 1.644.720,00 a tasso fisso e con durata di 29 anni;
- 3. di porre** in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la CDP S.p.A. al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie all'acquisizione dell'area sita in Tradate – frazione Abbiate Guazzone – con accesso dalle vie Marone, Palestrina, Foscolo;
- 4. di aderire** allo schema generale di “Contratto di prestito di scopo ordinario a tasso fisso” ed alle condizioni generali economiche e finanziarie di cui alla Circolare della CDP S.p.A. n. 1280 del 27 Giugno 2013 come successivamente modificata ed integrata;
- 5. di precisare** che il tasso d'interesse applicato al contratto di prestito è quello fissato dai competente organi della CDP S.p.A., valido fino alla successiva rilevazione nella settimana in cui la proposta contrattuale è ricevuta dalla CDP S.p.A.;
- 6. di garantire** le n. 58 rate semestrali di ammortamento del prestito con delegazione di pagamento a valere sulle entrate afferenti i primi tre titoli di bilancio ai sensi dell'art. 206 del TUEL.

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITA' E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA (art. 147-bis TUEL).

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (art. 147-bis TUEL).

SI APPONE IL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE (articolo 183 comma 7 TUEL).

**Sottoscritta dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Determina N. 730 del 06/10/2022

FINANZIARIO

Proposta n° 2615/2022

Oggetto: RETTIFICA DETERMINAZIONE N. 727 DEL 03/10/2022. DOMANDA DI PRESTITO ORDINARIO A CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A. PER L'ACQUISIZIONE DELL'AREA SITA A TRADATE - FRAZIONE ABBIATE GUAZZONE - CON ACCESSO DALLE VIE MARONE, PALESTRINA E FOSCOLO. .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Tradate, 06/10/2022

Sottoscritto dal Responsabile di Area
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.