



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 30/2022 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA DEL 30/09/2022

Oggetto: VARIANTE N. 9 AL PGT VIGENTE - RIAPERTURA PROCEDIMENTO IN AUTOTUTELA - CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N. 44 - CORREZIONE CARTOGRAFICA E APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno 2022 addì 30 del mese di settembre alle ore 21:00 si è riunito il Consiglio Comunale appositamente convocato.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ANTOGNAZZA ERICA	CONSIGLIERE	Presente
CANDIANI STEFANO	CONSIGLIERE	Assente
CERIANI CLAUDIO	PRESIDENTE del CONSIGLIO	Assente
GALLI DARIO	CONSIGLIERE	Assente
MARCHIORI FABIO	CONSIGLIERE	Presente in collegamento
MARTEGANI FEDERICO CARLO	CONSIGLIERE	Presente
RUSSO GIOVANNI	CONSIGLIERE	Presente
D'ARCANGELO DANILO	CONSIGLIERE	Presente
DEMARCHI CHANTAL	CONSIGLIERE	Presente
PULEO SALVATORE	VICE PRESIDENTE del CONSIGLIO	Presente
TRAMONTANA ROSARIO	CONSIGLIERE	Presente
PRESTINONI MAURO	CONSIGLIERE	Presente
VISCARDI MARCO	CONSIGLIERE	Assente
CAVALOTTI LAURA FIORINA	CONSIGLIERE	Presente in collegamento
FERRARIO ERMANNA	CONSIGLIERE	Presente in collegamento
PLEBANI ALFIO	CONSIGLIERE	Presente

Assenti: 4, Candiani Stefano, Ceriani Claudio, Galli Dario, Viscardi Marco.

Presenti 13:

Presenti in sala 10: Bascialla Giuseppe, Antognazza Erica, Martegani Federico Carlo, Russo Giovanni, Demarchi Chantal, D'Arcangelo Danilo, Puleo Salvatore, Tramontana Rosario, Prestinoni Mauro, Plebani Alfio;

Presenti in collegamento 3: Marchiori Fabio, Cavalotti Laura Fiorina, Ferrario Ermanna.

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA.

Sono presenti in sala il Vice Sindaco Accordino Franco Roberto e gli Assessori Colombo Marinella, Morbi Alessandro e Pipolo Vito.

Ai sensi dell'art. 36, comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale e alle disposizioni contenute nell'appendice n. 1 dello stesso, la modalità di partecipazione alla presente seduta è quella mista della presenza e del collegamento in videoconferenza (quest'ultima è effettuata su piattaforma Zoom)

(i contenuti degli interventi sono disponibili in un file audio-video depositato in un archivio informatico presente sul portale web comunale)

Il Vice Presidente SALVATORE PULEO, constatata la legalità dell'adunanza, pone in discussione il seguente argomento all'ordine del giorno. Ai sensi dell'art. 78, comma 2 del D.Lgs 267/2000 invita i Consiglieri presenti che dovessero avere interessi propri, o di parenti e affini fino al quarto grado, ad astenersi dalla discussione e dalle votazioni di questo punto.

VARIANTE N. 9 AL PGT VIGENTE - RIAPERTURA PROCEDIMENTO IN AUTOTUTELA - CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N. 44 - CORREZIONE CARTOGRAFICA E APPROVAZIONE DEFINITIVA

Relaziona l'Assessore ALESSANDRO MORBI che fa presente che la variante 9 al PGT vigente è stata adottata con deliberazione C.C. n. 17 del 29/04/2022 e che, durante la raccolta di tutte le osservazioni nel periodo intercorrente tra il 13/11/2021 ed il 13/12/2021, è pervenuta nei termini previsti in data 13/12/2021 prot. 28037 anche l'Osservazione della Sig.ra Avanzati ma, per disguido tecnico-informatico, non è stata trasmessa ai Servizi Tecnici per l'istruttoria e la procedura di catalogazione, di verifica in Commissione Territorio e di proposta di controdeduzione nella seduta consiliare del 29/04/2022.

Pochi giorni prima della pubblicazione dell'avviso di approvazione della variante 9 sul BURL (richiesta di pubblicazione avviso prot. 34492 del 20/07/2022 e avvio procedimento prot. 17347 del 23/07/2022), è stata trasmessa comunicazione da parte del Legale della Osservante, prot. 17540 del 26/07/2022, in cui si evidenziava che non era stata presa in considerazione né contro dedotta l'istanza della propria assistita.

Si è pertanto sospesa la procedura di pubblicazione, in quanto la variante diventa esecutiva solo a seguito della pubblicazione sul BURL, e sono stati riaperti in autotutela ai sensi della L. 241/90 (art. 21 nonies), i termini del procedimento.

Si evidenzia inoltre che, pur essendo stata valutata positivamente la richiesta di completare la retinatura di ambito di completamento edificabile residenziale della strada privata di accesso a tre abitazioni da via Cascina Montechiaro corrispondente al sez. AB Fg. 9/06 part. 4916, per mero errore non è stato retinato il tratto di tale via privata come richiesto e pertanto si chiede di effettuare la relativa correzione cartografica.

L'Assessore Morbi quindi espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione 44 sia parzialmente accolta.

Il Consigliere Plebani si accerta che siano previste tre votazioni distinte: procedimento in autotutela sull'osservazione n.44, correzione cartografica e approvazione definitiva del PGT.

Esponde delle proprie riflessioni, ritenendo che tutta l'area oggetto dell'osservazione debba essere mantenuta standard. Chiede poi chiarimenti circa la correzione cartografica ed espone delle obiezioni: qualora si trattasse di accoglimento di un'istanza di parte antecedente il 2018, per lui sarebbe illegittima.

Anticipa il suo voto contrario per quanto riguarda l'accoglimento dell'osservazione in autotutela.

Il Consigliere Russo, presidente della Commissione Territorio, coadiuvato dall'Assessore Morbi precisa che il procedimento è stato attivato come un'istanza d'ufficio; fornisce ulteriori precisazioni.

Termina il collegamento con il Consigliere Marchiori.

Presenti: **12**

A questo punto l'assemblea - in relazione alla seduta del 29/04/2022 ed alla delibera di C.C. n. 17/2022 - dà per contro dedotte tutte le osservazioni e gli emendamenti ed i pareri letti nella seduta del 29/04/2022, e pone ai voti l'osservazione n. 44.

OSSERVAZIONE N. 44

PROT. 28037

DATA 13/12/2021

OSSERVANTE: AVANZATI ANNA

Uditi gli interventi, con VOTI espressi in forma palese:

favorevoli 8, contrari 2 (Prestinoni, Plebani), astenuti 2 (Cavalotti, Ferrario)

viene **PARZIALMENTE ACCOLTA**

Il Vice Presidente pone quindi in votazione la **correzione cartografica del PGT**, che con VOTI espressi in forma palese:

favorevoli 9, contrari 1 (Prestinoni), astenuti 2 (Cavalotti, Ferrario)

viene **ACCOLTA**

Esce il Consigliere Plebani.

Presenti: **11**

Dopo aver ascoltato i vari interventi dei Consiglieri in sala e in collegamento, terminato il dibattito,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Tradate è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato, ai sensi dell'art. 13 comma 1 della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i., con Delibera CC n. 16 del 21/06/2014 e divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n.48 – serie avvisi e concorsi – del 26/11/2014;
- il PGT risulta articolato in Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi;
- tra questi, il Documento di Piano che è stato prorogato con Delibera C.C. n. 1 del 15/03/2019, in funzione della facoltà stabilita all'art.5,c.5L.R.31/2014;

Vista la Legge regionale 11 Marzo 2005, n. 12 per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi nonché gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.G.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27.12.2007 integrata con D.G.R. n. 7110 del 18.04.2008;

Viste:

- la Deliberazione G.C. n. 32 del 19/02/2018 di avvio del procedimento finalizzato ad attivare la procedura di variante urbanistica al PGT vigente per risolvere alcune criticità riscontrate nel confronto tra Uffici, cittadini e professionisti nonché nel perseguire le linee programmatiche del mandato amministrativo, il cui avviso è stato pubblicato sul quotidiano La Prealpina del 02/03/2018, all'Albo Pretorio, sul sito web comunale e sulla piattaforma SIVAS di Regione Lombardia;
- la determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Privata, Urbanistica e SUAP n.1092 in data 03/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato affidato allo Studio di

progettazione Studio Ambiente e Territorio, via F. Borromeo, 7, 21021 Angera VA, l'incarico professionale per la revisione del P.G.T. e per la valutazione ambientale strategica al P.G.T. nonché la valutazione di incidenza;

- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 135 in data 17/02/2020, con la quale è stato affidato al dott. geologo Linda Cortelezzi con studio in Via Morazzone n. 3/a – Tradate(VA), l'incarico professionale per l'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del territorio comunale ai sensi dell'art.57 della L.R.12/2005;

Dato atto che in data 18/07/2019 è stato pubblicato il "Documento di Scoping" relativo alla VAS del Documento di Piano afferente la revisione del P.G.T. ed il relativo avviso sul sito WEB del Comune e sul sito WEB www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas, ed è stata indetta la prima conferenza di valutazione (seduta introduttiva), con comunicazione prot. 14419 del 21/07/2019, inviata ai soggetti competenti in materia ambientale, agli enti territorialmente interessati e dai settori del pubblico interessati all'iter decisionale;

Visto il verbale della prima conferenza di V.A.S., tenutasi in data 18/07/2019, volta ad illustrare il Documento di Scoping e ad acquisire informazioni e contributi per l'elaborazione del Rapporto Ambientale di cui all'art. 6.4 dell'all. 1° della DGR 8/6420/2007 integrata con D.G.R. n. 7110/2008;

Dato atto che in data 21/01/2021 è stata pubblicata sul sito web SIVAS la Proposta di Variante al PGT, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Comune di Tradate a partire dal 21/01/2021 per 60 (sessanta) giorni unitamente alla messa a disposizione della predetta documentazione presso il Servizio Edilizia Privata, Urbanistica e SUAP, con lettera di convocazione inviata alle parti interessate in data 22/01/2021, prot. 1679, richiedendo il relativo parere;

Visto l'esito della VAS, favorevole con prescrizioni, come si evince dai pareri degli enti competenti per territorio, recepiti nel Verbale della seconda Conferenza di Valutazione del 22/03/2021 e nel parere motivato prot. 11101 del 14/05/2021;

Vista la comunicazione di messa a disposizione alle parti sociali della proposta di variante n. 9 al P.G.T., prot. 17698 del 30/07/2021 e le proposte e suggerimenti pervenute;

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 44 del 27/09/2021, esecutiva a norma di legge, con la quale è stata adottata la Variante n. 9 al Piano di Governo del Territorio (PGT) redatta ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Dato atto che:

- l'avviso della Deliberazione di adozione, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., è stato pubblicato all'Albo Pretorio, sul BURL, sul quotidiano La Prealpina e sul sito informatico della Amministrazione Comunale;

- la Delibera di adozione unitamente ai documenti ed allegati, è stata depositata presso la Segreteria Comunale dal 13/10/2021 sino al 12/11/2021 e che nei trenta giorni successivi, dal 13/11/2021 fino al 13/12/2021, è stato possibile formulare eventuali osservazioni, e che la documentazione è stata inviata per il parere di compatibilità degli enti competenti per territorio con nota prot. 23227 del 14/10/2021;

- con delibera n. 17 del 29/04/2022, il Consiglio Comunale ha deliberato la controdeduzione di 38 osservazioni pervenute entro il termine del 13/12/2021 oltre ad altre 5 osservazioni pervenute oltre il termine per un totale di 43 osservazioni, illustrate, discusse ed esaminate singolarmente dalla Commissione Consigliare VI Territorio nelle sedute del 26/04, 27/04, 28/04, i cui verbali sono stati allegati alla Delibera C.C. n. 17 del 29/04/2022, nonché gli emendamenti sottoposti alla verifica tecnica dei professionisti incaricati;

- nella medesima seduta sono stati valutati i pareri pervenuti da:

- Provincia di Varese: valutazione di compatibilità con il PTCP, in data 19/02/2022 prot. n. 4056;
- Regione Lombardia: verifica di compatibilità con PTR in data 23/02/2022 protocollo n. 4335;
- A.T.S. Insubria: parere con nota prot. n. 23555 del 18/10/2021;
- ARPA Varese: parere con nota prot. n. 28121 del 14/12/2021;

Considerato che, durante il periodo intercorrente tra l'approvazione definitiva e la pubblicazione dell'avviso sul BURL, in data 26/07/2022 prot. 17540 è pervenuta presso il Comune la

comunicazione dall'Avv. Sironi, dello Studio Legale ARS Avvocati Arioli Sironi con sede in Milano, con richiesta di contro dedurre anche l'Osservazione della Sig.ra Avanzati Anna;

Dato atto che l'osservazione n. 44, pervenuta nei termini previsti in data 13/12/2021 prot. 28037, ma non esaminata per disguido tecnico-informatico, è stata presa in esame e contro dedotta dai tecnici incaricati, inviata ai componenti della commissione consigliare, illustrata, discussa ed esaminata dalla Commissione Consigliare VI Territorio nella seduta del 27/09/2022; il cui verbale viene qui allegato;

Considerato che l'art. 13 comma 7 della L.R. 12/05 rimette al Consiglio Comunale la decisione sulle osservazioni presentate a seguito della pubblicazione della deliberazione di adozione del PGT apportando agli atti di Piano le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni;

Atteso che l'Amministrazione Comunale, con il supporto dell'Ufficio Tecnico e dei Professionisti incaricati ha provveduto a prendere in esame il parere espresso da Regione Lombardia, da Provincia di Varese, da ARPA Lombardia, da ATS Varese, nonché tutte le osservazioni pervenute, redigendo i seguenti documenti propedeutici all'approvazione definitiva che vengono allegati alla presente:

- ELABORATO 1 "Pareri Enti" comprendente le controdeduzioni ai pareri;
- ELABORATO 2 "Documenti delle controdeduzioni" comprendente la sintesi delle osservazioni con le relative controdeduzioni aggiornato in data 26/09/2022 a seguito di istruttoria sull'Osservazione 44;
- ELABORATO 3 "Localizzazione delle osservazioni" aggiornato in data 26/09/2022 a seguito di istruttoria sull'osservazione 44;
- ELABORATO 4 "Emendamenti";
- Elenco Osservazioni aggiornato e Controdeduzione all'Osservazione 44;

Visti tutti i relativi documenti alfanumerici e cartografici costituenti la Variante aggiornati dai professionisti incaricati:

ELABORATI COSTITUENTI LA PROPOSTA DI PIANO - DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA VARIANTE;

DOCUMENTO DI PIANO

DP 1 QUADRO RICOGNITIVO E CONOSCITIVO – Relazione

DP 2 SCENARIO STRATEGICO E DETERMINAZIONI DI PIANO – Relazione

DP 3 AMBITI DI TRASFORMAZIONE - Schede degli Ambiti di Trasformazione

DP 4 TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO (intero territorio)

DP 5 CARTA DEL PAESAGGIO (intero territorio)

DP 6 CARTA DELLA SENSIBILITÀ PAESAGGISTICA - Livelli di sensibilità paesaggistica (intero territorio)

PS 1 RELAZIONE - Schede delle attrezzature esistenti e previste aggiornato in data 27/09/2022 a seguito di istruttoria sull'Osservazione 44

PS 2 NORMATIVA

PS 2.1 NORMATIVA – Rete Ecologica Comunale

PS 3.1 SISTEMA DEI SERVIZI – SISTEMA DELLA MOBILITÀ - Attrezzature di interesse comunale e generale esistenti e previste (quadro nord)

PS 3.2 SISTEMA DEI SERVIZI – SISTEMA DELLA MOBILITÀ - Attrezzature di interesse comunale e generale esistenti e previste (quadro sud)

PS 4 SISTEMA ECOLOGICO - Individuazione degli elementi della Rete Ecologica sovralocale Progetto di Rete ecologica comunale (intero territorio)

PIANO DELLE REGOLE

PR 1 DISCIPLINA NORMATIVA - Norme tecniche e schede

PR 1.1 DISCIPLINA NORMATIVA - Norme commerciali

PR 2 SISTEMA DEI VINCOLI - Vincoli territoriali (intero territorio)

PR 3 DISCIPLINA DEL TERRITORIO - Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina (intero territorio) d'ambito, integrata da correzione cartografica dichiarato in premessa

PR 3.1 -10 DISCIPLINA DEL TERRITORIO - Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina (quadri di dettaglio), integrate da correzione cartografica su tav. 3.7 e 3.8 come dichiarato in premessa
PR 4 CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO
PR 5 Relazione CONSUMO DI SUOLO DOCUMENTI VAS
Rapporto ambientale d'ambito
Sintesi non tecnica

AGGIORNAMENTO COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

Norme Geologiche -Tradate – aggiornamento prot. 8978 del 15.04.2022

Relazione - CG Tradate – aggiornamento prot. 8978 del 15.04.2022

dichiarazione sostit. ALLEGATO 6

tav. 10_Nord carta della Pericolosità Sismica Locale

tav. 10_Sud carta della Pericolosità Sismica Locale

tav 11_Nord_carta rischio idraulico-idrogeologico

tav 11_Sud_carta rischio idraulico-idrogeologico

tav 12_Nord_carta di sintesi

tav 12_Sud_carta di sintesi

tav 13_Nord_carta dei vincoli geologici

tav 13_Sud_carta dei vincoli geologici

tav 14_Nord_carta pai_pgra

tav 14_Sud_carta pai_pgra

tav 15_Nord_carta della fattibilità geologica – aggiornamento prot. 8978 del 15.04.2022

tav 15_Sud_carta della fattibilità geologica – aggiornamento prot. 8978 del 15.04.2022

tav 16_carta della fattibilità geologica 1:10000 – aggiornamento prot. 8978 del 15.04.2022

Viste le normative e leggi di riferimento:

- Legge 17 agosto 1942, n. 1150 “Legge Urbanistica”;
- Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il Governo del Territorio” e s.m.i.;
- Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 8/1681 del 29 dicembre 2005 “Modalità di pianificazione comunale (Legge Regionale n. 12/2005, art. 7)”;
- Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente;
- D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 recante “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;
- D.C.R. Lombardia 13 marzo 2007, n. VIII/351 “Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi”;
- D.G.R. Lombardia 10 novembre 2010, n. 9/761 “Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS”;
- il Decreto n. 13071 del 14/12/2010, circolare regionale “L'applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi - VAS nel contesto comunale”;
- D.C.R. Lombardia n. VIII/352 del 13 marzo 2007 “Indirizzi generali per la programmazione urbanistica del settore commerciale”;
- D.G.R. Lombardia n. 8/5913 del 21 novembre 2007 “Criteri urbanistici per l’attività di pianificazione e di gestione degli Enti Locali in materia commerciale”;
- L.R. 6/2010 “Testo unico delle leggi regionali in materia di commercio e fiere” e L.R. n. 9 del 6 giugno 2019 “Legge di revisione normativa e di semplificazione 2019”;
- D.G.R. Lombardia n. IX/2616 del 30 Novembre 2011 Aggiornamento dei “Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell’art. 57, comma 1 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12” approvati con d.g.r. 22 dicembre 2005 n. 8/1566 e successivamente modificati con: d.g.r. 28 maggio 2008 n. 8/7374, la d.g.r. n. 2616/2011 e l’integrazione con d.g.r. 6738 del 19 giugno 2017 e con d.g.r. n. 4685 del 10 maggio 2021;
- la L.R. n. 31 del 28 novembre 2014 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato” e la D.C.R. n. 411 del 19/12/2018 di approvazione Variante al PTR contenente i criteri per il consumo di suolo;

Visto l’art. 42 del D.Lgs.18.08.2000 n. 267;

Visto il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n°267 e allegato agli atti d'ufficio reso dal Responsabile dei Servizi Tecnici;

Viene posta ai voti l'approvazione dell'intera variante n. 9 al Piano di Governo del Territorio, con tutti i suoi allegati, così come modificati in base alle osservazioni accolte e parzialmente accolte, agli emendamenti approvati e alle modifiche accolte a seguito di quanto indicato nei pareri degli Enti,

Consiglieri Presenti: n. 11

Con voti n. 8 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 3 contrari (Prestinoni, Cavalotti, Ferrario)

DELIBERA

1) di prendere atto delle premesse alla presente deliberazione, che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa e che vengono integralmente richiamate;

2) di prendere atto che con deliberazione C.C. n. 17 del 29/04/2022 sono state già approvate in via definitiva le risposte ai pareri degli enti e le controdeduzioni alle osservazioni dei privati e gli emendamenti approvati;

3) di approvare la controdeduzione all'Osservazione n. 44;

4) di provvedere alla correzione cartografica di via Montechiaro, precisata in premessa, ai sensi dell'art. 14, c. 12 L.R. 12/05 e s.m.i.;

5) di dare atto che il presente atto integra la precedente deliberazione n. 17 del 29.4.2022 di approvazione definitiva della variante 9 al PGT;

6) di approvare pertanto nuovamente in via definitiva ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05, la variante n. 9 al Piano di Governo del Territorio, con i seguenti allegati:

ELABORATO 1 "Pareri Enti" comprendente le controdeduzioni ai pareri;

ELABORATO 2 "Documenti delle controdeduzioni" comprendente la sintesi delle osservazioni con le relative controdeduzioni aggiornato in data 26/09/2022 a seguito di istruttoria sull'Osservazione 44;

ELABORATO 3 "Localizzazione delle osservazioni" aggiornato in data 26/09/2022 a seguito di istruttoria sull'Osservazione 44;

ELABORATO 4 "Emendamenti";

Elenco Osservazioni aggiornato e Controdeduzione all'Osservazione 44;

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA VARIANTE;

DOCUMENTO DI PIANO

DP 1 QUADRO RICOGNITIVO E CONOSCITIVO – Relazione

DP 2 SCENARIO STRATEGICO E DETERMINAZIONI DI PIANO – Relazione

DP 3 AMBITI DI TRASFORMAZIONE - Schede degli Ambiti di Trasformazione

DP 4 TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO (intero territorio)

DP 5 CARTA DEL PAESAGGIO (intero territorio)

DP 6 CARTA DELLA SENSIBILITÀ PAESAGGISTICA - Livelli di sensibilità paesaggistica (intero territorio)

PS 1 RELAZIONE - Schede delle attrezzature esistenti e previste aggiornato in data 27/09/2022 a seguito di istruttoria sull'Osservazione 44

PS 2 NORMATIVA

PS 2.1 NORMATIVA – Rete Ecologica Comunale

PS 3.1 SISTEMA DEI SERVIZI – SISTEMA DELLA MOBILITÀ - Attrezzature di interesse comunale e generale esistenti e previste (quadro nord)

PS 3.2 SISTEMA DEI SERVIZI – SISTEMA DELLA MOBILITÀ - Attrezzature di interesse comunale e generale esistenti e previste (quadro sud)

PS 4 SISTEMA ECOLOGICO - Individuazione degli elementi della Rete Ecologica sovralocale Progetto di Rete ecologica comunale (intero territorio)

PIANO DELLE REGOLE

PR 1 DISCIPLINA NORMATIVA - Norme tecniche e schede
PR 1.1 DISCIPLINA NORMATIVA - Norme commerciali
PR 2 SISTEMA DEI VINCOLI - Vincoli territoriali (intero territorio)
PR 3 DISCIPLINA DEL TERRITORIO - Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina (intero territorio) d'ambito, integrata da correzione cartografica dichiarata in premessa
PR 3.1 -10 DISCIPLINA DEL TERRITORIO - Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina (quadri di dettaglio), integrate da correzione cartografica su tav. 3.7 e 3.8 come dichiarato in premessa
PR 4 CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO
PR 5 Relazione CONSUMO DI SUOLO DOCUMENTI VAS
Rapporto ambientale d'ambito
Sintesi non tecnica
AGGIORNAMENTO COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA
Norme Geologiche -Tradate – aggiornamento prot. 8978 del 15.04.2022
Relazione- CG Tradate – aggiornamento prot. 8978 del 15.04.2022
dichiarazione sostit_ ALLEGATO 6
tav. 10_Nord carta della Pericolosità Sismica Locale
tav. 10_Sud carta della Pericolosità Sismica Locale
tav 11_Nord_carta rischio idraulico-idrogeologico
tav 11_Sud_carta rischio idraulico-idrogeologico
tav 12_Nord_carta di sintesi
tav 12_Sud_carta di sintesi
tav 13_Nord_carta dei vincoli geologici
tav 13_Sud_carta dei vincoli geologici
tav 14_Nord_carta pai_pgra
tav 14_Sud_carta pai_pgra
tav 15_Nord_carta della fattibilità geologica – aggiornamento prot. 8978 del 15.04.2022
tav 15_Sud_carta della fattibilità geologica – aggiornamento prot. 8978 del 15.04.2022
tav 16_carta della fattibilità geologica 1:10000 – aggiornamento prot. 8978 del 15.04.2022

7) di dare mandato al Responsabile dei Servizi Tecnici per il deposito degli atti costituenti la variante n. 9 al PGT, come modificati a seguito della presente approvazione, presso la segreteria comunale e pubblicazione sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale;

8) di dare atto che gli atti del PGT acquisteranno efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione, da effettuarsi a cura del Comune, previo invio alla Regione, previa validazione degli elaborati di variante n. 9 al PGT da parte della Provincia di Varese degli atti stessi in forma digitale, ai sensi dell'art. 13c.11,della L.R. n.12/05.

Successivamente con voti n. 8 favorevoli, n. 3 astenuti (Prestinoni, Cavalotti e Ferrario) e n. 0 contrari,

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del d.lgs. n. 267/00 e s.m.i..

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II VICE PRESIDENTE del CONSIGLIO

SALVATORE PULEO

II SEGRETARIO

MARINA BELLEGOTTI

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 2544/2022 del SETTORE EDILIZIA PRIVATA ad oggetto: VARIANTE N. 9 AL PGT VIGENTE - RIAPERTURA PROCEDIMENTO IN AUTOTUTELA - CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N. 44 - CORREZIONE CARTOGRAFICA E APPROVAZIONE DEFINITIVA si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 28/09/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 2544/2022 ad oggetto: VARIANTE N. 9 AL PGT VIGENTE - RIAPERTURA PROCEDIMENTO IN AUTOTUTELA - CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N. 44 - CORREZIONE CARTOGRAFICA E APPROVAZIONE DEFINITIVA si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 28/09/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 30 del 30/09/2022

Oggetto: VARIANTE N. 9 AL PGT VIGENTE - RIAPERTURA PROCEDIMENTO IN AUTOTUTELA - CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N. 44 - CORREZIONE CARTOGRAFICA E APPROVAZIONE DEFINITIVA.

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 05/10/2022.

Tradate, 05/10/2022

Sottoscritto da
CINZIA PINO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.