



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

FINANZIARIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 727 del 03/10/2022

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER L'ASSUNZIONE DI MUTUO CON CASSA DEPOSITI E PRESTITI FINALIZZATO ALL'ACQUISTO DI TERRENI .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'articolo 107 e l'articolo 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 20/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 con i relativi allegati di legge;

Dato atto che con deliberazione consiliare n. 23 del 23/07/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il quinto provvedimento di variazione al suddetto bilancio di previsione, nel quale sono incluse le previsioni relative al prestito in oggetto;

Vista la deliberazione consiliare n. 14 del 29/04/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Ente ha approvato il Rendiconto di Gestione dell'anno 2021;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 20/06/2022, con cui si approvava la partecipazione alla procedura esecutiva immobiliare avente ad oggetto i beni immobili di cui nel prosieguo;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 28/09/2022, con la quale è stata effettivamente disposta l'acquisizione dell'area sita a Tradate – frazione Abbiate Guazzone – con accesso dalle vie Marone, Palestrina e Foscolo;

Attesa la ricorrenza delle condizioni di cui all'articolo 204, comma 1 del T.U.E.L. e successive modificazioni;

Ritenuto:

- che il fine che s'intende perseguire con il contratto di prestito è quello di procurare le risorse finanziarie necessarie all'acquisizione dell'area sita in Tradate – frazione Abbiate Guazzone – con accesso dalle vie Marone, Palestrina e Foscolo;
- che il contratto con la Cassa Depositi e Prestiti società per azioni (CDP S.p.A.) ha per oggetto l'assunzione di un prestito - ai sensi degli articoli 11, 12 e 13 del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 ottobre 2004 - per l'importo di € 1.791.570,00;

Determ. n. 727 del 03/10/2022 pag. 1/3

- che tale contratto deve essere stipulato in forma scritta;
- che la decorrenza dell'ammortamento è fissata al 01/01/2023;
- che la durata del prestito è di 29 (ventinove) anni ed il relativo tasso è fisso;
- che la durata del piano di ammortamento del prestito non è superiore alla vita utile dell'investimento, ai sensi dell'articolo 10, comma 2, della legge 24 dicembre 2012, n. 243;
- che l'Ente ha rispettato gli obblighi previsti dall'articolo 27, comma 2, lettera c) e dall'articolo 37, comma 1, lettera b), del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, e che pertanto l'Ente non risulta inadempiente rispetto agli obblighi di certificazione dei crediti o diniego non motivato anche parziale della certificazione stessa;
- che il contraente CDP S.p.A. è stato individuato in base ai criteri di cui al D.L. 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2003, n. 326 e s.m.i. e relativi decreti attuativi;

Dato atto che si è provveduto ad acquisire apposito CUP C64H22000840004;

Visto il Decreto del Sindaco n. 55 del 29/12/2021, con il quale il Funzionario scrivente è stato nominato Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente sino al 31/12/2022, e con il quale sono state conferite le funzioni e le responsabilità di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Richiamati:

- il D.Lgs. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità armonizzata;

DETERMINA

- 1. di dare** esecuzione ai succitati provvedimenti degli organi di indirizzo e esecutivo, con i quali si è disposta definitivamente l'acquisizione dell'area sita a Tradate – frazione Abbiate Guazzone – con accesso dalle vie Marone, Palestrina e Foscolo, finanziando l'acquisto mediante l'assunzione di un mutuo di € 1.791.570,00 a tasso fisso e con durata di 29 anni;
- 2. di porre** in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la CDP S.p.A. al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie all'acquisizione dell'area sita in Tradate – frazione Abbiate Guazzone – con accesso dalle vie Marone, Palestrina, Foscolo;
- 3. di aderire** allo schema generale di “Contratto di prestito di scopo ordinario a tasso fisso” ed alle condizioni generali economiche e finanziarie di cui alla Circolare della CDP S.p.A. n. 1280 del 27 Giugno 2013 come successivamente modificata ed integrata;
- 4. che il tasso** d'interesse applicato al contratto di prestito è quello fissato dai competente organi della CDP S.p.A., valido fino alla successiva rilevazione nella settimana in cui la proposta contrattuale è ricevuta dalla CDP S.p.A.;
- 5. di garantire** le n. 58 rate semestrali di ammortamento del prestito con delegazione di pagamento a valere sulle entrate afferenti i primi tre titoli di bilancio ai sensi dell'art. 206 del TUEL.

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITA' E CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA (art. 147-bis TUEL).

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (art. 147-bis TUEL).

SI APPONE IL VISTO DI REGOLARITÀ' CONTABILE (articolo 183 comma 7 TUEL).

**Sottoscritta dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Determina N. 727 del 03/10/2022

FINANZIARIO

Proposta n° 2593/2022

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER L'ASSUNZIONE DI MUTUO FINALIZZATO ALL'ACQUISTO DI AREA EDIFICABILE IN ABBIATE GUAZZONE CON ACCESSO DALLE VIE MARONE, PALESTRINA E FOSCOLO. .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Tradate, 03/10/2022

Sottoscritto dal Responsabile di Area
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.