



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

## **FINANZIARIO**

\*\*\*\*\*

## **DETERMINAZIONE**

**Determ. n. 727 del 03/10/2022**

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER L'ASSUNZIONE DI MUTUO CON CASSA DEPOSITI E PRESTITI FINALIZZATO ALL'ACQUISTO DI TERRENI .**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Visto** l'articolo 107 e l'articolo 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 20/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024 con i relativi allegati di legge;

**Dato atto** che con deliberazione consiliare n. 23 del 23/07/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il quinto provvedimento di variazione al suddetto bilancio di previsione, nel quale sono incluse le previsioni relative al prestito in oggetto;

**Vista** la deliberazione consiliare n. 14 del 29/04/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Ente ha approvato il Rendiconto di Gestione dell'anno 2021;

#### **Richiamate:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 20/06/2022, con cui si approvava la partecipazione alla procedura esecutiva immobiliare avente ad oggetto i beni immobili di cui nel prosieguo;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 28/09/2022, con la quale è stata effettivamente disposta l'acquisizione dell'area sita a Tradate – frazione Abbiate Guazzone – con accesso dalle vie Marone, Palestrina e Foscolo;

**Attesa** la ricorrenza delle condizioni di cui all'articolo 204, comma 1 del T.U.E.L. e successive modificazioni;

#### **Ritenuto:**

- che il fine che s'intende perseguire con il contratto di prestito è quello di procurare le risorse finanziarie necessarie all'acquisizione dell'area sita in Tradate – frazione Abbiate Guazzone – con accesso dalle vie Marone, Palestrina e Foscolo;
- che il contratto con la Cassa Depositi e Prestiti società per azioni (CDP S.p.A.) ha per oggetto l'assunzione di un prestito - ai sensi degli articoli 11, 12 e 13 del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 ottobre 2004 - per l'importo di € 1.791.570,00;

Determ. n. 727 del 03/10/2022 pag. 1/3

- che tale contratto deve essere stipulato in forma scritta;
- che la decorrenza dell'ammortamento è fissata al 01/01/2023;
- che la durata del prestito è di 29 (ventinove) anni ed il relativo tasso è fisso;
- che la durata del piano di ammortamento del prestito non è superiore alla vita utile dell'investimento, ai sensi dell'articolo 10, comma 2, della legge 24 dicembre 2012, n. 243;
- che l'Ente ha rispettato gli obblighi previsti dall'articolo 27, comma 2, lettera c) e dall'articolo 37, comma 1, lettera b), del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, e che pertanto l'Ente non risulta inadempiente rispetto agli obblighi di certificazione dei crediti o diniego non motivato anche parziale della certificazione stessa;
- che il contraente CDP S.p.A. è stato individuato in base ai criteri di cui al D.L. 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2003, n. 326 e s.m.i. e relativi decreti attuativi;

**Dato atto** che si è provveduto ad acquisire apposito CUP C64H22000840004;

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 55 del 29/12/2021, con il quale il Funzionario scrivente è stato nominato Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente sino al 31/12/2022, e con il quale sono state conferite le funzioni e le responsabilità di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

**Richiamati:**

- il D.Lgs. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità armonizzata;

**DETERMINA**

- 1. di dare** esecuzione ai succitati provvedimenti degli organi di indirizzo e esecutivo, con i quali si è disposta definitivamente l'acquisizione dell'area sita a Tradate – frazione Abbiate Guazzone – con accesso dalle vie Marone, Palestrina e Foscolo, finanziando l'acquisto mediante l'assunzione di un mutuo di € 1.791.570,00 a tasso fisso e con durata di 29 anni;
- 2. di porre** in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la CDP S.p.A. al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie all'acquisizione dell'area sita in Tradate – frazione Abbiate Guazzone – con accesso dalle vie Marone, Palestrina, Foscolo;
- 3. di aderire** allo schema generale di “Contratto di prestito di scopo ordinario a tasso fisso” ed alle condizioni generali economiche e finanziarie di cui alla Circolare della CDP S.p.A. n. 1280 del 27 Giugno 2013 come successivamente modificata ed integrata;
- 4. che il tasso** d'interesse applicato al contratto di prestito è quello fissato dai competente organi della CDP S.p.A., valido fino alla successiva rilevazione nella settimana in cui la proposta contrattuale è ricevuta dalla CDP S.p.A.;
- 5. di garantire** le n. 58 rate semestrali di ammortamento del prestito con delegazione di pagamento a valere sulle entrate afferenti i primi tre titoli di bilancio ai sensi dell'art. 206 del TUEL.

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITA' E CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA (art. 147-bis TUEL).

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA (art. 147-bis TUEL).

SI APPONE IL VISTO DI REGOLARITÀ' CONTABILE (articolo 183 comma 7 TUEL).

**Sottoscritta dal Responsabile  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

Determina N. 727 del 03/10/2022

**FINANZIARIO**

Proposta n° 2593/2022

**Oggetto:** DETERMINA A CONTRARRE PER L'ASSUNZIONE DI MUTUO FINALIZZATO ALL'ACQUISTO DI AREA EDIFICABILE IN ABBIATE GUAZZONE CON ACCESSO DALLE VIE MARONE, PALESTRINA E FOSCOLO. .

**Visto di Regolarità contabile.**

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Tradate, 03/10/2022

Sottoscritto dal Responsabile di Area  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*