

TRIBUNALE DI VARESE

ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80 N. 8 / 2017

VERBALE DI VENDITA SENZA INCANTO

ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **ventotto** del mese di **giugno**, alle ore 14:50 (quattordici e minuti cinquanta), in Varese, Via Ghiberti 1, presso la sede di G.I.V.G. s.r.l.

- nella procedura esecutiva immobiliare n. **8 / 2017 R.G.E.**

promossa da: **FINO 1 Securitisation s.r.l.**

nei confronti di: **Petricca & Co. Capital LTD ora S.A (già Accademia S.G.R. S.p.A.), quale SGR del " Fondo Gentile Da Fabriano "**

Il Notaio delegato, **Dott. Antonino Ferrara,**

- constatata la regolarità delle formalità di pubblicità espletate, così come previsto nell'ordinanza di vendita;

- dato atto della regolarità delle notifiche alle parti;

Premesso

* che è stata presentata, nei termini indicati nell'avviso di vendita, **una** busta sigillata che riporta il nome del Professionista Delegato, la data odierna, il nome del depositante, la data e l'ora del deposito;

* che nessuna offerta telematica risulta essere stata presentata, come risulta dal report di vendita rilasciato dal gestore delle vendite FallcoAste;

Tutto quanto premesso

Il notaio delegato procede all'apertura della busta cartacea alla presenza di colui che si è dichiarato offerente, nella Sua qualità, al fine di verificarne la regolarità e di attribuirle alla procedura per la quale l'offerente ha in-

teso partecipare.

All'apertura del predetto plico, depositato il 24.06.2022 alle ore 10:45 da

Valeggia Elena, viene constatato che il suo contenuto è costituito da:

A) Offerta di acquisto irrevocabile di Euro 1.468.500,00 per l'esecuzione immobiliare **n. 8 / 2017**, presentata dal **Comune di Tradate**, con sede

in Tradate, Piazza Mazzini 6, C.F. e P.IVA **00223660127**, in persona del

Sindaco pro tempore, sig. Bascialla Giuseppe, nato a Tradate il

09.03.1954, C.F. BSC GPP 54C09 L319A, il quale interviene al presente

esperimento d'asta giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del

20.06.2022;

B) Assegno circolare n. 9900073707-04 di Euro 146.850,00 per deposito cauzionale;

C) copia del documento di identità e del codice fiscale del Sindaco del Comune di Tradate;

D) copia della deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 20.06.2022

ad oggetto: "Approvazione a partecipare alla procedura esecutiva immobiliare n. 8/2017 per acquisto immobili - Atto di indirizzo";

E) copia della delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 10.06.2019 ad oggetto: "Esame della condizione degli eletti alla carica di Sindaco e di consigliere comunale";

F) termine di pagamento del saldo, in caso di aggiudicazione, entro 120

giorni dall'aggiudicazione.

Accertata la regolarità formale di tale unica offerta e rilevata l'**efficacia**

in quanto **non inferiore di oltre un quarto** rispetto al prezzo base (Euro

1.958.000,00), così come fissato nell'ordinanza di vendita a norma

dell'art. 568 del codice di rito (importo esplicitato nella misura di **Euro**
1.468.500,00);

- preso atto della mancanza di ulteriori offerte sia in modalità telematica
che cartacea;

il notaio delegato

AGGIUDICA

fatte salve, in ogni caso, le determinazioni del G.E. (a cui si rimanda
ad ogni conseguente effetto), i beni della procedura esecutiva immobilia-
re n. **8 / 2017 R.G.E.**, meglio descritti nell'ordinanza di vendita e nella
relazione di stima redatta il 25.10.2017 e integrata il 18.11.2019

dall'arch. Alberto Steidl, incaricato dal Tribunale, alla quale espressamen-
te rinvia per una completa descrizione, per l'aspetto tecnico-urbanistico
legato al Piano Integrativo di Intervento finalizzato alla realizzazione di e-
difici a destinazione residenziale e commerciale, e per ogni altra informa-
zione, e precisamente:

In Comune di **Tradate**, Frazione di Abbiate Guazzone, con accesso dalle
Vie Publio Virgilio Marone, Palestrina e Foscolo. Appezamenti di terreno
edificabile, unico corpo, di complessivi catastali mq. 23.756, già oggetto di
Piano di Lottizzazione Convenzionata. Su due di tali mappali risultano in-
dividuati fabbricati già oggetto di demolizione e catastalmente intestati al-
la vecchia proprietà.

Dati catastali

Quanto sopra descritto risulta censito al Catasto Terreni del Comune di
Tradate, Sezione di Abbiateguazzone, foglio logico 9, con i mappali:

*** 7098**, Ente Urbano, are 10.00

* 7099 , Ente Urbano, are 13.80		0,18
* 7110 , Bosco ceduo, cl. 3, are 09.20 - R.D. Euro 2,14 - R.A. 0,29		* 7736 (ex 7103), Bosco Misto, cl. 1, are 06.90 - R.D. Euro 1,07 - R.A.
* 7113 , Prato, cl. 1, are 00.40 - R.D. Euro 0,20 - R.A. 0,19		0,21
* 7114 , Prato, cl. 1, are 09.36 - R.D. Euro 4,59 - R.A. 4,35		Aggiudica al prezzo di Euro 1.468.500,00 (
* 7115 , Prato, cl. 1, are 01.20 - R.D. Euro 0,59 - R.A. 0,56		unmilionequattrocentosessantottomilacinquecento/00), oltre im-
* 7116 , Bosco ceduo, cl. 3, are 01.40 - R.D. Euro 0,33 - R.A. 0,04		poste e spese (il cui importo sarà successivamente comunicato), da pa-
* 7726 (ex 7106), Semin Arbor, cl. 2, are 00.80 - R.D. Euro 0,50 - R.A.		garsi complessivamente entro e non oltre giorni centoventi
0,52		dall'aggiudicazione a pena di decadenza e perdita della cauzione prestata,
* 7727 (ex 7106), Semin Arbor, cl. 2, are 48.90 - R.D. Euro 30,31 -		in favore di
R.A. 31,57		* Comune di Tradate , con sede in Tradate, Piazza Mazzini 6, C.F. e
* 7728 (ex 7106), Semin Arbor, cl. 2, are 06.30 - R.D. Euro 3,90 - R.A.		P.IVA 00223660127 , per il quale è intervenuto al presente esperimento
4,07		d'asta il Sindaco pro tempore, sig. Bascialla Giuseppe.
* 7729 (ex 7106), Semin Arbor, cl. 2, are 50.40 - R.D. Euro 31,24 -		Viene, quindi, acquisito l'assegno circolare precedentemente descritto,
R.A. 32,54		emesso in data 24.06.2022 da Banco BPM, Agenzia di Tradate, depositato
* 7730 (ex 7102), Seminativo, cl. 1, are 00.80 - R.D. Euro 0,64 - R.A.		dall'aggiudicatario a corredo dell'offerta, quale cauzione versata.
0,66		Del presente si dà chiusura alle ore quattordici e minuti cinquantacinque.
* 7731 (ex 7102), Seminativo, cl. 1, are 49.30 - R.D. Euro 39,47 - R.A.		Il Notaio delegato
40,74		(Dott. Antonino Ferrara)
* 7732 (ex 7102), Seminativo, cl. 1, are 04.10 - R.D. Euro 3,28 - R.A.		
3,39		
* 7733 (ex 7102), Seminativo, cl. 1, are 03.10 - R.D. Euro 2,48 - R.A.		
2,56		
* 7734 (ex 7102), Seminativo, cl. 1, are 15.80 - R.D. Euro 12,65 - R.A.		
13,06		
* 7735 (ex 7103), Bosco Misto, cl. 1, are 05.80 - R.D. Euro 0,90 - R.A.		