

MARCA
DA BOLLO
EURO 16,00



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Egr. SINDACO
COMUNE di TRADATE
Piazza Mazzini, 6
21049 - TRADATE - (VA)

Oggetto: Trasferimento alloggio P.E.E.P. in via CARLO ROSSINI n°48/B

DATI DEL TITOLARE¹ (la sezione è ripetibile in caso di più titolari firmatari)

Cognome DI STEFANO Nome TIZIANO

codice fiscale D|S|T|T|Z|N|7|3|P|2|I|H|S|7|4|Z|

in qualità di ² PROPRIETARIO per la quota di 1000/1000

nato a ROSOLINI prov. SR stato ITALIA nato il 21|09|1973

residente in ROSOLINI prov. SR stato ITALIA

indirizzo VIA SOLFERINO n. 10 C.A.P. 96019

telefono 339 2429384 posta elettronica tizianodistefano@virgilio.it

degli immobili trasferiti con atto notarile a rogito del Notaio BORTOLUZZI

di GALLARATE repertorio 100.798/12.897 registrato a GALLARATE

il 15/M/2013 al n. 6555-SERIEAT facente riferimento alla Convenzione tra

l'impresa NUOVA URBANISTICA ed il Comune di Tradate in data 21-12-94 n. 3236 Mod. 71/H

¹ In caso di più titolari utilizzare i quadri degli ulteriori titolari del diritto

² Specificare il diritto del dichiarante (proprietario superficario, etc.)

- Immobile ad uso RESIDENZIALE sito in via CARLO ROSSINI n. 148/B;
posto al piano SI-T, sez. cens. TRV, foglio 10, mappali 7084;
sub. 5-25;
- Immobile ad uso _____ sito in via _____ n. _____;
posto al piano _____, sez. cens. _____, foglio _____, mappali _____;
sub. _____;
- Immobile ad uso _____ sito in via _____ n. _____;
posto al piano _____, sez. cens. _____, foglio _____, mappali _____;
sub. _____;

CHIEDE/CHIEDONO

- la determinazione del corrispettivo per l'eliminazione del vincolo convenzionale del prezzo massimo di cessione e la stipula di successivo atto convenzionale;
- la determinazione del corrispettivo per l'acquisto della proprietà dell'area e la stipula di successivo atto convenzionale;
- al Comune di Tradate di esprimersi in merito al diritto di prelazione spettante vista la propria intenzione di alienare il/i bene/i sottodescritti;

DICHIARA/DICHIARANO

- di aver completamente estinto il mutuo agevolato ottenuto per l'acquisto degli immobili;
- di non aver usufruito di mutuo agevolato;
- che è trascorso, dalla data della stipula della prima convenzione di concessione/cessione dell'area, un periodo di minimo 5 anni;

SI IMPEGNA/IMPEGNANO

- a sottoscrivere atto pubblico per la rimozione del vincolo convenzionale richiesto;
- a versare un corrispettivo per la rimozione di tale vincolo, determinato ai sensi dell'art. 49 bis della Legge 448/98 inserito dall'art. 5, comma 3bis del D.L. 70/2011 convertito con modificazioni dalla Legge 106/2011;
- ad assumere a proprio carico tutte le spese di stipula, imposte, tasse inerenti e conseguenti;

DATI DEL CONTITOLARE

Cognome _____ Nome _____

codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

in qualità di ³ _____ per la quota di ____ / ____

nato a _____ prov. | | | | stato _____ nato il | | | | | | | | | |

residente in _____ prov. | | | | stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | | | |

telefono _____ posta elettronica _____

FIRMA _____

DATI DEL CONTITOLARE

Cognome _____ Nome _____

codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

in qualità di ³ _____ per la quota di ____ / ____

nato a _____ prov. | | | | stato _____ nato il | | | | | | | | | |

residente in _____ prov. | | | | stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | | | |

telefono _____ posta elettronica _____

FIRMA _____

DATI DEL CONTITOLARE

Cognome _____ Nome _____

codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

in qualità di ³ _____ per la quota di ____ / ____

nato a _____ prov. | | | | stato _____ nato il | | | | | | | | | |

residente in _____ prov. | | | | stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | | | | |

telefono _____ posta elettronica _____

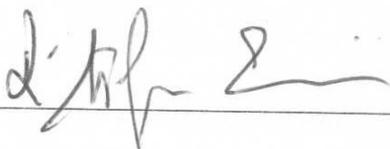
FIRMA _____

³ Specificare il diritto del dichiarante (proprietario superficiario, etc.)

Si autorizza il Comune di Tradate al trattamento dei proprio dati personali, qui resi ai sensi del D.Lgs. 196/03 per le finalità, e fino al completamento, del relativo procedimento.

ROSOLINI _____, li 14/03/2022

FIRMA DEL RICHIEDENTE

 _____

Si allegano alla presente, come parte integrante della richiesta, la seguente documentazione:

- copia della carta di identità e codice fiscale dei richiedenti;
- copia del titolo di proprietà.

Cognome **DI STEFANO**
 Nome **TIZIANO**
 nato il **21/09/1973**
 (atto n. **122** P. I. S. A)
 a **ROSOLINI (SR)**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **ROSOLINI (SR)**
 Via **BELLINI N.36**
 Stato civile **Stato libero**
 Professione **ass. sociale**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1.72**
 Capelli **castano chiaro**
 Occhi **azzurri**
 Segni particolari.....



Firma del titolare *Tiziano Di Stefano*
TRADATE il **07/11/2013**

Imponente del giro **EL SINDACO**

COMUNE DI TRADATE
 (Reg. Cristian Galmetti)

Diritti Carta identità	€ 5,16
Diritti Segreteria	€ 0,26
TOTALE	€ 5,42

REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

5
 07/2015
 CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale **DSTTZN73P21H574Z** Sesso **M**

Cognome **DI STEFANO**
 Nome **TIZIANO**
 Luogo di nascita **ROSOLINI**
 Provincia **SR**

Data di scadenza **10/07/2025**

Data di nascita **21/09/1973**

Dati sanitari regionali
 Regione Lombardia



N. 100.798 DI REPERTORIO N. 12.897 DI RACCOLTA—
—ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA—
Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 66 - comma 6 bis - Legge n.
427/1993

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredecim, il giorno sei del mese di novembre

6 novembre 2013

In Varese, al civico numero quattro di Via Leopardi, presso la locale sede della "Intesa Sanpaolo Spa", in un ufficio posto al piano terra.

Avanti di me dottor Andrea Bortoluzzi, notaio in Gallarate, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano,

si sono costituiti i signori:

per parte assegnante:

GASPAROTTO CLAUDIA, nata a Varese il 27 novembre 1982, domiciliata, per la carica, in Varese, Piazza de Salvo n.9,

la quale conviene e stipula nel presente e in nome, per conto ed in rappresentanza della

"COOPERATIVA NUOVA URBANISTICA"

(in appresso, per brevità, "NUOVA URBANISTICA")

con sede in Varese, Piazza De Salvo n.9

numero di codice fiscale - partita IVA e di iscrizione al Registro delle Imprese di Varese: 00461180127

iscritta all'Albo Società Cooperative presso il Registro Imprese di Varese al n. A103935;

quale Consigliere Delegato del Consiglio di Amministrazione a quanto infra autorizzato in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione del 10 ottobre 2013;

per parte assegnataria:

DI STEFANO TIZIANO, nato a Rosolini (SR) il 21 settembre 1973, residente a Rosolini, Via Bellini n. 36,

codice fiscale: DST TZN 73P21 H574Z;

- persone, le dette, della cui identità personale io notaio sono certo, le quali

PREMESSO:

- che in base ad atto ricevuto dal dottor Bruno Volpe, notaio in Varese in data 7 dicembre 1994 con il n. 124.095/5.908 di repertorio, registrato a Varese in data 27 dicembre 1994 al n. 3236 mod. 71/M serie I e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Varese in data 4 gennaio 1995 ai numeri 148/117, il Comune di Tradate e la società assegnante hanno sottoscritto atto di convenzione disciplinante la concessione - in diritto di superficie - alla predetta Cooperativa, per anni novantanove, di aree site in Comune di Tradate della superficie di circa metri quadrati tremila, identificate al Catasto Terreni di detto Comune a parte delle particelle 6676, 946, 3070, 6728, 5994, 5992 e 6391;

- che con atto sempre a ministero del dr. Bruno Volpe in data 12 febbraio 1997 n. 129.018/6.913 di repertorio, debitamente registrato e trascritto presso la Conservatoria di Varese in data 7 marzo 1997 ai numeri 3004/2104, sono state identificate catastalmente le aree oggetto di cessione con il sopra citato atto e precisamente con le particelle 7061, 7063, 7080, 7082 e 7084;

- che su parte dell'area concessa come sopra detto, in diritto di superficie, la Cooperativa assegnante ha costruito in base a regolari autorizzazioni/conces-

Dr. ANDREA BORTOLUZZI
NOTAIO
Via Manzoni 17 -
GALLARATE
Tel. 0331-777334

REGISTRATO A
GALLARATE

Il 15 novembre 2013

al n. 6555 serie 1T

Euro 504,00



sioni edilizie in appresso citate, un complesso immobiliare costituito da un fabbricato denominato "CONDOMINIO di Via ROSSINI 48 a/b" composto da sedici appartamenti e sedici vani ad uso autorimessa;

- che, a seguito di tipo mappale numero 1755/1997 e denuncia di cambiamento numero 920678 del 12 aprile 1997, e tipo mappale n. 183162.1/2008 del 10 giugno 2008, l'area identificata con le suddette particelle 7084, 7082, 7080, 7063 e 7061 è stata fusa nell'unica particella 7084 di Are 22.25;

- che il predetto complesso immobiliare è stato accatastato al Catasto Fabbricati del Comune di Tradate mediante denuncia di costituzione del 30 aprile 1997 n. C02751.1/1997;

- il rappresentante legale della NUOVA URBANISTICA attesta che:

* la convenzione sopra citata a rogito per notar Bruno Volpe del 7 dicembre 1994, pur prevedendo l'assegnazione degli alloggi, a realizzarsi sull'area concessa in diritto di superficie, in proprietà indivisa (art.2), disciplinava il prezzo degli alloggi ad assegnarsi in proprietà individuale (articolo 8), i criteri di revisione del prezzo (articolo 9), i criteri per la determinazione del prezzo di cessione successiva alla prima (articolo 10) oltre i requisiti soggettivi degli assegnatari (articolo 11) e i criteri di determinazione del canone di locazione di ciascuna unità immobiliare e delle relative pertinenze (articolo 12) e altresì la facoltà di assegnare, in via definitiva, gli alloggi realizzati, soltanto dopo la presentazione al Comune della domanda di abitabilità e comunque alle condizioni previste dalla stessa;

*per la costruzione del fabbricato di cui è parte quanto oggetto del presente, la NUOVA URBANISTICA non ha usufruito delle agevolazioni statali e/o regionali;

*quindi gli alloggi realizzati in esercizio della predetta convenzione possono essere oggetto di assegnazione nei limiti e nel rispetto degli obblighi fissati dalla convenzione predetta;

che la Cooperativa:

*è retta con i principi di mutualità ai sensi delle disposizioni di legge e del vigente suo statuto sociale;

*è regolarmente iscritta all'Albo Società Cooperative presso il Registro delle Imprese di Varese al n.A103935 e nel suo oggetto sociale, tra l'altro, è prevista l'assegnazione ai soci di case di abitazione;

*non si trova nelle condizioni previste dall'articolo 2544 Codice Civile;

*cura la tenuta dei libri sociali obbligatori ai sensi di legge;

*il suindicato signor DI STEFANO TIZIANO è regolarmente iscritto nel libro soci della NUOVA URBANISTICA e possiede tutti i requisiti previsti dalla citata convenzione (come il suddetto rappresentante della società Cooperativa conferma);

e quindi garantisce, sussistono tutte le condizioni richieste per addivenire all'assegnazione di cui infra;

TUTTO CIO' PREMESSO

ed assunto a base integrante del presente,

CONVENGONO E STIPULANO

quanto segue.

La "COOPERATIVA NUOVA URBANISTICA" con sede in Varese, come sopra rappresentata,

TRASFERISCE

al socio signor DI STEFANO TIZIANO che accetta, per sé e suoi,

per la proprietà superficiaria:

in Comune Amministrativo e Censuario di

TRADATE

in Via Carlo Rossini n. 48 a/b

nel complesso condominiale convenzionalmente denominato "CONDOMI-
NIO di Via ROSSINI 48 a/b", costruito sull'area in premessa individuata,

le seguenti unità immobiliari:

- appartamento in piano terra con annesso vano ad uso cantina in piano inter-
rato;

- vano ad uso autorimessa in piano interrato.

DATI CATASTALI:

- AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO PROVINCIALE DI VARESE-
TERRITORIO

SERVIZI CATASTALI

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE di TRADATE

Sezione Urbana TR, foglio 10, Via Rossini Carlo

mappale 7084 (settemilaottantaquattro) sub. 5 (cinque), piano S1-T, cate-
goria A/3, classe 5, vani 3,5, R.C.Euro 307,29

mappale 7084 (settemilaottantaquattro) sub. 25 (venticinque), piano S1, cate-
goria C/6, classe 8, mq. 16, R.C.Euro 54,54

(schede planimetriche relative ai detti mappali andate allegate alla denuncia
di costituzione registrata all'Agenzia del Territorio - Servizi Catastali - in
data 30 aprile 1997 al n. C02751.1/1997 di prot.).

CONFINI:

dell'appartamento:

enti comuni al sub. 1, altra unità al sub. 6, ancora enti comuni al sub. 1 e al-
tra unità immobiliare al sub. 4;

della cantina:

muro perimetrale, cantina al sub. 6, corridoio comune e cantina al sub. 4;

dell'autorimessa:

enti comuni al sub. 1 e altra autorimessa al sub. 24.

=====
Seguono e competono alle predette unità immobiliari le pertinenti quote di
comproprietà sulle parti comuni condominiali del complesso immobiliare di
cui sono parte, quali individuate dagli artt.1117 e seguenti del Codice Civile
e dagli artt.61 e seguenti delle Disposizioni per l'Attuazione del Codice Civi-
le, e di cui in appresso e quali individuati dal Regolamento di Condominio,
di cui in appresso, pari a:

*millesimi 41,69 (quarantuno virgola sessantanove) per l'appartamento con
annessa cantina e

*millesimi 7,31 (sette virgola trentuno) per l'autorimessa

qui precisato che fanno parte dei predetti enti comuni i beni così identificati-
al Catasto Fabbricati del Comune di Tradate, Sezione TR, foglio 10

mappale 7084 (settemilaottantaquattro) sub. 1 (uno): bene comune non cen-
sibile a tutti i subalterni (cortile, giardino, accesso ai boxes, vano scale)

mappale 7084 (settemilaottantaquattro) sub. 2 (due): bene comune censibile
a tutti i subalterni (locale deposito) così classato:

Piano S1, Cat. C/2, Cl. 3, mq. 44, RCEuro 63,63.

=====
ART.29 LEGGE 27 FEBBRAIO 1985 N. 52 QUALE MODIFICATO DAL-



L'ART. 19 - COMMA 14 - DEL D.L. 31 MAGGIO 2010 N.78. CONVER-
TITO NELLA LEGGE N. 122 DEL 30 LUGLIO 2010

La Cooperativa assegnante, intestata catastalmente delle unità immobiliari urbane oggetto di assegnazione, come sopra rappresentata, dichiara che i dati catastali identificativi dei beni di cui sopra nonché la loro rappresentazione grafica quale emergente dalle planimetrie catastali regolarmente depositate in data 30 aprile 1997 e che qui si allegano rispettivamente sotto le lettere =A= e =B=, sono conformi allo stato di fatto.

ALLINEAMENTO CATASTALE

Si precisa e dà atto che le unità immobiliari oggetto di vendita sono correttamente intestate coincidendo gli intestatari catastali con i titolari dei diritti reali come alle risultanze dei Registri Immobiliari.

PREZZO:

il corrispettivo della presente assegnazione è stato stabilito dal Consiglio di Amministrazione della NUOVA URBANISTICA, nel rispetto della convenzione in premessa citata, in Euro 54.545,45 (cinquantaquattromilacinquecentoquarantacinque virgola quarantacinque), somma, la detta, che la Cooperativa assegnante dichiara di aver ricevuta prima d'ora dalla parte assegnataria, alla quale rilascia corrispondente liberatoria quietanza di saldo.

PATTI DEL CONTRATTO

= 1 =

Quanto oggetto di contratto è trasferito all'assegnataria a corpo, ai sensi dell'art. 1538 del Codice Civile, nel suo attuale stato di consistenza e manutenzione, nonché con tutti i diritti e le servitù, attivi e passivi, le ragioni, accessioni e pertinenze inerenti: insomma, con l'immissione di parte assegnataria, in pieno luogo e stato, di fatto e di diritto, di parte assegnante.

= 2 =

Parte assegnante, come sopra rappresentata, con riferimento alla trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari, dichiara di rinunciare ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

= 3 =

Parte assegnante, come sopra rappresentata, dichiara e garantisce che quanto oggetto di contratto è di sua libera ed esclusiva proprietà e in sua libera disponibilità, immune da iscrizioni ipotecarie, da trascrizioni di pregiudizio, da servitù passive, apparenti e non apparenti, da privilegi, anche fiscali e concede le più ampie garanzie di legge e di contratto.

Parte assegnante, come sopra rappresentata, richiama e ricorda a parte assegnataria che se ne dichiara pienamente edotta di tutti i diritti ed oneri derivanti dalla convenzione stipulata con il Comune di Tradate, in premessa citata e all'uopo parte assegnataria, per sé e suoi aventi causa, dichiara di ben conoscere ed accettare espressamente detta convenzione e di impegnarsi a non usare o disporre delle unità in contratto con le prescrizioni contenute nella convenzione medesima, subentrando nella posizione giuridica della parte cedente, relativamente ai diritti, oneri ed obblighi nascenti dalla stessa.

Parte assegnataria dichiara inoltre, in ossequio alla citata convenzione:

- a) di possedere i requisiti soggettivi previsti dall'art. 11;
- b) di accettare e rispettare, nel caso di successiva rivendita o locazione, gli obblighi previsti dagli artt. 10 e 12.

= 4 =

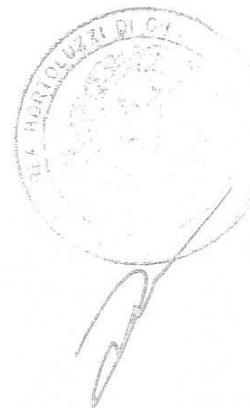
Parte assegnataria resta tenuta con oggi al pagamento delle imposte, sovrimeposte ed oneri condominiali relative a quanto acquistato.

= 5 =

Parte assegnataria si obbliga per sè, suoi eredi o aventi causa, l'incondizionato rispetto del Regolamento di Condominio che disciplina il complesso immobiliare di cui sono parte le unità immobiliari come sopra assegnate e che trovasi allegato sotto la lettera =D= ad atto ricevuto dal dottor Bruno Volpe, notaio in Varese, in data 13 giugno 2008 n. 158.782/21.352 di repertorio, debitamente registrato e trascritto a Varese in data 9 luglio 2008 ai numeri 15687/9738.

= 6 =

Le spese, inerenti e conseguenti al presente, convengono a carico di parte assegnataria.



DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART 35 COMMA 22 DECRETO LEGGE 4 LUGLIO 2006 N. 223 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 248 DEL 4 AGOSTO 2006 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI:

i comparenti signori GASPAROTTO CLAUDIA, nella rappresentanza di cui sopra e DI STEFANO TIZIANO, ai sensi degli artt.47 e 48 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, pienamente edotti delle conseguenze penali, relative alle dichiarazioni mendaci, di cui all'art. 76 del medesimo Decreto Presidenziale, nonché di quanto all'art. 10 della legge 31 dicembre 1996 n. 675, dichiarano:

a) che il corrispettivo come sopra determinato in Euro 54.545,45 (cinquantaquattromilacinquecentoquarantacinque virgola quarantacinque) è stato corrisposto dall'assegnatario alla NUOVA URBANISTICA, come segue:

*quanto a Euro 10.000 (diecimila) mediante assegno postale n. 7127496749-09 - non trasferibile - tratto in data 19 ottobre 2013 su Posteitaliane - filiale di Varese, Viale Milano n.11, dell'importo di Euro 11.509,16 (undicimilacinquecentonove virgola sedici);

*quanto ad Euro 44.545,45 (quarantaquattromilacinquecentoquarantacinque virgola quarantacinque) mediante assegno postale n. 7179787851-02 - non trasferibile - tratto in data odierna su Posteitaliane - filiale di Varese, Viale Milano n.11, dell'importo di Euro 49.000 (quarantanovemila), che la rappresentante della Cooperativa assegnante dichiara di accettare salvo buon fine;

qui precisato che detti assegni sono comprensivi di Iva e spese accessorie;

b) di non essersi avvalsi dell'opera di mediatore alcuno per la conclusione del presente contratto.

NORMATIVA URBANISTICO EDILIZIA:

ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, il rappresentante della società assegnante, dichiara che:

* il complesso immobiliare di cui fanno parte le unità immobiliare in oggetto, è stato costruito in base a concessione edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Tradate in data 28 dicembre 1994 n. 358/94, successiva variante presentata in data 16 giugno 1995 e ulteriore variante in corso d'opera la cui autorizzazione è stata rilasciata dal detto Comune in data 21 novembre 1996

al n. 405/96;

*successivamente non sono state realizzate opere, modifiche o mutamenti che richiedessero provvedimenti autorizzativi;

*il complesso immobiliare é stato dichiarato abitabile con decreto emesso dal Sindaco del Comune di Tradate in data 25 giugno 1995 protocollo n. 739.

D.LGS N. 192/2005 SUE SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

In conformità all'art. 6 comma 3 del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 - come modificato dalla legge 3 agosto 2013, n. 90 di conversione del D. L. 4 giugno 2013, n. 63 - parte assegnataria dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine all'attestazione della prestazione energetica degli edifici, comprensiva dell'Attestato di Certificazione Energetica relativo alla suddetta unità immobiliare individuata con il mappale 7084 sub. 5, redatto - nel rispetto delle modalità stabilite dalla Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. VIII/8745 del 2008, sue successive modifiche ed integrazioni, - dal tecnico abilitato ing. Vincenzo Bizzozero, (numero di accreditamento 14) e registrato al Catasto Energetico Edifici Regionale in data 29 ottobre 2013 codice identificativo n. 12127 - 000434/13, con validità sino a tutto il 29 ottobre 2023, attestato che, in copia da me notato certificata conforme, si allega, a norma dell'art. 6, comma 3 bis del citato Decreto Legislativo, al presente atto sotto la lettera =C=.

Parte assegnante, come rappresentata, dichiara ed attesta che il detto attestato è a tutt'oggi idoneo non essendosi verificata alcuna causa di decadenza di cui all'art. 10.4 della Deliberazione n. VIII/8745 sopra citata.

Le parti, a norma del paragrafo 5 dell'Allegato A delle Linee Guida Nazionali per la Certificazione Energetica, approvate con Decreto Ministero dello Sviluppo Economico 26 giugno 2009, così come modificato dal comma 2 dell'art. 2 del Decreto Ministero dello Sviluppo Economico 22 novembre 2012, dichiarano che la suddetta unità immobiliare individuata con il mappale 7084 sub. 25 è esclusa dall'applicazione delle citate Linee Guida, e dunque dall'obbligo di dotazione dell'Attestato di Certificazione Energetica, perché trattasi di unità immobiliare ad uso autorimessa in cui non è necessario garantire un comfort abitativo.

LEGGE N.151/1975:

il signor DI STEFANO TIZIANO, ai sensi degli artt.47 e 48 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, pienamente edotto delle conseguenze penali, relative alle dichiarazioni mendaci, di cui all'art.76 del medesimo Decreto Presidenziale, nonché di quanto all'art.10 della legge 31 dicembre 1996 n.675, dichiara ed attesta di essere di stato libero.

REGISTRAZIONE:

si chiede la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 (con la percezione delle imposte ipotecarie e catastali pure in misura fissa) in quanto il presente contratto, per espressa richiesta fattane dalla società assegnante resa ai sensi dell'art. 8 bis del DPR 26 ottobre 1972 n. 633, quale introdotto dal Decreto Legge del 22 giugno 2012 n. 83 in Gazzetta Ufficiale del 26 giugno 2012 n. 147 (convertito in Legge 7 agosto 2012 n.134), è soggetto ad I.V.A..

=====

Si omette la lettura degli allegati per concorde richiesta dei componenti e col-

mio consenso.

E richiesto, io notaio ricevo il presente atto che pubblico dandone lettura alle comparenti che, richieste, lo dichiarano conforme alla loro espressami volontà e, come tale, lo approvano.

E' dattiloscritto, a' sensi di legge, da persona di mia fiducia, sotto mia cura e direzione, per tredici facciate meno sette linee di quattro fogli e viene sottoscritto dai comparenti e da me notaio alle ore undici e minuti quarantacinque.

Claudia Gasparotto

Di Stefano Tiziano

Andrea Bortoluzzi notaio (L.S.)

ANNULLATO