



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

URBANISTICA

DETERMINAZIONE

Determ. n. 696 del 19/09/2022

Oggetto: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI VIA MONTE GRAPPA N. 70 - ATTO INTEGRATIVO CONVENZIONE URBANISTICA. IMPEGNO DI SPESA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- Con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 23 luglio 2022 è stata approvata la modifica alla convenzione del Programma Integrato di Intervento di Via Monte Grappa n. 70 al fine di individuare le aree necessarie per la realizzazione della nuova pista ciclabile;
- Nella sopraindicata delibera di Consiglio Comunale veniva autorizzato il Responsabile dei Servizi Tecnici all'attuazione di tutti gli adempimenti successivi e conseguenti compresa l'effettuazione dei frazionamenti per l'esatta individuazione catastale dei mappali oggetto di trasferimento e la sottoscrizione dell'atto notatile;
- Con le operazioni di frazionamento sopra indicate sono state completamente individuate le aree oggetto di trasferimento da Comune di Tradate a LIDL Italia s.r.l. e da LIDL Italia s.r.l. a Comune di Tradate;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 129 del 16 settembre 2022 ad oggetto "Programma Integrato di Intervento di Via Monte Grappa n. 70 – individuazione aree per nuova pista ciclabile – Approvazione testo convenzione a seguito delle operazioni di frazionamento”;

Precisato:

- che il Comune, nell'ambito della presente permuta, opera come soggetto istituzionale ai fini fiscali e, pertanto, dovrà corrispondere a LIDL Italia s.r.l. a socio unico il solo importo relativo all'applicazione dell'IVA (€ 44.572,00), in quanto non detraibile;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 16 settembre 2022 è stata approvata la variazione al Bilancio di Previsione 2022 relativamente alla modalità di finanziamento delle operazioni di permuta in parola.
- che l'operazione può essere sintetizzata come di seguito:

aree cedute dal Comune di Tradate a LIDL Italia s.r.l. € 202.175,75 (non rilevante ai fini iva) cap 419802574 cod. Bil E 4040108999

aree cedute da LIDL Italia s.r.l al Comune di Tradate € 59.600,00 + IVA 22% per un totale di € 72.712,00 cap. 208010141226 cod Bil 2020201999

opere cedute da LIDL Italia s.r.l al Comune di Tradate € 143.000,00 + IVA 22% per un totale di € 174.460,00 - di cui € 20.838,09 imputati al cap. 208010141810 e € 153.621,91 al cap. 208010141946 cod. Bil U 2020109012

- che i suddetti importi – ad eccezione dell'IVA - sono considerati in compensazione, senza effettivo movimento finanziario di cassa;

- che, pertanto, l'I.V.A. di € 44.572,00 sarà versata direttamente a LIDL Italia s.r.l. a mezzo di assegno circolare alla sottoscrizione dell'atto di permuta in data 22/9/2022 (iva standard);

Visti:

- ✓ la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 20/12/2021 di approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024 e relativi allegati di legge e smi;
- ✓ la deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 29/12/2021 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione (PEG) e Piano della Performance 2022/2024 e smi;
- ✓ la deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 16/09/2022 di approvazione delle variazioni al Bilancio 2022 - settimo provvedimento;
- ✓ il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;
- ✓ il Decreto Legge 07.05.2012, n. 52 convertito in Legge 06.07.2012, n. 94;
- ✓ il Regolamento di contabilità;

Ritenuto di dover provvedere ad:

- accertare l'importo di **€ 202.175,75** (non rilevante ai fini iva) relativo alle aree cedute dal Comune di Tradate a LIDL Italia s.r.l al cap. 419802574 cod. Bil E 4040108999 Bilancio di Previsione 2022/2024 – annualità 2022;
- impegnare l'importo di € 59.600,00 + IVA per un totale di **€ 72.712,00** relativo alle aree cedute da LIDL Italia s.r.l al Comune di Tradate al cap. 208010141226 cod Bil 2020201999 Bilancio di Previsione 2022/2024 – annualità 2022;
- impegnare l'importo di € 143.000,00 + IVA per un totale di **€ 174.460,00** relativo alle opere cedute da LIDL Italia s.r.l al Comune di Tradate:
 - al cap. 208010141810 cod. Bil U 2020109012 per € 20.838,09
 - al cap. 208010141946 cod. Bil U 2020109012 per € 153.621,91 del Bilancio di Previsione 2022/2024 – annualità 2022;
- di versare l'importo di € 44.572,00 relativo all'IVA da corrispondere a "LIDL ITALIA S.R.L." società a responsabilità limitata con unico socio, con sede ad Arcole (VR), Via Augusto Ruffo numero 36, avente codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione nel registro delle Imprese di Verona il seguente: 02275030233, REA numero: VR-228845, tramite assegno circolare alla sottoscrizione dell'atto di permuta;

Richiamato il decreto sindacale n. 56 del 29.12.2021, con il quale l'ing. Marco Cassinelli è stato incaricato per la posizione organizzativa di Responsabile dei Servizi Tecnici dell'Ente e al quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/00;

DETERMINA

1. di prendere atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di:
 - accertare l'importo di **€. 202.175,75** esente IVA relativo alle aree cedute dal Comune di Tradate a LIDL Italia s.r.l al cap. 419802574 cod. Bil E 4040108999 Bilancio di Previsione 2022/2024 – annualità 2022;
 - impegnare l'importo di €. 59.600,00 + IVA per un totale di **€. 72.712,00** relativo alle aree cedute da LIDL Italia s.r.l al Comune di Tradate al cap. 208010141226 cod Bil 2020201999 Bilancio di Previsione 2022/2024 – annualità 2022;
 - impegnare l'importo di Tradate €. 143.000,00 + IVA per un totale di **€. 174.460,00** relativo alle opere cedute da LIDL Italia s.r.l al Comune di Tradate:
 - al cap. 208010141810 cod. Bil U 2020109012 per €. 20.838,09
 - al cap. 208010141946 cod. Bil U 2020109012 per €. 153.621,91Bilancio di Previsione 2022/2024 – annualità 2022;
 - dare atto che i suddetti importi – ad eccezione dell'IVA - sono considerati in compensazione, senza effettivo movimento finanziario di cassa;
 - di versare pertanto l'importo di €. 44.572,00 relativo all'IVA a favore di "LIDL ITALIA S.R.L." società a responsabilità limitata con unico socio, con sede ad Arcole, Via Augusto Ruffo numero 36, avente codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione nel registro delle Imprese di Verona il seguente: 02275030233, REA numero: VR-228845, tramite assegno circolare alla sottoscrizione dell'atto di permuta in data 22/9/2022, i cui oneri di stipula e registrazione sono totalmente a carico del lottizzante;;
3. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
4. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2022.
5. di dare atto che il presente provvedimento è conforme agli obiettivi e alle direttive assegnate;
6. di dichiarare ai sensi dell'art. 183 comma 8 TUEL che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione della presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica.
7. di dare atto che il presente atto verrà pubblicato ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 33/2013 sul sito web del Comune di Tradate.

**Sottoscritta dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

Esercizio 2022

Pagina 1 di 1

PRP - 2431 / 2022

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
E	419802574 / 0	371 / 2022				Accertamento	202.175,75	aree cedute dal Comune di Tradate a LIDL Italia s.r. DI VIA MONTE GRAPPA N. 70 - ATTO INTEGRATIVO CONVENZIONE URBANISTICA.
S	208010141810 / 0	1187 / 2022				Prenotazione	20.838,09	opere cedute da LIDL Italia s.r.l al Comune di Tradate
S	208010141946 / 0	1188 / 2022				Prenotazione	153.621,91	opere cedute da LIDL Italia s.r.l al Comune di Tradate
S	208010141226 / 0	1186 / 2022				Prenotazione	72.712,00	aree cedute da LIDL Italia s.r.l al Comune di Tradate



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Determina N. 696 del 19/09/2022

URBANISTICA

Proposta n° 2431/2022

Oggetto: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI VIA MONTE GRAPPA N. 70 -
ATTO INTEGRATIVO CONVENZIONE URBANISTICA. IMPEGNO DI SPESA. .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Tradate, 20/09/2022

Sottoscritto dal Responsabile di Area
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.