



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 123 / 2022 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 16/09/2022

Oggetto: CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DEL CENTRO NATATORIO COMUNALE - RIEQUILIBRIO DELLA CONCESSIONE - EROGAZIONE CONTRIBUTO UNA TANTUM IN RELAZIONE AGLI EFFETTI DERIVANTI DALL'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID-19

L'anno **2022** addì **16** del mese di settembre alle ore 12:00 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Assente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 1, Morbi Alessandro.

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa MARINA BELLEGOTTI .

Accertata la validità dell'adunanza, GIUSEPPE BASCIALLA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DEL CENTRO NATATORIO COMUNALE - RIEQUILIBRIO DELLA CONCESSIONE - EROGAZIONE CONTRIBUTO UNA TANTUM IN RELAZIONE AGLI EFFETTI DERIVANTI DALL'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID-19

Relaziona l' Assessore MARINELLA COLOMBO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DEL CENTRO NATATORIO COMUNALE - RIEQUILIBRIO DELLA CONCESSIONE - EROGAZIONE CONTRIBUTO UNA TANTUM IN RELAZIONE AGLI EFFETTI DERIVANTI DALL’EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID-19.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con convenzione del 9 febbraio 2006, repertorio 8825 raccolta 5728, del notaio Renato Boga in Tradate, il Centro natatorio comunale di Tradate fu assegnato in concessione, a seguito di un processo di “Project Financing”, ad un’ATI formata da:

Impresa Nicola S.r.l., con sede in Ghemme (NO),
via Romagnano numero 67
CF e REA di Novara 01847220033
Capogruppo Mandataria;

GE.I.SPORT S.r.l., con sede in Gallarate (VA),
Largo Camussi numero 1
CF e REA di Varese 02100280029
Mandante;

Furiga Impianti S.r.l., con sede in Besozzo (VA),
via Leonardo da Vinci numero 4
CF e REA di Varese 01752190122
Mandante;

- per l’affidamento della gestione venne svolta una procedura ad evidenza pubblica, ai sensi dell’articolo 27 bis e seguenti della Legge 109/1994 allora vigenti, avente ad oggetto la costruzione e gestione del Centro natatorio in parola;
- con determinazione n. 8 del 28 settembre 2005, il Responsabile del Procedimento individuava, nell’ATI come sopra identificata, l’aggiudicatario della procedura;
- ai sensi e per gli effetti dell’articolo 3, comma 2, del contratto la Società incaricata dall’ATI di gestire l’impianto è stata individuata nella Mandante GE.I.SPORT S.r.l come sopra identificata la quale rimane “...*esclusiva titolare nei confronti del Comune dei rapporti attivi e passivi nascenti dalla presente convenzione divenendo a tale scopo concessionaria del servizio a tutti gli effetti.*”;
- GE.I.SPORT s.r.l. ha successivamente modificato la propria ragione sociale in Onda Ge.I. Sport Srl, Via Dei Pradacci, snc – 21049 Tradate (Va) – P.Iva 02361080126;

Dato atto che, in data 25/03/2022, era pervenuta apposita PEC con la quale Onda Ge.I. Sport Srl anticipava le proprie difficoltà nella gestione del Centro natatorio comunale a seguito della dichiarazione dello stato di emergenza per l’epidemia da Covid-19, chiedendo un intervento da parte del Comune;

Precisato che, al fine di effettuare le necessarie valutazioni giuridico-economiche della proposta suddetta, in considerazione della natura specialistica delle prestazioni professionali necessarie per l’esame della medesima ed in considerazione della mancanza di analoghe professionalità all’interno dell’ente, con determinazione n. 305/2022, veniva affidato al dott. Silvano Morandi l’incarico di supporto al R.U.P. per valutare la possibilità di riconoscimento del contributo straordinario richiesto dal Gestore Onda Ge.I. Sport Srl;

Dato atto che in data 14/07/2022, è pervenuta al protocollo generale dell'Ente (n. 16677) apposita istanza da parte del Gestore Onda Ge.I. Sport Srl (Allegato A), finalizzata alla richiesta di un intervento del Comune per poter ripristinare l'equilibrio economico-finanziario della gestione dell'impianto natatorio comunale, a seguito degli effetti negativi sulla stessa dovuti all'emergenza epidemiologica da Covid-19;

Considerato che:

- il suddetto professionista, Dott. Morandi, ha predisposto apposita Relazione (Allegato B), a seguito dell'analisi della documentazione contabile ed economico-finanziaria fornita dal Gestore e riferita al periodo 2018/2019 e 2020/2021;
- i risultati dell'analisi hanno accertato la correttezza in termini economici della richiesta del concessionario, nonché i presupposti giuridici di cui al D.L. n. 34/2020 e del D.Lgs. n. 50/2016;

Visto l'art.165, comma 6, del D.lgs. n. 50/2016 che prevede che *“il verificarsi di fatti non riconducibili al concessionario che incidono sull'equilibrio del piano economico finanziario può comportare la sua revisione, da attuare mediante la rideterminazione delle condizioni di equilibrio. La revisione deve consentire la permanenza dei rischi trasferiti in capo all'operatore economico e delle condizioni di equilibrio economico finanziario relative al contratto (....) In caso di mancato accordo sul riequilibrio del piano economico finanziario, le parti possono recedere dal contratto. Al concessionario sono rimborsati gli importi di cui all'articolo 176, comma 4, lettere a) e b), ad esclusione degli oneri derivanti dallo scioglimento anticipato dei contratti di copertura del rischio di fluttuazione del tasso di interesse”*;

Considerato che:

- nei rapporti di concessione, a fronte dell'esecuzione di lavori e/o della gestione di servizi, la controprestazione a carico dell'Amministrazione concedente consiste nel diritto attribuito al concessionario di gestire l'opera e/o il servizio, al fine di sfruttarla economicamente per un determinato periodo di tempo e, così, ammortizzare gli investimenti e i costi di gestione;
- nel corso del rapporto contrattuale possono verificarsi eventi imprevedibili e non imputabili al concessionario, che alterano la remuneratività dell'operazione, le parti possono raggiungere un accordo per modificare i termini e le condizioni del contratto, finalizzato a ripristinare l'equilibrio inizialmente considerato;

Rilevato che:

- le Linee guida Anac n. 9 del 2018, recanti “Monitoraggio delle amministrazioni aggiudicatrici sull'attività dell'operatore economico nei contratti di partenariato pubblico privato”, annoverano le epidemie e i contagi come eventi di forza maggiore, il cui verificarsi dà diritto a una revisione del PEF, in quanto “non imputabili all'operatore economico” e “tali da rendere oggettivamente impossibile o eccessivamente oneroso, in tutto o in parte, l'adempimento delle obbligazioni contrattuali”;
- la giurisprudenza più recente si è espressa sostenendo che l'attuale situazione, in quanto produttiva di “effetti nel tempo assolutamente non noti e imprevedibili”, possa “legittimamente costituire causa di riequilibrio” (cfr. Tar Lazio, 3 dicembre 2020, n. 12966);
- il d.l. n. 34 del 2020, c.d. Decreto Rilancio, espressamente prevede che *“le parti dei rapporti di concessione di impianti sportivi pubblici possono concordare tra loro la revisione dei rapporti in essere, mediante la rideterminazione delle condizioni di equilibrio economico-finanziario originariamente pattuite”*;
- secondo le citate linee guida l'equilibrio economico e finanziario, di cui all'articolo 3, comma 1, lettera f), del codice dei contratti pubblici, si realizza quando i flussi di cassa derivanti dai ricavi del contratto coprono i flussi di cassa derivanti dai costi ammessi per l'esecuzione del contratto, inclusi quelli relativi all'ammortamento del capitale investito netto e alla remunerazione dello stesso ad un tasso che può essere definito congruo e quelli richiesti per versare le imposte;

Ritenuto pertanto che l'emergenza epidemiologica da Covid-19 presenta quei caratteri di eccezionalità e imprevedibilità richiesti e che la conseguente sospensione delle attività sportive configuri uno di quegli eventi destabilizzanti che non rientrano nell'alveo del rischio operativo trasferito in capo all'operatore economico;

Verificato che, al termine Relazione, viene determinata l'entità del contributo una tantum massimo da erogare al Gestore, a ristoro delle perdite subite nel periodo interessato dalla pandemia da COVID-19 e comunque a copertura totale di ogni altra richiesta e del periodo pandemico, pari a **€ 93.496,76**;

Dato atto che il Comune intende intervenire a sostegno del ripristino dell'equilibrio economico-finanziario della gestione del Centro natatorio comunale, prevedendo nello specifico:

- un contributo una tantum a fondo perduto di **€ 79.156,09** – finalizzato al pagamento delle rate di ammortamento del mutuo intestato a Onda Ge.I. Sport Srl, di cui il Comune è fidejussore;
- lo sgravio parziale dei canoni di locazione dei locali adibiti a termario (giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 187 del 24/10/2013) degli anni 2020/2021/2022 per complessivi **€ 14.340,67**;

Precisato che la suddetta spesa trova copertura nel Bilancio di Previsione 2022/2024 – annualità 2022, come segue:

€ 79.156,09 capitolo 206020741658
finanziato con le risorse del fondo di cui all'articolo 1, comma 822, della legge 178/2020, vale a dire il fondo per l'esercizio delle funzioni degli enti locali;

€ 14.340,67 capitolo 106030536491
finanziato con risorse proprie di bilancio

Visto lo schema di accordo sulla procedura di riequilibrio della Concessione, allegato al presente atto, che il Concessionario dovrà sottoscrivere prima dell'erogazione del contributo;

Richiamati:

- il Bilancio di Previsione 2022/2024, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 20/12/2021;
- il Piano Esecutivo di Gestione e Piano della Performance 2022/2024, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 29/12/2021;
- il Rendiconto di Gestione 2021, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 29/04/2022;

Preso atto dei pareri di regolarità tecnica e contabile favorevolmente espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000, dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Visti:

- il D.lgs. n. 50/2016;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

A voti unanimi, resi nei modi di legge ed in forma palese;

DELIBERA

1. Di prendere atto del contenuto della relazione giuridico-economica presentata dal dott. Silvano Morandi in merito alla proposta di riequilibrio ricevuta dal Gestore del centro natatorio comunale Onda Ge.I. Sport Srl e allegata al presente provvedimento (Allegato B);

2. Di valutare fondata, per tutto quanto espresso in premessa, la richiesta del Gestore di rideterminare le condizioni di equilibrio della concessione di cui alla convenzione del 9 febbraio 2006, repertorio 8825 raccolta 5728, del notaio Renato Boga in Tradate;

3. Di valutare economicamente corretta e idonea a riportare il rapporto alle condizioni di

economicità ante Covid, mediante l'erogazione di un contributo una tantum di € **93.496,76** riconosciuto nell'anno 2022;

4. Di approvare lo schema di accordo sulla procedura di riequilibrio della Concessione, allegato al presente atto, che il Gestore dovrà sottoscrivere prima dell'erogazione del contributo.

Con successiva votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva a norma dell'art. 134, comma 4 della L. 267/2000, per poter garantire l'effettiva erogazione del contributo entro l'esercizio 2022.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
GIUSEPPE BASCIALLA

II SEGRETARIO
MARINA BELLEGOTTI

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1956/2022 ad oggetto: CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DEL CENTRO NATATORIO COMUNALE - RIEQUILIBRIO DELLA CONCESSIONE - EROGAZIONE CONTRIBUTO UNA TANTUM IN RELAZIONE AGLI EFFETTI DERIVANTI DALL'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID-19 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 10/08/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1956/2022 del SETTORE FINANZIARIO ad oggetto: CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DEL CENTRO NATATORIO COMUNALE - RIEQUILIBRIO DELLA CONCESSIONE - EROGAZIONE CONTRIBUTO UNA TANTUM IN RELAZIONE AGLI EFFETTI DERIVANTI DALL'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID-19 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 10/08/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 123 del 16/09/2022

FINANZIARIO

Oggetto: CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DEL CENTRO NATATORIO COMUNALE - RIEQUILIBRIO DELLA CONCESSIONE - EROGAZIONE CONTRIBUTO UNA TANTUM IN RELAZIONE AGLI EFFETTI DERIVANTI DALL'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID-19.

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 19/09/2022.

Tradate, 19/09/2022

Sottoscritto da
CINZIA PINO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.