

Repertorio n.

Raccolta n.

ATTO INTEGRATIVO DELLA CONVENZIONE URBANISTICA PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL P.G.T. - VIA MONTE GRAPPA N. 70

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno

dell'anno duemilaventidue,

in Novara, via dei Cattaneo n. 12, nel mio studio, innanzi a me Dottor Claudio Limontini, Notaio in Novara, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Novara, Vercelli e Casale Monferrato, si sono costituiti i signori:

....., nato a il, domiciliato per la carica in Tradate, piazza Mazzini numero 6, il quale interviene ed agisce nel presente atto nella sua qualità di Responsabile dei Servizi Tecnici e come tale in rappresentanza del "COMUNE DI TRADATE" con sede in Tradate piazza Mazzini 6, codice fiscale n. 00223660127 , munito di idonei poteri per la firma del presente atto in forza del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (in particolare articoli 107/109), nonché:

- in forza del Decreto n. 56 del Sindaco del Comune di Tradate in data 29 dicembre 2021, che, in copia conforme all'originale, si allega al presente atto sotto la lettera "A";
- in esecuzione alla deliberazione del Consiglio Comunale in data 23 luglio 2022 - N. 25/2022 Registro Deliberazioni, esecutiva ai sensi di legge, che, in copia conforme all'originale, si allega al presente atto sotto la lettera "B"; e della delibera di Giunta Comunale che si allega al presente atto sotto la lettera "C"

..., nato in il, domiciliato per la carica in Arcole (VR), Via Augusto Ruffo numero 36, che interviene ed agisce nel presente atto nella sua qualità di Procuratore Speciale della società

"LIDL ITALIA S.R.L." società a responsabilità limitata con unico socio, di seguito anche solo "LIDL ITALIA S.R.L.", con sede ad Arcole, Via Augusto Ruffo numero 36, capitale sociale Euro 40.000.000,00 (quarantamiloni virgola zero zero), interamente versato, avente codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione nel registro delle Imprese di Verona il seguente: 02275030233, REA numero: VR-228845, giusta procura speciale autenticata dal notaio Marinucci Pia di Cologna Veneta in data repertorio , che in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "D"

Detti componenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale premettono:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 28/11/2020 è stata adottata la variante n. 12 al PGT Vigente - Programma Integrato di Intervento via Monte Grappa 70 - P.E. 266/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 29/03/2021 è stata approvata definitivamente la variante n. 12 al PGT Vigente - Programma Integrato di Intervento via Monte Grappa 70 - P.E. 266/2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 28/05/2021 è stata approvata la modifica alla convenzione specificando meglio le operazioni di frazionamento e permuta eliminando il riferimento alla tavola 18 che definiva in modo indicativo le aree in permuta;
- con atto in data 23 luglio 2021 rep. n. 23147/16530 registrato a Varese il 23/07/2021 al numero 26559 e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Varese - Servizio di

Pubblicità Immobiliare in data 27/07/2021 al n. 16069/11480 ricevuto dal notaio Boga di Tradate è stata stipulata tra il Comune di Tradate e la società MEGIP s.r.l. la convenzione urbanistica per l'attuazione del suindicato Piano Integrato di Intervento;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 19/11/2021 è stata approvata la modifica del tracciato stradale della vicinale presente all'interno dell'area a parcheggio traslandola verso nord realizzando un nuovo tracciato stradale in modo da garantire il collegamento e non variare la consistenza del patrimonio comunale;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 19/11/2021 è stata approvata la modifica alla convenzione al fine di rivisitare il perimetro del frazionamento delle aree di proprietà comunale;
- con atto in data 29 novembre 2021 rep. n. 23352/16693 registrato a Varese il 30/11/2021 al numero 41447 e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Varese - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 01/12/2021 al n. 24930/17662 ricevuto dal notaio Boga di Tradate è stata stipulato tra il Comune di Tradate e la società MEGIP s.r.l. l'atto integrativo di convenzione urbanistica per l'attuazione del suindicato Piano Integrato di Intervento;
- con atto in data 17 marzo 2022 rep. n. 23559/16861 registrato a Varese il 21/03/2022 al numero 8868 e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Varese - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 22/03/2022 al n. 5751/4064 ricevuto dal notaio Boga di Tradate è stata stipulato tra il Comune di Tradate e la società MEGIP s.r.l. l'atto di identificazione catastale delle aree cedute in permuta al Comune di Tradate già esattamente individuate nel Catasto Terreni, al fine di identificarle correttamente anche al Catasto Fabbricati;

- con atto in data 01 dicembre 2021 rep. n. 19791/13235 registrato a Novara il 09/12/2021 al numero 17642 e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Varese - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 09/12/2021 al n. 25664/18205 ricevuto da me Notaio è stato stipulato tra la società MEGIP s.r.l. e la società LIDL ITALIA s.r.l. l'atto di vendita e trasferimento della proprietà oggetto di Programma Integrato di intervento;

- in data 07/12/2021 la società LIDL ITALIA s.r.l. ha ottenuto i permessi di costruire n. 404/2021 per "Realizzazione media struttura di vendita in via Monte Grappa n. 70" e n. 405/2021 per "Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria" e che le opere sono in corso di realizzazione;

- l'Amministrazione Comunale di Tradate ha in programma l'estensione del percorso delle attuali piste ciclabili esistenti creando un percorso protetto per le utenze deboli che possa collegare il Comune di Tradate con il Comune di Venegono Inferiore lungo la ex SS 233 varesina la cui realizzazione fornirebbe anche la garanzia da parte di LIDL ITALIA s.r.l. di una migliore accessibilità al nuovo edificio da parte delle persone che si spostano a piedi o con mezzi non motorizzati;

- che tale circostanza rende necessario individuare le aree necessarie alla realizzazione della futura pista ciclo-pedonale;

- che a seguito di tale individuazione occorre procedere alla nuova definizione delle aree di proprietà del Comune di Tradate e quelle di proprietà della società LIDL ITALIA S.R.L.;

- che in esecuzione alla sopracitata delibera di Consiglio Comunale n. 25/2022 del 23 luglio 2022 sono state effettuate le operazioni di frazionamento al fine di individuare anche dal punto di vista catastale le aree oggetto di trasferimento.

Tutto ciò premesso, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti, come sopra rispettivamente rappresentate, danno atto e riconoscono:

- che la nuova perimetrazione delle aree di proprietà fra Comune di Tradate e LIDL ITALIA S.R.L. interessate dalla convenzione è quella individuata nella tavola qui allegata sotto la lettera "E";

- che le aree di rispettiva proprietà che saranno oggetto di trasferimento risultano rispettivamente individuate su detta tavola:

* con colore viola (le aree che dovranno essere cedute dalla società "LIDL ITALIA S.R.L." al COMUNE DI TRADATE);

* con colore rosso (le aree che dovranno essere cedute dal COMUNE DI TRADATE alla società "LIDL ITALIA S.R.L.")

- che a seguito delle operazioni di frazionamento effettuate come infra indicato, le parti procedono alla suddetta permuta:

Lidl Italia SRL cede e trasferisce a titolo di permuta al Comune di Tradate che accetta ed acquista la piena proprietà delle aree in Comune di Tradate identificate dai seguenti mappali: - Catasto Terreni Sezione Tradate:

- foglio 9 mappale 8855 cl. Ente Urbano mq.70 ente urbano senza redditi e per corrispondenza distinto al Catasto Fabbricati Sezione Urbana TR foglio 10 mappale 8855 p. T; cat. F1; mq. 70; area urbana senza redditi;

coerenze in contorno: del foglio di mappa 910 mappali 8853, 8856, strada statale n. 233, 8116

- foglio 9 mappale 8885 (ex parte del mappale 8853) cl. ENTE URBANO mq.17 ente urbano senza redditi e per corrispondenza distinto al Catasto Fabbricati Sezione Urbana

TR foglio 10 mappale 8885 p. T; cat. F1; mq. 17; area urbana senza redditi;
(Frazionamento al Catasto Terreni del 02/08/2022 Pratica VA0127943 in atti dal
02/08/2022 - al Catasto Fabbricati FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 16/08/2022 Pratica n.
VA0132506 in atti dal 17/08/2022)

coerenze in contorno: strada, del foglio di mappa 910 mappali 8883, porzione di strada
consortile, 879

- foglio 9 mappale 8884 (ex parte del mappale 8853) cl. ENTE URBANO mq.62 ente
urbano senza redditi e per corrispondenza distinto al Catasto Fabbricati Sezione Urbana

TR foglio 10 mappale 8884 p. T; cat. F1; mq. 62; area urbana senza redditi;
(Frazionamento al Catasto Terreni del 02/08/2022 Pratica VA0127943 in atti dal
02/08/2022 - al Catasto Fabbricati FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 16/08/2022 Pratica n.
VA0132506 in atti dal 17/08/2022)

coerenze in contorno: del foglio di mappa 910 mappali 8116, 7823, 8858, 8859, 8883, 8853
e 8857.

Il **Comune di Tradate** cede e trasferisce ad eguale titolo di permuta a Lidl Italia SRL
che accetta ed acquista la piena proprietà:

a) delle aree in Comune di Tradate identificate dai seguenti mappali: - Catasto Terreni
Sezione Tradate:

- foglio 9 mappale 8857 cl. ENTE URBANO mq.20 ente urbano senza redditi e per
corrispondenza al Catasto Fabbricati Sezione Urbana TR foglio 10 mappale 8857 p. T;
cat. F1; mq. 20; area urbana senza redditi;

- foglio 9 mappale 8860 cl. ENTE URBANO mq.60 ente urbano senza redditi e per
corrispondenza al Catasto Fabbricati Sezione Urbana TR foglio 10 mappale 8860 p. T;

cat. F1; mq. 60; area urbana senza redditi;

- foglio 9 mappale 8888 cl. RELIT STRAD mq.11 senza redditi - relitto di strade pubbliche (Variazione catastale del 02/08/2022 Pratica n. VA0127883 in atti dal 02/08/2022)

- foglio 9 mappale 8889 cl. RELIT STRAD mq.1 senza redditi - relitto di strade pubbliche (Variazione catastale del 02/08/2022 Pratica n. VA0127883 in atti dal 02/08/2022)

- foglio 9 mappale 8901 (ex parte del mappale 8867) cl. ENTE URBANO mq.85 ente urbano senza redditi e per corrispondenza al Catasto Fabbricati Sezione Urbana TR foglio 10 mappale 8901 p. T; cat. F1; mq. 85; area urbana senza redditi; (Frazionamento al Catasto Terreni del 08/08/2022 Pratica n. VA0129870 in atti dal 08/08/2022 - al Catasto Fabbricati COSTITUZIONE del 08/08/2022 Pratica n. VA0129885 in atti dal 08/08/2022)

- foglio 9 mappale 8900 (ex parte del mappale 8867) cl. ENTE URBANO mq.784 ente urbano senza redditi e per corrispondenza al Catasto Fabbricati Sezione Urbana TR foglio 10 mappale 8900 p. T; cat. F1; mq. 784; area urbana senza redditi; (Frazionamento al Catasto Terreni del 08/08/2022 Pratica n. VA0129870 in atti dal 08/08/2022 - al Catasto Fabbricati COSTITUZIONE del 08/08/2022 Pratica n. VA0129885 in atti dal 08/08/2022)

- foglio 9 mappale 8896 (ex parte del mappale 7823) cl. ENTE URBANO mq.35 ente urbano senza redditi e per corrispondenza al Catasto Fabbricati Sezione Urbana TR foglio 10 mappale 8896 p. T; cat. F1; mq. 35; area urbana senza redditi; (Frazionamento al Catasto Terreni del 08/08/2022 Pratica n. VA0129870 in atti dal

08/08/2022 - al Catasto Fabbricati FRAZIONAMENTO del 16/08/2022 Pratica n. VA0132522 in atti dal 17/08/2022)

- foglio 9 mappale 8898 (ex parte del mappale 7824) cl. ENTE URBANO mq.56 ente urbano senza redditi e per corrispondenza al Catasto Fabbricati Sezione Urbana TR foglio 10 mappale 8898 p. T; cat. F1; mq. 56; area urbana senza redditi; (Frazionamento al Catasto Terreni del 08/08/2022 Pratica n. VA0129870 in atti dal 08/08/2022 - al Catasto Fabbricati COSTITUZIONE del 08/08/2022 Pratica n. VA0129885 in atti dal 08/08/2022)

- foglio 9 mappale 8887 cl. RELIT STRAD mq.83 relitto di strade pubbliche (Variazione catastale del 02/08/2022 Pratica n. VA0127883 in atti dal 02/08/2022)

b) della cabina elettrica in via Monte Grappa n.70, costituita da tre locali contatori al piano terra tra le coerenze in contorno:

Cabina elettrica così identificata: Catasto Terreni Sezione Tradate foglio 9 mappale 8866 ca. 32 ente urbano senza redditi e al Catasto Fabbricati: o Sezione Urbana TR:

- foglio 10 mappale 8866 subalterno 1; p. T; cat. D1; r.c. €. 60,60

- foglio 10 mappale 8866 subalterno 2; p. T; cat. D1; r.c. €. 12,12

- foglio 10 mappale 8866 subalterno 3; p. T; cat. D1; r.c. €. 56,56

coerenze in contorno ed in un unico corpo degli immobili dei mappali 8866, 8888, 8889, 8901, 8900, 8896, 8898, 8887, 8860: del foglio di mappa 910 strada consortile, mappali 8897, 8899, strada consortile e mappale 8883

coerenze in contorno del mappale 8857: del foglio di mappa 910 mappali 8116, 8884, 8853.

Della predetta cabina si allegano al presente atto le schede planimetriche sotto le

lettere "F" "G" "H".

La parte alienante, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, dichiara che gli immobili in oggetto sono conformi, alle planimetrie depositate in catasto e inoltre che vi è piena conformità tra situazione di fatto, dati catastali e planimetrie. Si dà atto che la parte alienante corrisponde agli attuali intestatari catastali, i quali sono conformi alle risultanze dei registri immobiliari.

Le parti danno atto che in data 28 luglio 2022 in esecuzione alla convenzione urbanistica per l'attuazione del Programma Integrato di Intervento e alla delibera di Giunta Comunale n. 102 del 15/07/2022, il Comune di Tradate ha sottoscritto avanti al Notaio Davide Carugati di Legnano, repertorio 115741, costituzione di servitù a favore di e-distribuzione S.p.A. (costituzione che verrà perfezionata quando anche e-distribuzione S.p.A. apporrà la firma) nel locale censito al Catasto Terreni: sezione A - Tradate: foglio 9 mappale 8866 cl. ente urbano ca. 32 e Catasto Fabbricati: sezione TR foglio 10 mappale 8866 subalterno 1; p. T; cat. D1; r.c. €. 60,60 e relativi elettrodotti per il collegamento alla rete esistente affinché quest'ultima abbia diritto di collocare, mantenere ed esercire le proprie apparecchiature di consegna, trasformazione e distribuzione dell'energia;

le aree oggetto di cessione da Comune a LIDL ITALIA S.R.L. ai sensi del vigente Piano di Governo del Territorio - Piano dei Servizi sono classificate come aree a standard per parcheggio. Pertanto con il presente atto di cessione viene istituita sulle predette aree servitù perpetua permanente di uso pubblico a favore del Comune di Tradate;

- dalla data di stipula del presente atto sulle aree cedute dal Comune di Tradate a LIDL ITALIA SRL gravate da servitù permanente di uso pubblico, ogni onere di manutenzione

ordinaria e straordinaria, illuminazione, pulizia, segnaletica verticale e orizzontale, sgombero neve e rete di raccolta e smaltimento acque meteoriche delle aree a parcheggio, verde e cabina elettrica, sarà a totale carico di Lidl Italia S.R.L..

L'accesso al parcheggio soggetto a servitù permanente di uso pubblico è privo di ogni limitazione temporale. Qualora per ragioni di sicurezza dovesse manifestarsi la necessità di porre delle limitazioni all'apertura del medesimo o alla durata della sosta, le parti si riservano di regolamentare di comune accordo una diversa modalità di fruizione del parcheggio con la riserva a favore del comune di eventuali aperture straordinarie in caso di eventi particolari da comunicarsi previo congruo preavviso.

- Lidl Italia si impegna a realizzare con oneri a proprio carico tutte le opere propedeutiche alla realizzazione della pista ciclopedonale con oneri a proprio carico per un importo stimato di €. 143.000,00 (centoquarantatremila virgola zero zero) predisponendo un'area di larghezza minima 3 (tre) metri lungo tutto il fronte di proprietà di Via Monte Grappa e lungo l'innesto della rotatoria come indicato nella tavola (All. H) allegata al presente atto; non effettuerà però la realizzazione materiale della pista, ma eseguirà solo i lavori per l'adeguamento del piazzale all'accoglimento della pista stessa;

Le parti danno atto che a seguito delle operazioni di permuta sopra indicate si è proceduto alla rideterminazione degli spazi a parcheggio e le aree di manovra legate all'attività commerciale;

tale ricollocazione ha comportato un ricalcolo delle superfici da asservire ad uso pubblico per parcheggi e verde a quelle oggetto di monetizzazione;

il totale delle aree a standard da asservire/monetizzare, per l'insediamento della media

struttura commerciale ammonta a mq. 2.020,83 pari al 100%, della superficie lorda di pavimento, di cui almeno il 50% a parcheggi non monetizzabili e che le aree in asservimento ad uso pubblico così come individuate nella planimetria allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera " " sono pari a mq. 1.155,65 di cui 1.061,20 a parcheggio e mq. 94,45 a verde;

la differenza di superficie da monetizzare è pari a mq. 874,75 di cui già monetizzati alla stipula della convenzione mq. 423,35 e pertanto rimarrebbero da monetizzare mq. 451,40 per un importo complessivo di €. 51.459,60;

Le parti danno atto che, come indicato nell'art. 6 della convenzione, la società l'allora soggetto attuatore, ha versato all'atto della stipula della convenzione l'importo di €. 51.459,60 (in merito le parti previa rituale ammonizione e richiamo, ai sensi di legge, alle sanzioni penali per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, dichiarano che detto corrispettivo era stato pagato all'epoca mediante ...inserire estremi pagamento)

per l'utilizzo esclusivo del terreno comunale, oggetto di realizzazione del parcheggio pubblico che con il presente atto viene trasferito importo non più dovuto e concordano di utilizzare tale importo come versamento per la differenza di standard da monetizzare essendo l'ammontare coincidente;

Con il presente atto LIDL Italia s.r.l. a socio unico si obbliga a costituire a favore del Comune di Tradate asservimento ad uso pubblico sulle aree così come individuate nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "L" successivamente al frazionamento catastale che dovrà essere eseguito per una corretta identificazione delle aree;

- le spese del presente atto sono a carico di LIDL ITALIA S.R.L.

PATTI COMUNI

1) Dichiarano le parti che le presenti cessioni in permuta sono stipulate:

a) con garanzia espressa delle parti cedenti in ordine alla piena proprietà, libera disponibilità e pacifico possesso di quanto ceduto e di quanto asservito, nonché sua libertà da ipoteche, trascrizioni ed altri oneri pregiudizievoli o da privilegi anche fiscali ad eccezione degli obblighi e vincoli scaturiti dal presente atto e dagli atti citati in premessa; in merito si precisa che sulle aree in oggetto sono state trascritte le seguenti convenzioni edilizie:

- trascrizione nn. 16236/9691 in data 04/07/2007 in forza di atto in data 25/05/2007 n. 166.705/32.712 di rep. Notaio Enrico Chiodi Daelli di Milano, ivi registrato in data 14/06/2007 al n. 11417 Serie 1T, si precisa che la convenzione aveva durata decennale pertanto è da ritenersi decaduta, tuttavia a tal riguardo il Comune di Tradate si obbliga a tener indenne e man levata la LIDL ITALIA SRL a socio unico da qualsiasi costo, onere, responsabilità, richiesta e/o pretesa dell'autorità competente, anche successivamente al presente rogito;

- trascrizione nn. 16069/11480 in data 27/07/2021 in forza di atto in data 23/07/2021 a rogito del Notaio Renato Boga di Tradate rep. 23.147/16.530, registrata a Varese in data 23/07/2021 al n. 26559 Serie 1T. Detta convenzione risulta integrata e rettificata in forza dell'atto integrativo di convenzione e permuta in data 29/11/2021 n. 23.352/16.693 di rep. Notaio Renato Boga di Tradate, registrato a Varese in data 30/11/2021 al n. 41447 Serie 1T ed ivi trascritta, quanto alla Convenzione, in data 01/12/2021 ai nn. 24930/17662;

b) con il passaggio da oggi alle parti cessionarie della proprietà, del possesso, del godimento e degli oneri dei diritti ceduti;

c) con rinuncia espressa delle parti cedenti ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

2) Il Comune di Tradate dichiara di essere a conoscenza e di accettare che le aree permutategli dalla società Lidl Italia SRL sono gravate da servitù di passaggio dei sottoservizi a favore del realizzando fabbricato entrostante al mappale 8853 del foglio 9 del Catasto Terreni di proprietà di LIDL ITALIA SRL a socio unico.

Il Comune di Tradate, in relazione agli atti di provenienza delle predette aree permutate a favore di LIDL ITALIA S.R.L. a socio unico, si obbliga a tener indenne e man levata la parte acquirente da qualsiasi costo, onere, responsabilità, richiesta e/o pretesa dell'autorità competente, anche successivamente al presente rogito.

Il Comune di Tradate, presta anche la più ampia garanzia per evizione e molestie in genere.

3) Ai sensi e per gli effetti di cui alla vigente normativa in materia edilizia le parti mi producono il Certificato di Destinazione Urbanistica emesso dal Comune di Tradate il

e dichiarano che dal rilascio degli stessi a tutto oggi non sono intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici relativi e che infine non è stata fino ad oggi trascritta nei Registri Immobiliari alcuna ordinanza del Sindaco accertante l'esecuzione di lottizzazione non autorizzata. Detto certificato si allega al presente atto sotto la lettera "I" . Con riferimento ai fabbricati ceduti in permuta, il Comune di Tradate, ai sensi e per gli effetti di cui alla vigente normativa edilizia, previa rituale ammonizione e richiamo, ai sensi di legge, alle sanzioni penali per le ipotesi

di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, dichiara che le opere edilizie relative a quanto alienato sono state eseguite in conformità delle seguenti concessioni edilizie rilasciate dal Comune di Tradate Permesso di costruire del 07/12/2021 (P.E. n. 404/2021 per insediamento di media struttura di vendita; Permesso di costruire del 13/10/2021 (P.E. n. 405/2021) per opere di urbanizzazione primaria; la cabina Enel è stata edificata in conformità ai seguenti Titoli Edilizi ossia PdC n. 405/2021 rilasciato dal Comune di Tradate il 7 dicembre 2021 e successiva SCIA (pratica N. 213/22 data 22/04/2022 Prot. n. 9397) in variante, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e SCIA per agibilità e fine lavori parziale (pratica N. 1/2022-0/22 data 27/04/2022 Prot. n. 9741) la parte alienante poi garantisce la conformità delle opere edilizie al relativo provvedimento autorizzativo e dichiara che non sono state eseguite opere abusive in assenza o in difformità di licenza o permessi di costruire e che non sono stati emessi provvedimenti sanzionatori ai sensi della vigente normativa edilizia; le parti dichiarano di essere state informate da me sulla particolare rilevanza della disciplina urbanistica ed edilizia nei trasferimenti immobiliari e sulle conseguenze di una eventuale irregolarità. La parte cessionaria LIDL ITALIA SRL a socio unico dichiara di non essersi voluta avvalere di un esperto di propria fiducia per verificare la situazione edilizia di quanto trasferito, di non aver conferito al notaio rogante alcun incarico in merito e di aver ritenuto sufficiente a tal fine la dichiarazione resa dalla parte alienante.

4) Le parti dichiarano, previa rituale ammonizione e richiamo, ai sensi di Legge, alle sanzioni penali per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, che per la negoziazione dei diritti reali di cui al presente atto non si sono avvalse e pertanto

non è stata effettuata e pagata alcuna mediazione.

5) Le parti cedenti, ai sensi dell'art. 10 capo II della legge 21 novembre 2000 n. 353, dichiarano che, nei quindici anni precedenti alla data del presente atto, i terreni in oggetto non sono stati soggetti ad incendi.

6) Le parti permutanti, come sopra intervenute e rappresentate, dichiarano ai fini fiscali:

* che le aree cedute in permuta dal COMUNE DI TRADATE alla società LIDL ITALIA SRL a socio unico hanno un valore di Euro

177.675,75 (centosettantasettemilaseicentosettantacinque virgola settantacinque)

* che le aree cedute in permuta dalla società LIDL ITALIA SRL a socio unico al COMUNE DI TRADATE hanno un valore di Euro 59.600,00 (cinquantanovemilaseicento virgola zero zero)

* che il valore della cessione della cabina elettrica suddetta effettuata dal Comune di Tradate alla LIDL ITALIA SRL a socio unico corrisponde ad euro 24.500,00 (ventiquattromilacinquecento virgola zero zero)

* che il valore degli impegni assunti da LIDL ITALIA SRL a socio unico come sopra specificato ammonta ad euro 143.000,00 (centoquarantatremila virgola zero zero) oltre agli oneri per la stipula del presente atto;

pertanto riconoscono non farsi luogo ad alcun conguaglio.

7) Ai fini della registrazione della presente convenzione con contestuale permuta:

- il Comune dichiara di agire come soggetto pubblico, pertanto i beni trasferiti a titolo di permuta dal Comune di Tradate alla società LIDL ITALIA SRL a socio unico sono da considerarsi tassati ad imposta di registro pari al 9%, imposte ipotecarie e catastali

fisse di euro 50,00 (cinquanta virgola zero) ciascuna;

- la società LIDL ITALIA SRL a socio unico dichiara che i beni trasferiti a titolo di permuta da LIDL ITALIA SRL al Comune di Tradate sono da considerarsi soggetti ad IVA al 22%

Il Comune di Tradate, nell'ambito della presente permuta, opera come soggetto istituzionale ai fini fiscali e, pertanto, corrisponde a LIDL il solo importo relativo all'applicazione dell'IVA (€ 44.572,00) (in merito le parti previa rituale ammonizione e richiamo, ai sensi di legge, alle sanzioni penali per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, dichiarano che detto corrispettivo viene pagato mediante ...(inserire estremi pagamento), in quanto non detraibile e tal fine consegna a Lidl Italia s.r.l. che accetta assegno circolare n.....; ;

oltre ad imposte ipotecarie e catastali fisse di euro 200,00 (duecento virgola zero) ciascuna ed imposta di registro esente.

8) Le Parti si danno atto di essersi pienamente informate sul trattamento dei reciproci dati personali ai sensi e per gli effetti della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 196/2003, come successivamente modificato ed integrato, dal 25 maggio 2018, dal Regolamento Generale sulla protezione dei dati n. 2016/679/UE) e si impegnano ad effettuare ogni attività di loro pertinenza nel pieno rispetto di tale normativa. In particolare, ciascuna Parte garantisce, assumendosi al riguardo ogni responsabilità, che i dati personali di terzi saranno trattati e comunicati alle altre parti per sole finalità inerenti o, comunque, connesse all'esecuzione del presente contratto. Il relativo trattamento sarà eseguito da ciascuna Parte in qualità di autonomo titolare del trattamento ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 196/2003 e, dal 25 maggio

2018, dell'art. 24 del Regolamento generale sulla protezione dei dati n. 2016/679/UE.

Ciascuna Parte dovrà garantire misure idonee ad impedire la perdita, l'alterazione o l'accidentale o l'incontrollata consultazione, esportazione, lettura, copiatura dei dati personali da parte di terzi.

Le parti mi dispensano espressamente dalla lettura di quanto allegato.

Il presente atto, scritto da persona di mia fiducia e da me completato, è stato da me Notaio letto alle parti, le quali, lo approvano e lo confermano.

Occupi

intere facciate e fin qui della

di

fogli di carta e viene sottoscritto alle ore