



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

PIANO DI ZONA

DETERMINAZIONE

Determ. n. 670 del 12/09/2022

Oggetto: BANDO PER IL SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso l'Assemblea dei Sindaci del 15/06/2022 ha approvato l'apertura del nuovo Bando per il sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione, ai sensi della DGR n. 6491 del 13/06/2022 ad oggetto "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato – anno 2022";

Visto quanto indicato nella anzidetta DGR n. 6491 del 13/06/2022 e dalle Linee Guida approvate dalla medesima DGR, secondo cui è prevista l'attivazione di una misura unica destinata ai nuclei familiari in locazione sul libero mercato o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art. 1 c. 6;

Considerato che la Regione Lombardia ha provveduto al trasferimento delle risorse previste per il finanziamento della misura suddetta, che si aggiungono alle somme residue derivanti dalle precedenti DGR per interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e che possono essere utilizzate per il finanziamento delle domande che perverranno a valere del presente bando;

Visto il "Bando a sportello per interventi rivolti al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato – anno 2022 (DGR XI/6491)" e la relativa domanda d'accesso al beneficio, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Rilevato che il suddetto bando avrà durata dalla data di pubblicazione fino al 31/12/2022;

Ritenuto opportuno approvare il bando anzidetto e la relativa domanda di accesso al beneficio, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale

Richiamato il Decreto sindacale n. 1 del 29/01/2021 in cui il Sindaco ha attribuito alla Dr.ssa Maria Antonietta Masullo la responsabilità dell'Ufficio di Piano;

Ai sensi dell' art. 107 del D. Lgs. 267/00;

DETERMINA

1.di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, il “Bando a sportello per interventi rivolti al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato – anno 2022 (DGR XI/6491)” e la relativa domanda al beneficio, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

2.di procedere con la pubblicazione del bando individuando quale termine per le presentazioni delle richieste il 31.12.2022;

3.di dare atto che con successivo provvedimento si effettuerà apposito impegno di spesa e si individueranno i beneficiari del contributo;

4.di dare atto che il presente provvedimento è conforme agli obiettivi e alle direttive assegnate;

**Sottoscritta dal Responsabile
(MARIA ANTONIETTA MASULLO)
con firma digitale**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Comuni di: Castelseprio, Castiglione Olona, Gornate Olona, Lonate Ceppino, Tradate, Vedano Olona, Venegono Inferiore, Venegono Superiore

BANDO A SPORTELLO PER INTERVENTI RIVOLTI AL SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO - ANNO 2022 (Dgr XI/6491)

Art. 1 – Oggetto del bando

Il presente bando disciplina, ai sensi della DGR regionale n. 6491 del 13/06/2022, iniziative a sostegno delle famiglie finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato secondo quanto previsto dalle Linee Guida approvate con la DGR anzidetta. A tale scopo è prevista l'attivazione di una misura unica destinata ai nuclei familiari in locazione sul libero mercato o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 c.6.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

Art.2 – Misura attivata

MISURA UNICA: Sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma 6) in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità.

1) Requisiti necessari:

- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione
- non essere proprietari di un alloggio adeguato in Regione Lombardia
- avere un ISEE massimo fino a euro 26.000
- avere la residenza in un alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno sei mesi alla data di presentazione della domanda.
- Può costituire criterio preferenziale per la concessione del contributo, a titolo esemplificativo e non esaustivo:
 - Perdita del posto di lavoro
 - Consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione di reddito (il calo reddito è rilevabile dall'ISEE corrente)
 - Mancato rinnovo dei contratti a termine
 - Cessazione di attività libero-professionali
 - Malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare
 - Età al di sotto dei 35 anni di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico
 - Il verificarsi di una o più condizioni collegate all'emergenza conseguente all'aumento dei prezzi del gas e dell'elettricità e del suo impatto sulle famiglie e sull'economia

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato abbiano ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attive con le risorse degli anni precedenti.

I destinatari del presente provvedimento possono essere identificati tra i cittadini dei Comuni ATA che abbiano ricevuto il contributo "AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020", ai sensi della DGR n. 2974 del 23 marzo 2020, Allegato B. I destinatari potranno essere identificati anche tra coloro i quali abbiano già ricevuto un contributo a valere sulle DGR 4678/2021 e 5324/2021, a seguito di domanda presentata nel 2021, anche liquidata successivamente; i cittadini che abbiano richiesto e ottenuto un contributo nel corso dell'anno 2021, quale misura unica di sostegno alla locazione potranno richiedere di nuovo l'agevolazione sui fondi di questa DGR.

2) Entità del beneficio:

l'intervento consiste in un contributo da versare al proprietario, eventualmente anche in più tranches, per

copia informatica conforme all'originale firmato digitalmente

sostenere i canoni di locazione non versati o da versare fino a quattro mensilità e comunque non oltre i 1.500 euro ad alloggio/contratto.

Art. 3 – Riconoscimento del contributo e modalità di erogazione

Le domande per partecipare al presente bando potranno essere presentate, dal momento della pubblicazione dello stesso, presso il servizio sociale del proprio Comune di residenza, dove si provvederà alla verifica dei requisiti necessari ed alla successiva sottoscrizione dell'accordo in cui si definiscono i termini dell'intervento comunale. I contributi saranno riconosciuti fino a concorrenza dei fondi disponibili, in funzione della data di protocollo delle domande e, a parità di protocollo, si terrà conto dell'ISEE più basso.

Art.4 – Modalità di presentazione della domanda

Le domande devono essere compilate secondo il fac simile che sarà pubblicato sul sito dei Comuni dell'ambito distrettuale, e su quello dell'ufficio di piano: www.ufficiodipiano-tradate.it, e che è a disposizione presso le assistenti sociali dei Comuni.

Le domande devono essere presentate dal richiedente all'assistente sociale del proprio Comune di residenza, a tal fine è possibile contattare il servizio sociale per concordare una modalità di inoltro via e-mail.

Art. 5 – Controlli

Il Comune di residenza verificherà l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente prima dell'erogazione del contributo e potrà escludere dal beneficio economico coloro che risulteranno, in seguito a verifiche compiute, non in possesso dei requisiti necessari.

Ai sensi dell'art.5 della L. 241/90 e s.m.i., in sede istruttoria, il Comune può richiedere il rilascio di dichiarazioni e la rettifica di dichiarazioni o istanze erranee o incomplete, può esperire accertamenti tecnici ed ordinare esibizioni documentali.

Nel caso sia accertata l'erogazione di somme indebite, il Comune provvede alla revoca del beneficio e alle azioni di recupero di dette somme.

Art. 6 – Privacy

Ai sensi del regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, si informa che I dati forniti saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le finalità di gestione della procedura e saranno trattati successivamente per le finalità connesse alla valutazione della domanda di contributo economico.

Il titolare del trattamento dei dati personali, con riferimento allo svolgimento della procedura è il personale dell'Ufficio di Piano di Tradate.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile dell'Ufficio di Piano: Dott.ssa Maria Antonietta Masullo.

Spett.le Comune di _____

BANDO A SPORTELLO PER INTERVENTI RIVOLTI AL SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO (DGR XI/6491)

Il sottoscritto (cognome e nome) _____

Sesso M F

Codice fiscale _____ Data di nascita _____

Comune di nascita _____ Provincia di nascita _____

Comune di residenza _____ CAP _____

Indirizzo (via e n. civico) _____

Cittadinanza _____

Stato civile _____

Telefono _____ Mail _____

CHIEDE

di poter beneficiare del contributo a favore di cittadini titolari di contratti di locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, previsto dalla DGR 6491/2022

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

- di non essere sottoposto a procedure di rilascio dell'abitazione;
- di non essere proprietario di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- di avere un ISEE massimo fino a € 26.000,00;

- di essere residente in un alloggio in locazione da almeno sei mesi, a partire dalla data del presente provvedimento;
- di essere titolare di contratto di locazione di una unità immobiliare regolarmente registrato;
- di non aver presentato domanda nel corso dell'anno 2022 per il medesimo contributo;
- di essere in situazione di disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità, e di avere canoni di locazione non versati o da versare per € _____, corrispondenti a n. mensilità _____ (fino al limite massimo di 4 mensilità e max € 1.500,00).

ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE

- copia di documento d'identità personale,
- per i richiedenti provenienti da Paesi extracomunitari, copia del titolo di soggiorno,
- attestazione ISEE in corso di validità;
- Contratto di affitto;

DICHIARA INFINE

di aver preso visione dei contenuti del Bando pubblico per l'erogazione di contributi favore di cittadini titolari di contratti di locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, previsto dalla DGR 6491/2022 e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati, nonché la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Data _____

IL DICHIARANTE

(firma leggibile)

Da compilare solo se dichiarazione resa per conto di incapace o soggetto ad amministrazione di sostegno

Dati della persona abilitata per legge, di cui si allega copia dell'atto legale di nomina:

Cognome e Nome _____

Codice fiscale _____

Comune o Stato Estero di nascita _____

Data di nascita _____

Residente a _____

Tel. _____

Da compilare solo se dichiarazione resa dal delegato per conto del dichiarante

Il/La sottoscritto/a _____ titolare del contratto di affitto
dell'alloggio oggetto della presente richiesta, **DELEGA** per la formalizzazione e presentazione della domanda

il/la sig./ra Cognome e Nome _____.

Data _____

IL DELEGANTE

INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 13 E 14 DEL REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI UE 2016/679

Con l'applicazione a partire dal 25 maggio 2018 del Regolamento UE 2016/679 GDPR - General Data Protection Regulation - il Comune di _____ è tenuto a fornire informazioni riguardanti l'utilizzo dei dati personali in suo possesso.

Per trattamento di dati personali si intende, ai fini della presente informativa, qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, anche se non registrati in una banca di dati, come la : raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'elaborazione, la selezione, il blocco, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, la diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione.

Oggetto del trattamento

I dati personali in possesso del Comune di _____ sono raccolti nelle forme previste dalla legge. I dati vengono trattati nel rispetto degli obblighi di correttezza, liceità e trasparenza imposti dalla citata normativa, tutelando la riservatezza e i diritti degli interessati. Il conferimento dei dati richiesti con la varia modulistica predisposta, anche con accesso ai servizi on line al sito Istituzionale dell'Ente. è obbligatorio, ai sensi delle vigenti norme di legge e regolamentari in materia e il loro mancato conferimento potrebbe pregiudicare l'accesso all'esercizio di diritti o di servizi erogati dal Comune.

La finalità e base giuridica del trattamento cui sono destinati i trattamenti dei dati personali rientrano nei compiti istituzionali dell'Ente essendo le finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione dei rapporti derivanti dagli obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dallo Statuto dell'Ente nonché dalle disposizioni impartite dalle autorità nazionali ed Europee a ciò legittimate dalla legge. La base giuridica del trattamento è l'adempimento di obblighi legali nonché l'esecuzione di compiti di interesse pubblico di cui è investito il Comune di _____.

Modalità di trattamento dei dati

In relazione alle indicate finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali e/o informatici con logiche di organizzazione ed elaborazione strettamente correlate alle finalità stesse e comunque in modo da garantire la sicurezza, l'integrità e la riservatezza dei dati stessi.

Responsabili del trattamento

Per le finalità precedentemente indicate e il conseguimento degli scopi istituzionali dell'Ente, i dati personali possono essere comunicati a terzi opportunamente designati "Responsabili del trattamento", quali altri Enti Pubblici e Istituzioni centrali e periferiche, società di servizi di digitalizzazione dati, di archiviazione, di dematerializzazione, di conservazione documentale, di gestione di posta elettronica, di banche date pubbliche, nonché scuole paritarie e private, istituti previdenziali, assicurativi, del **Servizio Sanitario Nazionale (es. neuropsichiatria infantile, servizi fragilità)** e del servizio sanitario Regionale, Istituzioni giurisdizionali, Tesoriere dell'Ente, Società private o pubbliche di riscossioni per le seguenti attività:

- ✓ operazioni connesse ai servizi di acquisizione e conservazione documentale cartacea dell'Ente, nonché di acquisizione dei dati;

- ✓ operazioni connesse alla raccolta, trattazione e conservazione dei dati relativi ai trattamenti di di provvidenze e benefici pubblici di qualsiasi tipo e natura;
- ✓ operazioni connesse alla raccolta, trattazione e conservazione dei dati relativi alle prestazioni a sostegno della famiglia e del reddito per le prestazioni e di tutela della salute;
- ✓ operazioni connesse all'affidamento del servizio scolastico, mensa e del trasporto;
- ✓ operazioni connesse alla stampa e spedizione di comunicazioni, anche telematiche, individuali di qualsiasi tipo sia anagrafica che di stato civile, che urbanistiche sanzionatorie, socio-sanitarie o di comunicazione Istituzionale compreso il trattamento automatico in invio e ricezione delle comunicazioni di Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) e relativi allegati che transitano nelle caselle istituzionali dell'Ente;
- ✓ operazioni connesse ai flussi di postalizzazione elettronica massiva, prioritaria e raccomandate;

Si informa che l'elenco delle società designate quali Responsabili del trattamento esterno è disponibile presso l'Ente e potrà essere consultato previa richiesta di accesso, per le finalità di legge consentite, nel rispetto della tutela dei dati personali previste dal GDPR 2016/679 e della normativa di cui al D.lgs. 196/2003.

Conservazione dei dati

I dati personali sono trattati per il tempo necessario per adempiere alle finalità di cui sopra.

Diritti dell'interessato

Ai sensi degli articoli 13, comma 2, lettere (b) e (d), nonché da 15 a 21 del Regolamento, l'interessato può nei casi previsti esercitare i seguenti diritti:

- ✓ chiedere l'accesso ai dati personali che lo riguardano e ottenerne copia;
- ✓ ottenere la rettifica dei dati personali inesatti che lo riguardano;
- ✓ chiedere la cancellazione dei dati personali che lo riguardano;
- ✓ ottenere la limitazione del trattamento dei dati personali che lo riguardano;
- ✓ ricevere i dati personali che lo riguardano in un formato strutturato, di uso comune e leggibile, da dispositivo automatico ai fini dell'esercizio del diritto alla portabilità;
- ✓ opporsi al trattamento dei dati personali che lo riguardano.

L'esercizio dei diritti potrà avvenire attraverso l'invio di una richiesta all'indirizzo di posta elettronica:

L'interessato ha il diritto di proporre un reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in Roma via di Monte Citorio 121 (tel. +39 06696771), seguendo le procedure e le indicazioni pubblicate sul sito web dell'Autorità www.garanteprivacy.it.

Responsabile della Protezione Dati

Il Comune di _____, ha provveduto alla nomina del Responsabile della Protezione dei Dati nella persona _____ che può essere contattato scrivendo presso la sede legale del Comune di _____.

_____, il _____

FIRMA PER ACCETTAZIONE
