



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**CULTURA  
SERVIZI EDUCATIVI**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE**

**Determ. n. 659 del 08/09/2022**

**Oggetto: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO IMMOBILI DI COMPETENZA COMUNALE PERIODO SETTEMBRE-DICEMBRE 2022. DETERMINA A CONTRATTARE ART. 192 D.LGS. 267/2000 - INDIZIONE GARA MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA .**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Visti:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 20/12/2021 che approva il Bilancio di previsione 2022/2024 e smi;
- la deliberazione G.C. n. 180 del 20.12.2021 avente ad oggetto "Approvazione piano esecutivo di gestione (PEG) – piano della performance triennio 2022/2024-" e smi
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, artt. 107 e 183;
- il Regolamento di contabilità;

**Premesso** che occorre impegnare fin da subito, una somma per far fronte all'esecuzione dei diversi lavori di manutenzione, che giornalmente si rendono necessari presso gli edifici di competenza comunale, scuole comprese e immobili e uffici diversi rientranti nella diverse tipologie di intervento, quali:

- opere da idraulico-bruciatorista
- opera da imbianchino verniciatore
- opere da tappezziere
- opera da vetraio
- opere da elettricista
- opera da fabbro- serramentista
- opere da falegname
- opere da muratore
- opere di spurgo fosse settiche
- opere di pulizia vetrate e finestroni
- opera da giardiniere

**Considerato:**

- che i lavori di manutenzione ordinaria da eseguire sugli edifici comunali richiedono interventi non prevedibili in base alle esigenze che si presentano di volta in volta su chiamata giornaliera, pertanto sono lavori che non possono essere inclusi tra quelli programmabili, rivestendo per lo più carattere di intervento immediato e richiedendo quindi di volta in volta il coinvolgimento di ditte esterne per la riparazione dei danni segnalati;

- che per la natura stessa dei lavori in oggetto non è possibile prevedere a priori il numero e la qualità degli interventi da realizzare nel corso del semestre indicato;

**Tenuto conto che:**

- secondo quanto previsto dall'art. 37, c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, (art. 1 c. 450 della L. 296/2006), previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori, forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 €;

- il servizio in oggetto per entità e tipologia è riconducibile alla fattispecie di cui al comma 2, lett. a) dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e, quindi, può essere affidato con la modalità dell'affidamento diretto;

- l'articolo 1 comma 450 della legge 27/12/2006 n. 296 – così come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30/12/2018 n. 145 – permette affidamenti diretti sotto la soglia dei 5.000,00 €;

- in caso di importi superiori a 5.000,00 si provvederà a richiedere offerta attraverso la piattaforma di e-procurement Sintel Aria Lombardia

**Considerato** che la presente costituisce determinazione e contrarre;

**Visto** il provvedimento Sindacale n. 54/2021 con il quale vengono attribuite al Geom. Giorgio Colombo le funzioni di cui all'art. 107, commi 2-3 del D. Lgs. n. 267/2000 relativamente ai servizi educativi, culturali e sportivi, cimiteriali e manutenzione edifici;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del Dlgs 267/2000;

**DETERMINA**

1. di approvare l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria per garantire il regolare svolgimento dei servizi di competenza comunale e garantire la sicurezza e il decoro degli immobili di competenza comunale;

2. di dare atto che il "foglio Patti e Condizioni TIPO" al quale dovranno attenersi le Ditte esecutrici dei lavori manutentivi di cui trattasi è stato approvato con determinazione n° 2 del 04.01.2022;

3. di impegnare la somma complessiva di € 38.666,00 IVA COMPRESA ai seguenti capitoli del bilancio di previsione 2022/2024 annualità 2022:

101050334093 cod. 1030209008	€ 5.000,00	Fotovoltaico
105020336536 cod. 1030209	€ 3.214,00	cinema Grassi
106020336485 cod. 1030209008	€ 5.600,00	sport
106020336475 cod. 1030209008	€ 4.017,00	sport
106020336479 cod. 1030209008	€ 835,00	sport
104020332962 cod. 1030209008	€ 20.000,00	elementari

4. di procedere ad assegnare i lavori delle varie categorie di intervento, in affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;

5. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 30.12.2022;

6. di dare atto che il presente provvedimento è conforme agli obiettivi e alle direttive assegnate;
7. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del Dlgs 267/2000;
8. Di dare atto che, al fine di procedere al servizio in oggetto, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto Responsabile Settore Cultura, anche a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 s.m.i.;
9. Di dare atto di non trovarsi in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi disciplinate dal c.2 dell'art.42 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
10. di dichiarare ai sensi dell'art. 183 comma 8 TUEL che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione della presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica.
11. di dare atto che il presente atto verrà pubblicato ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013 sul sito web del Comune di Tradate.

**Sottoscritta dal Responsabile  
(GIORGIO COLOMBO)  
con firma digitale**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*

**ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA**

Esercizio 2022

Pagina 1 di 1

**PRP - 2227 / 2022**

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	101050334093 / 0	1114 / 2022				Prenotazione	5.000,00	GARA: SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO IMMOBILI DI COMPETENZA COMUNALE PERIODO SETTEMBRE-DICEMBRE 2022
S	104020332962 / 0	1119 / 2022				Prenotazione	20.000,00	GARA: SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO IMMOBILI DI COMPETENZA COMUNALE PERIODO SETTEMBRE-DICEMBRE 2022
S	106020336485 / 0	1116 / 2022				Prenotazione	5.600,00	GARA: SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO IMMOBILI DI COMPETENZA COMUNALE PERIODO SETTEMBRE-DICEMBRE 2022
S	106020336475 / 0	1117 / 2022				Prenotazione	4.017,00	GARA: SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO IMMOBILI DI COMPETENZA COMUNALE PERIODO SETTEMBRE-DICEMBRE 2022
S	106020336479 / 0	1118 / 2022				Prenotazione	835,00	GARA: SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO IMMOBILI DI COMPETENZA COMUNALE PERIODO SETTEMBRE-DICEMBRE 2022
S	105020336536 / 0	1115 / 2022				Prenotazione	3.214,00	GARA: SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO IMMOBILI DI COMPETENZA COMUNALE PERIODO SETTEMBRE-DICEMBRE 2022



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

Determina N. 659 del 08/09/2022

### **SERVIZI EDUCATIVI**

Proposta n° 2227/2022

**Oggetto:** AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO IMMOBILI DI COMPETENZA COMUNALE PERIODO SETTEMBRE-DICEMBRE 2022. DETERMINA A CONTRATTARE ART. 192 D.LGS. 267/2000 - INDIZIONE GARA MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA .

#### **Visto di Regolarità contabile.**

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Tradate, 08/09/2022

Sottoscritto dal Responsabile di Area  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*