Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 106 / 2022 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 05/08/2022

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA GIOTTO - REVOCA DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL PIANO E RELATIVA CONVENZIONE URBANISTICA

L'anno **2022** addì **05** del mese di agosto alle ore 11:50 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Assente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 1, Colombo Marinella.

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa MARINA BELLEGOTTI .

Accertata la validità dell'adunanza, GIUSEPPE BASCIALLA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA GIOTTO - REVOCA DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL PIANO E RELATIVA CONVENZIONE URBANISTICA

Relaziona l ' Assessore ALESSANDRO MORBI.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

copia informatica conforme all'originale firmato digitalmente

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA GIOTTO - REVOCA DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL PIANO E RELATIVA CONVENZIONE URBANISTICA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 232 del 13 settembre 2007 è stato adottato il Piano di Lottizzazione di via Giotto con il relativo schema di convenzione urbanistica;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 267 del 8 novembre 2007 è stato approvato il Piano di Lottizzazione di via Giotto (P. E. 76/07) con il relativo schema di convenzione urbanistica;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 12 marzo 2009 è stata approvata la modifica al testo della convenzione secondo le indicazioni date dal notaio;
- che in data 19 marzo 2009 rep. n. 30282 racc. n. 11954 è stata sottoscritta tra il Comune di Tradate e i lottizzanti società “Laurora Nicola & C. s.n.c.” avanti al notaio Dott. Christian Nessi la relativa convenzione urbanistica di attuazione trascritta a Varese il 02/04/2009 Registro generale n. 5817 Registro particolare n. 3727;
- che i lottizzanti all’atto della sottoscrizione della succitata convenzione hanno prestato, a garanzia degli obblighi che si sono assunti, Polizza Fideiussoria n. 2009/50/2057358 rilasciata dalla compagnia Reale Mutua agenzia di Saronno in data 16/03/2009 dell’importo di €. 52.420,68 e Polizza Fideiussoria n. 2167211370272 rilasciata dalla compagnia Milano Assicurazioni S.p.A. divisione La Previdente agenzia di Saronno in data 19/03/2009 dell’importo di €. 50.130,00;
- che a seguito di fusione della compagnia Milano Assicurazioni S.p.A. divisione La Previdente con Unipol Sai, alla polizza è stato assegnato il nuovo n. 4185196781423050;

Dato atto:
- che in data 10/07/2009 per il piano di Lottizzazione in oggetto è stata presentata comunicazione di attività edilizia libera art. 6 D.P.R. n. 380/2001 (P.E. n. 311/09) per opere di manutenzione ordinaria per posa di rete di cantiere e carotaggi terreno;
- che non sono state presentate ulteriori pratiche edilizie per il Piano di Lottizzazione in oggetto;

Vista l’istanza di rinuncia al Piano di Lottizzazione in epigrafe acquisita al protocollo n. 16596 del 14/07/2022;

Considerato che la mancata trasformazione del territorio interessato al Piano di Lottizzazione di cui in oggetto, comporta automaticamente l’estinzione dell’obbligo di dare;

Preso atto della volontà espressa dai lottizzanti, proprietari dell’area interessata società “Laurora Nicola & C. s.n.c.”;

Visto che si rende necessario procedere alla revoca della deliberazione di Giunta Comunale n. 267 del 08/11/2007 inerente l’approvazione del Piano di Lottizzazione di via Giotto P.E. n. 75/07 e che si rende necessario che venga svincolata la polizza prestata dai lottizzanti a garanzia degli obblighi assunti;

Dato atto che la revoca del Piano di Lottizzazione comporterà il naturale venir meno degli impegni dei lottizzanti così come stabiliti nella Convenzione sottoscritta, la quale pertanto dovrà essere anche formalmente risolta secondo lo schema di contratto allegata alla presente come parte integrante, fermo restando che le spese per la stipula dell’atto risolutivo rimarranno ad integrale carico dei richiedenti;

copia informatica conforme all'originale firmato digitalmente

Ritenuto che con la revoca non vi è alcun danno né spesa per il Comune in quanto le spese per la stipula dell'atto risolutivo sono ad integrale carico dei lottizzanti;

Visto l'art. 14, della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 che demanda alle Giunte Comunali l'approvazione dei Piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente;

Visti i pareri favorevoli del Responsabile del Settore Servizi Tecnici in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- Il D.P.R. 380/20018 e ss.mm.ii.;
- La Legge Urbanistica Regione Lombardia n. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale;
- il T.U. n 267/2000 e s.m.i.

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1) Di revocare, per le motivazioni indicate in premessa, la deliberazione di Giunta Comunale n. 267 del 8 novembre 2007 riguardante l'approvazione del Piano di Lottizzazione di via Giotto e approvazione schema di convenzione;

2) Di revocare conseguentemente la relativa Convenzione Urbanistica del 19 marzo 2009 rep. n. 30282 racc. n. 11954, sottoscritta tra il Comune di Tradate e i lottizzanti società "Laurora Nicola & C. s.n.c.", avanti il Notaio Dott. Christian Nessi di Mozzate;

3) Di dare atto che con la revoca degli atti del P. L. la società "Laurora Nicola & C. s.n.c." ha perso tutti i diritti acquisiti ai sensi della normativa vigente al momento della presentazione del P.L.

4) Di demandare alla competenza del Responsabile dei Servizi Tecnici affinché vengano svincolate le polizze prestate a garanzia degli obblighi assunti dai lottizzanti a seguito dello scioglimento della Convezione Urbanistica;

5) Di demandare alla società "Laurora Nicola & C. s.n.c." la stipula di apposito atto da sottoscrivere presso un Notaio con oneri a carico del lottizzante per l'eliminazione della trascrizione dell'atto rep. n. 30282 racc. n. 11954 autorizzando il Responsabile dei Servizi Tecnici alla sottoscrizione del medesimo;

6) di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 267/2000 del presente atto verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Con successiva votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.00 n. 267

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il SINDACO	**Il SEGRETARIO**
GIUSEPPE BASCIALLA	**MARINA BELLEGOTTI**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

copia informatica conforme all'originale firmato digitalmente

Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1959/2022 ad oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA GIOTTO - REVOCA DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL PIANO E RELATIVA CONVENZIONE URBANISTICA si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 28/07/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

copia informatica conforme all'originale firmato digitalmente

Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE URBANISTICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1959/2022 del SETTORE URBANISTICA ad oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA GIOTTO - REVOCA DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL PIANO E RELATIVA CONVENZIONE URBANISTICA si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 28/07/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

copia informatica conforme all'originale firmato digitalmente

Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 106 del 05/08/2022

URBANISTICA

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA GIOTTO - REVOCA DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL PIANO E RELATIVA CONVENZIONE URBANISTICA.

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 08/08/2022.

Tradate, 08/08/2022

Sottoscritto da
CINZIA PINO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

copia informatica conforme all'originale firmato digitalmente