

Repertorio n.

Raccolta n.

**CESSIONE GRATUITA DI AREE AL COMUNE IN ESECUZIONE DI
CONVENZIONE URBANISTICA**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2022 (duemilaventidue)

il giorno (ventuno)

del mese di

In Varese, nel mio studio in Piazza Repubblica n. 5.
Innanzi a me **Dottor Francesco Di Maio**, Notaio in
Varese, iscritto presso il Collegio Notarile di
Milano,

sono comparsi i signori:

- **MARTEGANI GRAZIA MARIA**, nata a il giorno
....., residente a (.....) Via
..... n.; Codice Fiscale dichiarato:
.....;

- **MARTEGANI GABRIELLA**, nata a (.....) il
....., residente a (.....) Via
..... n.; Codice Fiscale dichiarato:
.....;

CASSINELLI Marco, nato a il,
domiciliato per la carica in Tradate Piazza Manzoni n.
6 il quale interviene ed agisce nel presente atto
nella sua qualità di Responsabile del Settore Servizi
Tecnici e come tale in rappresentanza del:
"COMUNE DI TRADATE", con sede in Tradate (VA), Piazza
Mazzini n. 6, 00223660127,
in forza dei poteri conferiti dal **Decreto del Sindaco
del Comune di Tradate** n.

che, in copia certificata conforme si allega al
presente atto sotto la lettera "A" ed in esecuzione
della **deliberazione della Giunta Comunale** numero
in data

esecutiva ai sensi di legge, che, in copia conforme
all'originale, si allega al presente atto sotto la
lettera "B".

Detti comparenti, della cui identità personale
qualifica e poteri di firma, io Notaio sono certo,
premettono quanto segue:

- il Comune di Tradate ha adottato, con deliberazioni
di Consiglio Comunale n. 68/A del 31 maggio 1996, n.
68/B del 5 giugno 1996 e n. 68/C del 7 giugno 1996, una
variante al Piano Regolatore Generale;

- detta variante è stata approvata con proposte di
modifiche dalla Giunta Regionale con deliberazione n.
6/39436 del 6 novembre 1998;

- con deliberazione n. 105 del 14 dicembre 1998 il
Consiglio Comunale ha accolto integralmente le

modifiche d'ufficio proposte dalla Giunta Regionale;

- ai sensi della Legge Regionale n. 23/1997, la deliberazione di Giunta Regionale n. 6/39436 è stata pubblicata sul B.U.R.L. n. 7 del 17 dicembre 1999 conseguentemente la Variante Generale al Piano Regolatore è stata resa esecutiva ai sensi di legge;
- in data 30 giugno 2009 repertorio n. 108 è stata stipulata Convenzione per la realizzazione di un Piano di Lottizzazione in via De Gasperi, giusta atto a rogito Dott.ssa Carmela Pinto, Segretario Generale del Comune di Tradate, iscritta all'Albo dei segretari (ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. c) del D. Lgs. 18 agosto 2010 n. 267), trascritta a Varese in data 16 luglio 2009 ai nn. 12696/8162;
- ai sensi degli artt. 4 e 10 della citata Convenzione le signore MARTEGANI GRAZIA MARIA e MARTEGANI GABRIELLA si sono impegnate a cedere gratuitamente al Comune di Tradate le aree corrispondenti all'originario mappale 5693;
- a seguito di frazionamento presentato all'U.T.E. di Varese in data 2 settembre 2013 prot. n. VA0140957, l'originario mappale 5693 di mq 1480, è stato soppresso e ha dato origine al mappale 8460 di mq 1430 e al mappale 8459 di mq 50;
- a seguito di frazionamento presentato all'U.T.E. di Varese in data 25 ottobre 2013 prot. n. VA0171579 il mappale 8459 è stato soppresso e ha dato origine al mappale 8479 di mq 40 e al mappale 8480 di mq 10.

Tutto ciò premesso e ritenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto, i sottoscritti componenti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 - CONSENSO E OGGETTO

- le signore **MARTEGANI GRAZIA MARIA e MARTEGANI GABRIELLA**, con ogni più ampia garanzia di legge, cedono e vendono al **COMUNE DI TRADATE** che, come sopra rappresentato, accetta ed acquista, la piena proprietà del seguente immobile:

- Appezamento di terreno posto in Zona

della complessiva superficie di mq. 1.480, sito in Comune Amministrativo e Censuario di

TRADATE

confinante con: mappale 5692, mappale 8465, mappale 8446, mappale 8444, mappale 7758, mappale 8481, mappale 8482 e strada.

Detto appezzamento di terreno risulta censito nel N.C.T. del detto Comune alla **Sezione (A) Foglio logico 9**, con i seguenti mappali:

- **Mappale 8480**; SEMINATIVO ARBORATO; cl. 1; are 00 centiare 10; R.D. Euro 0,08 e R.A. Euro 0,08.

- **Mappale 8460**; SEMINATIVO ARBORATO; cl. 1; are 14 centiare 30; R.D. Euro 11,45 e R.A. Euro 11,82.

- **Mappale 8479**; SEMINATIVO ARBORATO; cl. 1; are 00 centiare 40; R.D. Euro 0,32 e R.A. Euro 0,33.

ARTICOLO 2 - PRECISAZIONI

La cessione è stata effettuata a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto compravenduto attualmente si trova, con ogni accessione, diritto, azione, ragione, dipendenze, pertinenze relative, servitù attive e passive, se e come esistenti, così come si possiede dalla parte cedente.

ARTICOLO 3 - POSSESSO ED EFFETTI

Tutti gli effetti utili ed onerosi del presente atto, come pure il possesso legale e materiale di quanto ceduto, vengono assunti da oggi dalla parte cessionaria e da oggi, pertanto, profitti ed oneri sono a suo esclusivo vantaggio e carico, con espressa esclusione di ogni spesa od onere pregressi maturati o maturandi.

ARTICOLO 4 - GARANZIE ED IPOTECA LEGALE

La parte cedente dichiara e garantisce la piena proprietà e l'assoluta libertà di quanto venduto da garanzie reali e trascrizioni pregiudizievoli, vincoli, pesi, oneri, anche di natura fiscale e diritti di terzi in genere.

Le parti, ove occorresse, rinunciano a qualsiasi iscrizione d'ufficio d'ipoteca legale.

ARTICOLO 5 - PROVENIENZA

Detto appezzamento di terreno è pervenuto, nella sua originaria consistenza al mappale 1976/d, alla parte cedente in forza di successione legittima in morte del signor MARTEGANI GIOVANNI nato a (.....) il e deceduto a il, giusta Dichiarazione di Successione n. vol., registrata a il, trascritta all'Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Varese in data ai nn./..... (relativa accettazione tacita trascritta in Varese il ai nn.ri/.....).

ARTICOLO 6 - DICHIARAZIONI FISCALI

Ai fini fiscali le parti rilevano l'impossibilità dell'esistenza fra loro di rapporti da cui si possa evincere presunzione di liberalità.

Ai fini del repertorio notarile e della trascrizione, le parti dichiarano:

- che il valore di quanto sopra ceduto è di **Euro**

Si richiede per il presente atto l'applicazione dell'imposta fissa di registro, trattandosi di atto di

cessione gratuita a favore di Ente Pubblico.

ARTICOLO 7 - URBANISTICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e sue modificazioni, la parte cedente dichiara e garantisce:

- che i terreni oggetto del presente atto hanno tutte le caratteristiche risultanti dal **certificato di destinazione urbanistica** rilasciato dal Comune di Tradate in data

che omessane la lettura per espressa rinuncia dei comparenti da me Notaio consentita, si allega al presente atto sotto la lettera "C";

- che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tali terreni;

- che non è stata fino ad oggi trascritta alcuna ordinanza comunale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata.

La parte cedente dichiara che i terreni oggetto del presente atto non sono stati percorsi dal fuoco nel periodo previsto dalla legge n. 353 del 2000 e che pertanto la stessa non trova applicazione.

ARTICOLO 8 - DIRITTO DI FAMIGLIA

Ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151 i comparenti dichiarano:

- la signora **MARTEGANI GRAZIA MARIA** di essere, ma che il terreno oggetto del presente atto è bene personale ai sensi dell'art. 179 comma 1 lettera b) del Codice Civile;

- la signora **MARTEGANI GABRIELLA** di essere, ma che il terreno oggetto del presente atto è bene personale ai sensi dell'art. 179 comma 1 lettera b) del Codice Civile.

ARTICOLO 9 - SPESE

Le imposte e spese del presente atto, conseguenziali e dipendenti, sono totalmente a carico della parte cedente.

I sottoscritti comparenti dichiarano di essere pienamente capaci di giuridicamente obbligarsi, non essendo sottoposti a procedure fallimentari, né interdetti né inabilitati.

I comparenti dichiarano di essere stati resi edotti e di aver preso visione circa l'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016 GDPR e dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 codice in materia di protezione dei dati personali (cosiddetta Legge Privacy). Pertanto esprimono il loro consenso per quanto concerne la raccolta, il trattamento, la comunicazione, la conservazione dei dati personali nonché delle

I parenti concordemente rinunciano con il mio
consenso alla lettura degli allegati che dichiarano di
ben conoscere.

Il presente atto pubblico è stato letto da me Notaio, ai costituiti, i quali da me interpellati l'hanno dichiarato conforme al vero ed al loro volere e lo hanno sottoscritto alle ore

e	minuti
Consta di	fogli
e	pagine