



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 105 / 2022 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 01/08/2022

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA DE GASPERI - AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO NOTARILE DI CESSIONE GRATUITA DI AREE

L'anno **2022** addì **01** del mese di agosto alle ore 12:00 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente in collegamento
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente in collegamento
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente in collegamento
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa MARINA BELLEGOTTI .

Accertata la validità dell'adunanza, GIUSEPPE BASCIALLA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA DE GASPERI - AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO NOTARILE DI CESSIONE GRATUITA DI AREE

Relaziona l' Assessore ALESSANDRO MORBI.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Ai sensi dell'art. 36, comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale e delle disposizioni contenute nell'appendice n. 1 dello stesso, la modalità di partecipazione alla presente seduta è quella mista della presenza e del collegamento in videoconferenza (quest'ultima è effettuata su piattaforma Meet)

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA DE GASPERI - AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO NOTARILE DI CESSIONE GRATUITA DI AREE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 02/08/2007 è stato adottato il Piano di Lottizzazione di via De Gasperi;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 244 del 04/10/2007 è stato approvato definitivamente il Piano di Lottizzazione di via De Gasperi;
- in data 30 giugno 2009 repertorio n. 108 è stata stipulata la Convenzione per la realizzazione di un Piano di Lottizzazione in via De Gasperi, con atto a rogito Dott.ssa Carmela Pinto, Segretario Generale del Comune di Tradate, iscritta all'Albo dei segretari (ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. c) del D. Lgs. 18 agosto 2010 n. 267), trascritta a Varese in data 16 luglio 2009 ai nn. 12696/8162;
- ai sensi degli artt. 4 e 10 della citata Convenzione le signore Martegani Grazia Maria e Martegani Gabriella si sono impegnate a cedere gratuitamente al Comune di Tradate le aree corrispondenti all'originario mappale 5693;
- a seguito di frazionamento presentato all'U.T.E. di Varese in data 2 settembre 2013 prot. n. VA0140957, l'originario mappale 5693 di mq 1480, è stato soppresso e ha dato origine al mappale 8460 di mq 1430 e al mappale 8459 di mq 50;
- a seguito di frazionamento presentato all'U.T.E. di Varese in data 25 ottobre 2013 prot. n. VA0171579 il mappale 8459 è stato soppresso e ha dato origine al mappale 8479 di mq 40 e al mappale 8480 di mq 10;
- è intenzione dei lottizzanti dare attuazione al Piano di lottizzazione;
- a tal fine si rende necessaria la stipula dell'atto notarile di cessione dell'originario mappale n. 5693 oggi mappali n. 8460, n. 8479 e n. 8480;

Visto lo schema di atto notarile predisposto dal notaio incaricato dai lottizzanti Dott. Francesco di Maio;

Ritenuto opportuno autorizzare il Responsabile dei Servizi Tecnici alla sottoscrizione dell'atto di cessione dei sopraindicati mappali al fine di poter dare attuazione al piano di Lottizzazione di Via De Gasperi;

Dato atto che ogni onere relativi all'atto di cessione gratuita dei sopraindicati mappali sono totalmente a carico dei lottizzanti;

Visti:

- Il D.P.R. 380/20018 e ss.mm.ii.;
- La Legge Urbanistica Regione Lombardia n. 12/2005 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale;

Richiamata la normativa vigente in materia;

Visto il T.U. n 267/2000 e s.m.i.;

Visti i pareri favorevoli del Responsabile del Settore Servizi Tecnici in ordine alla regolarità tecnica

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

- 1) Di approvare, per tutto quanto espresso in narrativa che qui s'intende integralmente riportato, lo schema di atto notarile di cessione gratuita al comune dei mappali n. 8460, n. 8479 e n. 8480 (ex mappale n. 5693) in attuazione a quanto previsto dalla convenzione 30 giugno 2009 repertorio n. 108;
- 2) Di autorizzare conseguentemente il Responsabile dei Servizi Tecnici ing. Marco Cassinelli alla sottoscrizione dell'atto di cessione;
- 3) di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 267/2000 del presente atto verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Con successiva votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.00 n. 267

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
GIUSEPPE BASCIALLA

II SEGRETARIO
MARINA BELLEGOTTI

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1958/2022 ad oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA DE GASPERI - AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO NOTARILE DI CESSIONE GRATUITA DI AREE si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 28/07/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE URBANISTICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1958/2022 del SETTORE URBANISTICA ad oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA DE GASPERI - AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO NOTARILE DI CESSIONE GRATUITA DI AREE si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 28/07/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 105 del 01/08/2022

URBANISTICA

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA DE GASPERI - AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO NOTARILE DI CESSIONE GRATUITA DI AREE.

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 01/08/2022.

Tradate, 01/08/2022

Sottoscritto da
CINZIA PINO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.