COMUNE DI TRADATE

(PROVINCIA DI VARESE)

Verbale del Collegio dei Revisori n. 10 del 19 luglio 2022

In data odierna i sottoscritti Antonello Cattelan (Presidente), Elio Carnabuci (Componente) e Alberto Gerolimich (Componente), Revisori dei Conti del Comune di Tradate nominati, ai sensi degli artt. 234 e seguenti del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con deliberazione n. 1 del Consiglio Comunale del 31/01/2022 per il periodo 31/01/2022 – 30/01/2025, riuniti in modalità telematica esaminano la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto "ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO E SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI PER L'ESERCIZIO 2022 AI SENSI DEGLI ARTT. 175, COMMA 8, E 193 DEL D.LGS. N. 267/2000. QUINTO PROVVEDIMENTO DI VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024".

Alla video-call partecipa altresì il Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, dott.ssa Elena Valeggia.

Si prende atto preliminarmente che in data 20/12/2021 il Consiglio Comunale, con delibera n. 56, ha approvato il bilancio preventivo 2022/2024.

Successivamente, con le seguenti deliberazioni si è provveduto ad apportare variazioni al predetto documento contabile:

- deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 04/03/2022, ratificata dal Consiglio Comunale con proprio provvedimento n. 5 del 25/03/2022;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 25/03/2022;

- deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 11/05/2022, ratificata dal Consiglio Comunale con proprio provvedimento n. 18 del 30/05/2022;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 30/05/2022;

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 29/04/2022 è stato approvato il Rendiconto di Gestione 2021.

Pertanto si esamina la documentazione contabile trasmessa, in data 17/07/2022, dal Responsabile del Servizio Finanziario in merito allo stato di attuazione dei programmi alla data del 30/06/2022, la Relazione predisposta dal Responsabile medesimo, nonché le dichiarazioni rilasciate dalle singole posizioni organizzative in ordine all'insussistenza di debiti fuori bilancio.

Pertanto si evince che:

- alla data del 30/06/2022 sono garantiti gli equilibri generali del bilancio dell'Ente;
- non si è a conoscenza di fatti che possano riflettersi, direttamente o indirettamente, in maniera negativa sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- le proposte di variazione di assestamento del Bilancio di Previsione 2022/2024, presentate dai diversi settori dell'Ente, costituiscono dichiarazioni di maggiori entrate e loro destinazione, nonché meri storni di fondi o applicazione di avanzo di amministrazione vincolato disponibile per investimenti;
- pertanto non si rendono necessari interventi per salvaguardare o ripristinare gli equilibri di bilancio.

Si chiedono chiarimenti in merito all'operazione di assunzione di un mutuo di € 1.800.000,00 per il finanziamento dell'acquisto di un'area sita in via Marone/Palestrina/Foscolo. La Responsabile informa che l'Ente dovrà sostenere € 1.468.500,00 per il valore dell'area, oltre IVA e spese notarili. Pertanto si chiederà a Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. la concessione di un mutuo di anni 25, a tasso fisso, per complessivi € 1.800.000,00. La spesa relativa alle rate annuali del mutuo è già stata inserita in bilancio con la variazione di assestamento. Per quanto riguarda le prime spese di manutenzione dell'area, queste risultano inizialmente previste nella voce "manutenzione straordinaria del verde" per le annualità 2023 e 2024.

Il Collegio raccomanda un attento monitoraggio delle spese di gestione dell'area in questione, con particolare riferimento alla sua effettiva destinazione d'uso, al fine di garantire il mantenimento degli equilibri economico-finanziari di parte corrente anche per le annualità future.

In conclusione

il Collegio dei Revisori dei Conti

esprime

parere favorevole di congruità, coerenza e attendibilità contabile alle variazioni di assestamento sopra rappresentate e relative al Bilancio di Previsione 2022/2024.

Tradate, lì 19 luglio 2022

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Dott. Antonello Cattelan - Presidente

Dott. Elio Carnabuci - Componente

Dott. Alberto Gerolimch - Componente