



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 25/2022 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA DEL 23/07/2022

**Oggetto: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI VIA MONTE GRAPPA N. 70
-INDIVIDUAZIONE AREE PER NUOVA PISTA CICLABILE - MODIFICA CONVENZIONE**

L'anno 2022 addì 23 del mese di luglio alle ore 09:00 si è riunito il Consiglio Comunale appositamente convocato.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ANTOGNAZZA ERICA	CONSIGLIERE	Presente
CANDIANI STEFANO	CONSIGLIERE	Presente
CERIANI CLAUDIO	PRESIDENTE del CONSIGLIO	Presente
GALLI DARIO	CONSIGLIERE	Presente
MARCHIORI FABIO	CONSIGLIERE	Presente
MARTEGANI FEDERICO CARLO	CONSIGLIERE	Presente
RUSSO GIOVANNI	CONSIGLIERE	Presente
D'ARCANGELO DANILO	CONSIGLIERE	Presente
DEMARCHI CHANTAL	CONSIGLIERE	Presente
PULEO SALVATORE	CONSIGLIERE	Presente
TRAMONTANA ROSARIO	CONSIGLIERE	Presente
PRESTINONI MAURO	CONSIGLIERE	Presente
VISCARDI MARCO	CONSIGLIERE	Presente
CAVALOTTI LAURA FIORINA	CONSIGLIERE	Assente
FERRARIO ERMANNA	CONSIGLIERE	Assente
PLEBANI ALFIO	CONSIGLIERE	Assente

Assenti: 3, Cavalotti Laura Fiorina, Ferrario Ermanna, Plebani Alfio.

Presenti 14: Bascialla Giuseppe, Antognazza Erica, Candiani Stefano, Ceriani Claudio, Galli Dario, Marchiori Fabio, Federico Carlo Martegani, Russo Giovanni, D'Arcangelo Danilo, Demarchi Chantal, Salvatore Puleo, Rosario Tramontana, Prestinoni Mauro, Viscardi Marco.

Sono presenti in sala il Vice Sindaco Accordino Franco Roberto e gli Assessori Colombo Marinella, Martegani Erika, Morbi Alessandro e Pipolo Vito.

Assiste il VICE SEGRETARIO GENERALE, dott.ssa ELENA VALEGGIA.

Il Presidente CLAUDIO CERIANI, constatata la legalità dell'adunanza, pone in discussione il seguente argomento all'ordine del giorno:

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI VIA MONTE GRAPPA N. 70 -INDIVIDUAZIONE AREE PER NUOVA PISTA CICLABILE - MODIFICA CONVENZIONE

Relaziona l'Assessore ALESSANDRO MORBI che dichiara che la bozza di convenzione allegata alla deliberazione è stata modificata. Nella convenzione, infatti, devono essere indicati due nuovi mappali che saranno oggetto di frazionamento.

Il Consigliere Prestinoni dichiara di non essere d'accordo con tutto l'intervento che ritiene non necessario, in considerazione del fatto che i lavori sono già stati avviati.

L'Assessore Morbi replica che la demolizione richiesta riguarda opere in cemento armato, il valore economico dell'intervento è periziato.

Al termine del dibattito

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 28/11/2020 è stata adottata la variante n. 12 al PGT Vigente – Programma Integrato di Intervento via Monte Grappa 70 - P.E. 266/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 29/03/2021 è stata approvata definitivamente la variante n. 12 al PGT Vigente – Programma Integrato di Intervento via Monte Grappa 70 - P.E. 266/2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 28/05/2021 è stata approvata la modifica alla convenzione specificando meglio le operazioni di frazionamento e permuta eliminando il riferimento alla tavola 18 che definiva in modo indicativo le aree in permuta;
- con atto in data 23 luglio 2021 rep. n. 23147/16530 registrato a Varese il 23/07/2021 al numero 26559 e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Varese – Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 27/07/2021 al n. 16069/11480 ricevuto dal notaio Boga di Tradate è stata stipulata tra il Comune di Tradate e la società MEGIP s.r.l. la convenzione urbanistica per l'attuazione del suindicato Piano Integrato di Intervento;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 19/11/2021 è stata approvata la modifica alla convenzione al fine di rivisitare il perimetro del frazionamento delle aree di proprietà comunale;
- con atto in data 29 novembre 2021 rep. n. 23352/16693 registrato a Varese il 30/11/2021 al numero 41447 e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Varese – Servizio di Pubblicità

Immobiliare in data 01/12/2021 al n. 24930/17662 ricevuto dal notaio Boga di Tradate è stata stipulato tra il Comune di Tradate e la società MEGIP s.r.l. l'atto integrativo di convenzione urbanistica per l'attuazione del suindicato Piano Integrato di Intervento;

- con atto in data 17 marzo 2022 rep. n. 23559/16861 registrato a Varese il 21/03/2022 al numero 8868 e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Varese – Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 22/03/2022 al n. 5751/4064 ricevuto dal notaio Boga di Tradate è stata stipulato tra il Comune di Tradate e la società MEGIP s.r.l. l'atto di identificazione catastale delle aree cedute in permuta al Comune di Tradate già esattamente individuate nel Catasto Terreni, al fine di identificarle correttamente anche al Catasto Fabbricati;

- con atto in data 01 dicembre 2021 rep. n. 19791/13235 registrato a Novara il 09/12/2021 al numero 17642 e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Varese – Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 09/12/2021 al n. 25664/18205 ricevuto dal notaio Limontini di Novara è stata stipulato tra la società MEGIP s.r.l. e la società LIDL ITALIA s.r.l. l'atto di vendita e trasferimento della proprietà oggetto di Programma Integrato di intervento;

- in data 07/12/2021 la società LIDI ITALIA s.r.l. ha ottenuto i permessi di costruire n. 404/2021 per "Realizzazione media struttura di vendita in via Monte Grappa n. 70" e n. 405/2021 per "Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria" e che le opere sono in corso di realizzazione;

Considerato:

- che l'Amministrazione Comunale ha valutato l'opportunità di estendere il percorso delle attuali piste ciclabili esistenti creando un percorso protetto per le utenze deboli che possa collegare il Comune di Tradate con il Comune di Venegono Inferiore lungo la ex SS 233 Varesina;

- che la realizzazione di un percorso ciclopedonale fornirebbe anche la garanzia da parte di LIDL ITALIA s.r.l. di una migliore accessibilità al nuovo edificio da parte delle persone che si spostano a piedi o con mezzi non motorizzati;

- che LIDL ITALIA s.r.l. contattata in tal senso ha manifestato la propria disponibilità a contribuire alla realizzazione della pista ciclopedonale cedendo al Comune di Tradate una porzione di terreno di mq. 148 individuata in tinta viola nella planimetria allegata al presente atto (Allegato A) necessaria per il tracciato della pista (si precisa che le aree dovranno rimanere gravate da servitù relative ai sottoservizi a favore degli immobili acquistati da LIDL con atto a rogito Notaio Limontini rep. n. 19791) e realizzando con oneri a proprio carico tutte le opere propedeutiche alla realizzazione della suindicata opera per un ammontare complessivo di €. 143.000,00, con la precisazione che LIDL ITALIA SRL a socio unico provvederà a consegnare le aree sgombre da qualunque ostacolo o impedimento per la realizzazione, che avverrà a cura e spese del Comune, della pista ciclopedonale;

- che a fronte della cessione dell'area sopra indicata e delle opere propedeutiche alla realizzazione della pista Lidl Italia s.r.l. ha chiesto di poter avere la proprietà dell'area di estensione pari a mq.1167 oggetto di realizzazione di opere di urbanizzazione primaria (parcheggio pubblico e cabina elettrica) con oneri a carico di LIDI ITALIA s.r.l. indicata in tinta rossa nella planimetria allegata al presente atto (Allegato A);

- che la suddetta area a parcheggio e cabina di distribuzione energia elettrica risulta di proprietà comunale e è urbanisticamente classificata come area a standard ne vigente PGT;

- che sulla predetta area verrà istituita servitù permanente di uso pubblico a parcheggio a favore del Comune di Tradate;

- che con la cessione della proprietà dell'area rimarranno a carico di LIDL ITALIA s.r.l. ogni onere di manutenzione ordinaria e straordinaria compresa l'illuminazione, la pulizia e lo sgombero neve e la manutenzione ordinaria e straordinaria della cabina elettrica;

- che la cessione della proprietà a LIDL non comporta variazioni allo strumento urbanistico comunale ma solo stipula di una integrazione alla convenzione urbanistica;

- che la cessione della proprietà dell'area a parcheggio con il mantenimento della servitù perpetua di uso pubblico a favore dell'ente consente a quest'ultimo di mantenere la piena disponibilità dell'area sgravandosi da ogni onere presente o futuro in merito alla medesima con un vantaggio in termine di future spese di manutenzione;

Preso atto che il contenuto della modifica alla convenzione è stato sottoposto all'esame della Commissione Consiliare VI – Territorio e Ambiente – nella seduta del 18 luglio 2022;

Vista la bozza di modifica della convenzione allegata alla presente deliberazione ove vengono indicate le aree oggetto di trasferimento;

Dato atto che ai fini di procedere alla stipula dell'atto modificativo della convenzione occorre prima procedere con l'individuazione catastale dei mappali oggetto di trasferimento;

Visto il DLgs. 267/2000 e s.m.i. in particolare l'art. 42;

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile del Settore Servizi Tecnici in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, I comma del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i;

Con voti espressi nei modi e nelle forme di legge, 12 favorevoli, 2 contrari, 0 astenuti

DELIBERA

- 1) la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare la bozza dell'atto modificativo della convenzione urbanistica, che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;
- 3) di integrare contestualmente il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al DUP, prevedendo l'inserimento dell'area oggetto di cessione;
- 4) di demandare al Responsabile del Settore Servizi Tecnici l'attuazione degli adempimenti conseguenti compresa l'effettuazione dei frazionamenti per l'esatta individuazione catastale dei mappali oggetto di trasferimento e la sottoscrizione del relativo atto notarile.

Successivamente con voti espressi nei modi e nelle forme di legge, 12 favorevoli, 2 astenuti, 0 contrari

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II PRESIDENTE del CONSIGLIO

CLAUDIO CERIANI

II VICE SEGRETARIO

ELENA VALEGGIA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1906/2022 ad oggetto: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI VIA MONTE GRAPPA N. 70 -INDIVIDUAZIONE AREE PER NUOVA PISTA CICLABILE - MODIFICA CONVENZIONE si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 20/07/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE URBANISTICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1906/2022 del SETTORE URBANISTICA ad oggetto: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI VIA MONTE GRAPPA N. 70 -INDIVIDUAZIONE AREE PER NUOVA PISTA CICLABILE - MODIFICA CONVENZIONE si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 20/07/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 25 del 23/07/2022

**Oggetto: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI VIA MONTE GRAPPA N. 70
-INDIVIDUAZIONE AREE PER NUOVA PISTA CICLABILE - MODIFICA
CONVENZIONE .**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 27/07/2022.

Tradate, 27/07/2022

Sottoscritto da
SALVINA LO GIACCO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.