



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

**CULTURA
SERVIZI EDUCATIVI**

DETERMINAZIONE

Determ. n. 541 del 18/07/2022

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA PER DELEGA ALLA SUA - STAZIONE UNICA DI COMMITTENZA DELLA PROVINCIA DI VARESE PER GARA DI AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA - ESECUTIVA FINALIZZATA ALLA RIGENERAZIONE URBANA DI CAPANNONE INDUSTRIALE PER LA CREAZIONE DI UN NUOVO MUSEO DELLA MOTOCICLETTA FRERA, RISTORANTE, AULE STUDIO BIBLIOTECA, PARCHEGGI E SISTEMAZIONI ESTERNE E DELEGA ALLA SUA DI VARESE PER EFFETTUAZIONE DELLA GARA. CUP: C68I21000260001.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con Deliberazione n. 99 del 15.07.2022 la Giunta Comunale ha delegato la SUA della Provincia di Varese di indire la gara per servizi tecnici in oggetto, per un importo di Euro 230.000,00, oltre l'importo dell'opzione ex art. 63, comma, 5, del Dlgs 50/2016 (euro 134.000,00) pari a complessive 364.000,00 compenso spese e oneri accessori inclusi, oltre Cassa ed IVA;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che:

- Con il conseguente conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento dell'appalto per i servizi tecnici finalizzati alla **PROGETTAZIONE DEFINITIVA - ESECUTIVA FINALIZZATA ALLA RIGENERAZIONE URBANA DI CAPANNONE INDUSTRIALE PER LA CREAZIONE DI UN NUOVO MUSEO DELLA MOTOCICLETTA FRERA, RISTORANTE, AULE STUDIO BIBLIOTECA, PARCHEGGI E SISTEMAZIONI ESTERNE E DELEGA ALLA SUA DI VARESE PER EFFETTUAZIONE DELLA GARA. CUP: C68I21000260001**, progetto finanziato con i fondi Pnrr, nonché rispettare il cronoprogramma previsto dall'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento, che questo Comune ha inviato al Ministero dell'Interno, e protocollato dallo stesso in data 28.04.2022;

- In considerazione della specificità e della necessità di dare corso al procedimento di appalto garantendo la massima trasparenza, segretezza delle offerte, tracciabilità e univocità di ogni comunicazione, è opportuno espletare la procedura di gara attraverso strumenti telematici che garantiscono la celerità, la trasparenza e la tracciabilità delle diverse fasi della procedura di gara;

Vista la Deliberazione C.C. n 36 del 09/12/2015 immediatamente esecutiva a norma di legge, ad oggetto "Adesione alla SUA della Provincia di Varese";

Considerato che il suddetto accordo consente di poter celebrare validamente tutte le gare per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture e che tale accordo lascia alle singole Amministrazioni

aderenti il pieno controllo in tutte le fasi di programmazione, gestione e monitoraggio degli appalti, svolgendo la Centrale le attività e i compiti secondo la gradualità che ciascun aderente intende conferire, a seconda del bando e in base alle proprie esigenze e indirizzi strategici, in un contesto di valorizzazione del principio costituzionale dell'autonomia locale;

Valutata la normativa di settore;

Vista la nota mail del 20/06/2022, agli atti, con la quale la SUA di Varese ha confermato la disponibilità all'effettuazione della gara di cui trattasi prevedendo le seguenti spese a carico del Comune di Tradate:

- Contributo SUA per svolgimento e gestione gara = € 1.368,00
- Spese di pubblicazione = € 5.000,00 (Bando + esito, la SUA provvederà alla pubblicazione ma la fatturazione verrà intestata al Comune).
- Contributo Anac (da rimborsare alla SUA) = € 225,00

Ritenuto di assegnare alla SUA di Varese le attività inerenti l'indizione della procedura di gara sulla piattaforma Sintel secondo le caratteristiche espressamente indicate negli allegati Atti di Gara di seguito elencati e approvati con la Deliberazione di Giunta Comunale citata in premessa:

- CAPITOLATO PRESTAZIONALE E SCHEMA DI CONTRATTO;
- CRITERI ATTRIBUZIONE PUNTEGGI
- REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

precisando che:

1. La procedura di gara sarà espletata dalla SUA, di cui alla convenzione in essere;
2. Che la SUA pertanto provvederà a:
 - a. Redazione del bando, il disciplinare di gara e la relativa modulistica amministrativa e all'espletamento della gara mediante la piattaforma Sintel Aria Regione Lombardia;
 - b. Pubblicazioni di legge
3. Le offerte saranno inoltrate in via telematica sulla piattaforma di e-procurement Sintel con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara; le sedute pubbliche di espletamento gara si terranno presso la sede operativa della Provincia;
4. Unitamente alla presente determinazione il Comune di Tradate trasmette alla Centrale di Committenza gli allegati da inserirsi nella documentazione di gara a disposizione dei concorrenti;
5. Il contributo per l'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici sarà a carico del Comune ed ammonta ad € 225,00

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 20/12/2021 che approva il Bilancio di previsione 2022/2024 e smi;
- la deliberazione G.C. n. 180 del 20.12.2021 avente ad oggetto "Approvazione piano esecutivo di gestione (PEG) – piano della performance triennio 2022/2024-" e smi;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, artt. 107 e 183;
- il Regolamento di contabilità

Richiamato il provvedimento Sindacale n. 54/2021 con il quale vengono attribuite al Geom. Giorgio Colombo le funzioni di cui all'art. 107, commi 2-3 del D. Lgs. n. 267/2000 relativamente ai servizi educativi, culturali e sportivi;

Tutto quanto premesso, visto e considerato

DETERMINA

1. di approvare integralmente la premessa;
2. di avviare, con la presente determinazione a contrarre, la procedura per l'affidamento dei servizi tecnici esplicitati in premessa, che avverrà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., previo esperimento di gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sotto il profilo del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
3. di incaricare la SUA di Varese, come da convenzione succitata, dell'indizione della gara;
4. di dare atto che l'importo complessivo per l'effettuazione della gara ammonta a Euro 6.593,00 così distinti:
 - Contributo SUA per svolgimento e gestione gara = € 1.368,00 **CIG: 92982663D7**
 - Spese di pubblicazione = € 5.000,00 (Bando + esito, la SUA provvederà alla pubblicazione ma la fatturazione verrà intestata al Comune). **CIG: 9298260EE0**
 - Contributo Anac (da rimborsare alla SUA) = € 225,00

-Il QTE risulta così modificato:

Importo lavori		€ 3.853.020,35
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 146.979,65
TOTALE OPERE A BASE D'APPALTO		€ 4.000.000,00
Somme a disposizione		
IVA 10% su lavori principali (4.000.000,00 - 92.630,00 = 3.907.370,00)	€ 3.907.370,00	€ 390.737,00
IVA 22% su lavori nella biblioteca esistente	€ 92.630,00	€ 20.378,60
Progettazione	€ 230.000,00	
Altre spese tecniche	€ 134.000,00	
Totale spese tecniche		€ 364.000,00
Oneri previdenziali per spese tecniche 4%		€ 14.560,00
IVA 22% su spese tecniche		€ 83.283,20
Imprevisti e arrotondamenti		€ 40.448,20
Quota incentivi PA 2%		€ 80.000,00
Spese gara progettazione definitiva esecutiva		€ 6.593,00
Totale somme a disposizione		€ 1.000.000,00
TOTALE INTERVENTO		€ 5.000.000,00

5. di dare atto che la spesa di gara per affidamento servizi di progettazione di cui trattasi trova copertura al capitolo 205010139866 cod. 2020109999 (Imp. 901/2022 parte) come segue:
Anno 2022 per € 6.593,00
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento per il Comune di Tradate è il sottoscritto Geom. Giorgio Colombo Responsabile Edilizia Scolastica e Sportiva;
7. di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
8. di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;
9. di trasmettere il presente provvedimento alla SUA Provincia di Varese per il seguito di competenza;
10. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2022;

11. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del Dlgs 267/2000;
12. Di dare atto che il presente atto verrà pubblicato ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013 sul sito web del Comune di Tradate.

**Sottoscritta dal Responsabile
(GIORGIO COLOMBO)
con firma digitale**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

Esercizio 2022

Pagina 1 di 1

PRP - 1863 / 2022

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	205010139866 / 0	901 / 2022	273 / 2022			Sub-Impegno	225,00	Spese ANAC gara PNNR Frera -
S	205010139866 / 0	901 / 2022	272 / 2022			Sub-Impegno	5.000,00	spese pubblicazione gara per PNNR Frera - CIG 9298260EE0
S	205010139866 / 0	901 / 2022	271 / 2022			Sub-Impegno	1.368,00	delega alla SUA PNNR Frera - Provincia - CIG 92982663D7



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Determina N. 541 del 18/07/2022

SERVIZI EDUCATIVI

Proposta n° 1863/2022

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA PER DELEGA ALLA SUA - STAZIONE UNICA DI COMMITTENZA DELLA PROVINCIA DI VARESE PER GARA DI AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA - ESECUTIVA FINALIZZATA ALLA RIGENERAZIONE URBANA DI CAPANNONE INDUSTRIALE PER LA CREAZIONE DI UN NUOVO MUSEO DELLA MOTOCICLETTA FRERA, RISTORANTE, AULE STUDIO BIBLIOTECA, PARCHEGGI E SISTEMAZIONI ESTERNE E DELEGA ALLA SUA DI VARESE PER EFFETTUAZIONE DELLA GARA. CUP: C68I21000260001 .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Tradate, 18/07/2022

Sottoscritto dal Responsabile di Area
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.