



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 99 / 2022 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 15/07/2022

Oggetto: APPROVAZIONE ATTI TECNICI PER AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA - ESECUTIVA FINALIZZATA ALLA RIGENERAZIONE URBANA DI CAPANNONE INDUSTRIALE PER LA CREAZIONE DI UN NUOVO MUSEO DELLA MOTOCICLETTA FRERA, RISTORANTE, AULE STUDIO BIBLIOTECA, PARCHEGGI E SISTEMAZIONI ESTERNE E DELEGA ALLA SUA DI VARESE PER EFFETTUAZIONE DELLA GARA. CUP: C68I21000260001.

L'anno **2022** addì **15** del mese di luglio alle ore 12:00 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa MARINA BELLEGOTTI .

Accertata la validità dell'adunanza, GIUSEPPE BASCIALLA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

APPROVAZIONE ATTI TECNICI PER AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA - ESECUTIVA FINALIZZATA ALLA RIGENERAZIONE URBANA DI CAPANNONE INDUSTRIALE PER LA CREAZIONE DI UN NUOVO MUSEO DELLA MOTOCICLETTA FRERA, RISTORANTE, AULE STUDIO BIBLIOTECA, PARCHEGGI E SISTEMAZIONI ESTERNE E DELEGA ALLA SUA DI VARESE PER EFFETTUAZIONE DELLA GARA. CUP: C68I21000260001.

Relaziona il Sindaco GIUSEPPE BASCIALLA.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: APPROVAZIONE ATTI TECNICI PER AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA - ESECUTIVA FINALIZZATA ALLA RIGENERAZIONE URBANA DI CAPANNONE INDUSTRIALE PER LA CREAZIONE DI UN NUOVO MUSEO DELLA MOTOCICLETTA FRERA, RISTORANTE, AULE STUDIO BIBLIOTECA, PARCHEGGI E SISTEMAZIONI ESTERNE E DELEGA ALLA SUA DI VARESE PER EFFETTUAZIONE DELLA GARA. CUP: C68I21000260001.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la Deliberazione G.C. n° 79 del 17.06.2022 con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica relativo alla rigenerazione urbana dell'immobile ex capannone industriale e aree attigue in Via Zara di proprietà comunale, per la creazione di nuovo museo Frera, ristorante, Aule Studio Biblioteca parcheggi e sistemazioni esterne intervento finanziato con i fondi PNRR con il seguente QTE:

Importo lavori		€ 3.853.020,35
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 146.979,65
TOTALE OPERE A BASE D'APPALTO		€ 4.000.000,00
Somme a disposizione		
IVA 10% su lavori principali (4.000.000,00 - 92.630,00 = 3.907.370,00)	€ 3.907.370,00	€ 390.737,00
IVA 22% su lavori nella biblioteca esistente	€ 92.630,00	€ 20.378,60
Progettazione	€ 230.000,00	
Altre spese tecniche	€ 134.000,00	
Totale spese tecniche		€ 364.000,00
Oneri previdenziali per spese tecniche 4%		€ 14.560,00
IVA 22% su spese tecniche		€ 83.283,20
Imprevisti e arrotondamenti		€ 37.041,20
Quota incentivi PA 2%		€ 80.000,00
ANAC – Spese gara		€ 10.000,00
Totale somme a disposizione		€ 1.000.000,00
TOTALE INTERVENTO		€ 5.000.000,00

Considerato

- che è necessario adottare gli atti occorrenti a garantire la regolare tempistica imposta dal Ministero e prevista dall'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso;
- che in primis occorre affidare i servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva;

Visti gli elaborati allo scopo predisposti dall'Ufficio Manutenzioni del Comune di Tradate e precisamente:

- CAPITOLATO PRESTAZIONALE E SCHEMA DI CONTRATTO;
- CRITERI ATTRIBUZIONE PUNTEGGI
- REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Richiamate le condizioni essenziali dell'appalto, così riassumibili:

- **Tipo di appalto:** appalto servizi di ingegneria e architettura;
- **Codice CPV:** 71221000-3;
- **Criteri di aggiudicazione:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità/prezzo – art. 95 comma 3, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 ;
- **Base d'asta:** Ai fini di quanto previsto dall'art. 35, comma 4, del Codice dei contratti, il valore totale dell'appalto, risultante dalla sommatoria tra l'importo del servizio oggetto di aggiudicazione (€ **230.000,00**), l'importo dell'opzione ex art. 63, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016

(€ 134.000,00) è pari a complessivi € 364.000,00 oltre Cassa ed IVA.

• **Forma del contratto:** atto pubblico amministrativo a rogito del Segretario Comunale.

Visto l'art. 37 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, che testualmente recita: “[...] Se la stazione appaltante è un Comune non Capoluogo di Provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:

a) Ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati ...”;

Vista la deliberazione C.C. n. 36 del 9.12.2015 immediatamente esecutiva a norma di legge, ad oggetto “Adesione alla Sua della Provincia di Varese”;

Considerato che il suddetto accordo consente di poter esperire validamente tutte le gare per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture e che tale accordo lascia alle singole amministrazioni aderenti il pieno controllo in tutte le fasi di programmazione, gestione e monitoraggio degli appalti, svolgendo la Centrale le attività e i compiti secondo la gradualità che ciascun aderente intende conferire, a seconda del bando e in base alle proprie esigenze e indirizzi strategici, in un contesto di valorizzazione del principio costituzionale dell'autonomia locale;

Vista la mail del 20/06/2022, agli atti, con la quale la SUA di Varese ha confermato la disponibilità all'effettuazione della gara di cui trattasi prevedendo le seguenti spese a carico del Comune di Tradate:

- Contributo SUA per svolgimento e gestione gara = € 1.368,00 **CIG: 92982663D7**
- Spese di pubblicazione = € 5.000,00 (Bando + esito, la SUA provvederà alla pubblicazione ma la fatturazione verrà intestata al Comune). **CIG: 9298260EE0**
- Contributo Anac (da rimborsare alla SUA) = € 225,00;

Ritenuto di assegnare alla SUA di Varese le attività inerenti l'indizione della procedura di gara sulla piattaforma Sintel secondo le caratteristiche espressamente indicate negli allegati atti di gara;

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 20/12/2021 che approva il Bilancio di previsione 2022/2024 e smi;
- la deliberazione G.C. n. 180 del 20.12.2021 avente ad oggetto “Approvazione piano esecutivo di gestione (PEG) – piano della performance triennio 2022/2024”;

Visto il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, e smi “Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali”;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e smi;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile del Settore Manutenzioni, Istruzione e Cultura, in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. Di approvare gli atti tecnici relativi all'affidamento dei servizi tecnici di progettazione definitiva ed esecutiva per la rigenerazione urbana dell'immobile ex capannone industriale e aree attigue in Via Zara di proprietà comunale, per la creazione di nuovo museo Frera, ristorante, Aule Studio Biblioteca parcheggi e sistemazioni esterne intervento finanziato con i fondi PNRR e precisamente:

- CAPITOLATO PRESTAZIONALE E SCHEMA DI CONTRATTO;
- CRITERI ATTRIBUZIONE PUNTEGGI
- REQUISITI DI PARTECIPAZIONE;

2. Di dare mandato alla SUA della Provincia di Varese di procedere all'espletamento della procedura di gara, demandando al Responsabile della stessa ogni altro adempimento per la corretta esecuzione del presente atto;

3. Di dare atto che alla luce della presente Deliberazione il QTE dell'appalto è il seguente:

Importo lavori		€ 3.853.020,35
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 146.979,65
TOTALE OPERE A BASE D'APPALTO		€ 4.000.000,00
Somme a disposizione		
IVA 10% su lavori principali (4.000.000,00 - 92.630,00 = 3.907.370,00)	€ 3.907.370,00	€ 390.737,00
IVA 22% su lavori nella biblioteca esistente	€ 92.630,00	€ 20.378,60
Progettazione	€ 230.000,00	
Altre spese tecniche	€ 134.000,00	
Totale spese tecniche		€ 364.000,00
Oneri previdenziali per spese tecniche 4%		€ 14.560,00
IVA 22% su spese tecniche		€ 83.283,20
Imprevisti e arrotondamenti		€ 40.448,20
Quota incentivi PA 2%		€ 80.000,00
Spese gara progettazione definitiva esecutiva		€ 6.593,00
Totale somme a disposizione		€ 1.000.000,00
TOTALE INTERVENTO		€ 5.000.000,0

4. di imputare, le spese di gara per affidamento servizi di progettazione di cui trattasi al capitolo 205010139866 cod. 2020109999 come segue:

- Anno 2022 per € 6.593,00;

5. Di individuare quale RUP (Responsabile Unico del Procedimento) il Geom. Giorgio Colombo, Responsabile Servizi Manutenzione Edifici del Comune di Tradate, dando allo stesso mandato di procedere all'adozione di tutti quei provvedimenti e altri atti che si rendono necessari per l'affidamento dei servizi tecnici di cui trattasi;

6. di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.8.00 n. 267, del presente atto verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari;

Con successiva votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.00 n. 267, per poter avviare fin da subito le procedure di gara.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
GIUSEPPE BASCIALLA

II SEGRETARIO
MARINA BELLEGOTTI

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1877/2022 ad oggetto: APPROVAZIONE ATTI TECNICI PER AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA - ESECUTIVA FINALIZZATA ALLA RIGENERAZIONE URBANA DI CAPANNONE INDUSTRIALE PER LA CREAZIONE DI UN NUOVO MUSEO DELLA MOTOCICLETTA FRERA, RISTORANTE, AULE STUDIO BIBLIOTECA, PARCHEGGI E SISTEMAZIONI ESTERNE E DELEGA ALLA SUA DI VARESE PER EFFETTUAZIONE DELLA GARA. CUP: C68I21000260001. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 15/07/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE CULTURA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1877/2022 del SETTORE CULTURA ad oggetto: APPROVAZIONE ATTI TECNICI PER AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA - ESECUTIVA FINALIZZATA ALLA RIGENERAZIONE URBANA DI CAPANNONE INDUSTRIALE PER LA CREAZIONE DI UN NUOVO MUSEO DELLA MOTOCICLETTA FRERA, RISTORANTE, AULE STUDIO BIBLIOTECA, PARCHEGGI E SISTEMAZIONI ESTERNE E DELEGA ALLA SUA DI VARESE PER EFFETTUAZIONE DELLA GARA. CUP: C68I21000260001. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 15/07/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(GIORGIO COLOMBO)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 99 del 15/07/2022

CULTURA

Oggetto: APPROVAZIONE ATTI TECNICI PER AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA - ESECUTIVA FINALIZZATA ALLA RIGENERAZIONE URBANA DI CAPANNONE INDUSTRIALE PER LA CREAZIONE DI UN NUOVO MUSEO DELLA MOTOCICLETTA FRERA, RISTORANTE, AULE STUDIO BIBLIOTECA, PARCHEGGI E SISTEMAZIONI ESTERNE E DELEGA ALLA SUA DI VARESE PER EFFETTUAZIONE DELLA GARA. CUP: C68I21000260001..

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 18/07/2022.

Tradate, 18/07/2022

Sottoscritto da
CINZIA PINO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.