



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**N. 102 / 2022 Registro Deliberazioni**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ADUNANZA DEL 15/07/2022**

**Oggetto: COSTITUZIONE SERVITÙ A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE S.P.A. NEL LOCALE CENSITO AL CATASTO FABBRICATI, SEZIONE TR, FOGLIO 10 MAPPALE 8866 SUBALTERNO 1**

L'anno **2022** addì **15** del mese di luglio alle ore 12:00 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa MARINA BELLEGOTTI .

Accertata la validità dell'adunanza, GIUSEPPE BASCIALLA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

**COSTITUZIONE SERVITÙ A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE S.P.A. NEL LOCALE CENSITO AL CATASTO FABBRICATI, SEZIONE TR, FOGLIO 10 MAPPALE 8866 SUBALTERNO 1**

Relaziona l' Assessore ALESSANDRO MORBI.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: COSTITUIRE SERVITÙ A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE S.P.A. NEL LOCALE CENSITO AL CATASTO FABBRICATI, SEZIONE TR, FOGLIO 10 MAPPALE 8866 SUBALTERNO 1

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 28/11/2020 è stata adottata la variante n. 12 al PGT Vigente – Programma Integrato di Intervento via Monte Grappa 70 - P.E. 266/2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 29/03/2021 è stata approvata definitivamente la variante n. 12 al PGT Vigente – Programma Integrato di Intervento via Monte Grappa 70 - P.E. 266/2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 28/05/2021 è stata approvata la modifica alla convenzione specificando meglio le operazioni di frazionamento e permuta eliminando il riferimento alla tavola 18 che definiva in modo indicativo le aree in permuta;
- con atto in data 23 luglio 2021 rep. n. 23147/16530 registrato a Varese il 23/07/2021 al numero 26559 e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Varese – Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 27/07/2021 al n. 16069/11480 ricevuto dal notaio Boga di Tradate è stata stipulata tra il Comune di Tradate e la società MEGIP s.r.l. la convenzione urbanistica per l'attuazione del suindicato Piano Integrato di Intervento;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 19/11/2021 è stata approvata la rettifica alla convenzione urbanistica per la presenza di una strada vicinale all'interno della proprietà comunale che altrimenti sarebbe stata interessata parzialmente dalle operazioni di permuta;
- con atto in data 17 marzo 2022 rep. n. 23559/16861 registrato a Varese il 21/03/2022 al numero 8868 e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate di Varese – Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 22/03/2022 al n. 5750/4063 ricevuto dal notaio Boga di Tradate è stato stipulato tra il Comune di Tradate e la società MEGIP s.r.l. e LIDL ITALIA SRL (nuovo soggetto attuatore) l'atto di identificazione catastale delle aree cedute in permuta;
- che il Programma Integrato di Intervento prevede per la sua attuazione la realizzazione di una cabina di trasformazione di energia elettrica con oneri a carico del soggetto attuatore sul terreno di proprietà comunale sito via Monte Grappa n.70;
- che in data 07/12/2021 la società LIDL ITALIA srl ha ottenuto il permesso di costruire n. 405/2021 per realizzazione di opere di urbanizzazione primaria in via Monte Grappa n. 70;
- che in data 22/04/2022 la società LIDL ITALIA srl ha presentato Segnalazione Certificata di Inizio Attività in variante al Permesso di Costruire n. 405/2021 (P.E. 213/2022) per realizzazione di opere di urbanizzazione primaria in via Monte Grappa n. 70;
- che i lavori relativamente alla cabina, sono stati ultimati in data 23 aprile 2022 come da segnalazione certificata di agibilità del 27 aprile 2022 prot. n. 9741;
- che la cabina prefabbricata in cemento armato, costituita da tre locali contatori al piano terra è così identificata catastalmente:  
Catasto Terreni: sezione A - Tradate: foglio 9 mappale 8866 cl. ente urbano ca. 32;  
Catasto Fabbricati: sezione TR:  
- foglio 10 mappale 8866 subalterno 1; p. T; cat. D1; r.c. €. 60,60  
- foglio 10 mappale 8866 subalterno 2; p. T; cat. D1; r.c. €. 12,12  
- foglio 10 mappale 8866 subalterno 3; p. T; cat. D1; r.c. €. 56,56;
- che a seguito dell'accatastamento in data 11/04/2002 pratica numero VA0064410 la medesima risulta di proprietà del Comune di Tradate in virtù del principio di accessione per cui il proprietario del suolo acquista la proprietà della costruzione;

**Considerato** che il subalterno 1 della cabina verrà utilizzato da e-distribuzione S.p.A. per lo svolgimento dei suoi compiti istituzionali di distribuzione dell'energia elettrica allestendo e mantenendo una cabina di trasformazione di energia elettrica e relativi elettrodotti per il collegamento alla rete esistente;

**Dato atto** che occorre concedere a e-distribuzione S.p.A. a titolo di servitù il diritto di collocare, mantenere ed esercire le proprie apparecchiature di consegna, trasformazione e distribuzione dell'energia elettrica nel locale censito presso il Nuovo Catasto Edilizio Urbano - Sezione Urbana

TR - al foglio 10 (dieci) con il mappale 8866 subalterno 1 e di posare condutture elettriche di collegamento della cabina alle reti di media e bassa tensione e le condutture di distribuzione alle utenze;

**Visto** lo schema di atto di costituzione di servitù trasmesso da e-distribuzione S.p.A.

**Evidenziate** qui di seguito le principali condizioni della costituenda servitù:

- corresponsione al Comune di Tradate della somma complessiva di €. 500,00 quale indennità;
- spese di arredamento e per le attrezzature della cabina assunte interamente a carico di e-distribuzione S.p.A. che resterà proprietaria dei macchinari e quant'altro dovesse installare;
- il concedente dovrà garantire:
  - a) l'accesso alla cabina elettrica e alle linee elettriche in qualsiasi ora
  - b) non limitare il transito
  - c) non eseguire scavi che possano compromettere stabilità elettrodotto
  - d) non piantare alberi nelle zone asservite
  - e) non collocare condutture interrato nella zona asservita senza previa intesa con e-distribuzione S.p.A.
  - f) non effettuare opere che possano ostacolare o limitare l'esercizio della servitù;
- la società e-distribuzione S.p.A. solleva il concedente da ogni responsabilità per eventuali danni dipendenti dall'impianto e dall'esercizio della cabina elettrica;
- le opere murarie rimangono di proprietà del Comune di Tradate che ne curerà la manutenzione straordinaria;
- la servitù durerà fino a quando e-distribuzione S.p.A. e suoi successori ed aventi causa riterranno necessario servirsi della cabina e delle relative linee elettriche;
- cessato l'uso per il quale è stata concessa la servitù il locale destinato a cabina e le aree interessate dal transito delle linee elettriche ritorneranno nella piena disponibilità del concedente senza pagamento di alcun corrispettivo;
- il Comune di Tradate garantisce la conformità del manufatto costruito e la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità;
- tutte le spese inerenti e conseguenti all'atto di costituzione della servitù sono a carico e-distribuzione S.p.A.;

**Ritenuto** per quanto sopra espresso provvedere secondo quanto riportato nella bozza di atto di servitù allegato alla presente deliberazione, per costituirne parte integrante e sostanziale;

**Preso** atto che tutte le spese di bollo, di registrazione, di trascrizione e catastali sono a carico della società e-distribuzione S.p.A.;

Visti i pareri favorevoli del Responsabile del Settore Servizi Tecnici in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge,

### **DELIBERA**

- 1) Di costituire servitù a favore di e-distribuzione S.p.A. nel locale censito al Catasto Terreni: sezione A - Tradate: foglio 9 mappale 8866 cl. ente urbano ca. 32 e Catasto Fabbricati: sezione TR foglio 10 mappale 8866 subalterno 1; p. T; cat. D1; r.c. €. 60,60 e relativi elettrodotti per il collegamento alla rete esistente affinché quest'ultima abbia diritto di collocare, mantenere ed esercire le proprie apparecchiature di consegna, trasformazione e distribuzione dell'energia;
- 2) Di approvare la bozza di atto di servitù allegata alla presente deliberazione, per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 3) Di dare atto che tutte le spese di bollo, di registrazione, di trascrizione e catastali sono a carico di e-distribuzione S.p.A.;
- 4) di dare mandato al Responsabile dei Servizi Tecnici per attivarsi per il perfezionamento dell'atto;

5) di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 267/2000 del presente atto verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Con successiva votazione unanime,

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.00 n. 267 per procedere con il rogito dell'atto.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**II SINDACO**

**GIUSEPPE BASCIALLA**

**II SEGRETARIO**

**MARINA BELLEGOTTI**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

## **SETTORE URBANISTICA**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 1502/2022 del SETTORE URBANISTICA ad oggetto: COSTITUZIONE SERVITÙ A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE S.P.A. NEL LOCALE CENSITO AL CATASTO FABBRICATI, SEZIONE TR, FOGLIO 10 MAPPALE 8866 SUBALTERNO 1 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 15/07/2022

Sottoscritto dal Responsabile  
(MARCO CASSINELLI)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 1502/2022 ad oggetto: COSTITUZIONE SERVITÙ A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE S.P.A. NEL LOCALE CENSITO AL CATASTO FABBRICATI, SEZIONE TR, FOGLIO 10 MAPPALE 8866 SUBALTERNO 1 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 15/07/2022

Sottoscritto dal Responsabile  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**Certificato di Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 102 del 15/07/2022**

URBANISTICA

**Oggetto: COSTITUZIONE SERVITÙ A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE S.P.A. NEL LOCALE CENSITO AL CATASTO FABBRICATI, SEZIONE TR, FOGLIO 10 MAPPALE 8866 SUBALTERNO 1.**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 18/07/2022.

Tradate, 18/07/2022

Sottoscritto da  
CINZIA PINO  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*