



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE

Determ. n. 489 del 29/06/2022

Oggetto: DETERMINA A CONTRATTARE PER STIPULA ATTO DI ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DELL'IMMOBILE IN VIA FRANCO ZERINI N. 10/E. RETTIFICA DELLA DETERMINAZIONE N. 967 DEL 07/12/2021.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

- che Il Sig. OLIVA EUGENIO PAOLO, in qualità di proprietario in diritto di superficie degli immobili contraddistinti al foglio 17, sezione censuaria TR, mappale 6063 subalterni nn. 21 - 66 - Via Franco Zerini n. 10/E ha fatto richiesta al Comune di Tradate con nota pervenuta in data 10.04.2019 prot. 7865 di decadenza di tutte le limitazioni e i vincoli stabiliti nella convenzione originaria di cui alla convenzione stipulata in data 08.06.1982 n. 2037 di repertorio – registrata a Varese il 20.07.1982 al n. 1852 mod. 71/M serie I, stipulata ai sensi dell'articolo 35 comma 4 legge 22.10.1971 n. 865 fra il Comune di Tradate e la COOPERATIVA EDILIZIA SOLE NASCENTE SRL per la cessione di un' area in diritto di superficie, per la realizzazione di un programma di edilizia residenziale agevolata convenzionata in Via Franco Zerini n. 10/E;
- che con determinazione del Responsabile del Settore n. 367 del 21/05/2021 è stato determinato il corrispettivo calcolato ai sensi dell'art. 31 della legge n. 448/98, al decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 151/2020 ed in ottemperanza delle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 20/2018 e n. 1/2021,

dovuto al Comune di Tradate da parte del Sig. OLIVA EUGENIO PAOLO per la decadenza di tutte le limitazioni e i vincoli stabiliti nella convenzione originaria, relativamente agli immobili censiti al foglio 17, sez. cens. TR, mappale 6063, sub. 21 - 63 ubicati in Tradate – in via Franco Zerini n. 10/E è pari ad euro 3.256,08;

- che il sig. Oliva Eugenio Paolo ha provveduto in data 14/06/2021 a versare tramite bollettino pago PA l'importo per l'eliminazione dei vincoli;
- che in conseguenza di tutto quanto sopra esposto, si rende pertanto necessaria la stipula di un nuovo atto per il riconoscimento dell'eliminazione del vincolo in oggetto;

Dato atto della sussistenza dell'interesse pubblico alla stipula del predetto atto in quanto occorre formalizzare quanto già previsto nella Delibera di Consiglio Comunale n. 1/2021 del 22/02/2021 esecutiva ai sensi di legge ove viene approvato il nuovo schema di convenzione per la rimozione dei vincoli convenzionali delle aree peep cedute in proprietà/superficie;

Ritenuto necessario ai sensi dell'art. 192 comma 1 del D. Lgs.267/2000 adottare apposita determinazione a contrattare individuando i seguenti elementi essenziali:

- il fine del contratto è quello di riconoscere l'eliminazione dei vincoli convenzionali di un'area peep;
- l'oggetto del contratto è stipula di una nuova convenzione a seguito della rimozione dei vincoli convenzionali;
- Il predetto atto comporta spese notarili interamente a carico del Signor Oliva Eugenio Paolo;
- La forma di stipulazione del contratto è atto pubblico notarile.

Dato atto altresì:

- che con determinazione n. 967 del 07/12/2021 era stata approvata determina a contrattare per stipula atto di eliminazione dei vincoli convenzionali dell'immobile in via Franco Zerini n. 10/e autorizzando il notaio Dr. Tiziano Ridi, con studio in Como, alla stipula dell'atto in parola;
- che la proprietà nel frattempo ha individuato per la stipula dell'atto il notaio Dr. Christian Nessi con studio a Locate Varesino;
- che occorre pertanto rettificare la precedente determinazione a contrattare n. 967 del 07/12/2021 autorizzando alla stipula dell'atto il Dr. Christian Nessi con studio a Locate Varesino;

Visto il D.Lgs. 267/2000

Richiamato il decreto Sindacale n. 56 del 29/12/2021 avente ad oggetto: Conferimento incarico per la posizione organizzativa del Settore Servizi Tecnici;

DETERMINA

- 1) Di confermare il contenuto della propria determinazione n. 967 del 07/12/2021 nei punti da 1) a 5) ad eccezione del punto 4) di autorizzazione al notaio Dr. Tiziano Ridi riportandoli nuovamente nella presente determinazione nei punti da 2) a 5) ovvero:
- 2) Di avviare, per le motivazioni espresse in premessa, la procedura per la stipula dell'atto notarile di eliminazione dei vicoli convenzionali per l'immobile contraddistinto al foglio 17, sezione censuaria TR, mappale 6063 subalterni nn. 21 - 66 - Via Franco Zerini n. 10/E;
- 3) Di dare atto che è stato autorizzato il Responsabile del Settore Servizi Tecnici di occuparsi di tutti gli adempimenti conseguenti e successivi, compresa la stipula dell'atto notarile di asservimento;
- 4) Di dare atto pertanto che il sottoscritto ing. Marco Cassinelli in qualità di Responsabile del Settore Servizi Tecnici, procederà per conto e nell'interesse del Comune alla stipula del nuovo atto di eliminazione dei vincoli convenzionali per l'immobile in oggetto;
- 5) Di dare atto che tutte le spese, imposte, tasse per la formalizzazione dell'atto sono a sono a carico del signor Oliva Eugenio Paolo;
- 6) Di autorizzare il notaio Dr. Christian Nessi con studio a Locate Varesino alla stipula dell'atto in parola;
- 7) Di dare atto che, non comportando la presente determinazione alcuna assunzione di spesa, il presente atto è immediatamente eseguibile

**Sottoscritta dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.