



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZI SOCIALI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 468 del 23/06/2022

Oggetto: ALLOGGIO S.A.P. (SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI) DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TRADATE SITO IN VIA CAMPIDOGLIO, 7.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso il Comune di Tradate è proprietario di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, abitazioni di proprietà pubblica concesse in affitto, a un canone ridotto rispetto a quello di mercato, a cittadini che si trovano in una situazione di disagio economico;

Visti:

- La Legge Regionale 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";
- il Regolamento Regionale 4 agosto 2017, n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici" e successive modifiche;
- L'avviso pubblico per l'assegnazione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici disponibili nell'ambito territoriale localizzate nei Comuni del Distretto di Tradate e di proprietà di ALER e dei Comuni n. 4060/2021;

Dato atto che:

- nell'avviso pubblico n. 4060/2021 il Comune di Tradate ha messo a disposizione un alloggio di proprietà comunale sito in via Campidoglio, 7 piano primo identificato con il codice 21121;
- con determinazione n. 709 del 30/09/2021 è stata approvata la graduatoria definitiva di alloggi S.A.P. di proprietà del Comune di Tradate in seguito all'avviso pubblico n.

Determ. n. 468 del 23/06/2022 pag. 1/2

4060/2021;

- l'attuale graduatoria scadrà il prossimo 30.06.2022;

Considerato che sono stati riscontrati, successivamente all'emanazione del bando, grosse perdite all'impianto di riscaldamento e al bagno;

Vista la relazione tecnica allegata al presente atto in cui, a seguito di sopralluogo, il Responsabile dell'ufficio Manutenzioni dichiara la necessità di lavori di ristrutturazione al fine di rendere agibile l'alloggio;

Preso atto che pertanto allo stato non è possibile assegnare l'alloggio indicato in oggetto;

Viste la nota mail del 09.06.2022 con cui la Direzione Generale Casa e Housing Sociale di Regione Lombardia fornisce indicazioni circa la necessità di predisporre un provvedimento con cui dare atto dell'impossibilità di assegnazione dell'alloggio a causa delle sopraggiunte problematiche;

Richiamato il provvedimento Sindacale n. 57/2021 con il quale vengono attribuite alla sottoscritta le funzioni di cui all'art. 107, commi 2-3 del D. Lgs. n. 267/2000 relativamente al Settore Servizi Sociali;

DETERMINA

1. che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che l' alloggio non è assegnabile a causa della necessità di effettuare lavori indifferibili per poterlo rendere agibile;
3. di non procedere all'assegnazione dell'alloggio sito in via Campidoglio, 7 piano primo a causa della necessità di lavori indifferibili e necessari a rendere l'alloggio agibile e dunque disponibile all'assegnazione;
4. di dare atto che il presente atto verrà pubblicato ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013 sul sito web del Comune di Tradate.

**Sottoscritta dal Responsabile
(ALESSANDRA DI BENEDETTO)
con firma digitale**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



**CITTÀ DI
TRADATE**

Tradate, 20 Giugno 2022

Oggetto: SITUAZIONE ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE VIA CAMPIDOGGIO – ID. 21121

A seguito del sopralluogo effettuato, presso l'alloggio Comunale di Via Campidoglio 7 , piano primo si è riscontrata l'esigenza di effettuare lavori indifferibili per l'agibilità dello stesso.

L'appartamento attualmente non utilizzato presenta grosse perdite all'impianto di riscaldamento, inoltre il bagno verte in pessimo stato conservativo e va completamente rifatto.

Necessita anche una totale revisione ed adeguamento dell'impianto elettrico e sostituzione della caldaia non più a norma.

Gli interventi si possono così riassumere:

- a) Rimozione pavimenti interni compreso abbassamento al piano di carico, escluso il sottofondo, il carico e il trasporto alle discariche;
- b) Rimozione rivestimenti interni, compresa malta di ancoraggio, abbassamento al piano di carico, escluso carico e trasporto alle discariche;
- c) Rimozione sottofondi di pavimenti in calcestruzzo, compreso abbassamento al piano di carico, escluso carico e trasporto alle discariche;
- d) Formazione di nuovo impianto idrico-sanitario per il bagno e per alimentazione cucina e impianto di riscaldamento;
- e) Verifica impianto elettrico e certificazione di conformità;
- f) Sostituzione caldaia previa realizzazione di idonea canna fumaria in acciaio inox e certificazioni di conformità.

IL TECNICO

Geom. Giorgio Colombo

Comune di Tradate
Piazza Mazzini, 6
21049 Tradate (VA)
tel. 0331 826811