



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**N. 79 / 2022 Registro Deliberazioni**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ADUNANZA DEL 17/06/2022**

**Oggetto: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA (EX PRELIMINARE) FINALIZZATO ALLA RIGENERAZIONE URBANA DI CAPANNONE INDUSTRIALE PER LA CREAZIONE DI UN NUOVO MUSEO DELLA MOTOCICLETTA FRERA, RISTORANTE, AULE STUDIO BIBLIOTECA, PARCHEGGI E SISTEMAZIONI ESTERNE E DELEGA ALLA SUA DI VARESE PER EFFETTUAZIONE DELLA GARA PER AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA - ESECUTIVA CON OPZIONE PER D.L. TRAMITE SUA DELLA PROVINCIA DI VARESE**

L'anno **2022** addì **17** del mese di giugno alle ore 11:40 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Assente

Assenti: 1, Pipolo Vito.

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa MARINA BELLEGOTTI .

Accertata la validità dell'adunanza, GIUSEPPE BASCIALLA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

**APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA (EX PRELIMINARE) FINALIZZATO ALLA RIGENERAZIONE URBANA DI CAPANNONE INDUSTRIALE PER LA CREAZIONE DI UN NUOVO MUSEO DELLA MOTOCICLETTA FRERA, RISTORANTE, AULE STUDIO BIBLIOTECA, PARCHEGGI E SISTEMAZIONI ESTERNE E DELEGA ALLA SUA DI VARESE PER EFFETTUAZIONE DELLA GARA PER AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA - ESECUTIVA CON OPZIONE PER D.L. TRAMITE SUA DELLA PROVINCIA DI VARESE**

Relaziona il Sindaco GIUSEPPE BASCIALLA.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA (EX PRELIMINARE) FINALIZZATO ALLA RIGENERAZIONE URBANA DI CAPANNONE INDUSTRIALE PER LA CREAZIONE DI UN NUOVO MUSEO DELLA MOTOCICLETTA FRERA, RISTORANTE, AULE STUDIO BIBLIOTECA, PARCHEGGI E SISTEMAZIONI ESTERNE E DELEGA ALLA SUA DI VARESE PER EFFETTUAZIONE DELLA GARA PER AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA - ESECUTIVA CON OPZIONE PER D.L. TRAMITE SUA DELLA PROVINCIA DI VARESE

## LA GIUNTA COMUNALE

**Visto** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;

**Visto** il Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, del 22 ottobre 2021, concernente l'istituzione della struttura di missione PNRR, ai sensi dell'articolo 8 del citato Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77;

**Visto** che il Comune di Tradate ai sensi di tali normative ha presentato al Ministero dell'Interno – Dipartimento Affari Interni e Territoriali - Direzione Centrale della Finanza Locale istanza di contributo di Euro. 5.000.000,00 sul Bando “contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale” con un'ipotesi di rigenerazione urbana dell'immobile capannone industriale e aree attigue in Via Zara di proprietà comunale, per la creazione di nuovo museo Frera, ristorante, Aule Studio Biblioteca parcheggi e sistemazioni esterne, ipotesi approvata dalla Giunta Comunale con atto n° 64 del 21.05.2021;

**Considerato** che il Ministero dell'interno ha valutato le proposte progettuali tenendo conto della rispondenza delle stesse con le finalità della Componente del PNRR verificando, il reale apporto del progetto alle finalità previste e al raggiungimento di milestone e target, nonché al raggiungimento di ulteriori indicatori con significativo interesse per l'Amministrazione responsabile e il contributo al superamento dei divari territoriali;

**Visto** il Decreto del Capo Dipartimento Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno (di concerto con il Capo Dipartimento della Ragioneria dello Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Capo Dipartimento per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture) del 30 dicembre 2021 con il quale ha approvato l'elenco degli interventi ammessi al finanziamento di cui sopra, e l'elenco tra i quali è compreso quello presentato dal Comune di Tradate per l'importo di € 5.000.000,00, relativo ai progetti ammissibili ma non finanziabili;

**Visto** il Decreto del Capo Dipartimento Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno (di concerto con il Capo Dipartimento della Ragioneria dello Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Capo Dipartimento per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture) del 04.04.2022 con il quale ha approvato l'elenco degli interventi ulteriormente ammessi al finanziamento, compreso quello presentato dal Comune di Tradate per l'importo di € 5.000.000,00 ;

**Visto** lo studio di fattibilità tecnico-economico redatto dallo studio Arch. Giorgio Orsini di Como composto dai seguenti elaborati:

D1) RELAZIONE Illustrativa

D2) RELAZIONE TECNICA (QTE, Cronoprogramma, Stima sommaria costi, e Prime Indicazioni sulla sicurezza)

TAV.01) Inquadramento territoriale

TAV. 02) Stato di fatto: planimetria generale

TAV.03) Stato di fatto: pianta piano seminterrato

TAV.04) Stato di fatto: pianta piano terra

TAV.05) Stato di fatto: pianta piano primo

TAV.06) Stato di fatto: sezioni e prospetti

TAV.07) Progetto: planimetria generale

TAV.08) Progetto: pianta piano seminterrato  
TAV.09) Progetto: pianta piano terra  
TAV.10) Progetto: pianta piano primo  
TAV.11) Progetto: sezioni e prospetti  
TAV.12) Schemi del cantiere: planimetrie

**Vista** la prescrizione dell'art. 52 del d.l. 77/2021 (conv. in l. n.108/2021) secondo cui – o meglio secondo i chiarimenti forniti dal MIMS il Comune non capoluogo ha una limitata autonomia sull'aggiudicazione degli appalti finanziati con PNRR salvo che si operi nell'ambito dei 40 mila euro, per forniture e servizi, o 150 mila euro per lavori;

**Considerato** che il RUP del Comune di Tradate (non capoluogo) deve organizzare lo svolgimento della gara con la Centrale di committenza o la Stazione Unica Appaltante di riferimento anche per affidare l'incarico di progettazione definitiva-esecutiva in quanto l'importo a base d'asta ammonta a Euro 230.000,00 oltre IVA e opzione per Direzione Lavori ammontante a Euro 134.000,00 -base d'asta complessivo 364.000,00 oltre iva e cassa- e rientra nelle gare di tipo Europeo;

**Visto** l'art. 37 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, che testualmente recita: “[...] *Se la stazione appaltante è un Comune non Capoluogo di Provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:*

a) *Ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati ...”;*

**Vista** la deliberazione C.C. n. 36 del 9.12.2015 immediatamente esecutiva a norma di legge, ad oggetto “Adesione alla Sua della Provincia di Varese”;

**Considerato** che il suddetto accordo consente di poter celebrare validamente tutte le gare per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture e che tale accordo lascia alle singole amministrazioni aderenti il pieno controllo in tutte le fasi di programmazione, gestione e monitoraggio degli appalti, svolgendo la Centrale le attività e i compiti secondo la gradualità che ciascun aderente intende conferire, a seconda del bando e in base alle proprie esigenze e indirizzi strategici, in un contesto di valorizzazione del principio costituzionale dell'autonomia locale;

**Valutata** la normativa di settore;

**Viste:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 20/12/2021 che approva il Bilancio di previsione 2022/2024 e smi;

- la deliberazione G.C. n. 180 del 20.12.2021 avente ad oggetto “Approvazione piano esecutivo di gestione (PEG) – piano della performance triennio 2022/2024”;

**Visto** il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e smi “Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali”

**Visto** il D.Lgs. 50/2016 e smi;

**Visti** i pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile del Settore Manutenzioni, Istruzione e Cultura, in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese;

## **DELIBERA**

1) Di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, lo studio di fattibilità tecnico – economico finalizzato alla rigenerazione urbana di capannone industriale per la creazione di un nuovo museo della Motocicletta Frera, ristorante, aule studio biblioteca, parcheggi e sistemazioni esterne dell'importo di € 5.000.000,00 redatto dall'Arch. Giorgio Orsini di Como composto dai seguenti elaborati:

D1) RELAZIONE Illustrativa

D2) RELAZIONE TECNICA (QTE, Cronoprogramma, Stima sommaria costi, e Prime Indicazioni sulla sicurezza)

TAV.01) Inquadramento territoriale

- TAV.02) Stato di fatto: planimetria generale  
TAV.03) Stato di fatto: pianta piano seminterrato  
TAV.04) Stato di fatto: pianta piano terra  
TAV.05) Stato di fatto: pianta piano primo  
TAV.06) Stato di fatto: sezioni e prospetti  
TAV.07) Progetto: planimetria generale  
TAV.08) Progetto: pianta piano seminterrato  
TAV.09) Progetto: pianta piano terra  
TAV.10) Progetto: pianta piano primo  
TAV.11) Progetto: sezioni e prospetti  
TAV.12) Schemi del cantiere: planimetrie

2) di dare atto che il Quadro Economico dell'intervento è il seguente:

QTE			
A.	Importo lavori		€ 3.853.020,35
B.	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 146.979,65
	<b>TOTALE OPERE A BASE D'APPALTO</b>		<b>€ 4.000.000,00</b>
	Somme a disposizione		
A.	IVA 10% su lavori principali (4.000.000,00 - 92.630,00 = 3.907.370,00)	€ 3.907.370,00	€ 390.737,00
B.	IVA 22% su lavori nella biblioteca esistente	€ 92.630,00	€ 20.378,60
C.	Progettazione	€ 230.000,00	
D.	Altre spese tecniche	€ 134.000,00	
	Totale spese tecniche		€ 364.000,00
D.	Oneri previdenziali per spese tecniche 4%		€ 14.560,00
E.	IVA 22% su spese tecniche		€ 83.283,20
F.	Imprevisti e arrotondamenti		€ 37.041,20
G.	Quota incentivi PA 2%		€ 80.000,00
H.	ANAC - Spese gara		€ 10.000,00
	Totale somme a disposizione		€ 1.000.000,00
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 5.000.000,00</b>

3) Di stabilire che la spesa complessiva dell'intervento è di € 5.000.000,00 al capitolo 205010139866 cod. 2020109999 come segue:

Anno 2022 € 312.124,00  
Anno 2023 € 645.114,99  
Anno 2024 € 840.281,76  
Anno 2025 € 1.622.617,10  
Anno 2026 € 1.579.862,15

4) Di dare atto altresì che con successivo atto Deliberativo verrà approvata la documentazione tecnica da trasmettere alla Sua della Provincia di Varese per l'effettuazione della gara per l'affidamento degli incarichi professionali di progettazione definitiva ed esecutiva, con opzione di Direzione Lavori;

5) Di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000, del presente atto verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Con successiva votazione unanime,

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.00 n. 267.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**II SINDACO  
GIUSEPPE BASCIALLA**

**II SEGRETARIO  
MARINA BELLEGOTTI**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

## **SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA**

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 1561/2022 ad oggetto: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA (EX PRELIMINARE) FINALIZZATO ALLA RIGENERAZIONE URBANA DI CAPANNONE INDUSTRIALE PER LA CREAZIONE DI UN NUOVO MUSEO DELLA MOTOCICLETTA FRERA, RISTORANTE, AULE STUDIO BIBLIOTECA, PARCHEGGI E SISTEMAZIONI ESTERNE E DELEGA ALLA SUA DI VARESE PER EFFETTUAZIONE DELLA GARA PER AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA - ESECUTIVA CON OPZIONE PER D.L. TRAMITE SUA DELLA PROVINCIA DI VARESE si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 13/06/2022

Sottoscritto dal Responsabile  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

## **SETTORE CULTURA**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 1561/2022 del SETTORE CULTURA ad oggetto: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA (EX PRELIMINARE) FINALIZZATO ALLA RIGENERAZIONE URBANA DI CAPANNONE INDUSTRIALE PER LA CREAZIONE DI UN NUOVO MUSEO DELLA MOTOCICLETTA FRERA, RISTORANTE, AULE STUDIO BIBLIOTECA, PARCHEGGI E SISTEMAZIONI ESTERNE E DELEGA ALLA SUA DI VARESE PER EFFETTUAZIONE DELLA GARA PER AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA - ESECUTIVA CON OPZIONE PER D.L. TRAMITE SUA DELLA PROVINCIA DI VARESE si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 13/06/2022

Sottoscritto dal Responsabile  
(GIORGIO COLOMBO)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

## **Certificato di Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 79 del 17/06/2022**

CULTURA

**Oggetto: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA (EX PRELIMINARE) FINALIZZATO ALLA RIGENERAZIONE URBANA DI CAPANNONE INDUSTRIALE PER LA CREAZIONE DI UN NUOVO MUSEO DELLA MOTOCICLETTA FRERA, RISTORANTE, AULE STUDIO BIBLIOTECA, PARCHEGGI E SISTEMAZIONI ESTERNE E DELEGA ALLA SUA DI VARESE PER EFFETTUAZIONE DELLA GARA PER AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA - ESECUTIVA CON OPZIONE PER D.L. TRAMITE SUA DELLA PROVINCIA DI VARESE.**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 20/06/2022.

Tradate, 20/06/2022

Sottoscritto da  
CINZIA PINO  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*