

Comune di Tradate
PROVINCIA DI VARESE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VARIANTE

Estensore | Ing. Stefano Franco
Studio Ambiente e Territorio - Via Federico Borromeo n. 7, 21021 Angera
info@studioambienteterritorio.it | www.studioambienteterritorio.it

PIANO DELLE REGOLE

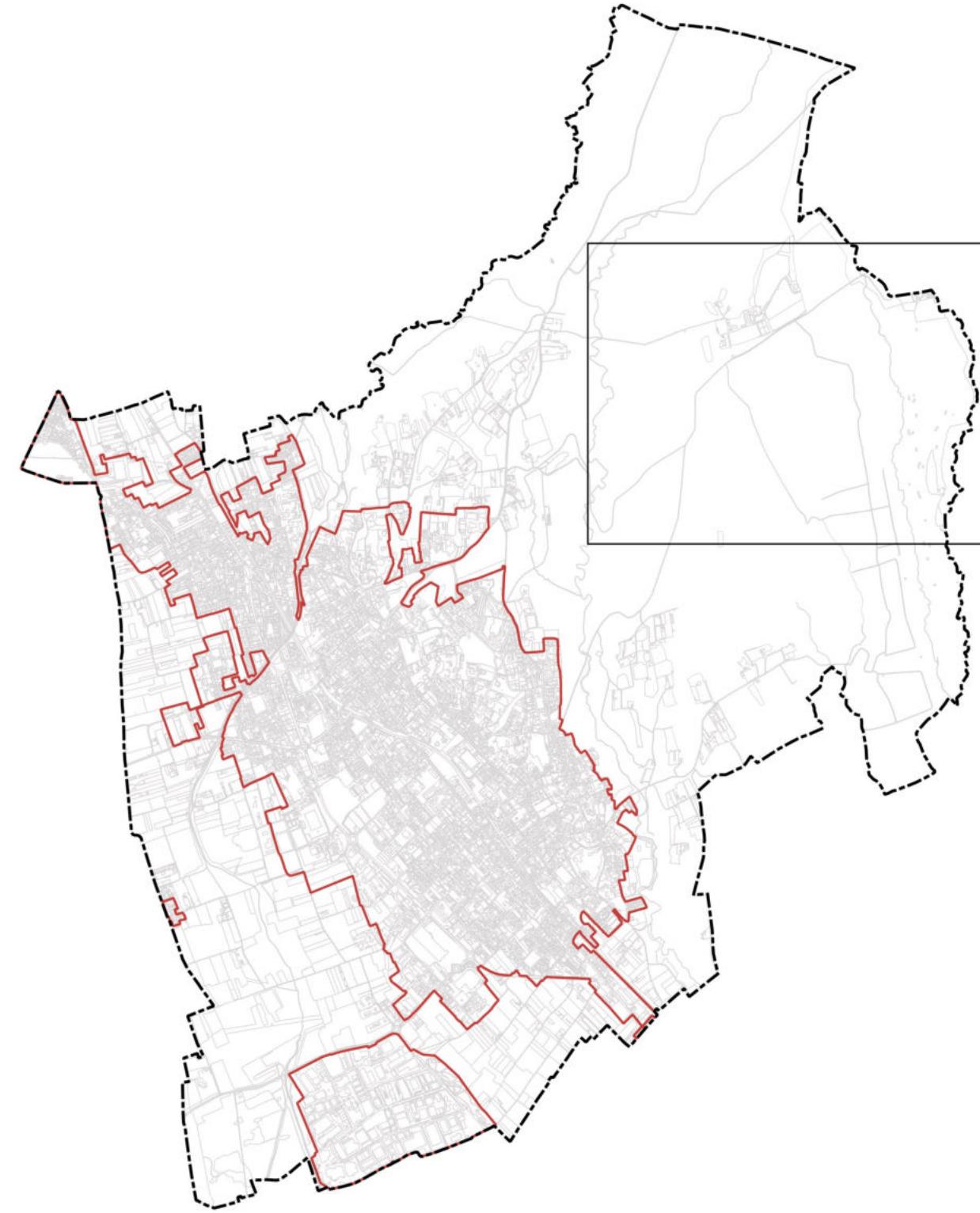
Elaborato | DISCIPLINA DEL TERRITORIO
Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina

PR 3.3

Data: maggio 2022

Scala: 1:2.000

Elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e dei pareri



LEGENDA

- [Box] Confine comunale
- [Red Box] Tessuto Urbano Consolidato
- [Grey Box] Nuclei di Antica Formazione
- [Light Grey Box] Parchi e Ville
- [Yellow Box] Ambito di Completamento 1
- [Orange Box] Ambito di Completamento 2
- [Dark Red Box] Ambito di Completamento 3
- [Light Yellow Box] Ambito di Completamento 4
- [Blue Box with dots] Ambiti produttivi artigianali e industriali
- [Pink Box] Ambiti Turistico-ricettivi e terziari/direzionali
- [Purple Box] Ambiti commerciali
- [Blue Box with dot and 'n' symbol] Ambiti oggetto di pianificazione attuativa
- [Orange Box] Permesso di Costruire Convenzionato
- [Yellow Box with 'A.P.' symbol] Ambiti di Trasformazione Urbanistica (Documento di Piano)
- [Green Box with dots] Aree per attrezzature di interesse collettivo esistenti (Piano dei Servizi)
- [Red Box with dots] Aree per attrezzature di interesse collettivo in previsione (Piano dei Servizi)
- [Blue Box with dots] Infrastrutture di livello sovra comunale (Piano dei Servizi)
- [Teal Box with dots] Edilizia Residenziale Pubblica (Piano dei Servizi)
- [Green Box] Aree agricole
- [Teal Box with dots] Aree agricole destinate all'esercizio di attività specifiche (orto-floro-vivaismo)
- [Dark Brown Box] Edifici esistenti in ambito agricolo non connessi all'attività agricola
- [Light Green Box] Aree boschive
- [Yellow Box] Parco Naturale della Pineta di Appiano Gentile e Tradate
- [Light Green Box] Verde di connessione ecologica
- [Brown Box] Area di cava (PTCP Varese - Piano Cave D.C.R. VIII/697 del 30/09/2008 - G12g)

[1] Procedimento di Variante puntuale in corso

[2] Ambito di Trasformazione Urbanistica in corso

*** Viabilità in previsione

(○) Rotatoria in previsione

— Opera di viabilità connessa all'autostada Pedemontana Lombarda

— Vasca di laminatione - fontanile di Tradate

— Fascia di rispetto - rischio incidente rilevante (45m)

— Fascia di rispetto cimiteriale - 50m (DPR 285/1990)

