

Comune di Tradate
PROVINCIA DI VARESE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VARIANTE

Estensore | Ing. Stefano Franco
Studio Ambiente e Territorio - Via Federico Borromeo n. 7, 21021 Angera
info@studiodambienteterritorio.it | www.studiodambienteterritorio.it

PIANO DELLE REGOLE

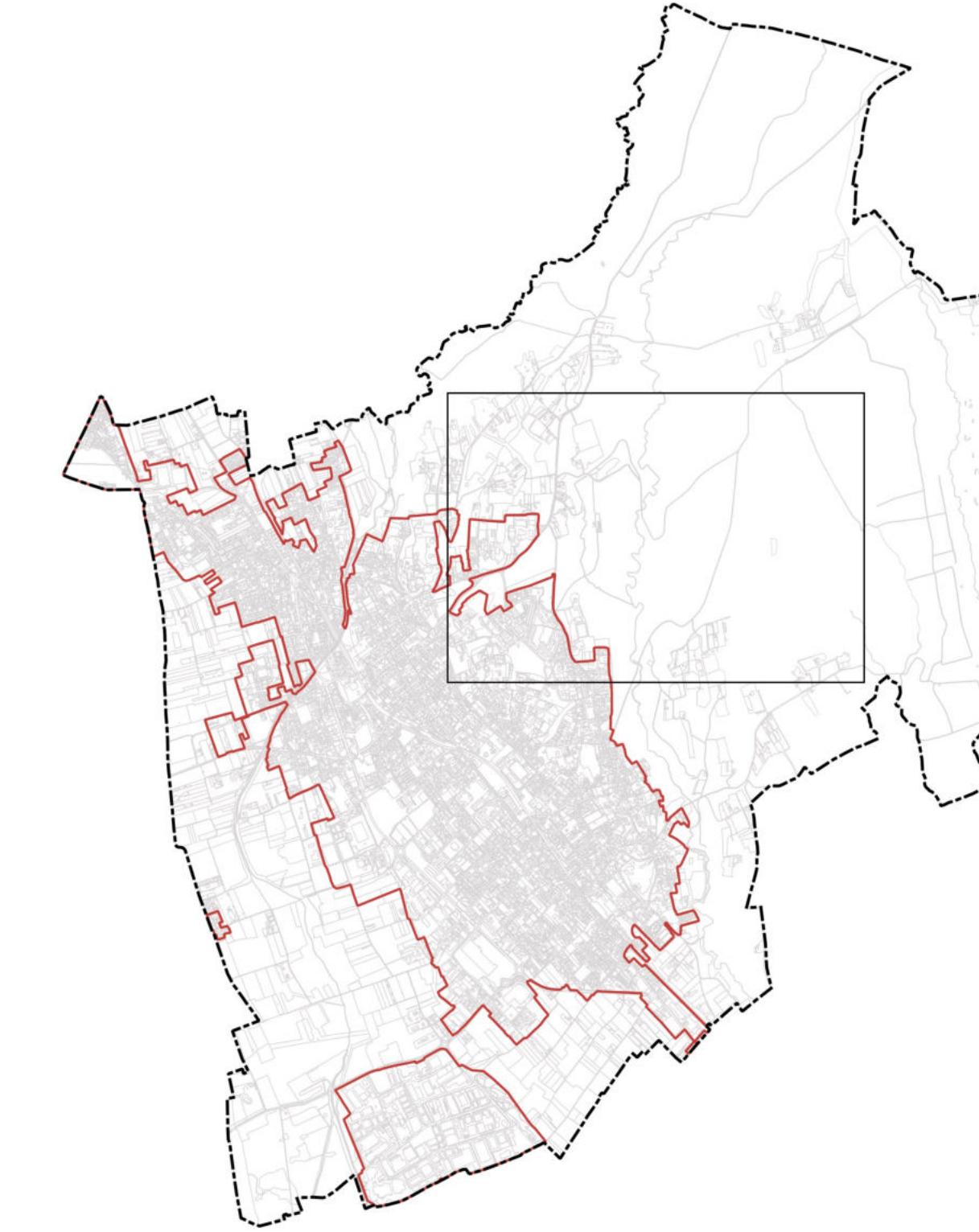
Elaborato | DISCIPLINA DEL TERRITORIO
Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina

PR 3.5

Data: maggio 2022

Scala: 1 : 2.000

Elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e dei pareri



LEGENDA

- [Box] Confine comunale
- [Red Box] Tessuto Urbano Consolidato
- [Grey Box] Nuclei di Antica Formazione
- [Light Grey Box] Parchi e Ville
- [Yellow Box] Ambito di Completamento 1
- [Orange Box] Ambito di Completamento 2
- [Red Box] Ambito di Completamento 3
- [Light Green Box] Ambito di Completamento 4
- [Blue Box with dots] Ambiti produttivi artigianali e industriali
- [Red Box with dots] Ambiti Turistico-ricettivi e terziari/direzionali
- [Pink Box] Ambiti commerciali
- [Blue Box with dot and number] Ambiti oggetto di pianificazione attuativa
- [Orange Box] Permesso di Costruire Convenzionato
- [Blue Box with dot and number] Ambiti di Trasformazione Urbanistica (Documento di Piano)
- [Green Box] Aree per attrezzature di interesse collettivo esistenti (Piano dei Servizi)
- [Red Box] Aree per attrezzature di interesse collettivo in previsione (Piano dei Servizi)
- [Blue Box] Infrastruttura di livello sovra comunale (Piano dei Servizi)
- [Teal Box] Edilizia Residenziale Pubblica (Piano dei Servizi)
- [Green Box] Aree agricole
- [Green Box with dots] Aree agricole destinate all'esercizio di attività specifiche (orto-fioro-vivaismo)
- [Dark Brown Box] Edifici esistenti in ambito agricolo non connessi all'attività agricola
- [Light Green Box] Aree boschive
- [Yellow Box] Parco Naturale della Pineta di Appiano Gentile e Tradate
- [Light Green Box] Verde di connessione ecologica
- [Yellow Box] Area di cava (PTCP Varese - Piano C.R. VIII/697 del 30/09/2008 - G12g)

- [1] Procedimento di Variante puntuale in corso
- [2] Ambito di Trasformazione Urbanistica in corso
- [3] Vialità in previsione
- [4] Rotatoria in previsione
- Opere di vialità connesse all'autostrada Pedemontana Lombarda
- Vasca di laminatione - fontanile di Tradate
- [5] Fascia di rispetto - rischio incidenza rilevante (45m)
- [6] Fascia di rispetto cimiteriale - 50m (DPR 285/1990)

