

PIANO DELLE REGOLE

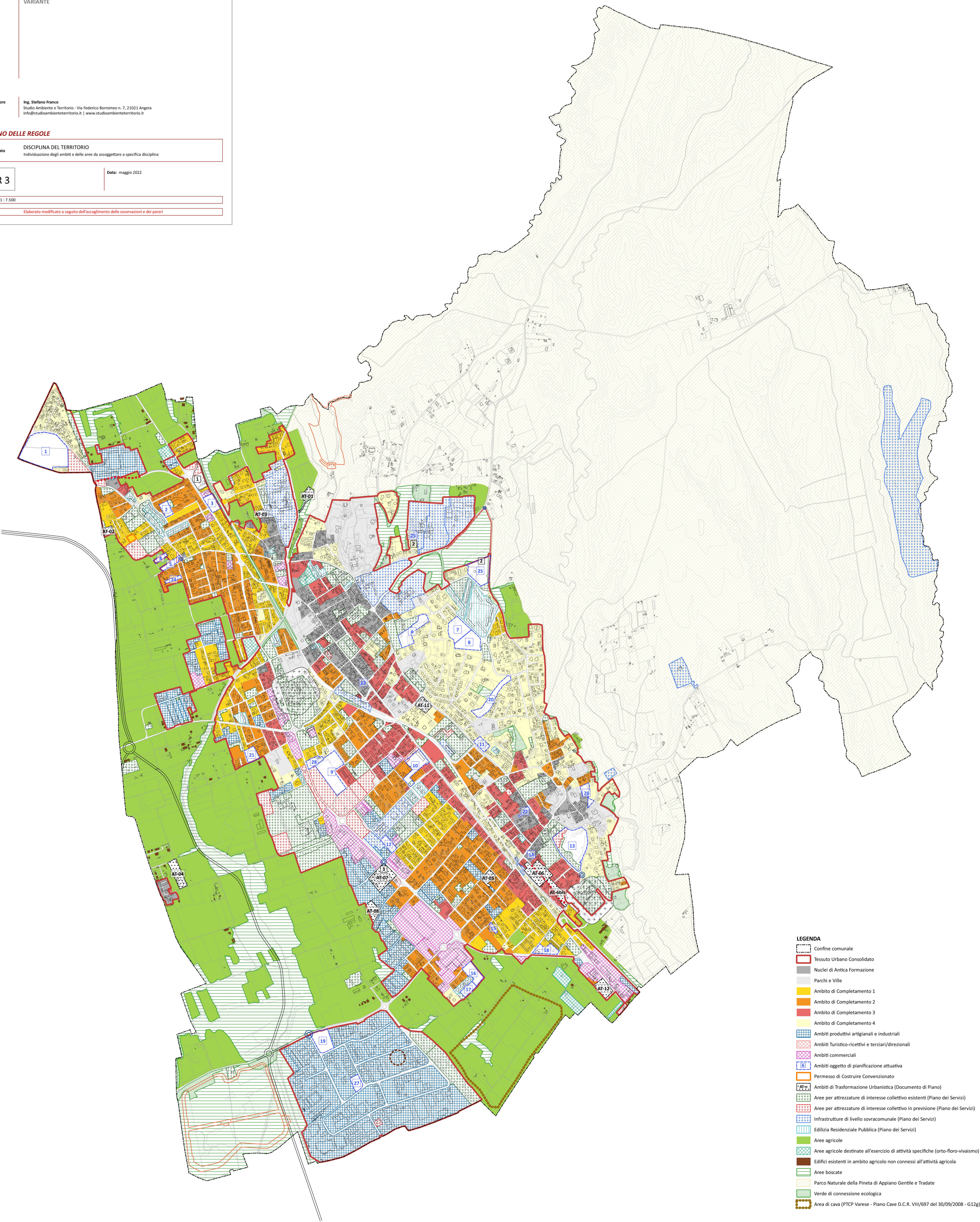
Elaborato DISCIPLINA DEL TERRITORIO
Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina

PR 3

Data: maggio 2022

Scala: 1:7.500

Elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e dei pareri



LEGENDA

Confine comunale

Tessuto Urbano Consolidato

Nuclei di Antica Formazione

Parchi e Ville

Ambito di Completamento 1

Ambito di Completamento 2

Ambito di Completamento 3

Ambito di Completamento 4

Ambiti produttivi artigianali e industriali

Ambiti Turistico-ricettivi e terziari/direzionali

Ambiti commerciali

Ambiti oggetto di pianificazione attuativa

Permesso di Costruire Convenzionato

Ambiti di Trasformazione Urbanistica (Documento di Piano)

Aree per attrezzature di interesse collettivo esistenti (Piano dei Servizi)

Aree per attrezzature di interesse collettivo in previsione (Piano dei Servizi)

Infrastrutture di livello sovracomunale (Piano dei Servizi)

Edilizia Residenziale Pubblica (Piano dei Servizi)

Aree agricole

Aree agricole destinate all'esercizio di attività specifiche (orto-floro-vivaismo)

Edifici esistenti in ambito agricolo non connessi all'attività agricola

Aree boscate

Verde di connessione ecologica

Parco Naturale della Pineta di Appiano Gentile e Tradate

Verde di connessione ecologica

Area di cava (PTCP Varese - Piano Cave D.C.R. VIII/697 del 30/09/2008 - G12g)

1

2

3

Procedimento di Variante puntuale in corso

Ambito di Trasformazione Urbanistica in corso

Viabilità in previsione

Rotatoria in previsione

Opera di viabilità connessa all'autostrada Pedemontana Lombarda

Vasca di laminazione - fontanelle di Tradate

Fascia di rispetto - rischio incidente rilevante (45m)

Fascia di rispetto cimiteriale - 50m (DPR 285/1990)