

Comune di Tradate
PROVINCIA DI VARESE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VARIANTE

Estensore

Ing. Stefano Franco

Studio Ambiente e Territorio – Via Federico Borromeo n. 7, 21021 Angera
info@studioambienteterritorio.it | www.studioambienteterritorio.it

Elaborato

RELAZIONE
Controdeduzioni ai pareri presentati al PGT adottato

Allegato

delibera

Data: aprile 2022

L'elaborato contiene la proposta di controdeduzioni ai pareri presentati al Piano di Governo del Territorio di Tradate (VA).

I contenuti del testo, l'impostazione metodologica e grafica sono coperti dai diritti di proprietà intellettuale dell'autore a norma di legge.

Incarico tecnico conferito a:

Stefano Franco *Ingegnere* | *Albo Ingegneri Provincia di Varese n. 2783*
Responsabile di progetto



con

Silvia Ghiringhelli *Architetto*
Alessia Garbi *Dottore in Pianificazione Territoriale*

STUDIO AMBIENTE E TERRITORIO
E: info@studioambienteterritorio.it
www.studioambienteterritorio.it

INDICE

PARERI ENTI	4
1. ATS DELL'INSUBRIA - SEDE VARESE.....	5
2. ARPA LOMBARDIA - DIPARTIMENTO DI VARESE.....	6
3. PROVINCIA DI VARESE	7
4. REGIONE LOMBARDIA	14

PARERI ENTI

PROT.	DATA	ENTE	OGGETTO
N° 0114082	14/10/2021	ATS DELL'INSUBRIA - SEDE VARESE	PARERE ADOZIONE VARIANTE N. 9 AL PGT VIGENTE: ART. 13 L.R. 12/05E SMI. RIFERIM. COMUNE DI TRADATE: PROT. N. 0023277 DEL 14.10.2021
N° 28121	14/12/2021	ARPA LOMBARDIA DIPARTIMENTO DI VARESE	COMUNE DI TRADATE- PARERE DI COMPETENZA ALL'ADOZIONE VARIANTE N.9 ALPGT VIGENTE; ART. 13 L.R. 12/05 E S.M.I..
N° 4056	19/02/2022	PROVINCIA DI VARESE	DECRETO DIRIGENZIALE N. 56/2022N. 56 DEL 18 FEBBRAIO 2022, AVENTE AD OGGETTO "VALUTAZIONE DICOMPATIBILITÀ CON IL "PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE" DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DELTERRITORIO DEL COMUNE DI TRADATE" - ALLEGATO "A"
N° 4335	23/02/2022	REGIONE LOMBARDIA	DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - DELIBERAZIONE CONSILIARE DI ADOZIONE N. 44 DEL 27/09/2021 - PARERE AISENSI DELLA L.R. N.12/2005

1. ARPA LOMBARDIA –DIPARTIMENTO DI VARESE

PARERE ADOZIONE VARIANTE N. 9 AL PGT VIGENTE: ART. 13 L.R. 12/05 E SMI

N.	OGGETTO	RICHIESTA DI MODIFICA / INTEGRAZIONE	PROPOSTA	CONTENUTO	CONSEGUENZE a seguito dell'eventuale accoglimento
1	AT12	Si evidenzia che a partire dal sistema di reti ecologiche insistenti sul territorio comunale, sarebbe stato utile rivedere la previsione in capo all'ambito AT12 che ricade nel progetto di Rete Ecologica Regionale; la realizzazione interferirebbe con un varco individuato come da mantenere, e a un elemento di primo livello della RER	Si prende atto del parere	La scheda AT12 prevede prescrizioni in sede di attuazione volte a risolvere l'interferenza con gli elementi della rete ecologica. Piano dei Servizi –Normativa Rete Ecologica Comunale art. 16 Sottopassi Faunistici.	////////////////////
2	Ambiti di Trasformazione	Si ritiene inoltre che la progettazione di un sistema a destinazione commerciale debba valutare anche gli impatti sul sistema di drenaggio urbano e sulla rete di smaltimento reflui, nonché sul possibile incremento emissivo e rumoroso degli impianti climatizzanti a servizio degli edifici e da traffico veicolare indotto.	Si prende atto del parere	La verifica degli impatti sul sistema di drenaggio urbano e sulla rete di smaltimento reflui, nonché sul possibile incremento emissivo e rumoroso degli impianti climatizzanti a servizio degli edifici e da traffico veicolare indotto saranno valutati con studi di approfondimento in fase attuativa	////////////////////
3	Ambiti di trasformazione schede	Si ritiene auspicabile che le schede degli Ambiti riportino un estratto grafico con l'evidenza grafica dell'ambito sulla carta dei vincoli in modo che siano evidenti le potenziali interferenze e conseguenti dinieghi edificatori in relazione alle invarianti territoriali.	Si prende atto del parere	Si integra l'elaborato DP 3 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE - Schede degli Ambiti di Trasformazione	Modifica elaborati di Piano: DP 3 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE - Schede degli Ambiti di Trasformazione

4	Comp. geologica	Si ricorda all'Amministrazione che, oltre all'adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale, i Comuni devono redigere il documento semplificato del rischio idraulico comunale obbligatorio per tutti i Comuni, indipendentemente dall'Ambito territoriale di appartenenza, e lo studio comunale di gestione del rischio idraulico qualora vi sia evidenza di allagamenti nel territorio comunale.	Si prende atto del parere	////////////////////	////////////////////
---	-----------------	--	---------------------------	----------------------	----------------------

2. ATS DELL'INSUBRIA SEDE VARESE

COMUNE DI TRADATE- PARERE DI COMPETENZA ALL'ADOZIONE VARIANTE N.9 AL PGT VIGENTE; ART. 13 L.R. 12/05 E S.M.I..

N.	OGGETTO	RICHIESTA DI MODIFICA / INTEGRAZIONE	PROPOSTA	CONTENUTO	CONSEGUENZE a seguito dell'eventuale accoglimento
1	NORME DI PIANO	La normativa contenuta nelle Varianti alle Norme del Documento di Piano, del Piano delle Regole e dei Servizi non dovrà essere difforme da quanto previsto nel Regolamento Comunale di Igiene (R.C.I.) e nelle norme regionali e statali vigenti che, comunque, prevalgono sulle Norme del P.G.T.	Si prende atto del parere	////////////////////	////////////////////
2	DISTANZE	Si evidenzia la necessità di valutare attentamente quanto previsto dai capoversi: "Distanze degli allevamenti dai centri urbani" (con annesse Indicazioni operative) e "Le distanze interne all'azienda agricola" (a pagg. 7 e 8 del testo originario, pubblicato sul 3° Supplemento Straordinario al n. 6 del B.U.R.L. del 10.02.2005 – Decreto Direttore Generale 29 dicembre 2005 – n. 20109, dal titolo "Linee guida regionali: criteri igienici e di sicurezza in edilizia rurale"	Si prende atto del parere	Decreto Direttore Generale 29 dicembre 2005 – n. 20109, dal titolo "Linee guida regionali: criteri igienici e di sicurezza in edilizia rurale"	Inserire nel Piano delle Regole Norme tecniche ambiti agricoli –distanze

3. PROVINCIA DI VARESE

“VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL “PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE” DELLA VARIANTE AL PGT DEL COMUNE DI TRADATE”

Verifica ai sensi dell’art. 5, comma 4 della LR n. 31/2014 rispetto al corretto recepimento dei Criteri dell’Integrazione PTR per contenere il consumo di suolo

N.	OGGETTO	RICHIESTA DI MODIFICA / INTEGRAZIONE	PROPOSTA	CONTENUTO	CONSEGUENZE a seguito dell’eventuale accoglimento
1	CARTA CONSUMO DI SUOLO	Si evidenzia però che tale Carta del Consumo di Suolo non è pienamente coerente con i criteri PTR, pertanto, è necessario che venga corretto l’elaborato, o, in alternativa, sia redatta una nuova Carta ove le Voci “superficie urbanizzata”, “superficie urbanizzabile” e “superficie agricola o naturale” (a cui si sovrappongono le “aree della rigenerazione” e i perimetri degli Ambiti di Trasformazione) coprano l’intero territorio comunale.	Accolta	Aggiornamento elaborato PR 4 - CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO	Modifica elaborati di Piano: PR 4 - CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

2	PREVISIONE SERVIZI	È opportuno procedere sin d'ora alla corretta interpretazione delle previsioni relative ai servizi V2, V5, V9, V10, V16, V18, V20 e VP9, ciò al fine di poter avviare il prossimo adeguamento al PTR con un esaustivo quadro conoscitivo ed interpretativo del consumo di suolo.	Accolta	Integrazione schede di cui all'elaborato PS 3 - SISTEMA DEI SERVIZI – SISTEMA DELLA MOBILITÀ - Attrezzature di interesse comunale e generale esistenti e previste (intero territorio) V2 =CAMPO SPORTIVO ESISTENTE V5 = PARCO ESISTENTE V9 = PARCO ESISTENTE V10 = ...PARCO ESISTENTE V16 = ...AREA FESTE V18 = PARCO ESISTENTE V20 = ...PARCO ESISTENTE VP9 = ...PARCHEGGIO IN PREVISIONE	Modifica elaborati di Piano: PS 3 - SISTEMA DEI SERVIZI – SISTEMA DELLA MOBILITÀ
3	AREA GOLF	Si fa presente che per quanto riguarda l'area golf IS7, visto il recente aggiornamento PTR (Allegato 6/2021 pubblicato sul BURL Serie Ordinaria n. 49 – Martedì 07 dicembre 2021), è opportuno computare nella superficie urbanizzata la superficie fondiaria effettivamente edificata (funzioni di servizio all'attività sportiva).	Si prende atto del parere		
4	BES	Al fine di determinare con correttezza il consumo di suolo (e relativo bilancio) operato dalla Variante è necessario che il Comune verifichi le aree appartenenti all'ex area standard (verde attrezzato) n. 179, nella Variante individuate in parte in area C (e computate come consumo di suolo) e in parte in area 3 (suolo in restituzione).	Accolta	Aggiornamento elaborato PR 4 - CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO e PR 5 - Relazione CONSUMO DI SUOLO	Modifica elaborati di Piano: PR 4 - CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO PR 5 - Relazione CONSUMO DI SUOLO
5	QUALITÀ DEI SUOLI	Per quanto riguarda la coerenza rispetto ai criteri regionali di qualità dei suoli, visionata l'analisi contenuta nell'elaborato PR 5, si apprezzano le verifiche puntuali effettuate ma si ritiene di evidenziare alcune rilevanze rispetto alle superfici restituite e alle superfici consumate ai fini del bilancio qualitativo.	Accolta	Recepite le puntuali note del Parere provinciale nell'elaborato Modifica elaborati di Piano: PR 5 - Relazione CONSUMO DI SUOLO	Modifica elaborati di Piano: PR 5 - Relazione CONSUMO DI SUOLO

Carico insediativo

N.	OGGETTO	RICHIESTA DI MODIFICA / INTEGRAZIONE	PROPOSTA	CONTENUTO	CONSEGUENZE a seguito dell'eventuale accoglimento
1	SCENARI DI CRESCITA	In sede di adeguamento del PGT al PTR o comunque di nuovo DdP dovranno essere approfonditi gli scenari di crescita (si suggerisce considerando il più significativo dato delle famiglie residenti) e, si anticipa sin d'ora, dovrà essere stimata l'offerta relativa al patrimonio esistente sottoutilizzato.	Si prende atto del parere	////////////////////////////////////	////////////////////////////////////

Paesaggio

N.	OGGETTO	RICHIESTA DI MODIFICA / INTEGRAZIONE	PROPOSTA	CONTENUTO	CONSEGUENZE a seguito dell'eventuale accoglimento
1	PAESAGGIO	Per quanto attiene alla valutazione del paesaggio relativamente agli elementi di Variante, per gli aspetti riguardanti la tutela dei centri storici e degli ambiti di rilevanza paesaggistica, in linea generale non si evidenziano criticità; obiettivi e strategie nonché gli interventi previsti risultano compatibili con gli indirizzi del Piano provinciale.	Si prende atto del parere	////////////////////////////////////	////////////////////////////////////

Rete ecologica

N.	OGGETTO	RICHIESTA DI MODIFICA / INTEGRAZIONE	PROPOSTA	CONTENUTO	CONSEGUENZE a seguito dell'eventuale accoglimento
1	AT12	Considerata l'interferenza con il varco regionale (elemento strategico della RER), si ritiene di condizionare la trasformazione non solo alla fase di indagine delle possibili alternative di deframmentazione, ma anche alla loro realizzazione, da progettare tenendo conto degli esiti dello studio di fattibilità.	Si prende atto del parere	La scheda AT12 prevede prescrizioni in sede di attuazione volte a risolvere l'interferenza con gli elementi della rete ecologica. Piano dei Servizi –Normativa Rete Ecologica Comunale art. 16 Sottopassi Faunistici.	////////////////////////////////////

2.1	NORME REC	in linea con l'impronta dell'apparato normativo riferito alla REC, per una maggiore sostenibilità nel contesto comunale, si suggerisce di: 1- specificare che la costruzione di opere che compromettono le funzionalità ecologiche e di infrastrutture a rete (art. 4, punto 2 e 3) sono ammissibili solo in mancanza di alternative localizzative;	Accolta	Normativa integrata come da parere	Modifica (integra) PS 2.1 - NORMATIVA – Rete Ecologica Comunale Art. 4 Elementi sovraordinati di livello regionale
2.2	NORME REC	- di precisare che l'inclusione delle greenways quale elemento costitutivo della REC è coerente con un disegno di rete ecologica solo con riferimento a percorsi, equipaggiati lateralmente da cortine vegetazionali, che facilitano i movimenti della fauna, e modulati in modo da non interrompere sistemi ambientali omogenei	Accolta	Normativa integrata come da parere	Modifica (integra) PS 2.1 - NORMATIVA – Rete Ecologica Comunale ART 13 Rete verde della mobilità protetta (greenways)
2.3	NORME REC	- per una lettura più chiara del Piano ed al fine di prevenire equivoci, inserire come premessa all'Allegato A del PdR e al Titolo IV Sistema Naturale, Ambientale ed Ecologico un rimando alla disciplina della stessa, che per le aree agricole ricadenti nella REC prevede un regime di tutela più restrittivo con carattere prevalente, come specificato all'art. 17 dell'Elaborato PS 2	Accolta	Normativa integrata come da parere	Modifica (integra) PR 1 - DISCIPLINA NORMATIVA - Norme tecniche e schede d'ambito
2.4	NORME REC	- individuare nel disegno di REC l'area centrale di verde urbano da mantenere a verde alberato (art. 12 del PS 2 Normativa Rete Ecologica Comunale), al fine di una piena corrispondenza tra norme ed elaborati cartografici	Accolta	Elaborato integrato come da parere	Modifica (integra) PS 4 - SISTEMA ECOLOGICO
2.5	NORME REC	- specificare meglio all'art. 14 che le infrastrutture di trasporto e le reti tecnologiche, pur assumendo una connotazione negativa rispetto alla continuità ecologica in relazione alla creazione di discontinuità territoriali, possono comunque rappresentare un'opportunità di compensazione degli impatti, se associate all'adozione di misure di mitigazione quali la creazione di fasce verdi a favore degli spostamenti faunistici.	Accolta	Normativa integrata come da parere	Modifica (integra) PS 2.1 - NORMATIVA – Rete Ecologica Comunale

Infrastrutture e commercio

N.	OGGETTO	RICHIESTA DI MODIFICA / INTEGRAZIONE	PROPOSTA	CONTENUTO	CONSEGUENZE a seguito dell'eventuale accoglimento
1	PREVISIONI COMMERCIALI	<p>Tutte le previsioni di variante di natura commerciale dovranno, pertanto, avere una verifica complessiva nel Piano del Traffico e la loro attuazione dovrà essere subordinata a gli esiti di detta verifica oltre che a quella più puntuale relativa allo studio degli effetti indotti, utilizzando per le strutture di vendita i coefficienti indicati dal punto 5 dell'Allegato 1 della DGR 20 dicembre 2013 - n. X/1193 e verificando la capacità delle intersezioni a rotatoria esistenti e in progetto lungo la rete stradale individuata dal PTCP. Verifica che, come previsto dal PTCP, sarà effettuata dal Comune.</p> <p>Si ricorda che gli interventi proposti sulla rete stradale dovranno essere progettati e verificati secondo quanto richiesto dalla normativa regionale vigente, approvata con DGR del 27 settembre 2006, n. 8/3219.</p>	Si prende atto del parere	<p>Nelle schede degli Ambiti di Trasformazione urbanistica del PGT per gli ambiti commerciali sarà prevista la seguente dicitura: <i>Preliminarmente all'attuazione di Commerciale sino alla media struttura di vendita, predisposizione di studio preliminare del traffico con analisi dell'impatto viabilistico.</i></p>	Modificare DP3 ambiti di trasformazione urbanistica schede

Componente geologica

N.	OGGETTO	RICHIESTA DI MODIFICA / INTEGRAZIONE	PROPOSTA	CONTENUTO	CONSEGUENZE a seguito dell'eventuale accoglimento
1	PREVISIONI DI VARIANTE	Non sono emerse criticità rispetto alle previsioni di Variante.	Si prende atto del parere	////////////////////////////////////	////////////////////////////////////

Bilancio idrico e recapito dei reflui

N.	OGGETTO	RICHIESTA DI MODIFICA / INTEGRAZIONE	PROPOSTA	CONTENUTO	CONSEGUENZE a seguito dell'eventuale accoglimento
1	BILANCIO IDRICO E RECAPITO DEI REFLUI	Dovrà essere costantemente monitorata e verificata anche con l'apporto di ALFA S.r.l. l'effettiva attuazione delle trasformazioni previste, la capacità del pubblico acquedotto di soddisfare la richiesta incrementale sia nelle condizioni medie che di punta.	Si prende atto del parere	////////////////////////////////////	////////////////////////////////////

4. REGIONE LOMBARDIA

DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - DELIBERAZIONE CONSILIARE DI ADOZIONE N. 44 DEL 27/09/2021 - PARERE AI SENSI DELLA L.R. N.12/2005

N.	OGGETTO	RICHIESTA DI MODIFICA / INTEGRAZIONE	PROPOSTA		CONSEGUENZE a seguito dell'eventuale accoglimento
1	AMBITI DI RIGENERAZIONE	Si invita l'amministrazione ad integrare gli atti di piano, in sede di approvazione o con successivi atti, al fine di dare una più concreta attuazione agli obiettivi da essa stessa posti, in coerenza con le politiche regionali.	Accolta	Si integrano gli atti di Piano con le determinazioni assunte IN C.C. in tema di rigenerazione urbana ai sensi della L.R. 18/19 <i>Allegato D - Scheda Disciplina della rigenerazione allegata alla Normativa di PGT.</i>	Modifica PR 1 - DISCIPLINA NORMATIVA
2	AMBITI DI TRASFORMAZIONE	Gli Ambiti di trasformazione che insistono sui suoli agricoli ai sensi della d.G.R. 8757/2008 è fatto obbligo di individuare la maggiorazione del contributo di costruzione da applicarsi in caso di sottrazione di suolo agricolo nello stato di fatto e che tale contributo deve essere utilizzato per interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della Naturalità	Si prende atto del parere	////////////////////////////////////	////////////////////////////////////
3	RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO	Si da atto che la riduzione delle previsioni comportanti il consumo di suolo operata con la variante in oggetto, tendente a "zero consumo di suolo" è coerente con la disciplina della L.R. 31/14	Si prende atto del parere	////////////////////////////////////	////////////////////////////////////

4	COMPATIBILITÀ DELLA VARIANTE IN RELAZIONE AL SISTEMA DEGLI OBIETTIVI DEL PTR	Si invita l'Amministrazione Comunale a completare la Relazione Tecnica di variante al DdP, operando il confronto diretto ed esplicito almeno tra gli obiettivi previsti nella variante stessa e quelli del PTR per i Sistemi Territoriali di appartenenza, cogliendo l'occasione per richiamare la deliberazione di approvazione del PTR ed i successivi aggiornamenti fino al 2021	Accolta	Tabella di confronto tra gli obiettivi previsti nella variante e quelli del PTR per il Sistema Territoriale Pedemontano nella Relazione illustrativa.	Modifica (integra) RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA VARIANTE
5.1	CONNETTIVITÀ ECOLOGICA ED AMBIENTALE	Si chiede di specificare e coerenzare sia nella normativa che nella Tavola i seguenti punti: - riguardo all'art. 9 sulle aree agricole specificare se tutte le aree agricole del Piano fanno parte della REC o solo quelle di valore ecologico, che dovranno essere differenziate nella suddetta tavola della REC	Accolta	Solo le aree agricole del territorio comunale di valore ecologico partecipano alla costruzione della REC	Modifica elaborati di Piano Normativa PS 2.1 RETE ECOLOGICA COMUNALE ART. 9 aree agricole
5.2	CONNETTIVITÀ ECOLOGICA ED AMBIENTALE	- riguardo all'art. 11 comma 2 delle NtA, a fronte della seguente affermazione "...il PGT individua i diversi tipi di reticolo idraulico.....e ne dispone la tutela nella normativa del PdR..." non si riscontra alcuna specifica normativa al riguardo nella disciplina del PdR	Accolta	Correzione refuso. ... e ne dispone la tutela <i>secondole vigenti normative di settore ...</i>	Modifica PS 2.1 NORMATIVA RETE ECOLOGICA COMUNALE art. 11 comma 2
5.3	CONNETTIVITÀ ECOLOGICA ED AMBIENTALE	- riguardo all'art. 12 comma 2, l'affermazione "il PGT individua quali nodi ecologici all'interno del TUC e ne dispone la tutela", non trova riscontro né nella normativa né nella Tavola di riferimento	Accolta	I nodi ecologici sono le aree verdi presenti all'interno del TUC di superficie complessiva superiore a 5.000 mq	////////////////////////////////////
5.4	CONNETTIVITÀ ECOLOGICA ED AMBIENTALE	- Art. 13 comma 2, l'affermazione "il PGT individua la rete della mobilità protetta con il ruolo di greenways entro e fuori dell'urbano consolidato e ne dispone la tutela" non trova riscontro né nella normativa né nella Tavola di riferimento.	Accolta	La rete della mobilità protetta è individuata nell'elaborato PS 4 SISTEMA ECOLOGICO come: - Rete sentieristica; - Rete sentieristica del Parco Agricolo "Tre Castagni" (da istituire); - Rete ciclabile esistente; - Rete ciclabile in previsione. Viene specificato in normativa.	////////////////////////////////////
5.5	CONNETTIVITÀ ECOLOGICA ED AMBIENTALE	Si propone di completare la REC con progetti e proposte in attuazione della scheda n. 30 -Pineta di Tradate del Documento Rete Ecologica Regionale e Programmazione territoriale degli enti locali, in riferimento alle misure previste per gli elementi di secondo livello.	Accolta	Inserito il riferimento in normativa.	Modifica PS 2.1 NORMATIVA

6	NORME DI PGT	Si evidenzia che riguardo alla Normativa del Piano delle Regole (rif. Pag. 14 PdR PR1 Disciplina Normativa) art. 7 comma 1 "Edifici di valore storico monumentale", l'art. 27 è stato sostituito dall'art.5, comma1, lettera b) della LR 18/2019, dove viene specificato che gli interventi edilizi ammessi sono definiti all'art. 3 del D.P.R. 380/2001.	Accolta	Aggiornamento riferimento normativo.	Modifica elaborati di Piano: PR 1 DISCIPLINA NORMATIVA
7.1	"LAMINAZIONE DELFONTANILE DI TRADATE"	Si prescrive pertanto, con riferimento agli atti di variante: - l'individuazione, per le aree interessate della previsione, di una destinazione d'uso coerente con la realizzazione dell'opera prevista e una normativa specifica di uso del suolo al suo interno, che non preveda la possibilità di realizzare volumetrie	Accolta	Integrazione elaborati grafici e specifica normativa del PdR.	Modifica elaborati di Piano: PR 1 DISCIPLINA NORMATIVA PR 3 DISCIPLINA DEL TERRITORIO - intero territorio e quadro di dettaglio
7.2	"LAMINAZIONE DELFONTANILE DI TRADATE"	- il recepimento della previsione nella tavola dei vincoli, considerando lo studio di riferimento del 2019	Accolta	Aggiornamento Tavola dei vincoli	Modifica elaborati di Piano: PR 2 SISTEMA DEI VINCOLI
7.3	"LAMINAZIONE DELFONTANILE DI TRADATE"	- con riferimento alla componente geologica del PGT, l'inserimento delle aree in oggetto in classe 4 di fattibilità geologica.	Accolta	Aggiornamento tavola Componente geologica del PGT	Modifica elaborati di Piano: Tavola componente geologica

SI PROPONE DI INSERIRE NEL PIANO DELLE REGOLE IL SEGUENTE ARTICOLO

TITOLO VI – NORME PER LA DIFESA DEL SUOLO

CAPO I - DISPOSIZIONI PER LA DIFESA DEL SUOLO

Art. 42 – Aree di laminazione del Fontanile di Tradate

1. Il territorio comunale di Tradate è interessato dalla previsione di due aree di laminazione delle piene del torrente Fontanile inserite nel Piano Territoriale Regionale; tali previsioni sono finalizzate alla realizzazione di infrastrutture prioritarie per la difesa del suolo.
2. Le aree destinate a bacino di laminazione, come individuate nelle cartografie di Piano, sono assoggettate alla disciplina dettata dal presente articolo.
3. Sono vietati tutti gli interventi di trasformazione delle aree interessate non coerenti con la loro destinazione.
4. In tali aree è altresì vietata la realizzazione di volumetrie.
5. La progettazione delle vasche di laminazione dovrà perseguire la salvaguardia il miglioramento della funzionalità ecosistemica dell'ambito comunale interessato.