



COMUNE DI TRADATE
PROVINCIA DI VARESE

DOCUMENTO DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE N. 0					
RICHIESTA 0 21998 29/09/2021 PALAMARA ANNUNZIATA VIA Giovanni XXIII, Locate Varesino (CO) SEZ. FG MAPP. TR 16 7930 Richiesta MODIFICA DEST. URBANISTICA DA zona AGRICOLA E1 A EDIFICABILE B Tavola PR 3.10 via Archimede			MOTIVAZIONE TECNICA. per effetto della L.R. 31/2014 sui criteri di consumo suolo ed all'art. 5, fino a quando non verrà approvata la variante al PTC Provincia di Varese, il PGT si deve attenere al Bilancio Ecologico Suolo = 0, senza possibilità di modificare la destinazione dei suoli da agricola a edificabile. Con successiva variante di PGT in recepimento degli indirizzi PTCP si potrà verificare l'effettiva capacità di sviluppo urbano alla luce dei criteri assegnati non accoglibile PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: NON ACCOGLIBILE IN QUANTO L'AREA E' IN UN AMBITO PREVALEMENTEMENTE AGRICOLO ed esterno al T.UC.		
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022					
favorevole		parzialmente favorevole		Non favorevole	Lega, PD Movimento Prealpino Partecipare sempre Innovazione Civica
astenuti					

OSSERVAZIONE N. 1														
RICHIESTA <table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>25784</td> <td>15/11/2021</td> </tr> </table> MASCIOCCHI PATRICIA MERCEDES VIA Donne della Resistenza n. 1 - TRADATE (VA) <table border="1"> <tr> <td>SEZ.</td> <td>FG</td> <td>MAPP.</td> </tr> <tr> <td>AB</td> <td>15</td> <td>6631</td> </tr> </table> via Monte S. Michele SP19 richiesta RIDUZIONE FASCIA DI RISPETTO STRADALE LUNGO LA SP 19 SU SEDIME RECINZIONE ESISTENTE. Tavola PR 3.10			1	25784	15/11/2021	SEZ.	FG	MAPP.	AB	15	6631	MOTIVAZIONE TECNICA. Si tratta di Strada Provinciale di tipo C SP19, con previsione di calibro m 10, compreso m 7 di carreggiata e m 3 di aiuola e marciapiede; si considera il dislivello tra il percorso interno e la strada, la categoria di Strada Provinciale e la necessità di mantenere le Banchine stradali libere per la realizzazione di infrastrutture accessorie per mobilità leggera (piste ciclopedonali). Non accoglibile PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: NON ACCOGLIBILE in quanto fa riferimento a una tavola grafica differente rispetto a quella relativa al documento di adozione del PGT vigente e non a quello adottato.		
1	25784	15/11/2021												
SEZ.	FG	MAPP.												
AB	15	6631												
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022														
favorevole		parzialmente favorevole		Non favorevole	Lega, PD Innovazione Civica									
astenuti	Movimento Prealpino, Partecipare sempre													

OSSERVAZIONE N. 2					
RICHIESTA 2 23932 22/10/2021 PLATEROTI MATTEO - COLDIRETTI Strada Consorziale - TRADATE (VA) AB 9 427 430 RICHIESTA: modificare scheda ambito agricolo condizione e vincoli il rapporto di copertura non deve eccedere il 25% sul lotto minimo di mq. 5.000. Allinearsi alla L.R N° 12/2005 ART. 59 COMMA 4. Il rapporto di copertura non deve superare il 10 % dell’intera superficie aziendale Norme scheda aree agricole			MOTIVAZIONE TECNICA. l'art. 59 della L.R. 12/2005 non prevede limiti per la dimensione minima dell'azienda agricola/di allevamento, ma solo il rapporto di copertura max del 10% tra dell'intera sup. aziendale. Il Comune di Tradate mantiene un limite di 5.000 mq di lotto minimo. (pag. 35 P.d.R.) e il lotto di mq. 15.000 per l'azienda agricola. PARZIALMENTE ACCOGLIBILE PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: NON ACCOGLIBILE SI ALLINEA ALLA L.R. 12/2005 ART. 59 comma 4 per le infrastrutture agricole mentre con emendamento successivo viene mantenuta la superficie aziendale minima di mq. 15.000 per l'azienda agricola e il limite di lotto minimo di intervento di mq. 5.000 per la casa dell'imprenditore agricolo.		
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022					
favorevole		parzialmente favorevole		Non favorevole	
astenuti		Lega, PD Movimento Prealpino Partecipare sempre Innovazione Civica (*)			

(*) Partecipare sempre e Innovazione Civica l'osservazione è specifica e non generale la legge regionale soddisfa già i requisiti, chiede di attenersi alla legge regionale.

OSSERVAZIONE N. 3																	
RICHIESTA <table><tr><td>3</td><td>26599</td><td colspan="2">25/11/2021</td></tr></table> BRUGUGNOLI FIORENZA VIA F.lli Cairoli, 2, Busto Arsizio (VA) <table><tr><td>SEZ.</td><td>FG</td><td>MAPP.</td><td></td></tr><tr><td>AB</td><td>15</td><td>498</td><td>5510</td></tr></table> via Micca angolo via Monte san Michele tav. XX PdR, richiesta MODIFICA DEST. URBANISTICA DA zona COMMERCIALE A RESIDENZIALE B2 Tavola PR 3.10				3	26599	25/11/2021		SEZ.	FG	MAPP.		AB	15	498	5510	MOTIVAZIONE TECNICA. Si tratta di zona edificabile in TUC: Non c'è incompatibilità tra destinazione urbanistica commerciale e residenziale, inoltre il carico antropico residenziale è minore rispetto alla commerciale: viene recepita la richiesta di cambio destinazione da commerciale a residenziale di due mappali 498 e 5510 ACCOGLIBILE in quanto prevista dall'ambito commerciale PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: ACCOGLIBILE il quanto è già previsto in ambito commerciale la destinazione residenziale.	
3	26599	25/11/2021															
SEZ.	FG	MAPP.															
AB	15	498	5510														
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022																	
favorevole	Lega, PD Movimento Prealpino Partecipare sempre Innovazione Civica	parzialmente favorevole		Non favorevole													
astenuti																	

OSSERVAZIONE N. 4																
RICHIESTA <table><tr><td>4</td><td>27243</td><td>02/12/2021</td></tr></table> BASSI DAVIDE VIA Fiume, 20/A - TRADATE (VA) <table><tr><td>SEZ.</td><td>FG</td><td>MAPP.</td><td></td></tr><tr><td>AB</td><td>9</td><td>6086</td><td></td></tr></table> tav. XX PdR, richiesta norme ambiti residenziali AUMENTO VOLUMETRIA > 45 MQ UNA TANTUM anche per villette a schiera				4	27243	02/12/2021	SEZ.	FG	MAPP.		AB	9	6086		MOTIVAZIONE TECNICA. il Codice civile art. 1117 bis equipara le villette a schiera ai condomini orizzontali, quindi sono soggette alle norme dei condomini, non consentendo l'ampliamento una tantum non accoglibile	
4	27243	02/12/2021														
SEZ.	FG	MAPP.														
AB	9	6086														
				PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: NON ACCOGLIBILE: in quanto l'Art. 1117 bis del Codice Civile equipara le villette a schiera ai condomini orizzontali, quindi sono soggette alle norme dei condomini, non consentendo l'ampliamento una tantum. Negli ambiti residenziali del PGT vigente, l'incremento una tantum per gli edifici esistenti che abbiano saturato ogni potenzialità edificatoria, nella misura di mq. 50,00 di S.U. a favore di edifici abitativi mono o bifamiliari. Oggetto di Emendamento.												
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022																
favorevole		parzialmente favorevole		Non favorevole	Lega Movimento Prealpino PD. Innovazione Civica											
astenuti	Partecipare Sempre															

OSSERVAZIONE N. 5					
RICHIESTA 5 27242 02/12/2021 TECNOIMMOBILI x ZECCHILLO CONCETTA VIA Gorizia - TRADATE (VA) SEZ. FG MAPP. 2478 via GORIZIA tav. 3.10 P.R, ZONA AMBITO RESIDENZIALE B1 DICHIARARE AREA DISMESSA PER RIGENERAZIONE E RECUPERO VOLUMETRIA ESISTENTE			MOTIVAZIONE TECNICA. il Comune con Del. Di C.C. n. 17/2020 ha individuato gli ambiti di rigenerazione (L.R. 18/2019 riportata in art. 8 e-quinquies L.R. 12/05); la norma prevede inoltre (art. 40bis L.R. 12/05) -la schedatura degli immobili dismessi e con successiva delibera di C.C. verranno identificati gli edifici che usufruiranno in modo concreto degli incentivi urbanistici ed economici per la rigenerazione urbana ACCOGLIBILE PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: ACCOGLIBILE: viene riconosciuta la volumetria esistente e la volumetria non utilizzata verrà inserita nel registro dei diritti edificatori trasportabili e vendibili nel territorio comunale che verrà istituito dopo l'approvazione della presente variante al P.G.T.		
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022					
favorevole	Lega, PD Movimento Prealpino Partecipare sempre Innovazione Civica	parzialmente favorevole		Non favorevole	
astenuti					

OSSERVAZIONE N. 6																				
RICHIESTA <table><tr><td>6</td><td>27069</td><td>01/12/2021</td></tr></table> RONCHI MARIO VIA NOBEL - TRADATE (VA) <table><tr><td>SEZ.</td><td>FG</td><td>MAPP.</td><td></td></tr><tr><td>TR</td><td>9</td><td>5722</td><td></td></tr></table> Via NOBEL tav. 3.4 P.R., richiesta MODIFICA DEST. URBANISTICA DA zona AGRICOLA E1 A AMBITO RESIDENZIALE B4					6	27069	01/12/2021	SEZ.	FG	MAPP.		TR	9	5722		MOTIVAZIONE TECNICA. per effetto della L.R. 31/2014 sui criteri di consumo suolo ed all'art. 5, fino a quando non verrà approvata la variante al PTC Provincia di Varese, il PGT si deve attenere al Bilancio Ecologico Suolo = 0, senza possibilità di modificare la destinazione dei suoli da agricola a edificabile. Con successiva variante di PGT in recepimento degli indirizzi PTCP si potrà verificare l'effettiva capacità di sviluppo urbano alla luce dei criteri assegnati non accoglibile PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: NON ACCOGLIBILE AREA ESTERNA AL TUC IN AMBITO AGRICOLO. CON SUCCESSIVA VARIANTE DI PGT IN RECEPIMENTO DEGLI INDIRIZZI PTCP SI POTRÀ VERIFICARE L'EFFETTIVA CAPACITÀ DI SVILUPPO URBANO ALLA LUCE DEI CRITERI ASSEGNATI.				
6	27069	01/12/2021																		
SEZ.	FG	MAPP.																		
TR	9	5722																		
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022																				
favorevole				parzialmente favorevole				Non favorevole		Lega, PD Movimento Prealpino Partecipare sempre Innovazione Civica										
astenuti																				

OSSERVAZIONE N. 7																
RICHIESTA <table border="1"> <tr> <td>7</td> <td>27604</td> <td>07/12/2021</td> </tr> </table> PRODIGIOSO MARIA GIOVANNA VIA PASSERINI SP233 - TRADATE (VA) <table border="1"> <tr> <td>SEZ.</td> <td>FG</td> <td>MAPP.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>TR</td> <td>16</td> <td>6739</td> <td></td> </tr> </table> via Passerini tav 3.4 PR , richiesta POSSIBILITA' DI REALIZZAZIONE ABITAZIONE DEL TITOLARE PER OGNI ATTIVITA' COMMERCIALE				7	27604	07/12/2021	SEZ.	FG	MAPP.		TR	16	6739		MOTIVAZIONE TECNICA. l'art. 51 della L.R. 12/05 prevede già l'identificazione di destinazione d'uso prevalente e di destinazioni compatibili, e "... Le destinazioni principali, complementari, accessorie o compatibili, ..., possono coesistere senza limitazioni percentuali ed è sempre ammesso il passaggio dall'una all'altra, nel rispetto dell'art. 51, salvo quelle eventualmente escluse dal PGT NON ACCOGLIBILE in quanto già prevista dalle attuali NTA	
7	27604	07/12/2021														
SEZ.	FG	MAPP.														
TR	16	6739														
				PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: NON ACCOGLIBILE in quanto la scheda ambito commerciale già prevede come destinazioni non ammissibili solo le attività artigianali, produttive e agricole. Il numero delle abitazioni non è rapportata al numero delle attività commerciali												
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022																
favorevole		parzialmente favorevole		Non favorevole	Lega, PD Movimento Prealpino Partecipare sempre Innovazione Civica											
astenuti																

OSSERVAZIONE N. 8																	
RICHIESTA <table border="1"> <tr> <td>8</td> <td>27787</td> <td colspan="2">09/12/2021</td> </tr> </table> CERIANI CLAUDIA VIA XXX n. XX - TRADATE (VA) <table border="1"> <tr> <td>SEZ.</td> <td>FG</td> <td>MAPP.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AB</td> <td></td> <td>801</td> <td></td> </tr> </table> via XXX tav. 3.9 P.R. richiesta MANTENIMENTO PORZIONE EDIFICABILE ARTIGIANALE PIP SU SEDIME DI PROPRIETA' - ERRORE CARTOGRAFICO				8	27787	09/12/2021		SEZ.	FG	MAPP.		AB		801		MOTIVAZIONE TECNICA. si procede ad eliminare l'errore cartografico in quanto nel PGT vigente le aree sono già edificabili ACCOGLIBILE	
8	27787	09/12/2021															
SEZ.	FG	MAPP.															
AB		801															
				PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: ACCOGLIBILE in quanto area in oggetto è già edificabile nel P.g.t vigente.													
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022																	
favorevole	Lega, PD Movimento Prealpino Partecipare sempre Innovazione Civica	parzialmente favorevole		Non favorevole													
astenuti																	

OSSERVAZIONE N. 9																	
RICHIESTA <table><tr><td>9</td><td>27769</td><td colspan="2">09/12/2021</td></tr></table> SCOLARO SANTE VIA M. Grappa SP233 - TRADATE (VA) <table><tr><td>SEZ.</td><td>FG</td><td>MAPP.</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td>7826</td><td>7827</td></tr></table> via Monte Grappa tav. 3.4 P.R., richiesta MODIFICA DEST. URBANISTICA DA zona AGRICOLA E1 A EDIFICABILE B				9	27769	09/12/2021		SEZ.	FG	MAPP.				7826	7827	MOTIVAZIONE TECNICA. per effetto della L.R. 31/2014 sui criteri di consumo suolo ed all'art. 5, fino a quando non verrà approvata la variante al PTC Provincia di Varese, il PGT si deve attenere al Bilancio Ecologico Suolo = 0, senza possibilità di modificare la destinazione dei suoli da agricola a edificabile. Con successiva variante di PGT in recepimento degli indirizzi PTCP si potrà verificare l’effettiva capacità di sviluppo urbano alla luce dei criteri assegnati non accoglibile PARERE: NON ACCOGLIBILE IN QUANTO L’AREA E’ IN UN AMBITO PREVALENTEMENTE AGRICOLO ed esterno al T.UC.	
9	27769	09/12/2021															
SEZ.	FG	MAPP.															
		7826	7827														
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022																	
favorevole		parzialmente favorevole		Non favorevole	Lega, PD Movimento Prealpino Partecipare sempre Innovazione Civica												
astenuti																	

OSSERVAZIONE N. 10																			
RICHIESTA <table border="1"> <tr> <td>10</td><td>27768</td><td>09/12/2021</td><td colspan="2"></td></tr> </table> ASPESI LUIGIA VIA M. Grappa SP233 - TRADATE (VA) <table border="1"> <tr> <td>SEZ.</td><td>FG</td><td>MAPP.</td><td colspan="2"></td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>886</td><td>3879</td><td></td></tr> </table> via Monte Grappa tav. 3.4 PR , richiesta Richiesta: MODIFICA DEST. URBANISTICA DA zona AGRICOLA E1 A EDIFICABILE B					10	27768	09/12/2021			SEZ.	FG	MAPP.					886	3879	
10	27768	09/12/2021																	
SEZ.	FG	MAPP.																	
		886	3879																
MOTIVAZIONE TECNICA. per effetto della L.R. 31/2014 sui criteri di consumo suolo ed all'art. 5, fino a quando non verrà approvata la variante al PTC Provincia di Varese, il PGT si deve attenere al Bilancio Ecologico Suolo = 0, senza possibilità di modificare la destinazione dei suoli da agricola a edificabile. Con successiva variante di PGT in recepimento degli indirizzi PTCP si potrà verificare l'effettiva capacità di sviluppo urbano alla luce dei criteri assegnati non accoglibile PARERE: NON ACCOGLIBILE IN QUANTO L'AREA E' IN UN AMBITO PREVALENTEMENTE AGRICOLO ed esterno al T.UC.																			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022																			
favorevole		parzialmente favorevole		Non favorevole															
astenuti																			
				Lega, PD Movimento Prealpino Partecipare sempre Innovazione Civica															

OSSERVAZIONE N. 11					
RICHIESTA 11 27703 09/12/2021 USLENGHI ANTONIETTA VIA Madonna delle Vigne - TRADATE (VA) SEZ. FG MAPP. AB 9 1690			MOTIVAZIONE TECNICA. per effetto della L.R. 31/2014 sui criteri di consumo suolo ed all'art. 5, fino a quando non verrà approvata la variante al PTC Provincia di Varese, il PGT si deve attenere al Bilancio Ecologico Suolo = 0, senza possibilità di modificare la destinazione dei suoli da agricola a edificabile. Con successiva variante di PGT in recepimento degli indirizzi PTCP si potrà verificare l’effettiva capacità di sviluppo urbano alla luce dei criteri assegnati NON ACCOGLIBILE PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: NON ACCOGLIBILE in quanto l’area ricadente in parte in verde di connessione e in parte in area boscata soggetta a P.I.F. e a ridosso del Parco Naturale della Pineta di Appiano Gentile e Tradate		
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022					
favorevole		parzialmente favorevole		Non favorevole	Lega, PD Movimento Prealpino Partecipare sempre Innovazione Civica
astenuti					

OSSERVAZIONE N. 12					
12 27589 07/12/2021 SEMERARO FRANCESCA VIA GARIBALDI 9 - TRADATE (VA) SEZ. FG MAPP. TR 9 5876 2616 RICHIESTA ELIMINAZIONE PREVISIONE STANDARD/ STRADA DA VIA GARIBALDI AL TERRENO DI VILLA MANGIAGALLI e INSERIMENTO IN A1 PARCHI E VILLE tav. 3.7 PR,				MOTIVAZIONE TECNICA. Essendo necessario prevedere un accesso da via Garibaldi verso il mapp. 2488 (Piezometro Villa Mangiagalli), si procede a mantenere il passaggio NON ACCOGLIBILE	
				PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: NON ACCOGLIBILE IN QUANTO SI CONFERMA IL PASSAGGIO TRA LA VIA GARIBALDI E L'AREA DI VILLA MANGIAGALLI PER ACCEDERE ALLA MANUTENZIONE DEL PIEZOMETRO	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022					
favorevole	Innovazione Civica	parzialmente favorevole		Non favorevole	Lega, PD Movimento Prealpino Partecipare sempre
astenuti					

OSSERVAZIONE N. 13																
RICHIESTA <table border="1"> <tr> <td>13</td> <td>27474</td> <td>06/12/2021</td> </tr> </table> COLLETO GRAZIELLA VIA CIMAROSA, 4A - TRADATE (VA) tav. 3.7 PR , richiesta XXX <table border="1"> <tr> <td>SEZ.</td> <td>FG</td> <td>MAPP.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AB</td> <td>6</td> <td>4498</td> <td></td> </tr> </table> RICHIESTA DA STRADA PRIVATA A FONDO CIECO A ZONA RESIDENZIALE B4 - ERRORE CARTOGRAFICO			13	27474	06/12/2021	SEZ.	FG	MAPP.		AB	6	4498		MOTIVAZIONE TECNICA. si procede ad eliminare l'errore cartografico del sedime della strada a fondo cieco in ambito residenziale di completamento ACCOGLIBILE		
13	27474	06/12/2021														
SEZ.	FG	MAPP.														
AB	6	4498														
			PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: ACCOGLIBILE – LA STRADA PRIVATA A FONDO CIECO VIENE CLASSIFICATA IN ZONA AMBITO DI COMPLETAMENTO 4													
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022																
favorevole	Lega, Movimento Prealpino Partecipare sempre	parzialmente favorevole		Non favorevole												
astenuti	PD Innovazione Civica															

OSSERVAZIONE N. 14					
RICHIESTA 14 27473 06/12/2021 GIANI KATHERINE FRANCESCA VIA CIMAROSA 4/A - TRADATE (VA) tav. 3.7 PR, SEZ. FG MAPP. AB 6 4498 5119 RICHIESTA DA STRADA PRIVATA FONDO CIECO A ZONA RESIDENZIALE B4-ERRORE CARTOGRAFICO				MOTIVAZIONE TECNICA. si procede ad eliminare l'errore cartografico del sedime della strada a fondo cieco in ambito residenziale di completamento	
				ACCOGLIBILE	
				PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: ACCOGLIBILE – LA STRADA PRIVATA A FONDO CIECO VIENE CLASSIFICATA IN ZONA AMBITO DI COMPLETAMENTO 4	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022					
favorevole	Lega, Movimento Prealpino Partecipare sempre	parzialmente favorevole		Non favorevole	
astenuti	PD Innovazione Civica				

OSSERVAZIONE N. 15					
RICHIESTA 15 24472 06/12/2021 GIANI FABIOLA VIA CIMAROSA 4/A - TRADATE (VA) tav. 3.7 PR, SEZ. FG MAPP. AB 6 4498 5119 RICHIESTA DA STRADA PRIVATA A FONDO CIECO A ZONA RESIDENZIALE B4-ERRORE CARTOGRAFICO				MOTIVAZIONE TECNICA. si procede ad eliminare l'errore cartografico del sedime della strada a fondo cieco in ambito residenziale di completamento	
				ACCOGLIBILE	
				PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: ACCOGLIBILE – LA STRADA PRIVATA A FONDO CIECO VIENE CLASSIFICATA IN ZONA AMBITO DI COMPLETAMENTO 4	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022					
favorevole	Lega, Movimento Prealpino Partecipare sempre	parzialmente favorevole		Non favorevole	
astenuti	PD Innovazione Civica				

OSSERVAZIONE N. 16																
RICHIESTA <table border="1"> <tr> <td>16</td> <td>27310</td> <td>03/12/2021</td> </tr> </table> CRISTIANI ANNA MARIA VIA C. CATTANEO - TRADATE (VA) tav. 3.7 PR, <table border="1"> <tr> <td>SEZ.</td> <td>FG</td> <td>MAPP.</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>19</td> <td>4968</td> <td></td> </tr> </table> RICHIESTA DA AMBITO RESIDENZIALE B4 AD AMBITO DI COMPLETAMENTO B1			16	27310	03/12/2021	SEZ.	FG	MAPP.			19	4968		MOTIVAZIONE TECNICA. Area già in ambito edificabile B4 interna al TUC PARZIALMENTE ACCOGLIBILE		
16	27310	03/12/2021														
SEZ.	FG	MAPP.														
	19	4968														
			PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: PARZIALMENTE ACCOLTA Viene creato un ambito di trasformazione urbanistica soggetto a piano di lottizzazione in ambito di completamento 1 inserendo i mappali 4968 e 5781 di proprietà comunale.													
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022																
favorevole	Lega, Movimento Prealpino	parzialmente favorevole		Non favorevole	PD											
astenuti	Partecipare sempre Innovazione Civica															

OSSERVAZIONE N. 17																
RICHIESTA <table border="1"> <tr> <td>17</td> <td>27858</td> <td>10/12/2021</td> </tr> </table> FRATTINI PAOLO VIA CARDUCCI 2/A - TRADATE (VA) NORME PARCHI e VILLE <table border="1"> <tr> <td>SEZ.</td> <td>FG</td> <td>MAPP.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>TR</td> <td>16</td> <td>584</td> <td></td> </tr> </table> 1)MODIFICHE PROFONDITA ' BALCONI/TERRAZZI DA CM. 180 A CM. 240 IN AMBITO A1 PARCHIE VILLE 2) ESTENDERE L'INCREMENTO NON SOLO AL VOLUME MA ANCHE ALLA SUPERFICIE COPERTA			17	27858	10/12/2021	SEZ.	FG	MAPP.		TR	16	584		MOTIVAZIONE TECNICA. considerato si tratta di edifici esistenti si provvede a integrare la norma di Parchi e Ville e Centri Storici, prevedendo la possibilità di trasformare e riutilizzare strutture quali pergolati e altri elementi di passaggio in portici, terrazzi, loggiati e lastrici solari come incremento di superfici coperte, sino a saturazione del R.C. o in deroga ai rapporti di S.C. esistenti a condizione che: non vengano realizzate inutili superfetazioni ma gli interventi siano mirati al naturale completamento esterno degli edifici principali - quali accessori, e che vengano osservate le distanze dai confini ed il rispetto delle altre norme PARZIALMENTE ACCOGLIBILE PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE VIENE STABILITA LA PROFONDITA' DEI BALCONI A 200 CM E VIENE ESTESA LA POSSIBILITA' DI AMPLIAMENTO UNA TANTUM SIA CON RIFERIMENTO AL VOLUME SIA CON RIFERIMENTO ALLA SUPERFICIE COPERTA. LE DUE POSSIBILITA' SONO ALTERNATIVE E NON CUMULABILI.		
17	27858	10/12/2021														
SEZ.	FG	MAPP.														
TR	16	584														
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022																
favorevole		parzialmente favorevole	Lega, Movimento Prealpino	Non favorevole	Pd Innovazione Civica											
astenuti	Partecipare sempre															

OSSERVAZIONE N. 18																			
RICHIESTA 18 27881 10/12/2021 NARDI PERSONAL SPA VIA V. VENETO- TRADATE (VA) tav. 3.10 PR, <table><tr><td>SEZ.</td><td>FG</td><td>MAPP.</td><td></td><td></td></tr><tr><td>AB</td><td>12</td><td>4444, 2219</td><td>4446, 1080</td><td>4448</td></tr></table> RICHIESTA: 1) eliminazione strada interna al lotto di proprietà 2) eliminare Ambito di trasformazione AT6 con intervento concessione singola 3) modificare scheda d’Ambito volume massimo insediabile esistente 4) sia innalzato il limite di altezza massima a mt 13,50					SEZ.	FG	MAPP.			AB	12	4444, 2219	4446, 1080	4448	MOTIVAZIONE TECNICA. la viabilità di collegamento tra via V. veneto e via Marone è previsione di PGT, inoltre il sedime è demanio idraulico del Fosso Re: interventi sull'edificato del complesso Nardi devono essere coordinati tra loro e l'AT è il modo più libero ed efficace di intervento: è possibile altresì incrementare l'incentivazione a , attraverso intervento di valorizzazione del patrimonio immobiliare attraverso incentivi come ambito di rigenerazione urbana NON ACCOGLIBILE PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: NON ACCOGLIBILE per tutte le richieste specificando che la viabilità prevista viene ritenuta fondamentale per il collegamento tra via Marone e via Vittorio Veneto.				
SEZ.	FG	MAPP.																	
AB	12	4444, 2219	4446, 1080	4448															
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022																			
favorevole		parzialmente favorevole		Non favorevole		Lega, Movimento Prealpino PD													
astenuti		Partecipare sempre Innovazione Civica																	

OSSERVAZIONE N. 19					
RICHIESTA 19 27880 10/12/2021 ASCOM: la variante con gli ambiti di trasformazione prevede solo medie strutture di vendita a scapito del commercio di vicinato			MOTIVAZIONE TECNICA. NON ACCOGLIBILE in quanto per il commercio di vicinato l'amministrazione ha aderito al DUC (Distretto urbano del commercio) istituito con la D.G. Regione Lombardia n° 7730/2000 che hanno come obiettivo la riqualificazione del commercio e dei servizi al cittadino. PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: NON ACCOGLIBILE IN QUANTO PER IL COMMERCIO DI VICINATO L'AMMINISTRAZIONE HA ADERITO AL DUC (Distretto urbano del commercio) istituito con la D.G. Regione Lombardia n° 7730/2000 che hanno come obiettivo la riqualificazione del commercio e dei servizi al cittadino. Infatti l'A.C. ha come obiettivo di valorizzare e promuovere il commercio di vicinato mediante l'attivazione di dinamiche economiche, sociali e culturali		
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022					
favorevole	Lega, Movimento Prealpino	parzialmente favorevole		Non favorevole	
astenuti	PD Partecipare sempre Innovazione Civica				

OSSERVAZIONE N. 20

RICHIESTA

20	27997	13/12/2021
----	-------	------------

DONINI GUIDO

VIA PISACANE, 5, TRADATE (VA)

via Porta Pia –via Monte Nevoso **tav. 3.4 PR,**

SEZ.	FG	MAPP.		
TR	16	762	5429	3482

- 1) MODIFICA TRACCIATO PISTA CICLOPEDONALE IN PREVISIONE DI COLLEGAMENTO CON VIA M. NEVOSO - VIA PORTA PIA
- 2) MODIFICARE ZONA E1 IN AMBITO RESIDENZIALE B4

MOTIVAZIONE TECNICA.

Il cambiamento del tracciato del percorso ciclopedonale comporterebbe la modifica al Piano dei Servizi. Non è possibile provvedere in questa fase in quanto comporterebbe la revisione degli elaborati adottati e oggetto di parere di compatibilità con il PTCP da parte di Provincia di Varese. Per la modifica della zona da E1 ad ambito residenziale 4 per effetto della L.R. 31/2014 sui criteri di consumo suolo ed all'art. 5, fino a quando non verrà approvata la variante al PTC Provincia di Varese, il PGT si deve attenere al Bilancio Ecologico Suolo = 0, senza possibilità di modificare la destinazione dei suoli da agricola a edificabile **NON ACCOGLIBILE**

PROPOSTA AMMINISTRAZIONE:

Il cambiamento del tracciato del percorso ciclopedonale comporterebbe la modifica al Piano dei Servizi. Non è possibile provvedere in questa fase in quanto comporterebbe la revisione degli elaborati adottati e oggetto di parere di compatibilità con il PTCP da parte di Provincia di Varese. Per la modifica della zona da E1 ad ambito residenziale 4 per effetto della L.R. 31/2014 sui criteri di consumo suolo ed all'art. 5, fino a quando non verrà approvata la variante al PTC Provincia di Varese, il PGT si deve attenere al Bilancio Ecologico Suolo = 0, senza possibilità di modificare la destinazione dei suoli da agricola a edificabile **NON ACCOGLIBILE**

VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022

favorevole		parzialmente favorevole		Non favorevole	Lega, Movimento Prealpino PD Partecipare sempre Innovazione Civica
astenuti					

OSSERVAZIONE N. 21																
RICHIESTA <table border="1"> <tr> <td>21</td> <td>27956</td> <td>11/12/2021</td> </tr> </table> SABATO DAVIDE VIA FIUME, 74 - TRADATE (VA) via Fiume n° 74 tav. 3.10 PR <table border="1"> <tr> <td>SEZ.</td> <td>FG</td> <td>MAPP.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AB</td> <td>9</td> <td>8087</td> <td></td> </tr> </table> STRALCIO PORZIONE DELL'ABITAZIONE ALL'INTERNO DI AMBITO COMMERCIALE IN AMBITO RESIDENZIALE B1		21	27956	11/12/2021	SEZ.	FG	MAPP.		AB	9	8087		MOTIVAZIONE TECNICA. l'art. 51 della L.R. 12/05 prevede già l'identificazione di destinazione d'uso prevalente e di destinazioni compatibili, e ".. Le destinazioni principali, complementari, accessorie o compatibili, ..., possono coesistere senza limitazioni percentuali ed è sempre ammesso il passaggio dall'una all'altra, nel rispetto dell'art. 51, salvo quelle eventualmente escluse dal PGT ACCOGLIBILE PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: ACCOGLIBILE DA AMBITO COMMERCIALE A AMBITO RESIDENZIALE B1 MAPPALE N° 8087			
21	27956	11/12/2021														
SEZ.	FG	MAPP.														
AB	9	8087														
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022																
favorevole	Lega, Movimento Prealpino Partecipare sempre	parzialmente favorevole		Non favorevole	PD Innovazione Civica											
astenuti																

OSSERVAZIONE N. 22					
22 27938 11/12/2021 SAMMARTINI MARIA ROSARIA VIA CASCINETTA, 6 - TRADATE (VA) tav. 3.3 P R, SEZ. FG MAPP. AB 9 678 MODIFICA DEST. URBANISTICA DA AMBITO AGRICOLA E1 A AMBITO EDIFICABILE B				MOTIVAZIONE TECNICA. per effetto della L.R. 31/2014 sui criteri di consumo suolo ed all'art. 5, fino a quando non verrà approvata la variante al PTC Provincia di Varese, il PGT si deve attenere al Bilancio Ecologico Suolo = 0, senza possibilità di modificare la destinazione dei suoli da agricola a edificabile. Con successiva variante di PGT in recepimento degli indirizzi PTCP si potrà verificare l'effettiva capacità di sviluppo urbano alla luce dei criteri assegnati non accoglibile PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: NON ACCOGLIBILE IN QUANTO L'AREA E' IN UN AMBITO PREVALENTEMENTE AGRICOLO ed esterno al T.UC.	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022					
favorevole		parzialmente favorevole		Non favorevole	Lega, Partecipare sempre PD Innovazione Civica
astenuti	Movimento Prealpino				

OSSERVAZIONE N. 23					
23 27937 11/12/2021 MEREGAGLIA ANGELO VIA DEI NOCCIOLI, 10 - TRADATE (VA) Mapp. 4348 TR FG. 11 NORME MODIFICARE ART. 32 NTA DEL P.d.R.			MOTIVAZIONE TECNICA. NON ACCOGLIBILE - Vedere art. 32 delle NTA del P.d.R.		
			PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: NON ACCOGLIBILE IN QUANTO L'ART. 32 NTA DEL P.d.R. cita che le aree ricomprese nel Parco sono assoggettate alla disciplina dettate dal Piano Territoriale del Parco. Verrà proposto specifico emendamento per quanto riguarda i manufatti accessori di superficie fino a 5 mq. in zona parco		
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022					
favorevole	Lega, Movimento Prealpino Partecipare sempre PD Innovazione Civica	parzialmente favorevole		Non favorevole	
astenuti					

OSSERVAZIONE N. 24 VEDERE ANCHE N° 30

RICHIESTA

24	27929	11/12/2021
----	-------	------------

2iRETEGAS 1

VIA RISMONDO - TRADATE (VA)

Via RISMONDO tav. XX PdR,

SEZ.	FG	MAPP.	
TR		2533	

RICHIESTA 1) ELIMINARE DALLA SCHEDA AT11 IL MAPP. 6264 (AREA POZZO)

RICHIESTA 2) CORREGGERE SUPERFICIE TERRITORIALE DA MQ. 5500 A MQ. 5250;

RICHIESTA 3) CORREGGERE SCHEDA CESSIONE AREA POZZO MAPP. 6264

RICHIESTA 4) INCLUDERE NELLA CESSIONE D MQ. 1500 DA DESTINARE A PARCHEGGIO ANCHE L'ATTUALE PARCHEGGIO ESTERNO DI PROPRIETA',

RICHIESTA 5) L'AREA IN CESSIONE A DESTINAZIONE PARCHEGGIO SIA ACCESSIBILI SIA DALLA VIA RISMONDO CHE DALLA VIA TRENTO TRIESTE;

RICHIESTA 6) DI RIDURRE LA SUPERFICIE IN CESSIONE DI MQ. 1500;

RICHIESTA 7) SI CHIEDE DI POTER MONETIZZARE PARTE DELLE AREE IN CESSIONE;

RICHIESTA 8) SI CHIEDE DI POTER DESTINARE A PARCHEGGIO L'AREA RICADENTE NEL VINCOLO DI INEDIFICABILITA' DEL POZZO

MOTIVAZIONE TECNICA.

PARZIALMENTE ACCOGLIBILI le richieste da 1) a 6)

la richiesta 7) è una facoltà già prevista dalle N.T.A.

La richiesta 8) **Non Accoglibile**. Per normativa le fasce tutela dei pozzi devono essere recintate e non utilizzabili per fini diversi dall'idropotabile

PROPOSTA AMMINISTRAZIONE:

PARZIALMENTE ACCOGLIBILE:

ACCOGLIBILI le richieste 1,2,3,4,5

NON accoglibili le richieste 6,7,8 in quanto la superficie in cessione di cui al punto 6) è fondamentale per la vicinanza con il polo culturale Frera la richiesta 7) pur essendo già prevista dalle n.t.a. non si ritiene opportuna per la motivazione di cui al punto 6) mentre per quanto riguarda la richiesta 8) per normativa le fasce tutela dei pozzi devono essere recintate e non utilizzabili per fini diversi dall'idropotabile.

VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022

favorevole		parzialmente favorevole	Lega, Movimento Prealpino Partecipare sempre PD Innovazione Civica	Non favorevole	
astenuti					

OSSERVAZIONE N. 25					
25 27908 11/12/2021 MARENGHI MATTIA VIA MONTE SANTO, 17 - TRADATE (VA) PROPOSTE SU NTA PGT: DISTANZE CIGLIO STRADA ART. 6.15 : RICHIESTA 1 (VENGHA ELIMINATO TETTOIE APERTE DA ALMENO TRE LATI CON LA SUPEFICIE MASSIMA DI 20 MQ) RICHIESTA 2) ELIMINARE NEL CASO IL CALIBRO STRADALE FOSSE INFERIORE A MT 6,00,SIANO POSTI A DISTANZA DI ALMENO MT. 3,00 DALLA MEZZERIA STRADALE.			MOTIVAZIONE TECNICA. NON ACCOGLIBILE Rimangono in vigore le attuali norme art. 6.15 (distanza ciglio stradale)		
			PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: NON ACCOGLIBILE Rimangono in vigore le attuali norme art. 6.15 (distanza ciglio stradale)		
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022					
favorevole		parzialmente favorevole		Non favorevole	Lega, Movimento Prealpino Partecipare sempre PD Innovazione Civica
astenuti					

OSSERVAZIONE N. 26					
262805613/12/2021 RUSSO GIOVANNI 1 VIA XXX n. XX - TRADATE (VA) via XXX tav. XX PdR, richiesta XXX MIGLIORE SPECIFICAZ. ART. 6 NTA PDR (DEFINIZIONI)			MOTIVAZIONE TECNICA: ACCOGLIBILE		
			PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: ACCOGLIBILE		
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 27/04/2022					
favorevole	Lega, Movimento Prealpino Partecipare sempre	parzialmente favorevole	Innovazione Civica (*)	Non favorevole	
astenuti	PD				

(*) Innovazione civica richiede una verifica della disciplina normativa e le N.T.A. sul calcolo volumetrico delle autorimesse.

OSSERVAZIONE N. 27																
RICHIESTA 27 28058 13/12/2021 RUSSO GIOVANNI 2 VIA FIUME TRADATE (VA) tav. 3.10 PdR, richiesta XXX <table><tr><td>SEZ.</td><td>FG</td><td>MAPP.</td><td></td><td></td></tr><tr><td>AB</td><td>16</td><td>2136, 2319</td><td>6763, 2318</td><td>1000, 2317</td></tr></table> INSERIMENTO AT12 ALL'INTRNO DEL PERIMETRO DEL TUC SPAZIO PER MOTIVAZIONE TECNICA. ACCOGLIBILE inserimento AT12 nel TUC, l'esecuzione del piano attuativo già prevede l'attuazione per stralci funzionali PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: ACCOGLIBILE IN QUANTO L'AMBITO AT12 è ai margini del TUC in un comparto prevalentemente urbanizzato					SEZ.	FG	MAPP.			AB	16	2136, 2319	6763, 2318	1000, 2317		
SEZ.	FG	MAPP.														
AB	16	2136, 2319	6763, 2318	1000, 2317												
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022																
favorevole		Lega, Movimento Prealpino Innovazione Civica	parzialmente favorevole		Non favorevole		PD									
astenuti		Partecipare sempre														

OSSERVAZIONE N. 28					
RICHIESTA 28 28059 13/12/2021 VALTULINI CLAUDIO VIA GRADISCA, 12 - TRADATE (VA) via SP233 VIA EUROPA TAV. 3.10 P.R. SEZ. FG MAPP. AB 16 2318, 2317 INSERIMENTO PARTE DEI MAPPALI 2317 E 2318 NELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT12 E NEL TUC			MOTIVAZIONE TECNICA. ACCOGLIBILE con destinazione d'uso a standard PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: ACCOGLIBILE INSERENDO PARTE DEI MAPPALI 2317 E 2318 NEL TUC CON DESTINAZIONE A STANDARD		
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022					
favorevole	Lega, Movimento Prealpino	parzialmente favorevole		Non favorevole	PD Innovazione Civica
astenuti	Partecipare sempre				

OSSERVAZIONE N. 29																
RICHIESTA <table><tr><td>29</td><td>28062</td><td>13/12/2021</td></tr></table> VIA BOCCACCIO, VENEGONO INFERIORE IENOPOLI TERESA VIA ALBISETTI-BIANCHI- TRADATE (VA) tav. 3.7 P.R.<table><tr><td>SEZ.</td><td>FG</td><td>MAPP.</td><td></td></tr><tr><td>TR</td><td>9</td><td>1867, 1868</td><td>8417</td></tr></table>MODIFICA DEST. URBANISTICA DA zona AGRICOLA E1 A EDIFICABILE B				29	28062	13/12/2021	SEZ.	FG	MAPP.		TR	9	1867, 1868	8417	MOTIVAZIONE TECNICA. per effetto della L.R. 31/2014 sui criteri di consumo suolo ed all'art. 5, fino a quando non verrà approvata la variante al PTC Provincia di Varese, il PGT si deve attenere al Bilancio Ecologico Suolo = 0, senza possibilità di modificare la destinazione dei suoli da agricola a edificabile. Con successiva variante di PGT in recepimento degli indirizzi PTCP si potrà verificare l'effettiva capacità di sviluppo urbano alla luce dei criteri assegnati non accoglibile PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: NON ACCOGLIBILE IN QUANTO L'AREA E' IN UN AMBITO PREVALENTEMENTE AGRICOLO ed esterno al T.UC.	
29	28062	13/12/2021														
SEZ.	FG	MAPP.														
TR	9	1867, 1868	8417													
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022																
favorevole		parzialmente favorevole		Non favorevole	Lega, Movimento Prealpino Partecipare sempre PD Innovazione Civica											
astenuti																

OSSERVAZIONE N. 30

RICHIESTA

30	28071	13/12/2021
----	-------	------------

2iRETEGAS 2

VIA RISMONDO, TRADATE

tav. 3.7 PR,

SEZ.	FG	MAPP.	
TR	16	2533	

RICHIESTA 1) ELIMINARE DALLA SCHEDA AT11 IL MAPP. 6264 (AREA POZZO)
 RICHIESTA 2) CORREGGERE SUPERFICIE TERRITORIALE DA MQ. 5500 A MQ. 5250;
 RICHIESTA 3) CORREGGERE SCHEDA CESSIONE AREA POZZO MAPP. 6264
 RICHIESTA 4) INCLUDERE NELLA CESSIONE D MQ. 1500 DA DESTINARE A PARCHEGGIO ANCHE L'ATTUALE PARCHEGGIO ESTERNO DI PROPRIETA',
 RICHIESTA 5) L'AREA IN CESSIONE A DESTINAZIONE PARCHEGGIO SIA ACCESSIBILI SIA DALLA VIA RISMONDO CHE DALLA VIA TRENTO TRIESTE;
 RICHIESTA 6) DI RIDURRE LA SUPERFICIE IN CESSIONE DI MQ. 1500;
 RICHIESTA 7) SI CHIEDE DI POTER MONETIZZARE PARTE DELLE AREE IN CESSIONE;
 RICHIESTA 8) SI CHIEDE DI POTER DESTINARE A PARCHEGGIO L'AREA RICADENTE NEL VINCOLO DI INEDIFICABILITA' DEL POZZO

MOTIVAZIONE TECNICA:

PARZIALMENTE ACCOGLIBILI le richieste da 1) a 6)

la richiesta 7) è una facoltà già prevista dalle N.T.A.

La richiesta 8) **Non Accoglibile**. per normativa le fasce tutela dei pozzi devono essere recintate e non utilizzabili per fini diversi dall'idropotabile

PROPOSTA AMMINISTRAZIONE:

PARZIALMENTE ACCOGLIBILE:

ACCOGLIBILI le richieste 1,2,3,4,5

NON accoglibili le richieste 6,7,8 in quanto la superficie in cessione di cui al punto 6) è fondamentale per la vicinanza con il polo culturale Frera la richiesta 7) pur essendo già prevista dalle n.t.a. non si ritiene opportuna per la motivazione di cui al punto 6) mentre per quanto riguarda la richiesta 8) per normativa le fasce tutela dei pozzi devono essere recintate e non utilizzabili per fini diversi dall'idropotabile.

VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022

favorevole		parzialmente favorevole	Lega, Movimento Prealpino Partecipare sempre PD Innovazione Civica	Non favorevole	
astenuti					

OSSERVAZIONE N. 31																
RICHIESTA <table border="1"> <tr> <td>31</td> <td>28035</td> <td>13/12/2021</td> </tr> </table> ZAPPI IVAN Via dei COLOMBINI - TRADATE (VA) tav. 3.7 PR , richiesta XXX <table border="1"> <tr> <td>SEZ.</td> <td>FG</td> <td>MAPP.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AB</td> <td>11</td> <td>4408</td> <td></td> </tr> </table> RICHIESTA 1) SI CHIEDE CHE VENGA INSERITA ANCHE L'ATTIVITA' COMMERCIALE DI RISTORAZIONE E MANTENIMENTO DESTINAZIONI PREGRESSE, RICHIESTA 2) CHE VENGA PREVISTA L'ALLOGGIO DEL CUSTODE PER UNA SUPERFICIE DI MQ. 120				31	28035	13/12/2021	SEZ.	FG	MAPP.		AB	11	4408		MOTIVAZIONE TECNICA. Le n.t.a. per l'ambito oggetto di osservazione prevedono già come destinazioni ammissibili sia la ristorazione che la residenza. L'osservazione pertanto risulta superata NON ACCOGLIBILE	
31	28035	13/12/2021														
SEZ.	FG	MAPP.														
AB	11	4408														
				PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: Le n.t.a. per l'ambito oggetto di osservazione prevedono già come destinazioni ammissibili sia la ristorazione che la residenza. L'osservazione pertanto risulta superata NON ACCOGLIBILE												
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 27/04/2022																
favorevole		parzialmente favorevole		Non favorevole	Lega, Movimento Prealpino Partecipare sempre PD Innovazione Civica											
astenuti																

OSSERVAZIONE N. 32																
RICHIESTA <table border="1"> <tr> <td>32</td> <td>28033</td> <td>13/12/2021</td> </tr> </table> ZORZI CLAUDIO VIA CADUTI DE LAVORO, 2, TRADATE tav. 3.7 PR, richiesta XXX <table border="1"> <tr> <td>SEZ.</td> <td>FG</td> <td>MAPP.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>TR</td> <td>15</td> <td>5539</td> <td>5540</td> </tr> </table> MODIFICA DESTINAZIONE IN RESIDENZIALE PER ABITAZIONE E MANTENIMENTO DEST. ARTIGIANALE X CAPANNONE IN SUBORDINE POSSIBILITA' DI APLICARE LA NORMATIVA "UNA TANTUM" NELLE ZONE ARTIGIANALI"			32	28033	13/12/2021	SEZ.	FG	MAPP.		TR	15	5539	5540	MOTIVAZIONE TECNICA. La modifica di destinazione urbanistica dell'edificio residenziale rispetto al capannone produttivo conferma lo stato di fatto dei luoghi. ACCOGLIBILE PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: ACCOGLIBILE IN QUANTO CONFERMA LO STATO DEI LUOGHI ABITAZIONE IN AMBITO RESIDENZIALE 4 (MAPP. 5540, 5634, 5539) CAPANNONE IN AMBITO ARTIGIANALE (MAPP. 5633) AVENDO ACCOLTO LA PRIMA PARTE DELL'OSSERVAZIONE NON VIENE ACCOLTA LA RICHIESTA DI "UNA TANTUM"		
32	28033	13/12/2021														
SEZ.	FG	MAPP.														
TR	15	5539	5540													
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 27/04/2022																
favorevole	Lega, Movimento Prealpino Partecipare sempre PD Innovazione Civica (*)	parzialmente favorevole		Non favorevole												
astenuti																

(*) favorevole limitatamente al cambio di destinazione d'uso dei tre mappali

OSSERVAZIONE N. 33																				
RICHIESTA 33 28011 13/12/2021 MAYER MARIA LUISA VIA BIGLI,7, MILANO PII VIA MAYER, RIGAMONTI RONCACCIO <table><tr><td>SEZ.</td><td>FG</td><td>MAPP.</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>7590 PARTE, 9</td><td>768, 7621</td><td>7628, 6867</td><td>452, 454</td></tr><tr><td>TR</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> PII MAYER, RIGAMONTI, RONCACCIO: RICHIESTA INSERIMENTO COME PIANO/PROGRAMMA NELLA VARIANTE AL PGT, MODIFICANDO LA SCHEDA DEL PL NELLE NTA, CON TRASFERIMENTO DIRITTI EDIFICATORI DA VIA RONCACCIO E MODIFICA ALTEZZE DEGLI EDIFICI			SEZ.	FG	MAPP.				7590 PARTE, 9	768, 7621	7628, 6867	452, 454	TR					MOTIVAZIONE TECNICA. La richiesta segue l’iter del Programma Integrato di Intervento della richiedente VARIANTE URBANISTICA N. 10 AL PGT VIGENTE: P.I.I. VIA MAYER-RIGAMONTI-RONCACCIO, PE 37/2020, con modifica perimetro Piano attuativo attuale, limitato al sedime delle vie Mayer-Rigamonti riportando nel PGT quanto già oggetto di delibera consigliare ACCOGLIBILE PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: ACCOGLIBILE La richiesta segue l’iter del Programma Integrato di Intervento della richiedente VARIANTE URBANISTICA N. 10 AL PGT VIGENTE: P.I.I. VIA MAYER-RIGAMONTI-RONCACCIO, PE 37/2020, con modifica perimetro Piano attuativo attuale, limitato al sedime delle vie Mayer-Rigamonti riportando nel PGT quanto già oggetto di delibera consigliare		
SEZ.	FG	MAPP.																		
	7590 PARTE, 9	768, 7621	7628, 6867	452, 454																
TR																				
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 27/04/2022																				
favorevole	Lega, Movimento Prealpino Partecipare sempre PD	parzialmente favorevole		Non favorevole																
astenuiti	Innovazione Civica																			

OSSERVAZIONE N. 34					
RICHIESTA 34 28001 13/12/2021 PREMAZZI MASSIMO VIA MAMELI, 12, TRADATE RICHIESTA INSERIMENTO DISPOSTI ART. 40BIS L.R. 1/2021 SU PATRIMONIO DISMESSO CON CRITICITA' (RIGENERAZIONE URBANA)			MOTIVAZIONE TECNICA. il Comune con Del. Di C.C. n. 17/2020 ha individuato gli ambiti di rigenerazione (L.R. 18/2019 riportata in art. 8 e-quinquies L.R. 12/05); la norma prevede inoltre (art. 40bis L.R. 12/05) -la schedatura degli immobili dismessi e con successiva delibera di C.C. verranno identificati gli edifici che usufruiranno in modo concreto degli incentivi urbanistici ed economici per la rigenerazione urbana ACCOGLIBILE		
			PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: il Comune con Del. Di C.C. n. 17/2020 ha individuato gli ambiti di rigenerazione (L.R. 18/2019 riportata in art. 8 e-quinquies L.R. 12/05); la norma prevede inoltre (art. 40bis L.R. 12/05) -la schedatura degli immobili dismessi e con successiva delibera di C.C. verranno identificati gli edifici che usufruiranno in modo concreto degli incentivi urbanistici ed economici per la rigenerazione urbana ACCOGLIBILE		
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 27/04/2022					
favorevole	Lega, Movimento Prealpino PD	parzialmente favorevole		Non favorevole	
astenuti	Partecipare sempre Innovazione Civica				

OSSERVAZIONE N. 35					
RICHIESTA 35 28000 13/12/2021 PONDEROSA MUSIC RECORDS P.ZZA S.TA MARIA DELLE GRAZIE, MILANO VIA T. TRIESTE, TRADATE SEZ. FG MAPP. AB 6 3228 INSERIMENTO DELL'AMBITO DI COMPLETAMENTO COME RIGENERAZIONE URBANA - AREE DISMESSE– MODIFICA SCHEDA 11 ALL. B			MOTIVAZIONE TECNICA. il Comune con Del. Di C.C. n. 17/2020 ha individuato gli ambiti di rigenerazione (L.R. 18/2019 riportata in art. 8 e-quinquies L.R. 12/05); la norma prevede inoltre (art. 40bis L.R. 12/05) -la schedatura degli immobili dismessi e con successiva delibera di c.C. verranno identificati gli edifici che usufruiranno in modo concreto degli incentivi urbanistici ed economici per la rigenerazione urbana ACCOGLIBILE PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: il Comune con Del. Di C.C. n. 17/2020 ha individuato gli ambiti di rigenerazione (L.R. 18/2019 riportata in art. 8 e-quinquies L.R. 12/05); la norma prevede inoltre (art. 40bis L.R. 12/05) -la schedatura degli immobili dismessi e con successiva delibera di c.C. verranno identificati gli edifici che usufruiranno in modo concreto degli incentivi urbanistici ed economici per la rigenerazione urbana ACCOGLIBILE		
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 27/04/2022					
favorevole	Lega, Movimento Prealpino PD Partecipare sempre Innovazione Civica	parzialmente favorevole		Non favorevole	
astenuiti					

OSSERVAZIONE N. 36

RICHIESTA

36	27998	13/12/2021
----	-------	------------

GIANI TEODOLINDA

VIA BEETHOVEN, TRADATE

PII VIA MAYER RIGAMONTI RONCACCIO

SEZ.	FG	MAPP.		
	7590			
	PARTE,	768,	7628,	452,
TR	9	7621	6867	454

PII MAYER, RIGAMONTI, RONCACCIO: RICHIESTA INSERIMENTO COME PIANO/PROGRAMMA NELLA VARIANTE AL PGT, MODIFICANDO LA SCHEDA DEL PL NELLE NTA, CON TRASFERIMENTO DIRITTI EDIFICATORI DA VIA RONCACCIO E MODIFICA ALTEZZE DEGLI EDIFICI

MOTIVAZIONE TECNICA.

La richiesta segue l'iter del Programma Integrato di Intervento della richiedente VARIANTE URBANISTICA N. 10 AL PGT VIGENTE: P.I.I. VIA MAYER-RIGAMONTI-RONCACCIO, PE 37/2020, con modifica perimetro Piano attuativo attuale, limitato al sedime delle vie Mayer-Rigamonti riportando nel PGT quanto già oggetto di delibera consigliare

ACCOGLIBILE

PROPOSTA AMMINISTRAZIONE:

ACCOGLIBILE

La richiesta segue l'iter del Programma Integrato di Intervento della richiedente VARIANTE URBANISTICA N. 10 AL PGT VIGENTE: P.I.I. VIA MAYER-RIGAMONTI-RONCACCIO, PE 37/2020, con modifica perimetro Piano attuativo attuale, limitato al sedime delle vie Mayer-Rigamonti riportando nel PGT quanto già oggetto di delibera consigliare

VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 27/04/2022

favorevole	Lega, Movimento Prealpino Partecipare sempre PD	parzialmente favorevole		Non favorevole	
astenuiti	Innovazione Civica				

OSSERVAZIONE N. 37																								
RICHIESTA <table border="1"> <tr> <td>37</td> <td>28108</td> <td>13/12/2021</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table> SPERONI GIUSEPPE, FEDERICA, FILIPPO E CARLOTTA VIA LEONCAVALLO, 12 TRADATE					37	28108	13/12/2021			MOTIVAZIONE TECNICA. correzione cartografica riduzione verde di connessione ecologica dei mappali di pertinenza dell'abitazione inserimento dei mappali dell'osservazione in ambito parchi e ville ACCOGLIBILE														
37	28108	13/12/2021																						
<table border="1"> <tr> <td>SEZ.</td> <td>FG</td> <td>MAPP.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>7277, 7275, 7276</td> <td>2817, 1505</td> <td>5535, 3203, 1506</td> </tr> <tr> <td>AB</td> <td>6</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> DA VERDE PRIVATO VINCOLATO E VERDE DI CONN. ECOLOGICA A AMBITO B4 DI COMPLETAMENTO E VERDE DI CONN. ECOLOGICA RIDOTTA A FASCIA PERIMETRALE					SEZ.	FG	MAPP.					7277, 7275, 7276	2817, 1505	5535, 3203, 1506	AB	6				PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: correzione cartografica riduzione verde di connessione ecologica dei mappali di pertinenza dell'abitazione inserimento dei mappali dell'osservazione in ambito parchi e ville ACCOGLIBILE				
SEZ.	FG	MAPP.																						
		7277, 7275, 7276	2817, 1505	5535, 3203, 1506																				
AB	6																							
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 27/04/2022																								
favorevole		Lega, Movimento Prealpino		parzialmente favorevole				Non favorevole																
astenuti		PD Partecipare sempre Innovazione Civica																						

OSSERVAZIONE N. 38

RICHIESTA

38	28108	13/12/2021
----	-------	------------

SPERONI GIUSEPPE

VIA LEONCAVALLO, 12 TRADATE

PL VIA LONCAVALLO

SEZ.	FG	MAPP.		
AB	6	1517	1519	4273

MODIFICARE SCHEDA N° 20 CON I PARAMETRI DI AMBITO DI
COMPLETAMENTO B4 - (if. 0,5 MC/MQ. H MAX 8,50)

MOTIVAZIONE TECNICA.

modifica ambiti del PL con indici urbanistici dell'ambito di completamento 4

ACCOGLIBILE

PROPOSTA AMMINISTRAZIONE:

ACCOGLIBILE

MODIFICA SCHEDA N° 20 AMBITO 4 PARAMETRI

If 0,5 mc/mq. e h. max 8,50

VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 27/04/2022

favorevole	Lega, Movimento Prealpino	parzialmente favorevole		Non favorevole	PD Innovazione Civica
astenuti	Partecipare sempre				

OSSERVAZIONE N. 39

RICHIESTA

39	28117	14/12/2021
----	-------	------------

PD - PRESTINONI

RICHIESTA 1) ART. 11 P.d.R rispetto stradale comma 4 escludere la possibilità di realizzare parcheggi nel caso dell'opera accessoria Pedemontana,
RICHIESTA 2) si chiede di ampliare la fascia di rispetto per l'opera accessoria Pedemontana > 50 MT art. 27 P.d.R.

RICHIESTA 3.1) ambito NAF si chiede di non limitare la possibilità di destinazioni per attività commerciali al solo piano terra;

RICHIESTA 3.2) ambito Parchi e Ville, si chiede di specificare che l'incremento volumetrico separato dall'edificio sia possibile solo nei casi in cui non si debba alterare le alberature di pregio esistenti;

RICHIESTA 3.3) ambiti di completamento residenziale, si chiede di non limitare la possibilità di destinazioni per attività commerciali al solo piano terra;

RICHIESTA 3.4) ambiti produttivi si chiede di limitare la superficie dell'alloggio custode /titolare a mq. 100

RICHIESTA 3.5) ambito commerciale si chiede di ammettere anche l'artigianato di servizio (parrucchieri ed estetisti)

RICHIESTA 4) ALLEGATO B schede degli ambiti oggetto di progettazione attuativa, si chiede di verificare i termini delle convenzioni

RICHIESTA 4.1) Scheda 13 Ex Mayer Via Foscolo richiesta stralcio piano o significativa riduzione edificatoria.

RICHIESTA 4.2) Scheda 21 Decos richiesta stralcio piano o destinazione area come agricola.

RICHIESTA 4.3) Scheda 26 Ca Rossa richiesta stralcio piano

RICHIESTA 5.1 .si chiede di stralciare l'ambito AT02 via Campilunghi

RICHIESTA 5.2 si chiede di stralciare l'ambito AT12 via Fiume

RICHIESTA 6.1 Luoghi di culto non cattolici pag. 78 si chiede di eliminare la frase "non è previsto l'insediamento di ulteriori luoghi di culto non cattolico sul territorio comunale "

RICHIESTA 6.2 si chiede di specificare che è stato richiesto lo stralcio dell'opera accessoria Pedemontana

RICHIESTA 7 si chiede di ripristinare le area a standard in via del Carso

MOTIVAZIONE TECNICA

Parzialmente accoglibile

Richieste 1) e 2) non vi sono impedimenti normativi alla osservazione trattasi di decisione politico amministrativa di competenza del Consiglio Comunale

Richiesta 3.1) e 3.3) ammissibili

Richiesta 3.2) vedasi regolamento del verde

Richiesta 3.4) e 3.5) non vi sono impedimenti normativi alla osservazione trattasi di decisione politico amministrativa di competenza del Consiglio Comunale

Richiesta 4.1) intervento riconfermato nel PGT adottato

Richiesta 4.2) intervento già approvato e in fase di stipula della convenzione

Richiesta 4.3) intervento riconfermato nel PGT adottato

Richiesta 5.1) intervento riconfermato nel PGT adottato

Richiesta 5.2) intervento riconfermato nel PGT adottato

Richiesta 6.1) ammissibile

Richiesta 6.2) è stata intrapresa la procedura per la richiesta di stralcio dell'opera

Richiesta 7) non vi sono impedimenti normativi alla osservazione trattasi di decisione politico amministrativa di competenza del Consiglio Comunale

PROPOSTA AMMINISTRAZIONE:

39/1 NON ACCOLTA perché superata

39/2 NON ACCOLTA perchè superata

39/3.1 ACCOLTA si vuole incentivare nei centri storici il commercio di vicinato ai piani superiori

39/3.2 ACCOLTA facendo riferimento al regolamento del verde

39/3.3 ACCOLTA si vuole incentivare negli ambiti di completamento il commercio di vicinato ai piani superiori

39/3.4 PARZIALMENTE ACCOLTA viene proposto emendamento specifico PER 120 MQ

39/3.5 ACCOLTA al fine di favorire l'artigianato di servizio

39/4.1 NON ACCOLTA viene riconfermata l'area come da delibera di adozione.

39/4.2 NON ACCOLTA viene riconfermata l'area come da delibera di adozione. Piano attuativo già approvato e pubblicato sul BURL in attesa

			di firma della convenzione. 39/4.3 NON ACCOLTA viene riconfermata l'area come da delibera di adozione 39/5.1 NON ACCOLTA viene riconfermata l'area come da delibera di adozione. 39/5.2 NON ACCOLTA viene riconfermata l'area come da delibera di adozione. 39/6.1 ACCOLTA è già prevista dalle normative. 39/6.2 NON ACCOLTA perché superata dalla lettera già inviata dall'Amministrazione alla Provincia per lo stralcio del tracciato in parola 39/7 NON ACCOLTA viene riconfermata l'area come da delibera di adozione.		
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022					
Osservazione 39.1					
favorevole		parzialmente favorevole		Non favorevole	
astenuti		Presa d'atto	Lega, + Movimento Prealpino Partecipare sempre + PD + Innovazione Civica		
Osservazione 39.2					
favorevole		parzialmente favorevole		Non favorevole	
astenuti		Presa d'atto	Lega, + Movimento Prealpino + Partecipare sempre + PD + Innovazione Civica		
Osservazione 39.3.1					
favorevole	Lega, + Movimento Prealpino + Partecipare sempre + PD + Innovazione Civica	parzialmente favorevole		Non favorevole	
astenuti					

Osservazione 39.3.2					
favorevole	Lega, + Movimento Prealpino + Partecipare sempre + PD + Innovazione Civica	parzialmente favorevole		Non favorevole	
astenuti					
Osservazione 39.3.3					
favorevole	Lega, + Movimento Prealpino + Partecipare sempre + PD + Innovazione Civica	parzialmente favorevole		Non favorevole	
astenuti					
Osservazione 39.3.4					
favorevole	PD	parzialmente favorevole		Non favorevole	Lega, + Movimento Prealpino + Partecipare sempre + Innovazione Civica
astenuti					
Osservazione 39.3.5					
favorevole	Lega, Movimento Prealpino + Partecipare sempre + PD + Innovazione Civica	parzialmente favorevole		Non favorevole	
astenuti					
Osservazione 39.4.1					
favorevole	Partecipare sempre + PD + Innovazione Civica	parzialmente favorevole		Non favorevole	Lega, Movimento Prealpino
astenuti					
Osservazione 39.4.2					
favorevole	PD	parzialmente favorevole		Non favorevole	Lega, + Movimento Prealpino + Partecipare sempre + Innovazione Civica
astenuti					
Osservazione 39.4.3					

favorevole	PD	parzialmente favorevole		Non favorevole	Lega, Movimento Prealpino Innovazione Civica
astenuti	Partecipare sempre				
Osservazione 39.5.1					
favorevole	PD + Partecipare sempre + Innovazione Civica	parzialmente favorevole		Non favorevole	Lega, Movimento Prealpino
astenuti					
Osservazione 39.5.2					
favorevole	PD Partecipare sempre	parzialmente favorevole		Non favorevole	Lega, + Movimento Prealpino + Innovazione Civica
astenuti					
Osservazione 39.6.1					
favorevole	Lega, + Movimento Prealpino + Partecipare sempre + PD + Innovazione Civica	parzialmente favorevole		Non favorevole	
astenuti					
Osservazione 39.6.2					
favorevole		parzialmente favorevole		Non favorevole	
astenuti		Presa d'atto	Lega, + Movimento Prealpino + Partecipare sempre + PD + Innovazione Civica		
Osservazione 39.7					
favorevole	PD +Partecipare sempre Innovazione Civica	parzialmente favorevole		Non favorevole	Lega, Movimento Prealpino
astenuti		Presa d'atto			

OSSERVAZIONE N. 40					
RICHIESTA 40 28115 14/12/2021 VERRINI MARIO VIA PIANBOSCO, 31, VENEGONO INFERIORE SEZ. FG MAPP. TR 18 2630 RICHIESTA DI SPECIFICA SE LE AREE AGRICOLE POSSONO ESSERE RECINTATE ANCHE DEI PRIVATI E QUALI ATTIVITA' AMMISSIBILI (ADDESTRAMENTO CANI)				SPAZIO PER MOTIVAZIONE TECNICA. NON ACCOGLIBILE le recinzioni in ambito agricolo sono già previste dalle N.T.A.. Le attività da svolgersi nelle predette aree potranno essere quelle compatibili con l'ambito agricolo.	
				PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: NON ACCOGLIBILE: le recinzioni in ambito agricolo sono già previste dalle N.T.A. Le attività da svolgersi nelle predette aree potranno essere quelle compatibili con l'ambito agricolo.	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 27/04/2022					
favorevole		parzialmente favorevole		Non favorevole	Lega, Movimento Prealpino Partecipare sempre PD Innovazione Civica
astenuti					

OSSERVAZIONE N. 41					
RICHIESTA 41 28412 17/12/2021 RIMOLDI - AVV. BARBARA MILLI VIA CANTURINA, 178, COMO SEZ. FG MAPP. TR 9 876 877 MODIFICA DEST. URBANISTICA DA zona AGRICOLA E1 ED E2 A EDIFICABILE AMBITO DI COMPLETAMENTO B4			MOTIVAZIONE TECNICA. per effetto della L.R. 31/2014 sui criteri di consumo suolo ed all'art. 5, fino a quando non verrà approvata la variante al PTC Provincia di Varese, il PGT si deve attenere al Bilancio Ecologico Suolo = 0, senza possibilità di modificare la destinazione dei suoli da agricola a edificabile Inoltre l'area in oggetto risulta parzialmente in ambito boschivo e in fascia di rispetto ferroviario. non accoglibile PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: NON ACCOGLIBILE IN QUANTO L'AREA E' IN UN AMBITO PREVALENTEMENTE AGRICOLO BOSCHIVO E IN FACIA DI RISPETTO FERROVIARIO ed esterno al T.UC.		
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 27/04/2022					
favorevole		parzialmente favorevole		Non favorevole	Lega, Movimento Prealpino Partecipare sempre PD Innovazione Civica
astenuti					

OSSERVAZIONE N. 42					
42 28428 17/12/2021 RUSSO GIOVANNI 3 VIA XXX n. XX - TRADATE (VA) via XXX tav. XX PdR, richiesta XXX proposta SPECIFICHE NTA ARTT. 11, 33, 38			MOTIVAZIONE TECNICA. ACCOGLIBILE ECCETTO L'ART. 39 COMMA 5 DA STRALCIARE.		
			PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE ART. 38 COMMA 5 DA STRALCIARE E MANTENIMENTO ART. 33		
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 27/04/2022					
favorevole	Lega, Movimento Prealpino Partecipare sempre Innovazione Civica	parzialmente favorevole		Non favorevole	
astenuti	PD				

OSSERVAZIONE N. 43					
43 59 03/01/2022 SPERONI FEDERICA VIA Leoncavallo, 12 - TRADATE (VA) CONSIDERAZIONI SU RIVITALIZZAZIONE CENTRI STORICI TRADATE E ABBIATE, E IPOTESI DI VIABILITA' ALTERNATIVA RISPETTO ALL SP233 Già CONGESTIONATA			MOTIVAZIONE TECNICA. NON accoglibile in quanto non pertinente		
			PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: NON ACCOGLIBILE PERCHÉ NON PERTINENTE: VIABILITA' ALTENATIVA INSERITA NEL PUT, RIVALUTAZIONE CENTRI STORICI DELIBERA SULLA RIGENERAZIONE URBANA		
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 27/04/2022					
favorevole	Lega, Movimento Prealpino Partecipare sempre PD Innovazione Civica 8*)	parzialmente favorevole		Non favorevole	
astenuti					