



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 17/2022 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA DEL 29/04/2022

Oggetto: VARIANTE N. 9 AL PGT VIGENTE - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno 2022 addì 29 del mese di aprile alle ore 20:30 si è riunito il Consiglio Comunale appositamente convocato.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ANTOGNAZZA ERICA	CONSIGLIERE	Presente
CANDIANI STEFANO	CONSIGLIERE	Assente
CERIANI CLAUDIO	PRESIDENTE del CONSIGLIO	Presente
GALLI DARIO	CONSIGLIERE	Assente
MARCHIORI FABIO	CONSIGLIERE	Presente
MARTEGANI FEDERICO CARLO	CONSIGLIERE	Assente
RUSSO GIOVANNI	CONSIGLIERE	Presente
D'ARCANGELO DANILO	CONSIGLIERE	Presente
DEMARCHI CHANTAL	CONSIGLIERE	Presente
PULEO SALVATORE	CONSIGLIERE	Presente
TRAMONTANA ROSARIO	CONSIGLIERE	Presente
PRESTINONI MAURO	CONSIGLIERE	Presente
VISCARDI MARCO	CONSIGLIERE	Presente
CAVALOTTI LAURA FIORINA	CONSIGLIERE	Presente in collegamento
FERRARIO ERMANNA	CONSIGLIERE	Presente in collegamento
PLEBANI ALFIO	CONSIGLIERE	Presente

Assenti: 4, Antognazza Erica, Candiani Stefano, Galli Dario, Martegani Federico Carlo.

Presenti **13**:

Presenti in sala 12: Bascialla Giuseppe, Ceriani Claudio, Marchiori Fabio, Russo Giovanni, Demarchi Chantal, D'Arcangelo Danilo, Puleo Salvatore, Tramontana Rosario, Prestinoni Mauro, Viscardi Marco, Plebani Alfio;

Presenti in collegamento 2: Cavalotti Laura Fiorina, Ferrario Ermanna

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA.

Sono presenti in sala il Vice Sindaco Accordino Franco Roberto e gli Assessori Colombo Marinella, Morbi Alessandro e Pipolo Vito. Presente in collegamento anche l'Assessore Martegani Erika.

Il Consiglio si riunisce in seduta pubblica a porte chiuse in ragione delle misure adottate per il contenimento dell'emergenza epidemiologica da Covid-19. La seduta viene contestualmente trasmessa in diretta streaming.

Ai sensi dell'art. 36, comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale e alle disposizioni contenute nell'appendice n. 1 dello stesso, la modalità di partecipazione alla presente seduta è quella mista della presenza e del collegamento in videoconferenza (quest'ultima è effettuata su piattaforma Gotomeeting).

Tale collegamento audio/video è strutturato in maniera tale da:

- garantire al Presidente del Consiglio e al Segretario Generale la possibilità di accertare l'identità dei Componenti che intervengono in videoconferenza;
- consentire a tutti i componenti dell'adunanza di partecipare alla discussione e alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno;
- consentire al Presidente di regolare lo svolgimento dell'adunanza, di constatarne l'andamento insieme al Segretario e di proclamare i risultati delle votazioni.

(i contenuti degli interventi sono disponibili in un file audio-video depositato in un archivio informatico presente sul portale web comunale)

Il Presidente CLAUDIO CERIANI, constatata la legalità dell'adunanza, pone in discussione il seguente argomento all'ordine del giorno

VARIANTE N. 9 AL PGT VIGENTE - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA

Il Presidente del consiglio fa presente all'assemblea che nel caso in cui i Consiglieri abbiano interessi propri o di parenti o affini fino al quarto grado gli stessi devono astenersi dal partecipare alla discussione e votazione ai sensi dell'art. 78 c. 2 D.Lgs 267/2000.

Quindi precisa il metodo di votazione delle osservazioni e passa la parola all'Assessore Morbi.

Relazione l'Assessore ALESSANDRO MORBI, il quale prima di iniziare a leggere le osservazioni, ringrazia tutti i Commissari e i loro esperti per l'ottimo lavoro svolto prima e durante le Commissioni. Ringrazia il Presente della Commissione Territorio e gli uffici.

Successivamente l'assemblea inizia ad esaminare e a contro dedurre tutte le osservazioni pervenute.

OSSERVAZIONE n°

0

PROT n°

21998

Data

29/09/2021

OSSERVANTE PALAMARA ANNUNZIATA

L'assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione sia non accolta

Rientra il Consigliere Antognazza

Il Consigliere Plebani dichiara che l'osservazione non è accoglibile in quanto il terreno è compreso in ambito agricolo. Non è prevista la compensazione di suolo per caso specifico.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di non accoglimento dell'osservazione.

Consiglieri Presenti: n. 14 – Con voti n. 14 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 contrari,

esito: **NON ACCOLTA**

OSSERVAZIONE n°	<input type="text" value="1"/>	PROT n°	<input type="text" value="25784"/>	Data	<input type="text" value="15/11/2021"/>
------------------------	--------------------------------	----------------	------------------------------------	-------------	---

OSSERVANTE MASCIOCCHI PATRICIA MERCEDES

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede il non accoglimento dell'osservazione

Esce il Consigliere Antognazza

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di non accoglimento dell'osservazione.

Consiglieri Presenti: n. 13 - Con voti n.13 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 contrari

esito: **NON ACCOLTA**

OSSERVAZIONE n°	<input type="text" value="2"/>	PROT n°	<input type="text" value="23932"/>	Data	<input type="text" value="22/10/2021"/>
------------------------	--------------------------------	----------------	------------------------------------	-------------	---

OSSERVANTE PLATEROTI MATTEO - COLDIRETTI

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede il non accoglimento dell'osservazione.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di non accoglimento dell'osservazione.

Consiglieri Presenti: n. 13 - Con voti n. 13 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 contrari

esito: **NON ACCOLTA**

OSSERVAZIONE n°	<input type="text" value="3"/>	PROT n°	<input type="text" value="26599"/>	Data	<input type="text" value="25/11/2021"/>
------------------------	--------------------------------	----------------	------------------------------------	-------------	---

OSSERVANTE BRUGUGNOLI FIORENZA

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione sia accoglibile.

Rientra il Consigliere Antognazza

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione.

Consiglieri Presenti: n. 14 - Con voti n. 14 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 contrari

esito: **ACCOLTA**

OSSERVAZIONE n°

4

PROT n°

27243

Data

02/12/2021

OSSERVANTE BASSI DAVIDE

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede il non accoglimento dell'osservazione.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di non accoglimento dell'osservazione.

Consiglieri Presenti: n. 14 - Con voti n. 14 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 contrari

esito: **NON ACCOLTA**

OSSERVAZIONE n°

5

PROT n°

27242

Data

02/12/2021

OSSERVANTE TECNOIMMOBILI - ZECCHILLO CONCETTA

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede l'osservazione accoglibile.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione.

Consiglieri Presenti: n. 14 - Con voti n. 14 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 contrari

esito: **ACCOLTA**

OSSERVAZIONE n°

6

PROT n°

27069

Data

01/12/2021

OSSERVANTE RONCHI MARIO

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione sia non accoglibile.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di non accoglimento dell'osservazione.

Consiglieri Presenti: n. 14 - Con voti n. 14 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 contrari

esito: **NON ACCOLTA**

OSSERVAZIONE n°

7

PROT n°

27604

Data

07/12/2021

OSSERVANTE PRODIGIOSO MARIA GIOVANNA

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione non sia accoglibile.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di non accoglimento dell'osservazione.

Consiglieri Presenti: n. 14 - Con voti n. 14 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 contrari

esito: **NON ACCOLTA**

OSSERVAZIONE n°	8	PROT n°	27787	Data	09/12/2021
------------------------	----------	----------------	--------------	-------------	-------------------

OSSERVANTE CERIANI CLAUDIA

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione sia accoglibile.

Il Consigliere Plebani dichiara di essere contrario in quanto la linea di demarcazione fra zona PIP e la zona boscata risulta correttamente delineata.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione.

Consiglieri Presenti: n. 14 - Con voti n. 13 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 1 contrario (Plebani)

esito: **ACCOLTA**

OSSERVAZIONE n°	9	PROT n°	27769	Data	09/12/2021
------------------------	----------	----------------	--------------	-------------	-------------------

OSSERVANTE SCOLARO SANTE

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione sia non accoglibile.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di non accoglimento dell'osservazione.

Consiglieri Presenti: n. 14 - Con voti n. 14 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 contrari

esito: **NON ACCOLTA**

OSSERVAZIONE n°	10	PROT n°	27768	Data	09/12/2021
------------------------	-----------	----------------	--------------	-------------	-------------------

OSSERVANTE ASPESI LUIGIA

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione sia non accoglibile.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di non accoglimento dell'osservazione.

Consiglieri Presenti: n. 14 - Con voti n. 14 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 contrari

esito: **NON ACCOLTA**

OSSERVAZIONE n°**11****PROT n°****27703****Data****09/12/2021****OSSERVANTE USLENGHI ANTONIETTA**

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione sia non accoglibile.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di non accoglimento dell'osservazione.

Consiglieri Presenti: n. 14 - Con voti n. 14 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 contrari

esito: **NON ACCOLTA**

OSSERVAZIONE n°**12****PROT n°****27589****Data****07/12/2021****OSSERVANTE SEMERARO FRANCESCA**

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione sia non accoglibile.

Il Consigliere Plebani si dichiara contrario in quanto l'accesso è già previsto da Villa Mangiagalli.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di non accoglimento dell'osservazione

Consiglieri Presenti: n. 14 - Con voti n. 11 favorevoli, n. 2 astenuti (Cavalotti, Ferrario) e n. 1 contrario (Plebani)

esito: **NON ACCOLTA**

OSSERVAZIONE n°**13****PROT n°****27474****Data****06/12/2021****OSSERVANTE COLLETTO GRAZIELLA**

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione sia accoglibile.

Il Consigliere Plebani si dichiara contrario in quanto parte di strada è destinata all'accesso di altri lotti di proprietà e in parte a verde di connessione ecologica.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione

Consiglieri Presenti: n. 14 - Con voti n. 11 favorevoli, n. 2 astenuti (Prestinoni, Viscardi) e n. 1 contrario (Plebani)

esito: **ACCOLTA**

OSSERVAZIONE n°**14****PROT n°****27473****Data****06/12/2021****OSSERVANTE GIANI KATHERINE FRANCESCA**

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione sia accoglibile.

Il Consigliere Plebani si dichiara contrario per lo stesso motivo della precedente.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione

Consiglieri Presenti: n. 14 - Con voti n. 11 favorevoli, n. 2 astenuti (Prestinoni, Viscardi) e n. 1 contrario (Plebani)

esito: **ACCOLTA**

OSSERVAZIONE n°	15	PROT n°	24472	Data	06/12/2021
------------------------	-----------	----------------	--------------	-------------	-------------------

OSSERVANTE GIANI FABIOLA

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione sia accoglibile.

Il Consigliere Plebani si dichiara contrario per lo stesso motivo della precedente.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione.

Consiglieri Presenti: n. 14 - Con voti n. 11 favorevoli, n. 2 astenuti (Prestinoni, Viscardi) e n. 1 contrario (Plebani)

esito: **ACCOLTA**

OSSERVAZIONE n°	16	PROT n°	27310	Data	03/12/2021
------------------------	-----------	----------------	--------------	-------------	-------------------

OSSERVANTE CRISTIANI ANNA MARIA

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione sia parzialmente accoglibile in quanto viene accolta la modifica dell'indice urbanistico da ambito di completamento 4 all'ambito di completamento 1 subordinando l'intervento ad un piano di lottizzazione che include i mappali n. 4968 di proprietà del richiedente e n.5781 di proprietà comunale.

Il Consigliere Plebani si dichiara contrario in quanto si chiede il raddoppio dell'indice fondiario da 0,5 mc/mq a 1 mc/mq per un lotto di superficie consistente di 2.700 mq passando così da una edificazione di 1.300 mc a 2.700 mc limitatamente al lotto di proprietà del proponente, escludendo il lotto di proprietà dell'amministrazione comunale.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di parziale accoglimento dell'osservazione.

Consiglieri Presenti: n. 14 - Con voti n. 9 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 5 contrari (Prestinoni, Viscardi, Cavalotti, Ferrario, Plebani)

esito: **PARZIALMENTE ACCOLTA**

OSSERVAZIONE n°	17	PROT n°	27858	Data	10/12/2021
------------------------	-----------	----------------	--------------	-------------	-------------------

OSSERVANTE FRATTINI PAOLO

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione sia parzialmente accoglibile in quanto viene stabilita la profondità dei balconi a

200 cm ed estesa la possibilità di ampliamento una tantum sia con riferimento al volume sia con riferimento alla superficie coperta. Le due possibilità sono alternative non cumulabili.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di parziale accoglimento dell'osservazione.

Consiglieri Presenti: n. 14 - Con voti n. 10 favorevoli, n. 2 astenuti (Cavalotti, Ferrario) e n. 2 contrari (Prestinoni, Viscardi)

esito: **PARZIALMENTE ACCOLTA**

OSSERVAZIONE n°	18	PROT n°	27881	Data	10/12/2021
------------------------	-----------	----------------	--------------	-------------	-------------------

OSSERVANTE NARDI PERSONAL SPA

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione sia non accoglibile.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di non accoglimento dell'osservazione.

Consiglieri Presenti: n. 14 - Con voti n. 11 favorevoli, n. 2 astenuti (Cavalotti, Ferrario) e n. 1 contrario (Plebani)

esito: **NON ACCOLTA**

OSSERVAZIONE n°	19	PROT n°	27880	Data	10/12/2021
------------------------	-----------	----------------	--------------	-------------	-------------------

OSSERVANTE ASCOM

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione sia non accoglibile.

Il consigliere Prestinoni rileva che il problema dei piccoli commercianti esiste, il consigliere Cavalotti ritiene che tale osservazione non è stata valutata sufficientemente e il consigliere Plebani si dichiara contrario in quanto prende atto della totale contrarietà dell'osservante all'adozione della variante al PGT, con particolare riferimento alla gestione di attività commerciali, ritiene la relazione presentata un contributo che merita una attenta riflessione.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di non accoglimento dell'osservazione

Esce il Consigliere Marchiori

Consiglieri Presenti: n. 13 - Con voti n. 8 favorevoli - n. 4 astenuti (Prestinoni, Viscardi, Cavalotti, Ferrario) e n. 1 contrario (Plebani)

esito: **NON ACCOLTA**

OSSERVAZIONE n°	20	PROT n°	27997	Data	13/12/2021
------------------------	-----------	----------------	--------------	-------------	-------------------

OSSERVANTE DONINI GUIDO

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione non sia accoglibile.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di non accoglimento dell'osservazione.

Consiglieri Presenti: n. 13 - Con voti n. 13 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 contrari

esito: **NON ACCOLTA**

OSSERVAZIONE n°

21

PROT n°

27956

Data

11/12/2021

OSSERVANTE SABATO DAVIDE

Rientra il Consigliere Marchiori.

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione sia accoglibile.

Il Consigliere Plebani contrario perché come affermato in questa sede e in Commissione Territorio è ammissibile la destinazione residenziale mantenendo l'indice commerciale.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione

Consiglieri Presenti: n. 14 - Con voti n. 11 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 3 contrari (Prestinoni, Viscardi, Plebani)

esito: **ACCOLTA**

OSSERVAZIONE n°

22

PROT n°

27938

Data

11/12/2021

OSSERVANTE SAMMARTINI MARIA ROSARIA

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione sia non accoglibile.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di non accoglimento dell'osservazione.

Esce il Consigliere De Marchi

Consiglieri Presenti: n. 13 - Con voti n. 13 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 contrari

esito: **NON ACCOLTA**

OSSERVAZIONE n°

23

PROT n°

27937

Data

11/12/2021

OSSERVANTE MEREGAGLIA ANGELO

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione sia non accoglibile.

Il Consigliere Plebani si dichiara contrario in quanto l'osservazione presenta una situazione critica nella gestione dell'Ente Parco ed occorre agire di conseguenza coinvolgendo le amministrazioni comunali che coinvolgono il Parco.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di non accoglimento dell'osservazione.

Consiglieri Presenti: n. 13 - Con voti n. 12 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 1 contrario (Plebani)

esito: **NON ACCOLTA**

OSSERVAZIONE n°

24

PROT n°

27929

Data

11/12/2021

OSSERVANTE ZIRETEGAS (1)

Rientra il Consigliere De Marchi

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione sia parzialmente accoglibile per le richieste 1,2,3,4 e 5, non accoglibili le richieste 6,7 e 8.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di parziale accoglimento dell'osservazione.

Consiglieri Presenti: n. 14 - Con n. 14 voti favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 contrari,

esito: **PARZIALMENTE ACCOLTA**

OSSERVAZIONE n°

25

PROT n°

27908

Data

11/12/2021

OSSERVANTE MARENGHI MATTIA

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione non sia accoglibile.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di non accoglimento dell'osservazione.

Consiglieri Presenti: n. 14 - Con voti n. 14 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 contrari

esito: **NON ACCOLTA**

OSSERVAZIONE n°

26

PROT n°

28056

Data

13/12/2021

OSSERVANTE RUSSO GIOVANNI (1)

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione sia accoglibile.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione.

Consiglieri Presenti: n. 14 - Con voti n. 12 favorevoli, n. 2 astenuti (Prestinoni, Viscardi) n. 0 contrari

esito: **ACCOLTA**

OSSERVAZIONE n°

27

PROT n°

28058

Data

13/12/2021

OSSERVANTE RUSSO GIOVANNI (2)

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione sia accoglibile.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione.

Consiglieri Presenti: n.14 - Con voti n. 10 favorevoli, n. 2 astenuti (Cavalotti, Ferrario) e n. 2 contrari (Prestinoni, Viscardi)

esito: **ACCOLTA**

OSSERVAZIONE n° **PROT n°** **Data**

OSSERVANTE VALTULINI CLAUDIO

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione sia accoglibile.

Il Consigliere Plebani si dichiara contrario in quanto trattasi di area agricola vincolata da una norma sovracomunale, la variante al PGT non ha previsto riduzione di suolo edificabile a compensazione per il caso specifico.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione.

Consiglieri Presenti: n. 14 - Con voti n. 9 favorevoli, n. 2 astenuti (Cavalotti, Ferrario) e n. 3 contrari (Prestinoni, Viscardi, Plebani)

esito: **ACCOLTA**

OSSERVAZIONE n° **PROT n°** **Data**

OSSERVANTE IENOPOLI TERESA

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione sia non accoglibile.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di non accoglimento dell'osservazione.

Consiglieri Presenti: n. 14 - Con voti n. 14 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 contrari

esito: **NON ACCOLTA**

OSSERVAZIONE n° **PROT n°** **Data**

OSSERVANTE 2iRETEGAS (2)

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione sia parzialmente accoglibile per i punti 1,2,3,4 e 5 non accoglibili i punti 6,7 e 8.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di parziale accoglimento dell'osservazione.

Consiglieri Presenti: n. 14 - Con voti n. 14 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 contrari

esito: **PARZIALMENTE ACCOLTA**

OSSERVAZIONE n°

31

PROT n°

28035

Data

13/12/2021

OSSERVANTE ZAPPI IVAN

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione non sia accoglibile.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di non accoglimento dell'osservazione.

Consiglieri Presenti: n. 14 - Con voti n. 14 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 contrari

esito: **NON ACCOLTA**

OSSERVAZIONE n°

32

PROT n°

28038

Data

13/12/2021

OSSERVANTE ZORZI CLAUDIO

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione sia accoglibile.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione.

Consiglieri Presenti: n. 14 - Con voti n. 14 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 contrari

esito: **ACCOLTA**

OSSERVAZIONE n°

33

PROT n°

28011

Data

13/12/2021

OSSERVANTE MAYER MARIA LUISA

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione sia accoglibile.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione.

Consiglieri Presenti: n. 14 - Con voti n. 13 favorevoli, n. 1 astenuto (Plebani) e n. 0 contrari,

esito: **ACCOLTA**

OSSERVAZIONE n°

34

PROT n°

28001

Data

13/12/2021

OSSERVANTE PREMAZZI MASSIMO

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione sia accoglibile.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione

Consiglieri Presenti: n. 14 - Con voti n. 11 favorevoli, n. 3 astenuti (Cavalotti, Ferrario, Plebani) e n. 0 contrari,

esito: **ACCOLTA**

OSSERVAZIONE n°

35

PROT n°

28000

Data

13/12/2021

OSSERVANTE PONDEROSA MUSIC RECORDS

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione sia accoglibile.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione.

Consiglieri Presenti: n. 14 - Con voti n. 14 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 contrari

esito: **ACCOLTA**

OSSERVAZIONE n°

36

PROT n°

27998

Data

13/12/2021

OSSERVANTE GIANI TEODOLINDA

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione sia accoglibile.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione

Consiglieri Presenti: n. 14 - Con voti n. 13 favorevoli, n. 1 astenuto (Plebani) e n. 0 contrari

esito: **ACCOLTA**

OSSERVAZIONE n°

37

PROT n°

28108

Data

13/12/2021

OSSERVANTE SPERONI GIUSEPPE ED ALTRI

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione sia accoglibile.

Il Consigliere Plebani si dichiara contrario in quanto trattasi di area boscata, la variante al PGT non ha previsto riduzione di suolo edificabile a compensazione per il caso specifico.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione.

Consiglieri Presenti: n. 14 - Con voti n. 9 favorevoli, n. 4 astenuti (Prestinoni, Viscardi, Cavalotti, Ferrario) e n. 1 contrario (Plebani)

esito: **ACCOLTA**

OSSERVAZIONE n°

38

PROT n°

28108

Data

13/12/2021

OSSERVANTE SPERONI GIUSEPPE

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione sia accoglibile.

Il Consigliere Prestinoni si dichiara contrario in relazione alla consistente superficie territoriale oggetto d'intervento in zona di criticità idrogeologica, si richiede che vengano mantenuti gli indici della scheda del PGT adottato.

Il Consigliere Plebani si dichiara contrario in quanto area già interessata da Piano Attuativo approvato anche se ancora da convenzionare.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione

Consiglieri Presenti: n. 14 - Con voti n. 9 favorevoli, n. 2 astenuti (Cavalotti, Ferrario) e n. 3 contrari (Prestinoni, Viscardi, Plebani)

esito: **ACCOLTA**

Quindi vengono prese in esame le osservazioni pervenute oltre il termine di presentazione.

OSSERVAZIONE n°	39	PROT n°	28117	Data	14/12/2021
------------------------	-----------	----------------	--------------	-------------	-------------------

OSSERVANTE PD – MAURO PRESTINONI

39-1

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione sia non accoglibile perché superata.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di non accoglimento dell'osservazione.

Consiglieri Presenti: n. 14 - Con voti n. 14 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 contrari

esito: **NON ACCOLTA**

39-2

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione sia non accoglibile perché superata.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di non accoglimento dell'osservazione.

Consiglieri Presenti: n. 14 - Con voti n. 14 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 contrari

esito: **NON ACCOLTA**

39-3.1

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione sia accoglibile.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione.

Consiglieri Presenti: n. 14 - Con voti n. 14 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 contrari

esito: **ACCOLTA**

39-3.2

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione sia accoglibile.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione.

Consiglieri Presenti: n. 14 - Con voti n. 14 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 contrari

esito: **ACCOLTA**

39-3.3

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione sia accoglibile.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione

Consiglieri Presenti: n. 14 - Con voti n. 14 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 contrari

esito: **ACCOLTA**

39-3.4

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione sia parzialmente accoglibile in quanto viene portata negli ambiti produttivi la superficie dell'alloggio custode da 140 a 120 mq rispetto a quanto richiesto di 100 mq.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di parziale accoglimento dell'osservazione.

Consiglieri Presenti: n. 14 - Con voti n. 12 favorevoli, n. 0 astenuti e n. 2 contrari (Prestinoni, Viscardi)

esito: **PARZIALMENTE ACCOLTA**

39-3.5

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione sia accoglibile.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione.

Consiglieri Presenti: n. 14 - Con voti n. 14 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 contrari

esito: **ACCOLTA**

39-4.1

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione sia non accoglibile.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di non accoglimento dell'osservazione.

Consiglieri Presenti: n. 14 - Con voti n. 10 favorevoli, n. 0 astenuti e n. 4 contrari (Prestinoni, Viscardi, Cavalotti, Ferrario)

esito: **NON ACCOLTA**

39-4.2

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione sia non accoglibile.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di non accoglimento dell'osservazione.

Consiglieri Presenti: n. 14 - Con voti n. 10 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 4 contrari (Prestinoni, Viscardi, Cavalotti, Ferrario)

esito: **NON ACCOLTA**

39.4.3

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione sia non accoglibile.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di non accoglimento dell'osservazione.

Consiglieri Presenti: n. 14 - Con voti n. 10 favorevoli, n. 2 astenuti (Cavalotti, Ferrario) e n. 2 contrari (Prestinoni, Viscardi)

esito: **NON ACCOLTA**

39-5.1

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione sia non accoglibile.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di non accoglimento dell'osservazione.

Consiglieri Presenti: n. 14 - Con voti n. 10 favorevoli, n. 2 astenuti (Cavalotti, Ferrario) e n. 2 contrari (Prestinoni, Viscardi)

esito: **NON ACCOLTA**

39-5.2

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione sia non accoglibile.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di non accoglimento dell'osservazione.

Consiglieri Presenti: n. 14 - Con voti n. 9 favorevoli, n. 3 astenuti (Cavalotti, Ferrario, Plebani) e n. 2 contrari (Prestinoni, Viscardi)

esito: **NON ACCOLTA**

39-6.1

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione sia accoglibile

uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione.

Consiglieri Presenti: n. 14 - Con voti n. 14 voti favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 contrari

esito: **ACCOLTA**

39-6.2

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione sia non accoglibile perché superata dalla lettera inviata dall'Amministrazione alla Provincia per lo stralcio del tracciato in parola.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di non accoglimento dell'osservazione.

Consiglieri Presenti: n. 14 - Con voti n. 14 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 contrari

esito: **NON ACCOLTA**

39-7

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione sia non accoglibile.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di non accoglimento dell'osservazione.

Consiglieri Presenti: n. 14 - Con voti n. 9 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 5 contrari (Prestinoni, Viscardi, Cavalotti, Ferrario, Plebani)

esito: **NON ACCOLTA**

OSSERVAZIONE n°

40

PROT n°

28115

Data

14/12/2021

OSSERVANTE VERRINI MARIO

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione sia non accoglibile.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di non accoglimento dell'osservazione.

Consiglieri Presenti: n. 14 - Con voti n. 14 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 voti contrari

esito: **NON ACCOLTA**

OSSERVAZIONE n°

41

PROT n°

28412

Data

17/12/2021

OSSERVANTE RIMOLDI - AVV. BARBARA MILLI

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione sia non accoglibile.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di non accoglimento dell'osservazione.

Consiglieri Presenti: n. 14 - Con voti n. 14 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 contrari

esito: **NON ACCOLTA**

OSSERVAZIONE n°

42

PROT n°

28428

Data

17/12/2021

OSSERVANTE RUSSO GIOVANNI (3)

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione sia parzialmente accoglibile stralciando l'art. 38 comma 5 delle NTA e mantenendo l'art. 33.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di parziale accoglimento dell'osservazione.

Consiglieri Presenti: n. 14 - Con voti n. 12 favorevoli, n. 2 astenuti (Prestinoni, Viscardi) n. 0 contrari

esito: **PARZIALMENTE ACCOLTA**

OSSERVAZIONE n°

43

PROT n°

59

Data

03/01/2022

OSSERVANTE SPERONI FEDERICA

L'Assessore espone l'osservazione e la relativa proposta di controdeduzione allegata, che prevede che l'osservazione non sia accoglibile in quanto non pertinente.

Uditi gli interventi in aula, il consiglio comunale sottopone a votazione la proposta di non accoglimento dell'osservazione.

Esce il Sindaco

Consiglieri Presenti: n. 13 - Con voti n. 10 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 3 contrari (Cavalotti, Ferrario, Plebani)

esito: **NON ACCOLTA**

Alle 24,20 esce il Consigliere Plebani i consiglieri presenti diventano 13.

Si passa all'esame degli emendamenti presentati in data 27/04/2022 prot. 9785

Relaziona il Consigliere Russo

Emendamento n° 1

Nel Piano delle regole si integra l'art. 4 con il comma 7:

“Nel caso in cui al termine del periodo di validità della Convenzione del Piano Attuativo i soggetti interessati abbiano ottemperato a tutti gli obblighi ed oneri posti a loro carico dalla Convenzione, viene modificata d'ufficio la retinatura del Piano assegnando l'ambito di completamento con gli indici previsti dal piano attuativo Convenzionato”.

Parere Tecnico: Favorevole

Consiglieri Presenti: n. 13 - Con voti n. 11 favorevoli, n. 2 astenuti (Prestinoni, Viscardi) n. 0 contrari

esito: **Approvato**

Emendamento n° 2

Aggiornamento della cartografia con le aree x installazione antenne telefonia già esistenti

Parere Tecnico: Favorevole

Consiglieri Presenti: n. 13 - Con voti n. 13 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 voti contrari

esito: **Approvato**

Emendamento n° 3

Recepimento Variante n. 13 al PGT pista ciclabile via Treves come da Delibera C.C. n. 9 del 25/03/2022.

Parere Tecnico: Favorevole

Consiglieri Presenti: n. 13 - Con voti n. 13 voti favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 voti contrari

esito: **Approvato**

Emendamento n° 4

Recepimento Variante n. 15 al PGT pista ciclabile via Manzoni (Venegono Inf.) via XI Febbraio (Tradate) come da Delibera C.C. n. 8 del 25/03/2022.

Parere Tecnico: favorevole

Consiglieri Presenti: n. 13 - Con voti n. 13 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 voti contrari

esito: Approvato

Emendamento n° 5

Inserimento all'art. 32 del Piano delle Regole del Comma 3:

“sono esclusi dall'obbligo di autorizzazione paesistica gli interventi disciplinati dal D.P.R. 31/2017 allegato A punto a.19: *(a.19. nell'ambito degli interventi di cui all'art. 149, comma 1, lettera b) del Codice: interventi su impianti idraulici agrari privi di valenza storica o testimoniale; installazione di serre mobili stagionali sprovviste di strutture in muratura; palificazioni, pergolati, singoli manufatti amovibili, realizzati in legno per ricovero di attrezzi agricoli, con superficie coperta non superiore a cinque metri quadrati e semplicemente ancorati al suolo senza opere di fondazione o opere murarie.)*

Tali tipologie di intervento sono configurabili quali attività edilizia libera.

L'applicazione della norma comporta l'inoltro al Parco (e per conoscenza al Comune) di una semplice comunicazione preventiva sottoscritta dal proprietario o possessore di un diritto reale sul bene, nella quale lo stesso dovrà dichiarare che :

- la struttura verrà realizzata in area non boscata;
- il manufatto rispetterà le indicazioni dell'allegato A punto a.19.”

Parere Tecnico: Favorevole

Consiglieri Presenti: n. 13 - Con voti n. 13 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 voti contrari

esito: Approvato

Emendamento n° 6

Nel piano delle Regole all'art. 40 “Manufatti di arredo” viene inserito al comma 7 ulteriore specificazione: “In particolare l'installazione di pergolande con doghe orientabili non necessita di verifica della superficie coperta”.

Parere Tecnico: Favorevole

Consiglieri Presenti: n. 13 - Con n. 13 voti favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 voti contrari

esito: Approvato

Emendamento n° 7

Modifica del Piano delle regole degli Ambiti agricoli come segue:

“La distanza di edifici di nuova costruzione destinati alla permanenza del bestiame non deve mai essere inferiore a 150 metri dagli ambiti omogenei più vicini aventi destinazione diversa da quella agricola, secondo il P.G.T. Tale distanza potrà essere ridotta del 50%, qualora siano adottate soluzioni oggettivamente atte a migliorare la situazione igienico sanitaria di allevamento e ad

eliminare ogni molestia per i lavoratori e la popolazione circostante, ai sensi del Decreto Direttore Generale del 29/12/2005 n° 20109 “Criteri igienici e di sicurezza in edilizia rurale” - È tuttavia consentito l'ampliamento in contiguità di fabbricati esistenti alla data di approvazione del P.G.T., destinati alla attività zootecnica, posti a distanza inferiore a quella sopra indicata, a condizione che l'ampliamento non riduca la distanza esistente”.

Parere Tecnico: Favorevole

Consiglieri Presenti: n. 13 - Con voti n. 13 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 voti contrari

esito: Approvato

Emendamento n° 8

Integrazione tavola PR02 con vincoli stradali riportati lungo le Strade Provinciali all'interno dei Centri abitati e con vincoli elettrodotti

Parere Tecnico: Favorevole

Consiglieri Presenti: n. 13 - Con voti n. 13 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 voti contrari

esito: Approvato

Emendamento n° 9

Modifica parametri Scheda N. 24 del PDR PL Via De Gasperi in conformità alla convenzione sottoscritta

Parere Tecnico: Favorevole

Consiglieri Presenti: n. 13 - Con voti n. 13 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 voti contrari

esito: Approvato

Emendamento n° 10

Modifica PII Via Foscolo – Marone: Riperimetrazione del Piano Attuativo n. 13 comprendendo gli standard già ceduti e da cedere e relativa modifica in cartografia e nella scheda n. 13

Parere Tecnico: Favorevole

Consiglieri Presenti: n. 13 - Con voti n. 13 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 voti contrari

esito: Approvato

Emendamento n° 11

Modifica PII Centro Servizi: Cambio destinazione in scheda 19 inserendo destinazione anche produttiva – depositi/magazzini come ambito produttivo.

Parere Tecnico: Favorevole

Consiglieri Presenti: n. 13 - Con voti n. 13 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 voti contrari

esito: Approvato

Emendamento n° 12

Centro culturale islamico di Via Damiano Chiesa non segnato nel piano delle regole tav. PR3 e PR3.7

Parere Tecnico: Favorevole

Consiglieri Presenti: n. 13 - Con voti n. 13 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 voti contrari

esito: Approvato

Emendamento n° 13

Errore cartografico tav. PR3.8 via Fiume, strada privata di fianco a standard Parcheggio: passo carraio da retinare in zona edificabile ambito di completamento 4.

Parere Tecnico: favorevole

Consiglieri Presenti: n. 13 - Con voti n. 13 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 voti contrari

esito: Approvato

Emendamento n° 14

Inserire Rotatoria via Mayer via per Castelnuovo/via Costa del Re per previsione piste ciclo-pedonali.

Parere Tecnico: favorevole

Consiglieri Presenti: n. 13 - Con voti n. 13 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 voti contrari

esito: Approvato

Emendamento n° 15

Riportare il terreno di proprietà comunale edificabile, per mero errore messo in ambiti parchi e ville, in ambito di completamento 4.

Parere Tecnico: favorevole

Consiglieri Presenti: n. 13 - Con voti n. 13 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 voti contrari

esito: Approvato

Emendamento n° 16

Aggiornamento della scheda AT02 via Campi Lunghi in base agli indici urbanistici del PGT vigente ricalcolando la volumetria massima insediabile come segue:

mq 2.440,00 – Ambito di completamento1

I.U.F. 0,25 mq/mq

mq. 2.440 * 0,25 = 610 mq x h. 3,20 = mc 1.952 arrotondato a mc 1.950 per 13 ab. teorici

Parere Tecnico: favorevole

Consiglieri Presenti: n. 13 - Con voti n. 13 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 voti contrari

esito: Approvato

Emendamento n° 17

Inserire nel PDR l'art. 41 - Installazione di impianti fotovoltaici -

L'installazione di impianti fotovoltaici è normata dal D.L. 01/03/2022 n. 17 "Misure urgenti per il contenimento dei costi dell'energia e il rilancio delle politiche industriali" pubblicato su GURI N. 50 del 01/03/2022, individuata individuati come intervento di manutenzione ordinaria attività edilizia libera.

Parere Tecnico: favorevole

Consiglieri Presenti: n. 13 - Con voti n. 13 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 voti contrari

esito: Approvato

Emendamento n° 18

Modifica dell'art. 40 comma 3 del PDR – Viene ampliata da 10 mq. a 16 mq. la superficie massima dei manufatti di arredo per garantirne una migliore fruibilità.

Parere Tecnico: favorevole

Consiglieri Presenti: n. 13 - Con voti n. 11 favorevoli, n. 2 astenuti (Prestinoni, Viscardi), n. 0 contrari

esito: Approvato

Emendamento n° 19

Modifica dell'art. 6.3 del PDR - L'altezza massima netta interna degli edifici accessori viene elevata da m. 2,40 a m. 2,50 per uniformare la norma con le altre disposizioni già presenti nel PDR.

Parere Tecnico: favorevole

Consiglieri Presenti: n. 13 - Con voti n. 13 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 voti contrari

esito: Approvato

Emendamento n° 20

Modifica dell'art. 6.18 del PDR - L'altezza massima netta interna degli edifici accessori viene elevata da m. 2,40 a m. 2,50 per uniformare la norma con le altre disposizioni già presenti nel PDR

Parere Tecnico: Favorevole

Consiglieri Presenti: n. 13 - Con voti n. 13 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 voti contrari

esito: Approvato

Emendamento n° 21

Modifica Scheda Aree Agricole PDR del PGT: Vengono meglio specificate le modalità di attuazione degli interventi in area agricole con riferimento alla normativa regionale come segue:

“Per gli interventi inerenti alle opere relative alla conduzione del fondo si fa riferimento a quanto previsto dalla L.R. N. 12/2005 Titolo III artt. 59 e seguenti.

Per quanto riguarda l’abitazione dell’imprenditore agricolo per effettuare l’intervento occorre che l’azienda disponga di una superficie aziendale minima di mq 15.000, ancorché articolata in più porzioni tra loro separate, con la condizione che la porzione sulla quale eseguire interventi edificatori sia di superficie non inferiore a mq 5.000”

Parere Tecnico: favorevole

Consiglieri Presenti: n. 13 - Con voti n. 13 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 voti contrari

esito: Approvato

Emendamento n° 22

Modifica PDR del PGT Scheda Ambiti di Completamento - Viene data la possibilità anche alle villette a schiera di avere un incremento una tantum di 50 mq. di S.U. per ogni unità immobiliare purché sia prevista una riduzione di due classi energetiche rispetto all’esistente.

Parere Tecnico: favorevole

Consiglieri Presenti: n. 13 - Con voti n. 11 favorevoli, n. 2 astenuti (Prestinoni, Viscardi), n. 0 contrari

esito: Approvato

Inoltre in seduta consiliare viene presentato dal consigliere Russo per il Gruppo consiliare “Lega Salvini Premier” l’emendamento 23 che segue:

Inserimento area boscata mappali nn. 1502 e 2818 via Boccaccio nel PIF

Parere Tecnico: favorevole

Consiglieri Presenti: n. 13 - Con voti n. 13 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 0 contrari

esito: Approvato

Infine si passa all’esame dei pareri pervenuti dagli enti sotto indicati e delle relative risposte riportate nell’elaborato “Relazione controdeduzioni ai pareri presentati al PGT adottato”:

Prot.	Data	Ente	Oggetto
n.0114082	14/10/2021	ATS Dell’Insubria sede Varese	Parere Adozione Variante n. 9 al PGT Vigente: Art. 13 L.R.12/05 e s.m.i. Riferimento: Comune di Tradate Prot. 0023277 del 14.10.2021
n. 28121	14/12/2021	ARPA Lombardia Dipartimento di Varese	Comune di Tradate – Parere di competenza all’Adozione della Variante n. 9 al PGT Vigente; Art. 13 L.R. 12/05 e s.m.i.
n. 4056	19/02/2022	Provincia di Varese	Decreto Dirigenziale n. 56/2022 n. 56 del 18/02/2022, avente da oggetto “Valutazione di compatibilità con il “Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale” della Variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Tradate allegato “A”
n. 4335	23/02/2022	Regione Lombardia	Determinazione in ordine alla Variante al Piano di Governo del Territorio – Deliberazione Consiliare di Adozione n. 44 del 27/09/2021 – Parere ai sensi della L.R. N. 12/2005

Dopo aver ascoltato i vari interventi dei Consiglieri in sala e in collegamento

Terminato il dibattito,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Tradate è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato, ai sensi dell'art.13 comma 1 della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i., con Delibera CC n. 16 del 21/06/2014 e divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 48 – serie avvisi e concorsi – del 26/11/2014;
- il PGT risulta articolato in Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi;
- tra questi, il Documento di Piano che è stato prorogato con Delibera C.C. n. 1 del 15/03/2019, in funzione della facoltà stabilita all'art. 5, c. 5 L.R. 31/2014;

Vista la Legge regionale 11 Marzo 2005, n. 12 per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi nonché gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.G.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27.12.2007 integrata con D.G.R. n. 7110 del 18.04.2008;

Viste:

- la Deliberazione G.C. n. 32 del 19/02/2018 di avvio del procedimento finalizzato ad attivare la procedura di variante urbanistica al PGT vigente per risolvere alcune criticità riscontrate nel confronto tra Uffici, cittadini e professionisti nonché nel perseguire le linee programmatiche del mandato amministrativo 2017-2022, il cui avviso è stato pubblicato sul quotidiano La Prealpina del 02/03/2018, all'Albo Pretorio, sul sito web comunale e sulla piattaforma SIVAS di Regione Lombardia;
- la determinazione del Responsabile del Servizio Edilizia Privata, Urbanistica e SUAP n.1092 in data 03/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato affidato allo Studio di progettazione Studio Ambiente e Territorio, via F. Borromeo, 7, 21021 Angera VA, l'incarico professionale per la revisione del P.G.T. e per la valutazione ambientale strategica al P.G.T. nonché la valutazione di incidenza;
- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 135 in data 17/02/2020, con la quale è stato affidato al dott. geologo Linda Cortelezzi con studio in Via Morazzone n. 3/a – Tradate (VA), l'incarico professionale per l'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del territorio comunale ai sensi dell'art. 57 della L.R. 12/2005;

Dato atto che in data 18/07/2019 è stato pubblicato il “Documento di Scoping” relativo alla VAS del Documento di Piano afferente la revisione del P.G.T. ed il relativo avviso sul sito WEB del Comune di Tradate e sul sito WEB www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas, ed è stata indetta la prima conferenza di valutazione (seduta introduttiva), con comunicazione prot. 14419 DEL 21/07/2019, inviata ai soggetti competenti in materia ambientale, agli enti territorialmente interessati ed ai settori del pubblico interessati all'iter decisionale;

Visto il verbale della prima conferenza di V.A.S., tenutasi in data 18/07/2019, volta ad illustrare il Documento di Scoping e ad acquisire informazioni e contributi per l'elaborazione del Rapporto Ambientale di cui all'art. 6.4 dell'all. 1a della DGR 8/6420/2007 integrata con D.G.R. n. 7110/2008;

Dato atto che in data 21/01/2021 è stata pubblicata sul sito web SIVAS la Proposta di Variante al PGT, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Comune di Tradate a partire dal 21/01/2021 per 60 (sessanta) giorni unitamente alla messa a disposizione della predetta documentazione presso il Servizio Edilizia Privata, Urbanistica e SUAP, con lettera di convocazione inviata alle parti interessate in data 22/01/2021, prot. 1679, richiedendo il relativo parere;

Visto l'esito della VAS, favorevole con prescrizioni, come si evince dai pareri degli enti competenti per territorio, recepiti nel Verbale della seconda Conferenza di Valutazione del 22/03/2021 e nel parere motivato prot. 11101 del 14/05/2021;

Vista la comunicazione di messa a disposizione alle parti sociali della proposta di variante n. 9 al P.G.T., prot. 17698 del 30/07/2021 e le proposte e suggerimenti pervenute;

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 44 del 27/09/2021, esecutiva a norma di legge, con la quale è stata adottata la Variante n. 9 al Piano di Governo del Territorio (PGT) redatta ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Dato atto che:

- l'avviso della Deliberazione di adozione, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., è stato pubblicato all'Albo Pretorio, sul BURL, sul quotidiano La Prealpina e sul sito informatico della Amministrazione Comunale;

- la Delibera di adozione unitamente ai documenti ed allegati, è stata depositata presso la Segreteria Comunale dal 13/10/2021 sino al 12/11/2021 e che nei trenta giorni successivi, dal 13/11/2021 fino al 13/12/2021, è stato possibile formulare eventuali osservazioni, e che la documentazione è stata inviata per il parere di compatibilità degli enti competenti per territorio con nota prot. 23227 del 14/10/2021;

- entro il termine sopra riportato sono pervenute n. 38 osservazioni, mentre oltre la scadenza del termine del 13/12/2021 sono pervenute n. 5 osservazioni, per un totale di 43 osservazioni;

- La Provincia di Varese ha trasmesso la valutazione di compatibilità con il PTCP, in data 19/02/2022 prot. n. 4056;

- La Regione Lombardia ha trasmesso la verifica di compatibilità in data 23/02/2022 protocollo n. 4335;

- la A.T.S. Insubria ha trasmesso il proprio parere con nota prot. n. 23555 del 18/10/2021;

- ARPA Varese ha trasmesso parere con nota prot. n. 28121 del 14/12/2021;

- tutte le osservazioni pervenute al Comune di Tradate sono state prese in esame e contro dedotte dai tecnici incaricati, inviate ai componenti della commissione consigliare, illustrate, discusse ed esaminate singolarmente dalla Commissione Consigliare VI Territorio nelle seguenti sedute: 26/04, 27/04, 28/04, verbali che vengono qui allegati;

- le controdeduzioni sono state formulate sulla base di valutazioni, compiute sul testo integrale delle singole osservazioni, depositate agli atti;

Considerato che l'art. 13 comma 7 della L.R. 12/05 rimette al Consiglio Comunale la decisione sulle osservazioni presentate a seguito della pubblicazione della deliberazione di adozione del PGT apportando agli atti di Piano le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni;

Atteso che l'Amministrazione Comunale, con il supporto dell'Ufficio Tecnico e dei Professionisti incaricati ha provveduto a prendere in esame il parere espresso da Regione Lombardia, da Provincia di Varese, da ARPA Lombardia, da ATS Varese, nonché tutte le osservazioni pervenute, redigendo i seguenti documenti propedeutici all'approvazione definitiva che vengono allegati alla presente:

- ELABORATO 1 “Pareri Enti” comprendente le controdeduzioni ai pareri;
- ELABORATO 2 “Documenti delle controdeduzioni” comprendente la sintesi delle osservazioni con le relative controdeduzioni
- ELABORATO 3 “Localizzazione delle osservazioni”
- ELABORATO 4 “Emendamenti”;

Visti tutti i relativi documenti alfanumerici e cartografici costituenti la Variante aggiornati dai professionisti incaricati:

ELABORATI COSTITUENTI LA PROPOSTA DI PIANO - DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA VARIANTE

DOCUMENTO DI PIANO

- DP 1 QUADRO RICOGNITIVO E CONOSCITIVO – Relazione
- DP 2 SCENARIO STRATEGICO E DETERMINAZIONI DI PIANO – Relazione
- DP 3 AMBITI DI TRASFORMAZIONE - Schede degli Ambiti di Trasformazione
- DP 4 TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO (intero territorio)
- DP 5 CARTA DEL PAESAGGIO (intero territorio)
- DP 6 CARTA DELLA SENSIBILITÀ PAESAGGISTICA - Livelli di sensibilità paesaggistica (intero territorio)

PIANO DEI SERVIZI

- PS 1 RELAZIONE - Schede delle attrezzature esistenti e previste
- PS 2 NORMATIVA
- PS 2.1 NORMATIVA – Rete Ecologica Comunale
- PS 3.1 SISTEMA DEI SERVIZI – SISTEMA DELLA MOBILITÀ - Attrezzature di interesse comunale e generale esistenti e previste (quadro nord)
- PS 3.2 SISTEMA DEI SERVIZI – SISTEMA DELLA MOBILITÀ - Attrezzature di interesse comunale e generale esistenti e previste (quadro sud)
- PS 4 SISTEMA ECOLOGICO - Individuazione degli elementi della Rete Ecologica sovralocale Progetto di Rete ecologica comunale (intero territorio)

PIANO DELLE REGOLE

- PR 1 DISCIPLINA NORMATIVA - Norme tecniche e schede d’ambito
- PR 1.1 DISCIPLINA NORMATIVA - Norme commerciali
- PR 2 SISTEMA DEI VINCOLI - Vincoli territoriali (intero territorio)
- PR 3 DISCIPLINA DEL TERRITORIO - Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina (intero territorio)
- PR 3.1 -10 DISCIPLINA DEL TERRITORIO - Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina (quadri di dettaglio)
- PR 4 CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO
- PR 5 Relazione CONSUMO DI SUOLO

DOCUMENTI VAS

- Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica

AGGIORNAMENTO COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA,

- Norme Geologiche -Tradate – aggiornamento prot. 8978 del 15.04.2022
- Relazione- CG Tradate – aggiornamento prot. 8978 del 15.04.2022
- dichiarazione sostit_ ALLEGATO 6
- tav. 10_Nord carta della Pericolosità Sismica Locale
- tav. 10_Sud carta della Pericolosità Sismica Locale
- tav 11_Nord_carta rischio idraulico-idrogeologico
- tav 11_Sud_carta rischio idraulico-idrogeologico
- tav 12_Nord_carta di sintesi
- tav 12_Sud_carta di sintesi
- tav 13_Nord_carta dei vincoli geologici
- tav 13_Sud_carta dei vincoli geologici

- tav 14_Nord_carta pai_pgra
- tav 14_Sud_carta pai_pgra
- tav 15_Nord_carta della fattibilità geologica – aggiornamento prot. 8978 del 15.04.2022
- tav 15_Sud_carta della fattibilità geologica – aggiornamento prot. 8978 del 15.04.2022
- tav 16_carta della fattibilità geologica 1:10000 – aggiornamento prot. 8978 del 15.04.2022

Viste le normative e leggi di riferimento:

- Legge 17 agosto 1942, n. 1150 “Legge Urbanistica”;
- Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il Governo del Territorio” e s.m.i.;
- Deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. 8/1681 del 29 dicembre 2005 “Modalità di pianificazione comunale (Legge Regionale n. 12/2005, art. 7)”;
- Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente;
- D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 recante “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;
- D.C.R. Lombardia 13 marzo 2007, n. VIII/351 “Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi”;
- D.G.R. Lombardia 10 novembre 2010, n. 9/761 “Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS”;
- il Decreto n. 13071 del 14/12/2010, circolare regionale "L'applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi - VAS nel contesto comunale";
- D.C.R. Lombardia n. VIII/352 del 13 marzo 2007 “Indirizzi generali per la programmazione urbanistica del settore commerciale”;
- D.G.R. Lombardia n. 8/5913 del 21 novembre 2007 “Criteri urbanistici per l’attività di pianificazione e di gestione degli Enti Locali in materia commerciale”;
- L.R. 6/2010 “Testo unico delle leggi regionali in materia di commercio e fiere” e L.R. n. 9 del 6 giugno 2019 “Legge di revisione normativa e di semplificazione 2019”;
- D.G.R. Lombardia n. IX/2616 del 30 Novembre 2011 Aggiornamento dei “Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell’art. 57, comma 1 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12” approvati con d.g.r. 22 dicembre 2005 n. 8/1566 e successivamente modificati con: d.g.r. 28 maggio 2008 n. 8/7374, la d.g.r. n. 2616/2011 e l’integrazione con d.g.r. 6738 del 19 giugno 2017 e con d.g.r. n. 4685 del 10 maggio 2021;
- la L.R. n. 31 del 28 novembre 2014 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato” e la D.C.R. n. 411 del 19/12/2018 di approvazione Variante al PTR contenente i criteri per il consumo di suolo;

Visto l’art. 42 del T.U.E.L - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Visto il parere di regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49, comma 1, del T.U.E.L - D.Lgs. 18.08.2000 n°267 allegato agli atti d’ufficio del Responsabile dei Servizi Tecnici;

Udite le dichiarazioni di voto contrario del Gruppo Partito Democratico perché manca un approfondimento sul piano del traffico e sulle idee per lo sviluppo del territorio e del Gruppo Partecipare sempre che condivide la stessa opinione e la mancata attenzione agli esercizi commerciali del centro;

Udita la dichiarazione di voto favorevole da parte del Gruppo di maggioranza;

Viene posta ai voti l’approvazione dell’intera variante n. 9 al Piano di Governo del Territorio, con tutti i suoi allegati, così come modificati in base alle osservazioni accolte e parzialmente accolte, agli emendamenti approvati e alle modifiche accolte a seguito di quanto indicato nei pareri degli Enti,

Consiglieri Presenti: n. 13

Con voti n. 9 favorevoli, n. 0 astenuti, n. 4 contrari (Prestinoni, Viscardi, Cavalotti, Ferrario)

DELIBERA

1. di prendere atto delle premesse alla presente deliberazione, che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa e che vengono integralmente richiamate;
2. di approvare in via definitiva le risposte ai pareri degli enti e le controdeduzioni alle osservazioni dei privati e gli emendamenti approvati;
3. di approvare in via definitiva ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05, la variante n. 9 al Piano di Governo del Territorio, così come adottato con deliberazione di consiglio comunale n. 44 del 27/09/2021 e così come modificato mediante l'accoglimento o il parziale accoglimento delle osservazioni ed in base alle controdeduzioni ai pareri degli enti competenti, ed agli emendamenti approvati, come specificato negli allegati:
ELABORATO 1 "Pareri Enti"
ELABORATO 2 "Documenti delle controdeduzioni"
ELABORATO 3 "Localizzazione delle osservazioni"
ELABORATO 4 "Emendamenti" + emendamento 23;
4. di dare atto che dovendosi apportare le necessarie modifiche agli elaborati adottati con delibera di CC. n. 44 del 27/09/2021, viene dato mandato con la presente deliberazione al Responsabile del Settore Servizi Tecnici, con l'ausilio dei professionisti estensori della Variante al P.G.T., di adeguare le tavole cartografiche e i documenti che la compongono, attraverso la trasposizione dei contenuti della presente deliberazione, in relazione alle prescrizioni di cui ai pareri formulati dagli Enti competenti ed alle osservazioni esaminate come sopra riportate e agli emendamenti, nonché di espletare le procedure necessarie al prosieguo dell'iter di pubblicazione;
5. di approvare la variante 9 al PGT i relativi documenti alfanumerici e cartografici come elencati in premessa;
6. di dare mandato al Responsabile dei Servizi Tecnici per il deposito degli atti costituenti la variante n. 9 al PGT, come modificati a seguito dell'approvazione, presso la segreteria comunale e pubblicazione sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale;
7. di dare atto che gli atti del PGT acquisteranno efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione, da effettuarsi a cura del Comune, previo invio alla Regione, previo validazione degli elaborati di variante n. 9 al PGT da parte della Provincia di Varese degli atti stessi in forma digitale, ai sensi dell'art. 13 c. 11, della L.R. n. 12/05.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II PRESIDENTE del CONSIGLIO

CLAUDIO CERIANI

II SEGRETARIO

MARINA BELLEGOTTI

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Comune di TRADATE

Provincia di Varese

Regione Lombardia

VARIANTE GENERALE - PGT 2020

**AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E
SISMICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

Controdeduzioni ai pareri sul PGT adottato - RELAZIONE

Tradate, aprile 2022



Studio Dott. Geologo LINDA CORTELEZZI - Ordine dei Geologi della Lombardia n. 1013
Via Morazzone n. 3/A - 21049 TRADATE (VA); Tel. e Fax. +39 0331 843568 – cell. +39 338 3613462
e-mail: geostudio1966@libero.it; PEC: linda.cortelezzi@epap.sicurezza postale.it
P.IVA 02414970125 –Codice Fiscale: CRTLND66R70L319R



Comune di TRADATE
Provincia di Varese
Regione Lombardia

VARIANTE GENERALE - PGT 2020

AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

art. 57, comma 1, della l.r. 11 marzo 2005, n. 12;

Deliberazione di Giunta regionale 30 novembre 2011 – n. IX/2616

CONTRODEDUZIONI AI PARERI SUL PGT ADOTTATO - RELAZIONE

SOMMARIO

1. PARERI ENTI	4
2. CONTENUTI DEI PARERI E CONTRODEDUZIONI	5

1. PARERI ENTI

Il presente elaborato contiene la proposta di controdeduzioni ai pareri presentati al Piano di Governo del Territorio di Tradate (VA), con specifico riferimento alla Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT.

PARERI ENTI

PROT.	DATA	ENTE	OGGETTO
N° 4335	23/02/2022	REGIONE LOMBARDIA	DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - DELIBERAZIONE CONSILIARE DI ADOZIONE N. 44 DEL 27/09/2021 - PARERE AI SENSI DELLA L.R. N.12/2005
N° 28121	14/12/2021	ARPA LOMBARDIA	PARERE DI COMPETENZA ALL'ADOZIONE VARIANTE N. 9 AL PGT VIGENTE; ART. 13 L.R. 12/05 E S.M.I.

2. CONTENUTI DEI PARERI E CONTRODEDUZIONI

REGIONE LOMBARDIA

DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - DELIBERAZIONE CONSILIARE DI ADOZIONE N. 44 DEL 27/09/2021 - PARERE AI SENSI DELLA L.R. N.12/2005

N.	OGGETTO	RICHIESTA DI MODIFICA / INTEGRAZIONE	PROPOSTA	CONSEGUENZE a seguito dell'eventuale accoglimento
unica	"LAMINAZIONE DEL FONTANILE DI TRADATE"	A seguito di verifica tecnica di coerenza con il PTR, l'U.O. Difesa del Suolo e Gestione Attività Commissariali (Nota Prot. n. Z1.2022.0005109 del 14/02/2022) comunica che il territorio comunale di Tradate è interessato dalla previsione di due aree di laminazione delle piene del torrente fontanile inserite nel Piano Territoriale Regionale; tali previsioni, pur non avendo associato un vincolo conformativo sul territorio all'interno del PTR, sono finalizzate alla realizzazione di infrastrutture prioritarie per la difesa del suolo. Il parere prescrive, con riferimento alla componente geologica del PGT, l'inserimento delle aree in oggetto in classe 4 di fattibilità geologica.	Accoglimento della richiesta	Modifica dei seguenti elaborati della Componente geologica del PGT: - Tav. 15 Carta della Fattibilità geologica; - Tav. 16 Carta della Fattibilità geologica: scala 1:10.000 - Relazione e Norme geologiche di Piano

Si riportano nel seguito le ulteriori puntualizzazioni del parere di R.L. in tema geologico-idrogeologico, ovvero (in corsivo la citazione):

Si ricordano infine gli adeguamenti al PGT in materia di difesa del suolo, da effettuarsi entro i termini disposti dall'art. 5 della LR 31/14, in particolare:

*- il Comune è tenuto a dare attuazione al r.r. 7/2017 e s.m.i.. Nello specifico, il Comune ricade in area A ad alta criticità idraulica (art. 7 comma 3 del r.r. 7/2017) ed è pertanto tenuto a redigere lo "Studio comunale di gestione del rischio idraulico", i cui risultati dovranno confluire all'interno dello studio geologico comunale (art. 14 comma 5 del r.r. 7/2017); nelle more della redazione di tale studio, può essere redatto il "**Documento semplificato del rischio idraulico comunale**" ed adeguare di conseguenza il PGT (art. 14 comma 1 del r.r. 7/2017);*

*- dovrà essere effettuata la **verifica di dettaglio della pericolosità e del rischio sulle due aree**, di limitata estensione, inserite in perimetrazione di rischio R4 nel PGRA.*

ARPA LOMBARDIA

PARERE DI COMPETENZA ALL'ADOZIONE VARIANTE N. 9 AL PGT VIGENTE; ART. 13 L.R. 12/05 E S.M.I.

N.	OGGETTO	RICHIESTA DI MODIFICA / INTEGRAZIONE	PROPOSTA	CONSEGUENZE a seguito dell'eventuale accoglimento
/	/	/	/	/

Si riportano nel seguito alcune puntualizzazioni del parere di ARPA L. in tema geologico-idrogeologico, ovvero (in corsivo la citazione):

La Relazione geologica comunale redatta da tecnico geologo competente, ... ha recepito la verifica di coerenza con gli indirizzi e le prescrizioni del PTCP e del Piano di Bacino con l'individuazione delle aree pericolosità per frana – artt. 82, 84 PTC Provincia di Varese, e le aree in dissesto – PAI sul territorio comunale nonché l'integrazione della Pianificazione urbanistica con le norme derivanti dall'attuazione del Piano di gestione dei rischi di alluvione (PGRA).

Si ricorda all'Amministrazione che, oltre all'adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale, i Comuni devono redigere il documento semplificato del rischio idraulico comunale obbligatorio per tutti i Comuni, indipendentemente dall'Ambito territoriale di appartenenza, e lo studio comunale di gestione del rischio idraulico qualora vi sia evidenza di allagamenti nel territorio comunale.

Tradate, aprile 2022

Il Tecnico incaricato

Dott. Geologo **LINDA CORTELEZZI**

Via Morazzone n. 3/A - 21049 TRADATE (VA)

Tel. e Fax. +39 0331 843568 – cell. +39 338 3613462

e-mail: geostudio1966@libero.it;

PEC: linda.cortelezzi@epap.sicurezza postale.it

P.IVA 02414970125 - CF:CRTLND66R70L319R



Comune di Tradate
PROVINCIA DI VARESE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VARIANTE

Estensore

Ing. Stefano Franco

Studio Ambiente e Territorio – Via Federico Borromeo n. 7, 21021 Angera
info@studioambienteterritorio.it | www.studioambienteterritorio.it

Elaborato

RELAZIONE
Controdeduzioni ai pareri presentati al PGT adottato

Allegato

delibera

Data: aprile 2022

L'elaborato contiene la proposta di controdeduzioni ai pareri presentati al Piano di Governo del Territorio di Tradate (VA).

I contenuti del testo, l'impostazione metodologica e grafica sono coperti dai diritti di proprietà intellettuale dell'autore a norma di legge.

Incarico tecnico conferito a:

Stefano Franco *Ingegnere* | *Albo Ingegneri Provincia di Varese n. 2783*
Responsabile di progetto



con

Silvia Ghiringhelli *Architetto*
Alessia Garbi *Dottore in Pianificazione Territoriale*

STUDIO AMBIENTE E TERRITORIO
E: info@studioambienteterritorio.it
www.studioambienteterritorio.it

RELAZIONE | Controdeduzioni

INDICE

PARERI ENTI	4
1. ATS DELL'INSUBRIA - SEDE VARESE.....	5
2. ARPA LOMBARDIA - DIPARTIMENTO DI VARESE.....	6
3. PROVINCIA DI VARESE	7
4. REGIONE LOMBARDIA	14

PARERI ENTI

PROT.	DATA	ENTE	OGGETTO
N° 0114082	14/10/2021	ATS DELL'INSUBRIA - SEDE VARESE	PARERE ADOZIONE VARIANTE N. 9 AL PGT VIGENTE: ART. 13 L.R. 12/05E SMI. RIFERIM. COMUNE DI TRADATE: PROT. N. 0023277 DEL 14.10.2021
N° 28121	14/12/2021	ARPA LOMBARDIA DIPARTIMENTO DI VARESE	COMUNE DI TRADATE- PARERE DI COMPETENZA ALL'ADOZIONE VARIANTE N.9 ALPGT VIGENTE; ART. 13 L.R. 12/05 E S.M.I..
N° 4056	19/02/2022	PROVINCIA DI VARESE	DECRETO DIRIGENZIALE N. 56/2022N. 56 DEL 18 FEBBRAIO 2022, AVENTE AD OGGETTO "VALUTAZIONE DICOMPATIBILITÀ CON IL "PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE" DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DELTERRITORIO DEL COMUNE DI TRADATE" - ALLEGATO "A"
N° 4335	23/02/2022	REGIONE LOMBARDIA	DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - DELIBERAZIONE CONSILIARE DI ADOZIONE N. 44 DEL 27/09/2021 - PARERE AISENSI DELLA L.R. N.12/2005

1. ARPA LOMBARDIA –DIPARTIMENTO DI VARESE

PARERE ADOZIONE VARIANTE N. 9 AL PGT VIGENTE: ART. 13 L.R. 12/05 E SMI

N.	OGGETTO	RICHIESTA DI MODIFICA / INTEGRAZIONE	PROPOSTA	CONTENUTO	CONSEGUENZE a seguito dell'eventuale accoglimento
1	AT12	Si evidenzia che a partire dal sistema di reti ecologiche insistenti sul territorio comunale, sarebbe stato utile rivedere la previsione in capo all'ambito AT12 che ricade nel progetto di Rete Ecologica Regionale; la realizzazione interferirebbe con un varco individuato come da mantenere, e a un elemento di primo livello della RER	Si prende atto del parere	La scheda AT12 prevede prescrizioni in sede di attuazione volte a risolvere l'interferenza con gli elementi della rete ecologica. Piano dei Servizi –Normativa Rete Ecologica Comunale art. 16 Sottopassi Faunistici.	////////////////////
2	Ambiti di Trasformazione	Si ritiene inoltre che la progettazione di un sistema a destinazione commerciale debba valutare anche gli impatti sul sistema di drenaggio urbano e sulla rete di smaltimento reflui, nonché sul possibile incremento emissivo e rumoroso degli impianti climatizzanti a servizio degli edifici e da traffico veicolare indotto.	Si prende atto del parere	La verifica degli impatti sul sistema di drenaggio urbano e sulla rete di smaltimento reflui, nonché sul possibile incremento emissivo e rumoroso degli impianti climatizzanti a servizio degli edifici e da traffico veicolare indotto saranno valutati con studi di approfondimento in fase attuativa	////////////////////
3	Ambiti di trasformazione schede	Si ritiene auspicabile che le schede degli Ambiti riportino un estratto grafico con l'evidenza grafica dell'ambito sulla carta dei vincoli in modo che siano evidenti le potenziali interferenze e conseguenti dinieghi edificatori in relazione alle invariati territoriali.	Si prende atto del parere	Si integra l'elaborato DP 3 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE - Schede degli Ambiti di Trasformazione	Modifica elaborati di Piano: DP 3 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE - Schede degli Ambiti di Trasformazione

4	Comp. geologica	Si ricorda all'Amministrazione che, oltre all'adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale, i Comuni devono redigere il documento semplificato del rischio idraulico comunale obbligatorio per tutti i Comuni, indipendentemente dall'Ambito territoriale di appartenenza, e lo studio comunale di gestione del rischio idraulico qualora vi sia evidenza di allagamenti nel territorio comunale.	Si prende atto del parere	////////////////////	////////////////////
---	-----------------	--	---------------------------	----------------------	----------------------

2. ATS D ELL'INSUBRIA SEDE VARESE

COMUNE DI TRADATE- PARERE DI COMPETENZA ALL'ADOZIONE VARIANTE N.9 AL PGT VIGENTE; ART. 13 L.R. 12/05 E S.M.I..

N.	OGGETTO	RICHIESTA DI MODIFICA / INTEGRAZIONE	PROPOSTA	CONTENUTO	CONSEGUENZE a seguito dell'eventuale accoglimento
1	NORME DI PIANO	La normativa contenuta nelle Varianti alle Norme del Documento di Piano, del Piano delle Regole e dei Servizi non dovrà essere difforme da quanto previsto nel Regolamento Comunale di Igiene (R.C.I.) e nelle norme regionali e statali vigenti che, comunque, prevalgono sulle Norme del P.G.T.	Si prende atto del parere	////////////////////	////////////////////
2	DISTANZE	Si evidenzia la necessità di valutare attentamente quanto previsto dai capoversi: "Distanze degli allevamenti dai centri urbani" (con annesse Indicazioni operative) e "Le distanze interne all'azienda agricola" (a pagg. 7 e 8 del testo originario, pubblicato sul 3° Supplemento Straordinario al n. 6 del B.U.R.L. del 10.02.2005 – Decreto Direttore Generale 29 dicembre 2005 – n. 20109, dal titolo "Linee guida regionali: criteri igienici e di sicurezza in edilizia rurale"	Si prende atto del parere	Decreto Direttore Generale 29 dicembre 2005 – n. 20109, dal titolo "Linee guida regionali: criteri igienici e di sicurezza in edilizia rurale"	Inserire nel Piano delle Regole Norme tecniche ambiti agricoli –distanze

3. PROVINCIA DI VARESE

“VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL “PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE” DELLA VARIANTE AL PGT DEL COMUNE DI TRADATE”

Verifica ai sensi dell’art. 5, comma 4 della LR n. 31/2014 rispetto al corretto recepimento dei Criteri dell’Integrazione PTR per contenere il consumo di suolo

N.	OGGETTO	RICHIESTA DI MODIFICA / INTEGRAZIONE	PROPOSTA	CONTENUTO	CONSEGUENZE a seguito dell’eventuale accoglimento
1	CARTA CONSUMO DI SUOLO	Si evidenzia però che tale Carta del Consumo di Suolo non è pienamente coerente con i criteri PTR, pertanto, è necessario che venga corretto l’elaborato, o, in alternativa, sia redatta una nuova Carta ove le Voci “superficie urbanizzata”, “superficie urbanizzabile” e “superficie agricola o naturale” (a cui si sovrappongono le “aree della rigenerazione” e i perimetri degli Ambiti di Trasformazione) coprano l’intero territorio comunale.	Accolta	Aggiornamento elaborato PR 4 - CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO	Modifica elaborati di Piano: PR 4 - CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

2	PREVISIONE SERVIZI	È opportuno procedere sin d'ora alla corretta interpretazione delle previsioni relative ai servizi V2, V5, V9, V10, V16, V18, V20 e VP9, ciò al fine di poter avviare il prossimo adeguamento al PTR con un esaustivo quadro conoscitivo ed interpretativo del consumo di suolo.	Accolta	Integrazione schede di cui all'elaborato PS 3 - SISTEMA DEI SERVIZI – SISTEMA DELLA MOBILITÀ - Attrezzature di interesse comunale e generale esistenti e previste (intero territorio) V2 =CAMPO SPORTIVO ESISTENTE V5 = PARCO ESISTENTE V9 = PARCO ESISTENTE V10 = ...PARCO ESISTENTE V16 = ...AREA FESTE V18 = PARCO ESISTENTE V20 = ...PARCO ESISTENTE VP9 = ...PARCHEGGIO IN PREVISIONE	Modifica elaborati di Piano: PS 3 - SISTEMA DEI SERVIZI – SISTEMA DELLA MOBILITÀ
3	AREA GOLF	Si fa presente che per quanto riguarda l'area golf IS7, visto il recente aggiornamento PTR (Allegato 6/2021 pubblicato sul BURL Serie Ordinaria n. 49 – Martedì 07 dicembre 2021), è opportuno computare nella superficie urbanizzata la superficie fondiaria effettivamente edificata (funzioni di servizio all'attività sportiva).	Si prende atto del parere		
4	BES	Al fine di determinare con correttezza il consumo di suolo (e relativo bilancio) operato dalla Variante è necessario che il Comune verifichi le aree appartenenti all'ex area standard (verde attrezzato) n. 179, nella Variante individuate in parte in area C (e computate come consumo di suolo) e in parte in area 3 (suolo in restituzione).	Accolta	Aggiornamento elaborato PR 4 - CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO e PR 5 - Relazione CONSUMO DI SUOLO	Modifica elaborati di Piano: PR 4 - CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO PR 5 - Relazione CONSUMO DI SUOLO
5	QUALITÀ DEI SUOLI	Per quanto riguarda la coerenza rispetto ai criteri regionali di qualità dei suoli, visionata l'analisi contenuta nell'elaborato PR 5, si apprezzano le verifiche puntuali effettuate ma si ritiene di evidenziare alcune rilevanze rispetto alle superfici restituite e alle superfici consumate ai fini del bilancio qualitativo.	Accolta	Recepite le puntuali note del Parere provinciale nell'elaborato Modifica elaborati di Piano: PR 5 - Relazione CONSUMO DI SUOLO	Modifica elaborati di Piano: PR 5 - Relazione CONSUMO DI SUOLO

Carico insediativo

N.	OGGETTO	RICHIESTA DI MODIFICA / INTEGRAZIONE	PROPOSTA	CONTENUTO	CONSEGUENZE a seguito dell'eventuale accoglimento
1	SCENARI DI CRESCITA	In sede di adeguamento del PGT al PTR o comunque di nuovo DdP dovranno essere approfonditi gli scenari di crescita (si suggerisce considerando il più significativo dato delle famiglie residenti) e, si anticipa sin d'ora, dovrà essere stimata l'offerta relativa al patrimonio esistente sottoutilizzato.	Si prende atto del parere	////////////////////////////////////	////////////////////////////////////

Paesaggio

N.	OGGETTO	RICHIESTA DI MODIFICA / INTEGRAZIONE	PROPOSTA	CONTENUTO	CONSEGUENZE a seguito dell'eventuale accoglimento
1	PAESAGGIO	Per quanto attiene alla valutazione del paesaggio relativamente agli elementi di Variante, per gli aspetti riguardanti la tutela dei centri storici e degli ambiti di rilevanza paesaggistica, in linea generale non si evidenziano criticità; obiettivi e strategie nonché gli interventi previsti risultano compatibili con gli indirizzi del Piano provinciale.	Si prende atto del parere	////////////////////////////////////	////////////////////////////////////

Rete ecologica

N.	OGGETTO	RICHIESTA DI MODIFICA / INTEGRAZIONE	PROPOSTA	CONTENUTO	CONSEGUENZE a seguito dell'eventuale accoglimento
1	AT12	Considerata l'interferenza con il varco regionale (elemento strategico della RER), si ritiene di condizionare la trasformazione non solo alla fase di indagine delle possibili alternative di deframmentazione, ma anche alla loro realizzazione, da progettare tenendo conto degli esiti dello studio di fattibilità.	Si prende atto del parere	La scheda AT12 prevede prescrizioni in sede di attuazione volte a risolvere l'interferenza con gli elementi della rete ecologica. Piano dei Servizi –Normativa Rete Ecologica Comunale art. 16 Sottopassi Faunistici.	////////////////////////////////////

2.1	NORME REC	in linea con l'impronta dell'apparato normativo riferito alla REC, per una maggiore sostenibilità nel contesto comunale, si suggerisce di: 1- specificare che la costruzione di opere che compromettono le funzionalità ecologiche e di infrastrutture a rete (art. 4, punto 2 e 3) sono ammissibili solo in mancanza di alternative localizzative;	Accolta	Normativa integrata come da parere	Modifica (integra) PS 2.1 - NORMATIVA – Rete Ecologica Comunale Art. 4 Elementi sovraordinati di livello regionale
2.2	NORME REC	- di precisare che l'inclusione delle greenways quale elemento costitutivo della REC è coerente con un disegno di rete ecologica solo con riferimento a percorsi, equipaggiati lateralmente da cortine vegetazionali, che facilitano i movimenti della fauna, e modulati in modo da non interrompere sistemi ambientali omogenei	Accolta	Normativa integrata come da parere	Modifica (integra) PS 2.1 - NORMATIVA – Rete Ecologica Comunale ART 13 Rete verde della mobilità protetta (greenways)
2.3	NORME REC	- per una lettura più chiara del Piano ed al fine di prevenire equivoci, inserire come premessa all'Allegato A del PdR e al Titolo IV Sistema Naturale, Ambientale ed Ecologico un rimando alla disciplina della stessa, che per le aree agricole ricadenti nella REC prevede un regime di tutela più restrittivo con carattere prevalente, come specificato all'art. 17 dell'Elaborato PS 2	Accolta	Normativa integrata come da parere	Modifica (integra) PR 1 - DISCIPLINA NORMATIVA - Norme tecniche e schede d'ambito
2.4	NORME REC	- individuare nel disegno di REC l'area centrale di verde urbano da mantenere a verde alberato (art. 12 del PS 2 Normativa Rete Ecologica Comunale), al fine di una piena corrispondenza tra norme ed elaborati cartografici	Accolta	Elaborato integrato come da parere	Modifica (integra) PS 4 - SISTEMA ECOLOGICO
2.5	NORME REC	- specificare meglio all'art. 14 che le infrastrutture di trasporto e le reti tecnologiche, pur assumendo una connotazione negativa rispetto alla continuità ecologica in relazione alla creazione di discontinuità territoriali, possono comunque rappresentare un'opportunità di compensazione degli impatti, se associate all'adozione di misure di mitigazione quali la creazione di fasce verdi a favore degli spostamenti faunistici.	Accolta	Normativa integrata come da parere	Modifica (integra) PS 2.1 - NORMATIVA – Rete Ecologica Comunale

Infrastrutture e commercio

N.	OGGETTO	RICHIESTA DI MODIFICA / INTEGRAZIONE	PROPOSTA	CONTENUTO	CONSEGUENZE a seguito dell'eventuale accoglimento
1	PREVISIONI COMMERCIALI	<p>Tutte le previsioni di variante di natura commerciale dovranno, pertanto, avere una verifica complessiva nel Piano del Traffico e la loro attuazione dovrà essere subordinata a gli esiti di detta verifica oltre che a quella più puntuale relativa allo studio degli effetti indotti, utilizzando per le strutture di vendita i coefficienti indicati dal punto 5 dell'Allegato 1 della DGR 20 dicembre 2013 - n. X/1193 e verificando la capacità delle intersezioni a rotatoria esistenti e in progetto lungo la rete stradale individuata dal PTCP. Verifica che, come previsto dal PTCP, sarà effettuata dal Comune.</p> <p>Si ricorda che gli interventi proposti sulla rete stradale dovranno essere progettati e verificati secondo quanto richiesto dalla normativa regionale vigente, approvata con DGR del 27 settembre 2006, n. 8/3219.</p>	Si prende atto del parere	<p>Nelle schede degli Ambiti di Trasformazione urbanistica del PGT per gli ambiti commerciali sarà prevista la seguente dicitura: <i>Preliminarmente all'attuazione di Commerciale sino alla media struttura di vendita, predisposizione di studio preliminare del traffico con analisi dell'impatto viabilistico.</i></p>	Modificare DP3 ambiti di trasformazione urbanistica schede

Componente geologica

N.	OGGETTO	RICHIESTA DI MODIFICA / INTEGRAZIONE	PROPOSTA	CONTENUTO	CONSEGUENZE a seguito dell'eventuale accoglimento
1	PREVISIONI DI VARIANTE	Non sono emerse criticità rispetto alle previsioni di Variante.	Si prende atto del parere	////////////////////////////////////	////////////////////////////////////

Bilancio idrico e recapito dei reflui

N.	OGGETTO	RICHIESTA DI MODIFICA / INTEGRAZIONE	PROPOSTA	CONTENUTO	CONSEGUENZE a seguito dell'eventuale accoglimento
1	BILANCIO IDRICO E RECAPITO DEI REFLUI	Dovrà essere costantemente monitorata e verificata anche con l'apporto di ALFA S.r.l. l'effettiva attuazione delle trasformazioni previste, la capacità del pubblico acquedotto di soddisfare la richiesta incrementale sia nelle condizioni medie che di punta.	Si prende atto del parere	////////////////////////////////////	////////////////////////////////////

4. REGIONE LOMBARDIA

DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - DELIBERAZIONE CONSILIARE DI ADOZIONE N. 44 DEL 27/09/2021 - PARERE AI SENSI DELLA L.R. N.12/2005

N.	OGGETTO	RICHIESTA DI MODIFICA / INTEGRAZIONE	PROPOSTA		CONSEGUENZE a seguito dell'eventuale accoglimento
1	AMBITI DI RIGENERAZIONE	Si invita l'amministrazione ad integrare gli atti di piano, in sede di approvazione o con successivi atti, al fine di dare una più concreta attuazione agli obiettivi da essa stessa posti, in coerenza con le politiche regionali.	Accolta	Si integrano gli atti di Piano con le determinazioni assunte IN C.C. in tema di rigenerazione urbana ai sensi della L.R. 18/19 <i>Allegato D - Scheda Disciplina della rigenerazione allegata alla Normativa di PGT.</i>	Modifica PR 1 - DISCIPLINA NORMATIVA
2	AMBITI DI TRASFORMAZIONE	Gli Ambiti di trasformazione che insistono sui suoli agricoli ai sensi della d.G.R 8757/2008 è fatto obbligo di individuare la maggiorazione del contributo di costruzione da applicarsi in caso di sottrazione di suolo agricolo nello stato di fatto e che tale contributo deve essere utilizzato per interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della Naturalità	Si prende atto del parere	////////////////////////////////////	////////////////////////////////////
3	RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO	Si da atto che la riduzione delle previsioni comportanti il consumo di suolo operata con la variante in oggetto, tendente a "zero consumo di suolo" è coerente con la disciplina della L.R. 31/14	Si prende atto del parere	////////////////////////////////////	////////////////////////////////////

4	COMPATIBILITÀ DELLA VARIANTE IN RELAZIONE AL SISTEMA DEGLI OBIETTIVI DEL PTR	Si invita l'Amministrazione Comunale a completare la Relazione Tecnica di variante al DdP, operando il confronto diretto ed esplicito almeno tra gli obiettivi previsti nella variante stessa e quelli del PTR per i Sistemi Territoriali di appartenenza, cogliendo l'occasione per richiamare la deliberazione di approvazione del PTR ed i successivi aggiornamenti fino al 2021	Accolta	Tabella di confronto tra gli obiettivi previsti nella variante e quelli del PTR per il Sistema Territoriale Pedemontano nella Relazione illustrativa.	Modifica (integra) RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA VARIANTE
5.1	CONNETTIVITÀ ECOLOGICA ED AMBIENTALE	Si chiede di specificare e coerenzare sia nella normativa che nella Tavola i seguenti punti: - riguardo all'art. 9 sulle aree agricole specificare se tutte le aree agricole del Piano fanno parte della REC o solo quelle di valore ecologico, che dovranno essere differenziate nella suddetta tavola della REC	Accolta	Solo le aree agricole del territorio comunale di valore ecologico partecipano alla costruzione della REC	Modifica elaborati di Piano Normativa PS 2.1 RETE ECOLOGICA COMUNALE ART. 9 aree agricole
5.2	CONNETTIVITÀ ECOLOGICA ED AMBIENTALE	- riguardo all'art. 11 comma 2 delle NtA, a fronte della seguente affermazione "...il PGT individua i diversi tipi di reticolo idraulico.....e ne dispone la tutela nella normativa del PdR..." non si riscontra alcuna specifica normativa al riguardo nella disciplina del PdR	Accolta	Correzione refuso. ... e ne dispone la tutela <i>secondole vigenti normative di settore ...</i>	Modifica PS 2.1 NORMATIVA RETE ECOLOGICA COMUNALE art. 11 comma 2
5.3	CONNETTIVITÀ ECOLOGICA ED AMBIENTALE	- riguardo all'art. 12 comma 2, l'affermazione "il PGT individua quali nodi ecologici all'interno del TUC e ne dispone la tutela", non trova riscontro né nella normativa né nella Tavola di riferimento	Accolta	I nodi ecologici sono le aree verdi presenti all'interno del TUC di superficie complessiva superiore a 5.000 mq	////////////////////
5.4	CONNETTIVITÀ ECOLOGICA ED AMBIENTALE	- Art. 13 comma 2, l'affermazione "il PGT individua la rete della mobilità protetta con il ruolo di greenways entro e fuori dell'urbano consolidato e ne dispone la tutela" non trova riscontro né nella normativa né nella Tavola di riferimento.	Accolta	La rete della mobilità protetta è individuata nell'elaborato PS 4 SISTEMA ECOLOGICO come: - Rete sentieristica; - Rete sentieristica del Parco Agricolo "Tre Castagni" (da istituire); - Rete ciclabile esistente; - Rete ciclabile in previsione. Viene specificato in normativa.	////////////////////
5.5	CONNETTIVITÀ ECOLOGICA ED AMBIENTALE	Si propone di completare la REC con progetti e proposte in attuazione della scheda n. 30 -Pineta di Tradate del Documento Rete Ecologica Regionale e Programmazione territoriale degli enti locali, in riferimento alle misure previste per gli elementi di secondo livello.	Accolta	Inserito il riferimento in normativa.	Modifica PS 2.1 NORMATIVA

6	NORME DI PGT	Si evidenzia che riguardo alla Normativa del Piano delle Regole (rif. Pag. 14 PdR PR1 Disciplina Normativa) art. 7 comma 1 "Edifici di valore storico monumentale", l'art. 27 è stato sostituito dall'art.5, comma1, lettera b) della LR 18/2019, dove viene specificato che gli interventi edilizi ammessi sono definiti all'art. 3 del D.P.R. 380/2001.	Accolta	Aggiornamento riferimento normativo.	Modifica elaborati di Piano: PR 1 DISCIPLINA NORMATIVA
7.1	"LAMINAZIONE DELFONTANILE DI TRADATE"	Si prescrive pertanto, con riferimento agli atti di variante: - l'individuazione, per le aree interessate della previsione, di una destinazione d'uso coerente con la realizzazione dell'opera prevista e una normativa specifica di uso del suolo al suo interno, che non preveda la possibilità di realizzare volumetrie	Accolta	Integrazione elaborati grafici e specifica normativa del PdR.	Modifica elaborati di Piano: PR 1 DISCIPLINA NORMATIVA PR 3 DISCIPLINA DEL TERRITORIO - intero territorio e quadro di dettaglio
7.2	"LAMINAZIONE DELFONTANILE DI TRADATE"	- il recepimento della previsione nella tavola dei vincoli, considerando lo studio di riferimento del 2019	Accolta	Aggiornamento Tavola dei vincoli	Modifica elaborati di Piano: PR 2 SISTEMA DEI VINCOLI
7.3	"LAMINAZIONE DELFONTANILE DI TRADATE"	- con riferimento alla componente geologica del PGT, l'inserimento delle aree in oggetto in classe 4 di fattibilità geologica.	Accolta	Aggiornamento tavola Componente geologica del PGT	Modifica elaborati di Piano: Tavola componente geologica

SI PROPONE DI INSERIRE NEL PIANO DELLE REGOLE IL SEGUENTE ARTICOLO

TITOLO VI – NORME PER LA DIFESA DEL SUOLO

CAPO I - DISPOSIZIONI PER LA DIFESA DEL SUOLO

Art. 42 – Aree di laminazione del Fontanile di Tradate

1. Il territorio comunale di Tradate è interessato dalla previsione di due aree di laminazione delle piene del torrente Fontanile inserite nel Piano Territoriale Regionale; tali previsioni sono finalizzate alla realizzazione di infrastrutture prioritarie per la difesa del suolo.
2. Le aree destinate a bacino di laminazione, come individuate nelle cartografie di Piano, sono assoggettate alla disciplina dettata dal presente articolo.
3. Sono vietati tutti gli interventi di trasformazione delle aree interessate non coerenti con la loro destinazione.
4. In tali aree è altresì vietata la realizzazione di volumetrie.
5. La progettazione delle vasche di laminazione dovrà perseguire la salvaguardia il miglioramento della funzionalità ecosistemica dell'ambito comunale interessato.



COMUNE DI TRADATE
PROVINCIA DI VARESE

DOCUMENTO DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE N. 0																				
RICHIESTA <table border="1"> <tr> <td>0</td> <td>21998</td> <td>29/09/2021</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table> PALAMARA ANNUNZIATA VIA Giovanni XXIII, Locate Varesino (CO) <table border="1"> <tr> <td>SEZ.</td> <td>FG</td> <td>MAPP.</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>TR</td> <td>16</td> <td>7930</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table> Richiesta MODIFICA DEST. URBANISTICA DA zona AGRICOLA E1 A EDIFICABILE B Tavola PR 3.10 via Archimede					0	21998	29/09/2021			SEZ.	FG	MAPP.			TR	16	7930			MOTIVAZIONE TECNICA. per effetto della L.R. 31/2014 sui criteri di consumo suolo ed all'art. 5, fino a quando non verrà approvata la variante al PTC Provincia di Varese, il PGT si deve attenere al Bilancio Ecologico Suolo = 0, senza possibilità di modificare la destinazione dei suoli da agricola a edificabile. Con successiva variante di PGT in recepimento degli indirizzi PTCP si potrà verificare l'effettiva capacità di sviluppo urbano alla luce dei criteri assegnati non accoglibile
0	21998	29/09/2021																		
SEZ.	FG	MAPP.																		
TR	16	7930																		
					PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: NON ACCOGLIBILE IN QUANTO L'AREA E' IN UN AMBITO PREVALENTEMENTE AGRICOLO ed esterno al T.UC.															
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022																				
favorevole		parzialmente favorevole		Non favorevole	Lega, PD Movimento Prealpino Partecipare sempre Innovazione Civica															
astenuti																				

OSSERVAZIONE N. 1														
RICHIESTA <table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>25784</td> <td>15/11/2021</td> </tr> </table> MASCIOCCHI PATRICIA MERCEDES VIA Donne della Resistenza n. 1 - TRADATE (VA) <table border="1"> <tr> <td>SEZ.</td> <td>FG</td> <td>MAPP.</td> </tr> <tr> <td>AB</td> <td>15</td> <td>6631</td> </tr> </table> via Monte S. Michele SP19 richiesta RIDUZIONE FASCIA DI RISPETTO STRADALE LUNGO LA SP 19 SU SEDIME RECINZIONE ESISTENTE. Tavola PR 3.10		1	25784	15/11/2021	SEZ.	FG	MAPP.	AB	15	6631	MOTIVAZIONE TECNICA. Si tratta di Strada Provinciale di tipo C SP19, con previsione di calibro m 10, compreso m 7 di carreggiata e m 3 di aiuola e marciapiede; si considera il dislivello tra il percorso interno e la strada, la categoria di Strada Provinciale e la necessità di mantenere le Banchine stradali libere per la realizzazione di infrastrutture accessorie per mobilità leggera (piste ciclopedonali). Non accoglibile PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: NON ACCOGLIBILE in quanto fa riferimento a una tavola grafica differente rispetto a quella relativa al documento di adozione del PGT vigente e non a quello adottato.			
1	25784	15/11/2021												
SEZ.	FG	MAPP.												
AB	15	6631												
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022														
favorevole		parzialmente favorevole		Non favorevole	Lega, PD Innovazione Civica									
astenuiti	Movimento Prealpino, Partecipare sempre													

OSSERVAZIONE N. 2												
RICHIESTA <table border="1"> <tr> <td>2</td> <td>23932</td> <td>22/10/2021</td> </tr> </table> PLATEROTI MATTEO - COLDIRETTI Strada Consorziale - TRADATE (VA) <table border="1"> <tr> <td>AB</td> <td>9</td> <td>427</td> <td>430</td> </tr> </table> RICHIESTA: modificare scheda ambito agricolo condizione e vincoli il rapporto di copertura non deve eccedere il 25% sul lotto minimo di mq. 5.000. Allinearsi alla L.R N° 12/2005 ART. 59 COMMA 4. Il rapporto di copertura non deve superare il 10 % dell'intera superficie aziendale Norme scheda aree agricole		2	23932	22/10/2021	AB	9	427	430	MOTIVAZIONE TECNICA. l'art. 59 della L.R. 12/2005 non prevede limiti per la dimensione minima dell'azienda agricola/di allevamento, ma solo il rapporto di copertura max del 10% tra dell'intera sup. aziendale. Il Comune di Tradate mantiene un limite di 5.000 mq di lotto minimo. (pag. 35 P.d.R.) e il lotto di mq. 15.000 per l'azienda agricola. PARZIALMENTE ACCOGLIBILE PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: NON ACCOGLIBILE SI ALLINEA ALLA L.R. 12/2005 ART. 59 comma 4 per le infrastrutture agricole mentre con emendamento successivo viene mantenuta la superficie aziendale minima di mq. 15.000 per l'azienda agricola e il limite di lotto minimo di intervento di mq. 5.000 per la casa dell'imprenditore agricolo.			
2	23932	22/10/2021										
AB	9	427	430									
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022												
favorevole		parzialmente favorevole		Non favorevole								
astenuti		Lega, PD Movimento Prealpino Partecipare sempre Innovazione Civica (*)										

(*) Partecipare sempre e Innovazione Civica l'osservazione è specifica e non generale la legge regionale soddisfa già i requisiti, chiede di attenersi alla legge regionale.

OSSERVAZIONE N. 3																	
RICHIESTA <table border="1"> <tr> <td>3</td> <td>26599</td> <td colspan="2">25/11/2021</td> </tr> </table> BRUGUGNOLI FIORENZA VIA F.lli Cairoli, 2, Busto Arsizio (VA) <table border="1"> <tr> <td>SEZ.</td> <td>FG</td> <td>MAPP.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AB</td> <td>15</td> <td>498</td> <td>5510</td> </tr> </table> via Micca angolo via Monte san Michele tav. XX PdR, richiesta MODIFICA DEST. URBANISTICA DA zona COMMERCIALE A RESIDENZIALE B2 Tavola PR 3.10		3	26599	25/11/2021		SEZ.	FG	MAPP.		AB	15	498	5510	MOTIVAZIONE TECNICA. Si tratta di zona edificabile in TUC: Non c'è incompatibilità tra destinazione urbanistica commerciale e residenziale, inoltre il carico antropico residenziale è minore rispetto alla commerciale: viene recepita la richiesta di cambio destinazione da commerciale a residenziale di due mappali 498 e 5510 ACCOGLIBILE in quanto prevista dall'ambito commerciale PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: ACCOGLIBILE il quanto è già previsto in ambito commerciale la destinazione residenziale.			
3	26599	25/11/2021															
SEZ.	FG	MAPP.															
AB	15	498	5510														
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022																	
favorevole	Lega, PD Movimento Prealpino Partecipare sempre Innovazione Civica	parzialmente favorevole		Non favorevole													
astenuti																	

OSSERVAZIONE N. 4																				
RICHIESTA <table border="1"> <tr> <td>4</td> <td>27243</td> <td>02/12/2021</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> BASSI DAVIDE VIA Fiume, 20/A - TRADATE (VA) <table border="1"> <tr> <td>SEZ.</td> <td>FG</td> <td>MAPP.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>AB</td> <td>9</td> <td>6086</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> tav. XX PdR, richiesta norme ambiti residenziali AUMENTO VOLUMETRIA > 45 MQ UNA TANTUM anche per villette a schiera					4	27243	02/12/2021			SEZ.	FG	MAPP.			AB	9	6086			MOTIVAZIONE TECNICA. il Codice civile art. 1117 bis equipara le villette a schiera ai condomini orizzontali, quindi sono soggette alle norme dei condomini, non consentendo l'ampliamento una tantum non accoglibile
4	27243	02/12/2021																		
SEZ.	FG	MAPP.																		
AB	9	6086																		
					PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: NON ACCOGLIBILE: in quanto l'Art. 1117 bis del Codice Civile equipara le villette a schiera ai condomini orizzontali, quindi sono soggette alle norme dei condomini, non consentendo l'ampliamento una tantum. Negli ambiti residenziali del PGT vigente, l'incremento una tantum per gli edifici esistenti che abbiano saturato ogni potenzialità edificatoria, nella misura di mq. 50,00 di S.U. a favore di edifici abitativi mono o bifamiliari. Oggetto di Emendamento.															
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022																				
favorevole		parzialmente favorevole		Non favorevole	Lega Movimento Prealpino PD. Innovazione Civica															
astenuti	Partecipare Sempre																			

OSSERVAZIONE N. 5														
RICHIESTA <table border="1"> <tr> <td>5</td> <td>27242</td> <td>02/12/2021</td> </tr> </table> TECNOIMMOBILI x ZECCHILLO CONCETTA VIA Gorizia - TRADATE (VA) <table border="1"> <tr> <td>SEZ.</td> <td>FG</td> <td>MAPP.</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2478</td> </tr> </table> via GORIZIA tav. 3.10 P.R. , ZONA AMBITO RESIDENZIALE B1 DICHIARARE AREA DISMESSA PER RIGENERAZIONE E RECUPERO VOLUMETRIA ESISTENTE		5	27242	02/12/2021	SEZ.	FG	MAPP.			2478	MOTIVAZIONE TECNICA. il Comune con Del. Di C.C. n. 17/2020 ha individuato gli ambiti di rigenerazione (L.R. 18/2019 riportata in art. 8 e-quinquies L.R. 12/05); la norma prevede inoltre (art. 40bis L.R. 12/05) -la schedatura degli immobili dismessi e con successiva delibera di C.C. verranno identificati gli edifici che usufruiranno in modo concreto degli incentivi urbanistici ed economici per la rigenerazione urbana ACCOGLIBILE PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: ACCOGLIBILE: viene riconosciuta la volumetria esistente e la volumetria non utilizzata verrà inserita nel registro dei diritti edificatori trasportabili e vendibili nel territorio comunale che verrà istituito dopo l'approvazione della presente variante al P.G.T.			
5	27242	02/12/2021												
SEZ.	FG	MAPP.												
		2478												
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022														
favorevole	Lega, PD Movimento Prealpino Partecipare sempre Innovazione Civica	parzialmente favorevole		Non favorevole										
astenuti														

OSSERVAZIONE N. 6																				
RICHIESTA <table border="1"> <tr> <td>6</td> <td>27069</td> <td>01/12/2021</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table> RONCHI MARIO VIA NOBEL - TRADATE (VA) <table border="1"> <tr> <td>SEZ.</td> <td>FG</td> <td>MAPP.</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>TR</td> <td>9</td> <td>5722</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table> Via NOBEL tav. 3.4 P.R. , richiesta MODIFICA DEST. URBANISTICA DA zona AGRICOLA E1 A AMBITO RESIDENZIALE B4					6	27069	01/12/2021			SEZ.	FG	MAPP.			TR	9	5722			MOTIVAZIONE TECNICA. per effetto della L.R. 31/2014 sui criteri di consumo suolo ed all'art. 5, fino a quando non verrà approvata la variante al PTC Provincia di Varese, il PGT si deve attenere al Bilancio Ecologico Suolo = 0, senza possibilità di modificare la destinazione dei suoli da agricola a edificabile. Con successiva variante di PGT in recepimento degli indirizzi PTCP si potrà verificare l'effettiva capacità di sviluppo urbano alla luce dei criteri assegnati non accoglibile
6	27069	01/12/2021																		
SEZ.	FG	MAPP.																		
TR	9	5722																		
					PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: NON ACCOGLIBILE AREA ESTERNA AL TUC IN AMBITO AGRICOLO. CON SUCCESSIVA VARIANTE DI PGT IN RECEPIMENTO DEGLI INDIRIZZI PTCP SI POTRÀ VERIFICARE L'EFFETTIVA CAPACITÀ DI SVILUPPO URBANO ALLA LUCE DEI CRITERI ASSEGNATI.															
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022																				
favorevole		parzialmente favorevole		Non favorevole	Lega, PD Movimento Prealpino Partecipare sempre Innovazione Civica															
astenuti																				

OSSERVAZIONE N. 7															
RICHIESTA <table border="1"> <tr> <td>7</td> <td>27604</td> <td>07/12/2021</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> PRODIGIOSO MARIA GIOVANNA VIA PASSERINI SP233 - TRADATE (VA)					7	27604	07/12/2021			MOTIVAZIONE TECNICA. l'art. 51 della L.R. 12/05 prevede già l'identificazione di destinazione d'uso prevalente e di destinazioni compatibili, e "... Le destinazioni principali, complementari, accessorie o compatibili, ..., possono coesistere senza limitazioni percentuali ed è sempre ammesso il passaggio dall'una all'altra, nel rispetto dell'art. 51, salvo quelle eventualmente escluse dal PGT NON ACCOGLIBILE in quanto già prevista dalle attuali NTA					
7	27604	07/12/2021													
<table border="1"> <tr> <td>SEZ.</td> <td>FG</td> <td>MAPP.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>TR</td> <td>16</td> <td>6739</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> via Passerini tav 3.4 PR , richiesta POSSIBILITA' DI REALIZZAZIONE ABITAZIONE DEL TITOLARE PER OGNI ATTIVITA' COMMERCIALE					SEZ.	FG	MAPP.			TR	16	6739			PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: NON ACCOGLIBILE in quanto la scheda ambito commerciale già prevede come destinazioni non ammissibili solo le attività artigianali, produttive e agricole. Il numero delle abitazioni non è rapportata al numero delle attività commerciali
SEZ.	FG	MAPP.													
TR	16	6739													
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022															
favorevole		parzialmente favorevole		Non favorevole	Lega, PD Movimento Prealpino Partecipare sempre Innovazione Civica										
astenuti															

OSSERVAZIONE N. 8																				
RICHIESTA <table border="1"> <tr> <td>8</td> <td>27787</td> <td>09/12/2021</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table> CERIANI CLAUDIA VIA XXX n. XX - TRADATE (VA) <table border="1"> <tr> <td>SEZ.</td> <td>FG</td> <td>MAPP.</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>AB</td> <td></td> <td>801</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table> via XXX tav. 3.9 P.R. richiesta MANTENIMENTO PORZIONE EDIFICABILE ARTIGIANALE PIP SU SEDIME DI PROPRIETA' - ERRORE CARTOGRAFICO		8	27787	09/12/2021			SEZ.	FG	MAPP.			AB		801			MOTIVAZIONE TECNICA. si procede ad eliminare l'errore cartografico in quanto nel PGT vigente le aree sono già edificabili ACCOGLIBILE PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: ACCOGLIBILE in quanto area in oggetto è già edificabile nel P.g.t vigente.			
8	27787	09/12/2021																		
SEZ.	FG	MAPP.																		
AB		801																		
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022																				
favorevole	Lega, PD Movimento Prealpino Partecipare sempre Innovazione Civica	parzialmente favorevole		Non favorevole																
astenuti																				

OSSERVAZIONE N. 9					
RICHIESTA					MOTIVAZIONE TECNICA. per effetto della L.R. 31/2014 sui criteri di consumo suolo ed all'art. 5, fino a quando non verrà approvata la variante al PTC Provincia di Varese, il PGT si deve attenere al Bilancio Ecologico Suolo = 0, senza possibilità di modificare la destinazione dei suoli da agricola a edificabile. Con successiva variante di PGT in recepimento degli indirizzi PTCP si potrà verificare l'effettiva capacità di sviluppo urbano alla luce dei criteri assegnati non accoglibile
9	27769	09/12/2021			
SCOLARO SANTE VIA M. Grappa SP233 - TRADATE (VA)					
SEZ.	FG	MAPP.			
		7826	7827		
via Monte Grappa tav. 3.4 P.R. , richiesta MODIFICA DEST. URBANISTICA DA zona AGRICOLA E1 A EDIFICABILE B					PARERE: NON ACCOGLIBILE IN QUANTO L'AREA E' IN UN AMBITO PREVALENTEMENTE AGRICOLO ed esterno al T.UC.
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022					
favorevole		parzialmente favorevole		Non favorevole	Lega, PD Movimento Prealpino Partecipare sempre Innovazione Civica
astenuti					

OSSERVAZIONE N. 10					
RICHIESTA					MOTIVAZIONE TECNICA. per effetto della L.R. 31/2014 sui criteri di consumo suolo ed all'art. 5, fino a quando non verrà approvata la variante al PTC Provincia di Varese, il PGT si deve attenere al Bilancio Ecologico Suolo = 0, senza possibilità di modificare la destinazione dei suoli da agricola a edificabile. Con successiva variante di PGT in recepimento degli indirizzi PTCP si potrà verificare l'effettiva capacità di sviluppo urbano alla luce dei criteri assegnati non accoglibile
10	27768	09/12/2021			
ASPESI LUIGIA VIA M. Grappa SP233 - TRADATE (VA)					
SEZ.	FG	MAPP.			
		886	3879		
via Monte Grappa tav. 3.4 PR , richiesta Richiesta: MODIFICA DEST. URBANISTICA DA zona AGRICOLA E1 A EDIFICABILE B					PARERE: NON ACCOGLIBILE IN QUANTO L'AREA E' IN UN AMBITO PREVALENTEMENTE AGRICOLO ed esterno al T.UC.
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022					
favorevole		parzialmente favorevole		Non favorevole	Lega, PD Movimento Prealpino Partecipare sempre Innovazione Civica
astenuti					

OSSERVAZIONE N. 11																				
RICHIESTA <table border="1"> <tr> <td>11</td> <td>27703</td> <td colspan="2">09/12/2021</td> <td></td> </tr> </table> USLENGHI ANTONIETTA VIA Madonna delle Vigne - TRADATE (VA) <table border="1"> <tr> <td>SEZ.</td> <td>FG</td> <td>MAPP.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>AB</td> <td>9</td> <td>1690</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					11	27703	09/12/2021			SEZ.	FG	MAPP.			AB	9	1690			MOTIVAZIONE TECNICA. per effetto della L.R. 31/2014 sui criteri di consumo suolo ed all'art. 5, fino a quando non verrà approvata la variante al PTC Provincia di Varese, il PGT si deve attenere al Bilancio Ecologico Suolo = 0, senza possibilità di modificare la destinazione dei suoli da agricola a edificabile. Con successiva variante di PGT in recepimento degli indirizzi PTCP si potrà verificare l'effettiva capacità di sviluppo urbano alla luce dei criteri assegnati NON ACCOGLIBILE
11	27703	09/12/2021																		
SEZ.	FG	MAPP.																		
AB	9	1690																		
Richiesta MODIFICA DEST. URBANISTICA DA zona VERDE DI CONNESSIONE ECOLOGICA E4 E AREA BOSCATI A ZONA EDIFICABILE B tav. 3.10 PR					PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: NON ACCOGLIBILE in quanto l'area ricadente in parte in verde di connessione e in parte in area boscata soggetta a P.I.F. e a ridosso del Parco Naturale della Pineta di Appiano Gentile e Tradate															
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022																				
favorevole		parzialmente favorevole		Non favorevole	Lega, PD Movimento Prealpino Partecipare sempre Innovazione Civica															
astenuti																				

OSSERVAZIONE N. 12					
RICHIESTA					MOTIVAZIONE TECNICA. Essendo necessario prevedere un accesso da via Garibaldi verso il mapp. 2488 (Piezometro Villa Mangiagalli), si procede a mantenere il passaggio NON ACCOGLIBILE PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: NON ACCOGLIBILE IN QUANTO SI CONFERMA IL PASSAGGIO TRA LA VIA GARIBALDI E L'AREA DI VILLA MANGIAGALLI PER ACCEDERE ALLA MANUTENZIONE DEL PIEZOMETRO
12	27589	07/12/2021			
SEMERARO FRANCESCA VIA GARIBALDI 9 - TRADATE (VA)					
SEZ.	FG	MAPP.			
TR	9	5876	2616		
RICHIESTA ELIMINAZIONE PREVISIONE STANDARD/ STRADA DA VIA GARIBALDI AL TERRENO DI VILLA MANGIAGALLI e INSERIMENTO IN A1 PARCHI E VILLE tav. 3.7 PR,					
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022					
favorevole	Innovazione Civica	parzialmente favorevole		Non favorevole	Lega, PD Movimento Prealpino Partecipare sempre
astenuiti					

OSSERVAZIONE N. 13																							
RICHIESTA		MOTIVAZIONE TECNICA. si procede ad eliminare l'errore cartografico del sedime della strada a fondo cieco in ambito residenziale di completamento ACCOGLIBILE																					
<table border="1"> <tr> <td>13</td> <td>27474</td> <td>06/12/2021</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p>COLLETO GRAZIELLA VIA CIMAROSA, 4A - TRADATE (VA) tav. 3.7 PR, richiesta XXX</p> <table border="1"> <tr> <td>SEZ.</td> <td>FG</td> <td>MAPP.</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>AB</td> <td>6</td> <td>4498</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p>RICHIESTA DA STRADA PRIVATA A FONDO CIECO A ZONA RESIDENZIALE B4 - ERRORE CARTOGRAFICO</p>		13	27474	06/12/2021				SEZ.	FG	MAPP.				AB	6	4498				<p>PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: ACCOGLIBILE – LA STRADA PRIVATA A FONDO CIECO VIENE CLASSIFICATA IN ZONA AMBITO DI COMPLETAMENTO 4</p>			
13	27474	06/12/2021																					
SEZ.	FG	MAPP.																					
AB	6	4498																					
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022																							
favorevole	Lega, Movimento Prealpino Partecipare sempre	parzialmente favorevole		Non favorevole																			
astenuti	PD Innovazione Civica																						

OSSERVAZIONE N. 14																				
RICHIESTA <table border="1"> <tr> <td>14</td> <td>27473</td> <td>06/12/2021</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table> GIANI KATHERINE FRANCESCA VIA CIMAROSA 4/A - TRADATE (VA) tav. 3.7 PR, <table border="1"> <tr> <td>SEZ.</td> <td>FG</td> <td>MAPP.</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>AB</td> <td>6</td> <td>4498</td> <td>5119</td> <td></td> </tr> </table> RICHIESTA DA STRADA PRIVATA FONDO CIECO A ZONA RESIDENZIALE B4- ERRORE CARTOGRAFICO		14	27473	06/12/2021			SEZ.	FG	MAPP.			AB	6	4498	5119		MOTIVAZIONE TECNICA. si procede ad eliminare l'errore cartografico del sedime della strada a fondo cieco in ambito residenziale di completamento ACCOGLIBILE PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: ACCOGLIBILE – LA STRADA PRIVATA A FONDO CIECO VIENE CLASSIFICATA IN ZONA AMBITO DI COMPLETAMENTO 4			
14	27473	06/12/2021																		
SEZ.	FG	MAPP.																		
AB	6	4498	5119																	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022																				
favorevole	Lega, Movimento Prealpino Partecipare sempre	parzialmente favorevole		Non favorevole																
astenuti	PD Innovazione Civica																			

OSSERVAZIONE N. 15																	
RICHIESTA <table border="1"> <tr> <td>15</td> <td>24472</td> <td colspan="2">06/12/2021</td> </tr> </table> GIANI FABIOLA VIA CIMAROSA 4/A - TRADATE (VA) tav. 3.7 PR, <table border="1"> <tr> <td>SEZ.</td> <td>FG</td> <td>MAPP.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AB</td> <td>6</td> <td>4498</td> <td>5119</td> </tr> </table> RICHIESTA DA STRADA PRIVATA A FONDO CIECO A ZONA RESIDENZIALE B4- ERRORE CARTOGRAFICO		15	24472	06/12/2021		SEZ.	FG	MAPP.		AB	6	4498	5119	MOTIVAZIONE TECNICA. si procede ad eliminare l'errore cartografico del sedime della strada a fondo cieco in ambito residenziale di completamento ACCOGLIBILE PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: ACCOGLIBILE – LA STRADA PRIVATA A FONDO CIECO VIENE CLASSIFICATA IN ZONA AMBITO DI COMPLETAMENTO 4			
15	24472	06/12/2021															
SEZ.	FG	MAPP.															
AB	6	4498	5119														
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022																	
favorevole	Lega, Movimento Prealpino Partecipare sempre	parzialmente favorevole		Non favorevole													
astenuti	PD Innovazione Civica																

OSSERVAZIONE N. 16																							
RICHIESTA <table border="1"> <tr> <td>16</td> <td>27310</td> <td>03/12/2021</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> CRISTIANI ANNA MARIA VIA C. CATTANEO - TRADATE (VA) tav. 3.7 PR, <table border="1"> <tr> <td>SEZ.</td> <td>FG</td> <td>MAPP.</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>19</td> <td>4968</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> RICHIESTA DA AMBITO RESIDENZIALE B4 AD AMBITO DI COMPLETAMENTO B1		16	27310	03/12/2021				SEZ.	FG	MAPP.					19	4968				MOTIVAZIONE TECNICA. Area già in ambito edificabile B4 interna al TUC PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
16	27310	03/12/2021																					
SEZ.	FG	MAPP.																					
	19	4968																					
		PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: PARZIALMENTE ACCOLTA Viene creato un ambito di trasformazione urbanistica soggetto a piano di lottizzazione in ambito di completamento 1 inserendo i mappali 4968 e 5781 di proprietà comunale.																					
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022																							
favorevole	Lega, Movimento Prealpino	parzialmente favorevole		Non favorevole	PD																		
astenuti	Partecipare sempre Innovazione Civica																						

OSSERVAZIONE N. 17																				
RICHIESTA <table border="1"> <tr> <td>17</td> <td>27858</td> <td>10/12/2021</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> FRATTINI PAOLO VIA CARDUCCI 2/A - TRADATE (VA) NORME PARCHI e VILLE <table border="1"> <thead> <tr> <th>SEZ.</th> <th>FG</th> <th>MAPP.</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TR</td> <td>16</td> <td>584</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> 1)MODIFICHE PROFONDITA ' BALCONI/TERRAZZI DA CM. 180 A CM. 240 IN AMBITO A1 PARCHIE VILLE 2) ESTENDERE L'INCREMENTO NON SOLO AL VOLUME MA ANCHE ALLA SUPERFICIE COPERTA		17	27858	10/12/2021			SEZ.	FG	MAPP.			TR	16	584			MOTIVAZIONE TECNICA. considerato si tratta di edifici esistenti si provvede a integrare la norma di Parchi e Ville e Centri Storici, prevedendo la possibilità di trasformare e riutilizzare strutture quali pergolati e altri elementi di passaggio in portici, terrazzi, loggiati e lastrici solari come incremento di superfici coperte, sino a saturazione del R.C. o in deroga ai rapporti di S.C. esistenti a condizione che: non vengano realizzate inutili superfetazioni ma gli interventi siano mirati al naturale completamento esterno degli edifici principali - quali accessori, e che vengano osservate le distanze dai confini ed il rispetto delle altre norme PARZIALMENTE ACCOGLIBILE PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE VIENE STABILITA LA PROFONDITA' DEI BALCONI A 200 CM E VIENE ESTESA LA POSSIBILITA' DI AMPLIAMENTO UNA TANTUM SIA CON RIFERIMENTO AL VOLUME SIA CON RIFERIMENTO ALLA SUPERFICIE COPERTA. LE DUE POSSIBILITA' SONO ALTERNATIVE E NON CUMULABILI.			
17	27858	10/12/2021																		
SEZ.	FG	MAPP.																		
TR	16	584																		
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022																				
favorevole		parzialmente favorevole	Lega, Movimento Prealpino	Non favorevole	Pd Innovazione Civica															
astenuiti	Partecipare sempre																			

OSSERVAZIONE N. 18					
RICHIESTA					MOTIVAZIONE TECNICA. la viabilità di collegamento tra via V. veneto e via Marone è previsione di PGT, inoltre il sedime è demanio idraulico del Fosso Re: interventi sull'edificato del complesso Nardi devono essere coordinati tra loro e l'AT è il modo più libero ed efficace di intervento: è possibile altresì incrementare l'incentivazione a , attraverso intervento di valorizzazione del patrimonio immobiliare attraverso incentivi come ambito di rigenerazione urbana NON ACCOGLIBILE
18	27881	10/12/2021			
NARDI PERSONAL SPA VIA V. VENETO- TRADATE (VA) tav. 3.10 PR,					
SEZ.	FG	MAPP.			PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: NON ACCOGLIBILE per tutte le richieste specificando che la viabilità prevista viene ritenuta fondamentale per il collegamento tra via Marone e via Vittorio Veneto.
AB	12	4444, 2219	4446, 1080	4448	
RICHIESTA: 1) eliminazione strada interna al lotto di proprietà 2) eliminare Ambito di trasformazione AT6 con intervento concessione singola 3) modificare scheda d'Ambito volume massimo insediabile esistente 4) sia innalzato il limite di altezza massima a mt 13,50					
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022					
favorevole		parzialmente favorevole		Non favorevole	Lega, Movimento Prealpino PD
astenuti	Partecipare sempre Innovazione Civica				

OSSERVAZIONE N. 19								
RICHIESTA <table border="1"> <tr> <td>19</td> <td>27880</td> <td>10/12/2021</td> </tr> </table> <p>ASCOM: la variante con gli ambiti di trasformazione prevede solo medie strutture di vendita a scapito del commercio di vicinato</p>		19	27880	10/12/2021	<p>MOTIVAZIONE TECNICA. NON ACCOGLIBILE in quanto per il commercio di vicinato l'amministrazione ha aderito al DUC (Distretto urbano del commercio) istituito con la D.G. Regione Lombardia n° 7730/2000 che hanno come obiettivo la riqualificazione del commercio e dei servizi al cittadino.</p> <p>PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: NON ACCOGLIBILE IN QUANTO PER IL COMMERCIO DI VICINATO L'AMMINISTRAZIONE HA ADERITO AL DUC (Distretto urbano del commercio) istituito con la D.G. Regione Lombardia n° 7730/2000 che hanno come obiettivo la riqualificazione del commercio e dei servizi al cittadino. Infatti l'A.C. ha come obiettivo di valorizzare e promuovere il commercio di vicinato mediante l'attivazione di dinamiche economiche, sociali e culturali</p>			
19	27880	10/12/2021						
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022								
favorevole	Lega, Movimento Prealpino	parzialmente favorevole		Non favorevole				
astenuti	PD Partecipare sempre Innovazione Civica							

OSSERVAZIONE N. 20																				
RICHIESTA <table border="1"> <tr> <td>20</td> <td>27997</td> <td>13/12/2021</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> DONINI GUIDO VIA PISACANE, 5, TRADATE (VA) via Porta Pia –via Monte Nevoso tav. 3.4 PR, <table border="1"> <tr> <td>SEZ.</td> <td>FG</td> <td>MAPP.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>TR</td> <td>16</td> <td>762</td> <td>5429</td> <td>3482</td> </tr> </table> 1) MODIFICA TRACCIATO PISTA CICLOPEDONALE IN PREVISIONE DI COLLEGAMENTO CON VIA M. NEVOSO - VIA PORTA PIA 2) MODIFICARE ZONA E1 IN AMBITO RESIDENZIALE B4					20	27997	13/12/2021			SEZ.	FG	MAPP.			TR	16	762	5429	3482	MOTIVAZIONE TECNICA. Il cambiamento del tracciato del percorso ciclopedonale comporterebbe la modifica al Piano dei Servizi. Non è possibile provvedere in questa fase in quanto comporterebbe la revisione degli elaborati adottati e oggetto di parere di compatibilità con il PTCP da parte di Provincia di Varese. Per la modifica della zona da E1 ad ambito residenziale 4 per effetto della L.R. 31/2014 sui criteri di consumo suolo ed all'art. 5, fino a quando non verrà approvata la variante al PTC Provincia di Varese, il PGT si deve attenere al Bilancio Ecologico Suolo = 0, senza possibilità di modificare la destinazione dei suoli da agricola a edificabile NON ACCOGLIBILE
20	27997	13/12/2021																		
SEZ.	FG	MAPP.																		
TR	16	762	5429	3482																
					PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: Il cambiamento del tracciato del percorso ciclopedonale comporterebbe la modifica al Piano dei Servizi. Non è possibile provvedere in questa fase in quanto comporterebbe la revisione degli elaborati adottati e oggetto di parere di compatibilità con il PTCP da parte di Provincia di Varese. Per la modifica della zona da E1 ad ambito residenziale 4 per effetto della L.R. 31/2014 sui criteri di consumo suolo ed all'art. 5, fino a quando non verrà approvata la variante al PTC Provincia di Varese, il PGT si deve attenere al Bilancio Ecologico Suolo = 0, senza possibilità di modificare la destinazione dei suoli da agricola a edificabile NON ACCOGLIBILE															
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022																				
favorevole		parzialmente favorevole		Non favorevole	Lega, Movimento Prealpino PD Partecipare sempre Innovazione Civica															
astenuti																				

OSSERVAZIONE N. 21																				
RICHIESTA <table border="1"> <tr> <td>21</td> <td>27956</td> <td>11/12/2021</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table> SABATO DAVIDE VIA FIUME, 74 - TRADATE (VA) via Fiume n° 74 tav. 3.10 PR <table border="1"> <tr> <td>SEZ.</td> <td>FG</td> <td>MAPP.</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>AB</td> <td>9</td> <td>8087</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table> STRALCIO PORZIONE DELL'ABITAZIONE ALL'INTERNO DI AMBITO COMMERCIALE IN AMBITO RESIDENZIALE B1		21	27956	11/12/2021			SEZ.	FG	MAPP.			AB	9	8087			MOTIVAZIONE TECNICA. l'art. 51 della L.R. 12/05 prevede già l'identificazione di destinazione d'uso prevalente e di destinazioni compatibili, e ".. Le destinazioni principali, complementari, accessorie o compatibili, ..., possono coesistere senza limitazioni percentuali ed è sempre ammesso il passaggio dall'una all'altra, nel rispetto dell'art. 51, salvo quelle eventualmente escluse dal PGT ACCOGLIBILE PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: ACCOGLIBILE DA AMBITO COMMERCIALE A AMBITO RESIDENZIALE B1 MAPPALE N° 8087			
21	27956	11/12/2021																		
SEZ.	FG	MAPP.																		
AB	9	8087																		
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022																				
favorevole	Lega, Movimento Prealpino Partecipare sempre	parzialmente favorevole		Non favorevole	PD Innovazione Civica															
astenuti																				

OSSERVAZIONE N. 22												
RICHIESTA					MOTIVAZIONE TECNICA. per effetto della L.R. 31/2014 sui criteri di consumo suolo ed all'art. 5, fino a quando non verrà approvata la variante al PTC Provincia di Varese, il PGT si deve attenere al Bilancio Ecologico Suolo = 0, senza possibilità di modificare la destinazione dei suoli da agricola a edificabile. Con successiva variante di PGT in recepimento degli indirizzi PTCP si potrà verificare l'effettiva capacità di sviluppo urbano alla luce dei criteri assegnati non accoglibile							
22	27938	11/12/2021	SAMMARTINI MARIA ROSARIA VIA CASCINETTA, 6 - TRADATE (VA) tav. 3.3 P R, <table border="1"> <tr> <td>SEZ.</td> <td>FG</td> <td>MAPP.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AB</td> <td>9</td> <td>678</td> <td></td> </tr> </table> MODIFICA DEST. URBANISTICA DA AMBITO AGRICOLA E1 A AMBITO EDIFICABILE B			SEZ.	FG	MAPP.		AB	9	678
SEZ.	FG	MAPP.										
AB	9	678										
PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: NON ACCOGLIBILE IN QUANTO L'AREA E' IN UN AMBITO PREVALENTEMENTE AGRICOLO ed esterno al T.UC.												
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022												
favorevole		parzialmente favorevole		Non favorevole	Lega, Partecipare sempre PD Innovazione Civica							
astenuti	Movimento Prealpino											

OSSERVAZIONE N. 23								
RICHIESTA <table border="1"> <tr> <td>23</td> <td>27937</td> <td>11/12/2021</td> </tr> </table> MEREGAGLIA ANGELO VIA DEI NOCCIOLI, 10 - TRADATE (VA) Mapp. 4348 TR FG. 11 NORME MODIFICARE ART. 32 NTA DEL P.d.R.		23	27937	11/12/2021	MOTIVAZIONE TECNICA. NON ACCOGLIBILE - Vedere art. 32 delle NTA del P.d.R.			
23	27937	11/12/2021						
		PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: NON ACCOGLIBILE IN QUANTO L'ART. 32 NTA DEL P.d.R. cita che le aree ricomprese nel Parco sono assoggettate alla disciplina dettate dal Piano Territoriale del Parco. Verrà proposto specifico emendamento per quanto riguarda i manufatti accessori di superficie fino a 5 mq. in zona parco						
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022								
favorevole	Lega, Movimento Prealpino Partecipare sempre PD Innovazione Civica	parzialmente favorevole		Non favorevole				
astenuti								

OSSERVAZIONE N. 24 VEDERE ANCHE N° 30**RICHIESTA**

24	27929	11/12/2021
----	-------	------------

2iRETEGAS 1

VIA RISSONDO - TRADATE (VA)

Via RISSONDO tav. XX PdR,

SEZ.	FG	MAPP.	
TR		2533	

RICHIESTA 1) ELIMINARE DALLA SCHEDA AT11 IL MAPP. 6264 (AREA POZZO)

RICHIESTA 2) CORREGGERE SUPERFICIE TERRITORIALE DA MQ. 5500 A MQ. 5250;

RICHIESTA 3) CORREGGERE SCHEDA CESSIONE AREA POZZO MAPP. 6264

RICHIESTA 4) INCLUDERE NELLA CESSIONE D MQ. 1500 DA DESTINARE A PARCHEGGIO ANCHE L'ATTUALE PARCHEGGIO ESTERNO DI PROPRIETA',

RICHIESTA 5) L'AREA IN CESSIONE A DESTINAZIONE PARCHEGGIO SIA ACCESSIBILI SIA DALLA VIA RISSONDO CHE DALLA VIA TRENTO TRIESTE;

RICHIESTA 6) DI RIDURRE LA SUPERFICIE IN CESSIONE DI MQ. 1500;

RICHIESTA 7) SI CHIEDE DI POTER MONETIZZARE PARTE DELLE AREE IN CESSIONE;

RICHIESTA 8) SI CHIEDE DI POTER DESTINARE A PARCHEGGIO L'AREA RICADENTE NEL VINCOLO DI INEDIFICABILITA' DEL POZZO

MOTIVAZIONE TECNICA.

PARZIALMENTE ACCOGLIBILI le richieste da 1) a 6)

la richiesta 7) è una facoltà già prevista dalle N.T.A.

La richiesta 8) **Non Accoglibile**. Per normativa le fasce tutela dei pozzi devono essere recintate e non utilizzabili per fini diversi dall'idropotabile**PROPOSTA AMMINISTRAZIONE:****PARZIALMENTE ACCOGLIBILE:****ACCOGLIBILI** le richieste 1,2,3,4,5**NON accoglibili** le richieste 6,7,8 in quanto la superficie in cessione di cui al punto 6) è fondamentale per la vicinanza con il polo culturale Frera la richiesta 7) pur essendo già prevista dalle n.t.a. non si ritiene opportuna per la motivazione di cui al punto 6) mentre per quanto riguarda la richiesta 8) per normativa le fasce tutela dei pozzi devono essere recintate e non utilizzabili per fini diversi dall'idropotabile.

VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022

favorevole		parzialmente favorevole	Lega, Movimento Prealpino Partecipare sempre PD Innovazione Civica	Non favorevole	
astenuti					

OSSERVAZIONE N. 25					
RICHIESTA					MOTIVAZIONE TECNICA. NON ACCOGLIBILE Rimangono in vigore le attuali norme art. 6.15 (distanza ciglio stradale)
25	27908	11/12/2021	MARENGHI MATTIA VIA MONTE SANTO, 17 - TRADATE (VA)		
PROPOSTE SU NTA PGT: DISTANZE CIGLIO STRADA ART. 6.15 : RICHIESTA 1 (VENGANO ELIMINATE TETTOIE APERTE DA ALMENO TRE LATI CON LA SUPERFICIE MASSIMA DI 20 MQ) RICHIESTA 2) ELIMINARE NEL CASO IL CALIBRO STRADALE FOSSE INFERIORE A MT 6,00,SIANO POSTI A DISTANZA DI ALMENO MT. 3,00 DALLA MEZZERIA STRADALE.					PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: NON ACCOGLIBILE Rimangono in vigore le attuali norme art. 6.15 (distanza ciglio stradale)
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022					
favorevole		parzialmente favorevole		Non favorevole	Lega, Movimento Prealpino Partecipare sempre PD Innovazione Civica
astenuti					

OSSERVAZIONE N. 26					
RICHIESTA		MOTIVAZIONE TECNICA: ACCOGLIBILE			
26	28056	13/12/2021	RUSSO GIOVANNI 1 VIA XXX n. XX - TRADATE (VA) via XXX tav. XX PdR, richiesta XXX MIGLIORE SPECIFICAZ. ART. 6 NTA PDR (DEFINIZIONI)		
		PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 27/04/2022					
favorevole	Lega, Movimento Prealpino Partecipare sempre	parzialmente favorevole	Innovazione Civica (*)	Non favorevole	
astenuiti	PD				

(*) Innovazione civica richiede una verifica della disciplina normativa e le N.T.A. sul calcolo volumetrico delle autorimesse.

OSSERVAZIONE N. 27																													
RICHIESTA <table border="1"> <tr> <td>27</td> <td>28058</td> <td>13/12/2021</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> RUSSO GIOVANNI 2 VIA FIUME TRADATE (VA) tav. 3.10 PdR , richiesta XXX <table border="1"> <thead> <tr> <th>SEZ.</th> <th>FG</th> <th>MAPP.</th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td>2136,</td> <td>6763,</td> <td>1000,</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AB</td> <td>16</td> <td>2319</td> <td>2318</td> <td>2317</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> INSERIMENTO AT12 ALL'INTRNO DEL PERIMETRO DEL TUC		27	28058	13/12/2021				SEZ.	FG	MAPP.						2136,	6763,	1000,		AB	16	2319	2318	2317		SPAZIO PER MOTIVAZIONE TECNICA. ACCOGLIBILE inserimento AT12 nel TUC, l'esecuzione del piano attuativo già prevede l'attuazione per stralci funzionali PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: ACCOGLIBILE IN QUANTO L'AMBITO AT12 è ai margini del TUC in un comparto prevalentemente urbanizzato			
27	28058	13/12/2021																											
SEZ.	FG	MAPP.																											
		2136,	6763,	1000,																									
AB	16	2319	2318	2317																									
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022																													
favorevole	Lega, Movimento Prealpino Innovazione Civica	parzialmente favorevole		Non favorevole	PD																								
astenuti	Partecipare sempre																												

OSSERVAZIONE N. 28					
RICHIESTA		MOTIVAZIONE TECNICA. ACCOGLIBILE con destinazione d'uso a standard			
28	28059	13/12/2021			
VALTULINI CLAUDIO VIA GRADISCA, 12 - TRADATE (VA) via SP233 VIA EUROPA TAV. 3.10 P.R.					
SEZ.	FG	MAPP.			
AB	16	2318, 2317			
INSERIMENTO PARTE DEI MAPPALI 2317 E 2318 NELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT12 E NEL TUC					
PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: ACCOGLIBILE INSERENDO PARTE DEI MAPPALI 2317 E 2318 NEL TUC CON DESTINAZIONE A STANDARD					
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022					
favorevole	Lega, Movimento Prealpino	parzialmente favorevole		Non favorevole	PD Innovazione Civica
astenuti	Partecipare sempre				

OSSERVAZIONE N. 29					
RICHIESTA					MOTIVAZIONE TECNICA. per effetto della L.R. 31/2014 sui criteri di consumo suolo ed all'art. 5, fino a quando non verrà approvata la variante al PTC Provincia di Varese, il PGT si deve attenere al Bilancio Ecologico Suolo = 0, senza possibilità di modificare la destinazione dei suoli da agricola a edificabile. Con successiva variante di PGT in recepimento degli indirizzi PTCP si potrà verificare l'effettiva capacità di sviluppo urbano alla luce dei criteri assegnati non accoglibile
29	28062	13/12/2021			
VIA BOCCACCIO, VENEGONO INFERIORE IENOPOLI TERESA VIA ALBISETTI-BIANCHI- TRADATE (VA) tav. 3.7 P.R.					
SEZ.	FG	MAPP.			
		1867,			
TR	9	1868	8417		
MODIFICA DEST. URBANISTICA DA zona AGRICOLA E1 A EDIFICABILE B					PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: NON ACCOGLIBILE IN QUANTO L'AREA E' IN UN AMBITO PREVALENTEMENTE AGRICOLO ed esterno al T.UC.
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022					
favorevole		parzialmente favorevole		Non favorevole	Lega, Movimento Prealpino Partecipare sempre PD Innovazione Civica
astenuti					

OSSERVAZIONE N. 30

RICHIESTA

30	28071	13/12/2021
----	-------	------------

2iRETEGAS 2

VIA RISMONDO, TRADATE

tav. 3.7 PR,

SEZ.	FG	MAPP.	
TR	16	2533	

RICHIESTA 1) ELIMINARE DALLA SCHEDA AT11 IL MAPP. 6264 (AREA POZZO)
RICHIESTA 2) CORREGGERE SUPERFICIE TERRITORIALE DA MQ. 5500 A MQ. 5250;
RICHIESTA 3) CORREGGERE SCHEDA CESSIONE AREA POZZO MAPP. 6264
RICHIESTA 4) INCLUDERE NELLA CESSIONE D MQ. 1500 DA DESTINARE A PARCHEGGIO ANCHE L'ATTUALE PARCHEGGIO ESTERNO DI PROPRIETA',
RICHIESTA 5) L'AREA IN CESSIONE A DESTINAZIONE PARCHEGGIO SIA ACCESSIBILI SIA DALLA VIA RISMONDO CHE DALLA VIA TRENTO TRIESTE;
RICHIESTA 6) DI RIDURRE LA SUPERFICIE IN CESSIONE DI MQ. 1500;
RICHIESTA 7) SI CHIEDE DI POTER MONETIZZARE PARTE DELLE AREE IN CESSIONE;
RICHIESTA 8) SI CHIEDE DI POTER DESTINARE A PARCHEGGIO L'AREA RICADENTE NEL VINCOLO DI INEDIFICABILITA' DEL POZZO

MOTIVAZIONE TECNICA:

PARZIALMENTE ACCOGLIBILI le richieste da 1) a 6)
la richiesta 7) è una facoltà già prevista dalle N.T.A.
La richiesta 8) **Non Accoglibile**. per normativa le fasce tutela dei pozzi devono essere recintate e non utilizzabili per fini diversi dall'idropotabile

PROPOSTA AMMINISTRAZIONE:

PARZIALMENTE ACCOGLIBILE:
ACCOGLIBILI le richieste 1,2,3,4,5
NON accoglibili le richieste 6,7,8 in quanto la superficie in cessione di cui al punto 6) è fondamentale per la vicinanza con il polo culturale Frera la richiesta 7) pur essendo già prevista dalle n.t.a. non si ritiene opportuna per la motivazione di cui al punto 6) mentre per quanto riguarda la richiesta 8) per normativa le fasce tutela dei pozzi devono essere recintate e non utilizzabili per fini diversi dall'idropotabile.

VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022

favorevole		parzialmente favorevole	Lega, Movimento Prealpino Partecipare sempre PD Innovazione Civica	Non favorevole	
astenuti					

OSSERVAZIONE N. 31					
RICHIESTA					MOTIVAZIONE TECNICA. Le n.t.a. per l'ambito oggetto di osservazione prevedono già come destinazioni ammissibili sia la ristorazione che la residenza. L'osservazione pertanto risulta superata NON ACCOGLIBILE
31	28035	13/12/2021			
ZAPPI IVAN Via dei COLOMBINI - TRADATE (VA) tav. 3.7 PR , richiesta XXX					PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: Le n.t.a. per l'ambito oggetto di osservazione prevedono già come destinazioni ammissibili sia la ristorazione che la residenza. L'osservazione pertanto risulta superata NON ACCOGLIBILE
SEZ.	FG	MAPP.			
AB	11	4408			
RICHIESTA 1) SI CHIEDE CHE VENGA INSERITA ANCHE L'ATTIVITA' COMMERCIALE DI RISTORAZIONE E MANTENIMENTO DESTINAZIONI PREGRESSE, RICHIESTA 2) CHE VENGA PREVISTA L'ALLOGGIO DEL CUSTODE PER UNA SUPERFICIE DI MQ. 120					
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 27/04/2022					
favorevole		parzialmente favorevole		Non favorevole	Lega, Movimento Prealpino Partecipare sempre PD Innovazione Civica
astenuiti					

OSSERVAZIONE N. 32																	
RICHIESTA <table border="1"> <tr> <td>32</td> <td>28033</td> <td colspan="2">13/12/2021</td> </tr> </table> ZORZI CLAUDIO VIA CADUTI DE LAVORO, 2, TRADATE tav. 3.7 PR, richiesta XXX <table border="1"> <tr> <td>SEZ.</td> <td>FG</td> <td>MAPP.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>TR</td> <td>15</td> <td>5539</td> <td>5540</td> </tr> </table> MODIFICA DESTINAZIONE IN RESIDENZIALE PER ABITAZIONE E MANTENIMENTO DEST. ARTIGIANALE X CAPANNONE IN SUBORDINE POSSIBILITA' DI APLICARE LA NORMATIVA "UNA TANTUM" NELLE ZONE ARTIGIANALI"		32	28033	13/12/2021		SEZ.	FG	MAPP.		TR	15	5539	5540	MOTIVAZIONE TECNICA. La modifica di destinazione urbanistica dell'edificio residenziale rispetto al capannone produttivo conferma lo stato di fatto dei luoghi. ACCOGLIBILE PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: ACCOGLIBILE IN QUANTO CONFERMA LO STATO DEI LUOGHI ABITAZIONE IN AMBITO RESIDENZIALE 4 (MAPP. 5540, 5634, 5539) CAPANNONE IN AMBITO ARTIGIANALE (MAPP. 5633) AVENDO ACCOLTO LA PRIMA PARTE DELL'OSSERVAZIONE NON VIENE ACCOLTA LA RICHIESTA DI "UNA TANTUM"			
32	28033	13/12/2021															
SEZ.	FG	MAPP.															
TR	15	5539	5540														
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 27/04/2022																	
favorevole	Lega, Movimento Prealpino Partecipare sempre PD Innovazione Civica (*)	parzialmente favorevole		Non favorevole													
astenuiti																	

(*) favorevole limitatamente al cambio di destinazione d'uso dei tre mappali

OSSERVAZIONE N. 33

RICHIESTA

33	28011	13/12/2021
----	-------	------------

MAYER MARIA LUISA

VIA BIGLI,7, MILANO

PII VIA MAYER, RIGAMONTI RONCACCIO

SEZ.	FG	MAPP.		
	7590			
	PARTE,	768,	7628,	452,
TR	9	7621	6867	454

PII MAYER, RIGAMONTI, RONCACCIO: RICHIESTA INSERIMENTO COME PIANO/PROGRAMMA NELLA VARIANTE AL PGT, MODIFICANDO LA SCHEDA DEL PL NELLE NTA, CON TRASFERIMENTO DIRITTI EDIFICATORI DA VIA RONCACCIO E MODIFICA ALTEZZE DEGLI EDIFICI

MOTIVAZIONE TECNICA.

La richiesta segue l'iter del Programma Integrato di Intervento della richiedente VARIANTE URBANISTICA N. 10 AL PGT VIGENTE: P.I.I. VIA MAYER-RIGAMONTI-RONCACCIO, PE 37/2020, con modifica perimetro Piano attuativo attuale, limitato al sedime delle vie Mayer-Rigamonti riportando nel PGT quanto già oggetto di delibera consigliare

ACCOGLIBILE

PROPOSTA AMMINISTRAZIONE:

ACCOGLIBILE

La richiesta segue l'iter del Programma Integrato di Intervento della richiedente VARIANTE URBANISTICA N. 10 AL PGT VIGENTE: P.I.I. VIA MAYER-RIGAMONTI-RONCACCIO, PE 37/2020, con modifica perimetro Piano attuativo attuale, limitato al sedime delle vie Mayer-Rigamonti riportando nel PGT quanto già oggetto di delibera consigliare

VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 27/04/2022

favorevole	Lega, Movimento Prealpino Partecipare sempre PD	parzialmente favorevole		Non favorevole	
astenuiti	Innovazione Civica				

OSSERVAZIONE N. 34								
RICHIESTA <table border="1"> <tr> <td>34</td> <td>28001</td> <td>13/12/2021</td> </tr> </table> PREMAZZI MASSIMO VIA MAMELI, 12, TRADATE RICHIESTA INSERIMENTO DISPOSTI ART. 40BIS L.R. 1/2021 SU PATRIMONIO DISMESSO CON CRITICITA' (RIGENERAZIONE URBANA)		34	28001	13/12/2021	MOTIVAZIONE TECNICA. il Comune con Del. Di C.C. n. 17/2020 ha individuato gli ambiti di rigenerazione (L.R. 18/2019 riportata in art. 8 e-quinquies L.R. 12/05); la norma prevede inoltre (art. 40bis L.R. 12/05) -la schedatura degli immobili dismessi e con successiva delibera di C.C. verranno identificati gli edifici che usufruiranno in modo concreto degli incentivi urbanistici ed economici per la rigenerazione urbana ACCOGLIBILE			
34	28001	13/12/2021						
		PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: il Comune con Del. Di C.C. n. 17/2020 ha individuato gli ambiti di rigenerazione (L.R. 18/2019 riportata in art. 8 e-quinquies L.R. 12/05); la norma prevede inoltre (art. 40bis L.R. 12/05) -la schedatura degli immobili dismessi e con successiva delibera di C.C. verranno identificati gli edifici che usufruiranno in modo concreto degli incentivi urbanistici ed economici per la rigenerazione urbana ACCOGLIBILE						
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 27/04/2022								
favorevole	Lega, Movimento Prealpino PD	parzialmente favorevole		Non favorevole				
astenuti	Partecipare sempre Innovazione Civica							

OSSERVAZIONE N. 35																				
RICHIESTA <table border="1"> <tr> <td>35</td> <td>28000</td> <td>13/12/2021</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> PONDEROSA MUSIC RECORDS P.ZZA S.TA MARIA DELLE GRAZIE, MILANO VIA T. TRIESTE, TRADATE <table border="1"> <tr> <td>SEZ.</td> <td>FG</td> <td>MAPP.</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>AB</td> <td>6</td> <td>3228</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> INSERIMENTO DELL'AMBITO DI COMPLETAMENTO COME RIGENERAZIONE URBANA - AREE DISMESSE– MODIFICA SCHEDA 11 ALL. B		35	28000	13/12/2021			SEZ.	FG	MAPP.			AB	6	3228			MOTIVAZIONE TECNICA. il Comune con Del. Di C.C. n. 17/2020 ha individuato gli ambiti di rigenerazione (L.R. 18/2019 riportata in art. 8 e-quinquies L.R. 12/05); la norma prevede inoltre (art. 40bis L.R. 12/05) -la schedatura degli immobili dismessi e con successiva delibera di c.C. verranno identificati gli edifici che usufruiranno in modo concreto degli incentivi urbanistici ed economici per la rigenerazione urbana ACCOGLIBILE			
35	28000	13/12/2021																		
SEZ.	FG	MAPP.																		
AB	6	3228																		
		PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: il Comune con Del. Di C.C. n. 17/2020 ha individuato gli ambiti di rigenerazione (L.R. 18/2019 riportata in art. 8 e-quinquies L.R. 12/05); la norma prevede inoltre (art. 40bis L.R. 12/05) -la schedatura degli immobili dismessi e con successiva delibera di c.C. verranno identificati gli edifici che usufruiranno in modo concreto degli incentivi urbanistici ed economici per la rigenerazione urbana ACCOGLIBILE																		
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 27/04/2022																				
favorevole	Lega, Movimento Prealpino PD Partecipare sempre Innovazione Civica	parzialmente favorevole		Non favorevole																
astenuiti																				

OSSERVAZIONE N. 36																																			
RICHIESTA <table border="1"> <tr> <td>36</td> <td>27998</td> <td>13/12/2021</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> GIANI TEODOLINDA VIA BEETHOVEN, TRADATE PII VIA MAYER RIGAMONTI RONCACCIO <table border="1"> <thead> <tr> <th>SEZ.</th> <th>FG</th> <th>MAPP.</th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>7590</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>PARTE,</td> <td>768,</td> <td>7628,</td> <td>452,</td> <td></td> </tr> <tr> <td>TR</td> <td>9</td> <td>7621</td> <td>6867</td> <td>454</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> PII MAYER, RIGAMONTI, RONCACCIO: RICHIESTA INSERIMENTO COME PIANO/PROGRAMMA NELLA VARIANTE AL PGT, MODIFICANDO LA SCHEDA DEL PL NELLE NTA, CON TRASFERIMENTO DIRITTI EDIFICATORI DA VIA RONCACCIO E MODIFICA ALTEZZE DEGLI EDIFICI		36	27998	13/12/2021				SEZ.	FG	MAPP.					7590						PARTE,	768,	7628,	452,		TR	9	7621	6867	454		MOTIVAZIONE TECNICA. La richiesta segue l'iter del Programma Integrato di Intervento della richiedente VARIANTE URBANISTICA N. 10 AL PGT VIGENTE: P.I.I. VIA MAYER-RIGAMONTI-RONCACCIO, PE 37/2020, con modifica perimetro Piano attuativo attuale, limitato al sedime delle vie Mayer-Rigamonti riportando nel PGT quanto già oggetto di delibera consigliare ACCOGLIBILE			
36	27998	13/12/2021																																	
SEZ.	FG	MAPP.																																	
	7590																																		
	PARTE,	768,	7628,	452,																															
TR	9	7621	6867	454																															
		PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: ACCOGLIBILE La richiesta segue l'iter del Programma Integrato di Intervento della richiedente VARIANTE URBANISTICA N. 10 AL PGT VIGENTE: P.I.I. VIA MAYER-RIGAMONTI-RONCACCIO, PE 37/2020, con modifica perimetro Piano attuativo attuale, limitato al sedime delle vie Mayer-Rigamonti riportando nel PGT quanto già oggetto di delibera consigliare																																	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 27/04/2022																																			
favorevole	Lega, Movimento Prealpino Partecipare sempre PD	parzialmente favorevole		Non favorevole																															
astenuti	Innovazione Civica																																		

OSSERVAZIONE N. 37																														
RICHIESTA		MOTIVAZIONE TECNICA. correzione cartografica riduzione verde di connessione ecologica dei mappali di pertinenza dell'abitazione inserimento dei mappali dell'osservazione in ambito parchi e ville ACCOGLIBILE																												
<table border="1"> <tr> <td>37</td> <td>28108</td> <td>13/12/2021</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table> <p>SPERONI GIUSEPPE, FEDERICA, FILIPPO E CARLOTTA VIA LEONCAVALLO, 12 TRADATE</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>SEZ.</th> <th>FG</th> <th>MAPP.</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td>7277,</td> <td></td> <td>5535,</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>7275,</td> <td>2817,</td> <td>3203,</td> </tr> <tr> <td>AB</td> <td>6</td> <td>7276</td> <td>1505</td> <td>1506</td> </tr> </tbody> </table> <p>DA VERDE PRIVATO VINCOLATO E VERDE DI CONN. ECOLOGICA A AMBITO B4 DI COMPLETAMENTO E VERDE DI CONN. ECOLOGICA RIDOTTA A FASCIA PERIMETRALE</p>		37	28108	13/12/2021			SEZ.	FG	MAPP.					7277,		5535,			7275,	2817,	3203,	AB	6	7276	1505	1506	<p>PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: correzione cartografica riduzione verde di connessione ecologica dei mappali di pertinenza dell'abitazione inserimento dei mappali dell'osservazione in ambito parchi e ville ACCOGLIBILE</p>			
37	28108	13/12/2021																												
SEZ.	FG	MAPP.																												
		7277,		5535,																										
		7275,	2817,	3203,																										
AB	6	7276	1505	1506																										
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 27/04/2022																														
favorevole	Lega, Movimento Prealpino	parzialmente favorevole		Non favorevole																										
astenuti	PD Partecipare sempre Innovazione Civica																													

OSSERVAZIONE N. 38																							
RICHIESTA <table border="1"> <tr> <td>38</td> <td>28108</td> <td>13/12/2021</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> SPERONI GIUSEPPE VIA LEONCAVALLO, 12 TRADATE PL VIA LONCAVALLO <table border="1"> <tr> <td>SEZ.</td> <td>FG</td> <td>MAPP.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>AB</td> <td>6</td> <td>1517</td> <td>1519</td> <td>4273</td> <td></td> </tr> </table> MODIFICARE SCHEDA N° 20 CON I PARAMETRI DI AMBITO DI COMPLETAMENTO B4 - (if. 0,5 MC/MQ. H MAX 8,50)		38	28108	13/12/2021				SEZ.	FG	MAPP.				AB	6	1517	1519	4273		MOTIVAZIONE TECNICA. modifica ambiti del PL con indici urbanistici dell'ambito di completamento 4 ACCOGLIBILE			
38	28108	13/12/2021																					
SEZ.	FG	MAPP.																					
AB	6	1517	1519	4273																			
		PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: ACCOGLIBILE MODIFICA SCHEDA N° 20 AMBITO 4 PARAMETRI If 0,5 mc/mq. e h. max 8,50																					
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 27/04/2022																							
favorevole	Lega, Movimento Prealpino	parzialmente favorevole		Non favorevole	PD Innovazione Civica																		
astenuti	Partecipare sempre																						

OSSERVAZIONE N. 39

RICHIESTA

39	28117	14/12/2021
----	-------	------------

PD - PRESTINONI

RICHIESTA 1) ART. 11 P.d.R rispetto stradale comma 4 escludere la possibilità di realizzare parcheggi nel caso dell'opera accessoria Pedemontana,

RICHIESTA 2) si chiede di ampliare la fascia di rispetto per l'opera accessoria Pedemontana > 50 MT art. 27 P.d.R.

RICHIESTA 3.1) ambito NAF si chiede di non limitare la possibilità di destinazioni per attività commerciali al solo piano terra;

RICHIESTA 3.2) ambito Parchi e Ville, si chiede di specificare che l'incremento volumetrico separato dall'edificio sia possibile solo nei casi in cui non si debba alterare le alberature di pregio esistenti;

RICHIESTA 3.3) ambiti di completamento residenziale, si chiede di non limitare la possibilità di destinazioni per attività commerciali al solo piano terra;

RICHIESTA 3.4) ambiti produttivi si chiede di limitare la superficie dell'alloggio custode /titolare a mq. 100

RICHIESTA 3.5) ambito commerciale si chiede di ammettere anche l'artigianato di servizio (parrucchieri ed estetisti)

RICHIESTA 4) ALLEGATO B schede degli ambiti oggetto di progettazione attuativa, si chiede di verificare i termini delle convenzioni

RICHIESTA 4.1) Scheda 13 Ex Mayer Via Foscolo richiesta stralcio piano o significativa riduzione edificatoria.

RICHIESTA 4.2) Scheda 21 Decos richiesta stralcio piano o destinazione area come agricola.

RICHIESTA 4.3) Scheda 26 Ca Rossa richiesta stralcio piano

RICHIESTA 5.1 .si chiede di stralciare l'ambito AT02 via Campilunghi

RICHIESTA 5.2 si chiede di stralciare l'ambito AT12 via Fiume

RICHIESTA 6.1 Luoghi di culto non cattolici pag. 78 si chiede di eliminare la frase "non è previsto l'insediamento di ulteriori luoghi di culto non cattolico sul territorio comunale "

RICHIESTA 6.2 si chiede di specificare che è stato richiesto lo stralcio dell'opera accessoria Pedemontana

RICHIESTA 7 si chiede di ripristinare le area a standard in via del Carso

MOTIVAZIONE TECNICA

Parzialmente accoglibile

Richieste 1) e 2) non vi sono impedimenti normativi alla osservazione trattasi di decisione politico amministrativa di competenza del Consiglio Comunale

Richiesta 3.1) e 3.3) ammissibili

Richiesta 3.2) vedasi regolamento del verde

Richiesta 3.4) e 3.5) non vi sono impedimenti normativi alla osservazione trattasi di decisione politico amministrativa di competenza del Consiglio Comunale

Richiesta 4.1) intervento riconfermato nel PGT adottato

Richiesta 4.2) intervento già approvato e in fase di stipula della convenzione

Richiesta 4.3) intervento riconfermato nel PGT adottato

Richiesta 5.1) intervento riconfermato nel PGT adottato

Richiesta 5.2) intervento riconfermato nel PGT adottato

Richiesta 6.1) ammissibile

Richiesta 6.2) è stata intrapresa la procedura per la richiesta di stralcio dell'opera

Richiesta 7) non vi sono impedimenti normativi alla osservazione trattasi di decisione politico amministrativa di competenza del Consiglio Comunale

PROPOSTA AMMINISTRAZIONE:

39/1 NON ACCOLTA perché superata

39/2 NON ACCOLTA perchè superata

39/3.1 ACCOLTA si vuole incentivare nei centri storici il commercio di vicinato ai piani superiori

39/3.2 ACCOLTA facendo riferimento al regolamento del verde

39/3.3 ACCOLTA si vuole incentivare negli ambiti di completamento il commercio di vicinato ai piani superiori

39/3.4 PARZIALMENTE ACCOLTA viene proposto emendamento specifico PER 120 MQ

39/3.5 ACCOLTA al fine di favorire l'artigianato di servizio

39/4.1 NON ACCOLTA viene riconfermata l'area come da delibera di adozione.

39/4.2 NON ACCOLTA viene riconfermata l'area come da delibera di adozione. Piano attuativo già approvato e pubblicato sul BURL in attesa

	<p>di firma della convenzione.</p> <p>39/4.3 NON ACCOLTA viene riconfermata l'area come da delibera di adozione</p> <p>39/5.1 NON ACCOLTA viene riconfermata l'area come da delibera di adozione.</p> <p>39/5.2 NON ACCOLTA viene riconfermata l'area come da delibera di adozione.</p> <p>39/6.1 ACCOLTA è già prevista dalle normative.</p> <p>39/6.2 NON ACCOLTA perché superata dalla lettera già inviata dall'Amministrazione alla Provincia per lo stralcio del tracciato in parola</p> <p>39/7 NON ACCOLTA viene riconfermata l'area come da delibera di adozione.</p>

VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 26/04/2022

Osservazione 39.1

favorevole		parzialmente favorevole		Non favorevole	
astenuti		Presa d'atto	Lega, + Movimento Prealpino Partecipare sempre + PD + Innovazione Civica		

Osservazione 39.2

favorevole		parzialmente favorevole		Non favorevole	
astenuti		Presa d'atto	Lega, + Movimento Prealpino + Partecipare sempre + PD + Innovazione Civica		

Osservazione 39.3.1

favorevole	Lega, + Movimento Prealpino + Partecipare sempre + PD + Innovazione Civica	parzialmente favorevole		Non favorevole	
astenuti					

Osservazione 39.3.2					
favorevole	Lega, + Movimento Prealpino + Partecipare sempre + PD + Innovazione Civica	parzialmente favorevole		Non favorevole	
astenuti					
Osservazione 39.3.3					
favorevole	Lega, + Movimento Prealpino + Partecipare sempre + PD + Innovazione Civica	parzialmente favorevole		Non favorevole	
astenuti					
Osservazione 39.3.4					
favorevole	PD	parzialmente favorevole		Non favorevole	Lega, + Movimento Prealpino + Partecipare sempre + Innovazione Civica
astenuti					
Osservazione 39.3.5					
favorevole	Lega, Movimento Prealpino + Partecipare sempre + PD + Innovazione Civica	parzialmente favorevole		Non favorevole	
astenuti					
Osservazione 39.4.1					
favorevole	Partecipare sempre + PD + Innovazione Civica	parzialmente favorevole		Non favorevole	Lega, Movimento Prealpino
astenuti					
Osservazione 39.4.2					
favorevole	PD	parzialmente favorevole		Non favorevole	Lega, + Movimento Prealpino + Partecipare sempre + Innovazione Civica
astenuti					
Osservazione 39.4.3					

favorevole	PD	parzialmente favorevole		Non favorevole	Lega, Movimento Prealpino Innovazione Civica
astenuti	Partecipare sempre				
Osservazione 39.5.1					
favorevole	PD + Partecipare sempre + Innovazione Civica	parzialmente favorevole		Non favorevole	Lega, Movimento Prealpino
astenuti					
Osservazione 39.5.2					
favorevole	PD Partecipare sempre	parzialmente favorevole		Non favorevole	Lega, + Movimento Prealpino + Innovazione Civica
astenuti					
Osservazione 39.6.1					
favorevole	Lega, + Movimento Prealpino + Partecipare sempre + PD + Innovazione Civica	parzialmente favorevole		Non favorevole	
astenuti					
Osservazione 39.6.2					
favorevole		parzialmente favorevole		Non favorevole	
astenuti		Presenza d'atto	Lega, + Movimento Prealpino + Partecipare sempre + PD + Innovazione Civica		
Osservazione 39.7					
favorevole	PD +Partecipare sempre Innovazione Civica	parzialmente favorevole		Non favorevole	Lega, Movimento Prealpino
astenuti		Presenza d'atto			

OSSERVAZIONE N. 40					
RICHIESTA					SPAZIO PER MOTIVAZIONE TECNICA. NON ACCOGLIBILE le recinzioni in ambito agricolo sono già previste dalle N.T.A.. Le attività da svolgersi nelle predette aree potranno essere quelle compatibili con l'ambito agricolo.
40	28115	14/12/2021	VERRINI MARIO VIA PIANBOSCO, 31, VENEGONO INFERIORE		
SEZ.	FG	MAPP.			PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: NON ACCOGLIBILE: le recinzioni in ambito agricolo sono già previste dalle N.T.A. Le attività da svolgersi nelle predette aree potranno essere quelle compatibili con l'ambito agricolo.
TR	18	2630			
RICHIESTA DI SPECIFICA SE LE AREE AGRICOLE POSSONO ESSERE RECINTATE ANCHE DEI PRIVATI E QUALI ATTIVITA' AMMISSIBILI (ADDESTRAMENTO CANI)					
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 27/04/2022					
favorevole		parzialmente favorevole		Non favorevole	Lega, Movimento Prealpino Partecipare sempre PD Innovazione Civica
astenuti					

OSSERVAZIONE N. 41					
RICHIESTA					<p>MOTIVAZIONE TECNICA. per effetto della L.R. 31/2014 sui criteri di consumo suolo ed all'art. 5, fino a quando non verrà approvata la variante al PTC Provincia di Varese, il PGT si deve attenere al Bilancio Ecologico Suolo = 0, senza possibilità di modificare la destinazione dei suoli da agricola a edificabile Inoltre l'area in oggetto risulta parzialmente in ambito boschivo e in fascia di rispetto ferroviario.</p> <p>non accoglibile</p> <p>PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: NON ACCOGLIBILE IN QUANTO L'AREA E' IN UN AMBITO PREVALENTEMENTE AGRICOLO BOSCHIVO E IN FACIA DI RISPETTO FERROVIARIO ed esterno al T.UC.</p>
41	28412	17/12/2021	RIMOLDI - AVV. BARBARA MILLI VIA CANTURINA, 178, COMO		
SEZ.	FG	MAPP.			
TR	9	876	877	MODIFICA DEST. URBANISTICA DA zona AGRICOLA E1 ED E2 A EDIFICABILE AMBITO DI COMPLETAMENTO B4	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 27/04/2022					
favorevole		parzialmente favorevole		Non favorevole	Lega, Movimento Prealpino Partecipare sempre PD Innovazione Civica
astenuti					

OSSERVAZIONE N. 42					
RICHIESTA		MOTIVAZIONE TECNICA. ACCOGLIBILE ECCETTO L'ART. 39 COMMA 5 DA STRALCIARE.			
42	28428	17/12/2021	PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE ART. 38 COMMA 5 DA STRALCIARE E MANTENIMENTO ART. 33		
RUSSO GIOVANNI 3 VIA XXX n. XX - TRADATE (VA) via XXX tav. XX PdR, richiesta XXX proposta SPECIFICHE NTA ARTT. 11, 33, 38					
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 27/04/2022					
favorevole	Lega, Movimento Prealpino Partecipare sempre Innovazione Civica	parzialmente favorevole		Non favorevole	
astenuti	PD				

OSSERVAZIONE N. 43					
RICHIESTA		MOTIVAZIONE TECNICA. NON accoglibile in quanto non pertinente			
43	59	03/01/2022			
SPERONI FEDERICA VIA Leoncavallo, 12 - TRADATE (VA)		PROPOSTA AMMINISTRAZIONE: NON ACCOGLIBILE PERCHÉ NON PERTINENTE: VIABILITA' ALTERNATIVA INSERITA NEL PUT, RIVALUTAZIONE CENTRI STORICI DELIBERA SULLA RIGENERAZIONE URBANA			
CONSIDERAZIONI SU RIVITALIZZAZIONE CENTRI STORICI TRADATE E ABBIATE, E IPOTESI DI VIABILITA' ALTERNATIVA RISPETTO ALL SP233 Già CONGESTIONATA					
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO DATA 27/04/2022					
favorevole	Lega, Movimento Prealpino Partecipare sempre PD Innovazione Civica 8*)	parzialmente favorevole		Non favorevole	
astenuti					



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1066/2022 ad oggetto: VARIANTE N. 9 AL PGT VIGENTE - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 27/04/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1066/2022 del SETTORE EDILIZIA PRIVATA ad oggetto: VARIANTE N. 9 AL PGT VIGENTE - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 27/04/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 17 del 29/04/2022

**Oggetto: VARIANTE N. 9 AL PGT VIGENTE - CONTRODEDUZIONI ALLE
OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 27/05/2022.

Tradate, 27/05/2022

Sottoscritto da
CINZIA PINO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.