



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**LAVORI PUBBLICI**  
**UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE**

**Determ. n. 404 del 27/05/2022**

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER STIPULA ATTO DI ACQUISTO DI PROPRIETA' SUPERFICIARIA DELL'IMMOBILE DI VIA CREMONA - CUP C69I22000330004**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**Premesso:**

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 04.03.2022 è stata espressa la volontà di acquistare a corpo la proprietà superficiaria dell'immobile di Via Cremona di proprietà dell'impresa Edilnova di Moretti Agostino snc al prezzo di euro 235.000,00 quale corrispettivo per il valore dell'immobile in questione;
- che con la medesima deliberazione si è stabilito di dover acquisire la proprietà superficiaria dell'immobile in questione per la sede definitiva della Caserma dei VV.FF. volontari in quanto tale localizzazione in zona produttiva P.I.P. risulta strategica per i generici rischi derivanti dalle attività industriali e per i pericoli di rischio incidente delle ditte presenti in particolar modo della ditta Quaker;
- che in conseguenza di tutto quanto sopra esposto, si rende pertanto necessaria la stipula di un atto di acquisizione della proprietà superficiaria dell'immobile in parola;

**Ritenuto** necessario ai sensi dell'art. 192 comma 1 del D. Lgs.267/2000 adottare apposita determinazione a contrattare individuando i seguenti elementi essenziali:

- acquisire la proprietà superficiaria dell'immobile di Via Cremona;
- la forma di stipulazione del contratto è atto pubblico notarile.

**Visto** il D.Lgs. 267/2000

Richiamato il decreto Sindacale n. 56 del 29/12/2021 avente ad oggetto: Conferimento incarico per la posizione organizzativa del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP, e del Settore Lavori Pubblici e Ambiente;

### **DETERMINA**

1. Di avviare, per le motivazioni espresse in premessa, la procedura per la stipula dell'atto notarile di acquisizione in proprietà superficaria l'immobile di Via Cremona contraddistinto con il mappale il mappale n. 5791 sub 2 e 3 – sezione censuaria di Abbiate Guazzone;
2. Di dare atto che è stato autorizzato il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP di occuparsi di tutti gli adempimenti conseguenti e successivi, compresa la stipula dell'atto notarile di acquisizione come da deliberazione di Giunta Comunale n. 24/2022;
3. Di dare atto pertanto che il sottoscritto ing. Marco Cassinelli in qualità di Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP e del Settore Lavori Pubblici e Ambiente, procederà per conto e nell'interesse del Comune alla stipula dell'atto di acquisizione dell'immobile in parola;
4. Di autorizzare il notaio dottor Pietro Bortoluzzi, con studio in Varese, alla stipula dell'atto in parola;
5. Di dare atto che tutte le spese, imposte, tasse per la formalizzazione dell'atto sono a sono a carico del Comune di Tradate;
6. Di dare atto che, non comportando la presente determinazione alcuna assunzione di spesa, il presente atto è immediatamente eseguibile.

**Sottoscritta dal Responsabile  
(MARCO CASSINELLI)  
con firma digitale**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*