



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

## **FINANZIARIO**

\*\*\*\*\*

## **DETERMINAZIONE**

**Determ. n. 400 del 26/05/2022**

**Oggetto: ESECUZIONE DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 65 DEL 20/05/2022 AVENTE AD OGGETTO "RICERCA DI UNITÀ ABITATIVE DA DESTINARE A SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI (SAT)". APPROVAZIONE AVVISO.**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 20/05/2022, con la quale è stato disposto di procedere alla pubblicazione di un avviso finalizzato alla ricerca di n. 2 alloggi da prendere in affitto sul mercato privato, per poterli successivamente sublocare alle famiglie che hanno i requisiti per accedere ai servizi abitativi transitori, in caso di necessità ed urgenza;

**Ritenuto** necessario approvare idoneo schema di avviso pubblico (Allegato 1) e idoneo modello di offerta (Allegato 2);

**Considerato** che l'avviso sarà pubblicato sul sito web comunale nella sezione "Bandi di gara e contratti" e all'Albo Pretorio on-line per almeno 15 giorni consecutivi;

**Attesa** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/00, e in forza del decreto sindacale n. 55 del 29/12/2021 che attribuisce al Funzionario scrivente la responsabilità del Servizio Finanziario, nonché dell'Ufficio Patrimonio;

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 267/00;
- lo Statuto Comunale;

### **DETERMINA**

**1. di dare esecuzione** alla deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 20/05/2022, avente ad oggetto "Ricerca di unità abitative da destinare a servizi abitativi transitori (SAT)";

**2. di approvare** pertanto l'avviso pubblico e il modello di offerta di cui agli Allegati 1 e 2 al presente provvedimento;

**3. di provvedere** alla pubblicazione dell'avviso pubblico e della domanda di offerta sul sito web comunale nella sezione "Bandi di gara e contratti" e all'Albo Pretorio on-line per almeno 15 giorni consecutivi.

**Sottoscritta dal Responsabile  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



COMUNE DI TRADATE

- Provincia di Varese -

Ufficio Patrimonio

**AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI N. 2 ALLOGGI DA PRENDERE EVENTUALMENTE IN LOCAZIONE DA DESTINARE A SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI (SAT).**

**Prot. n.**

**IL COMUNE DI TRADATE**

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 20/05/2022, avente ad oggetto "RICERCA DI UNITÀ ABITATIVE DA DESTINARE A SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI (SAT)";

Vista la determinazione n. \_\_\_\_\_ di approvazione del presente Avviso Pubblico;

Al fine di fronteggiare l'emergenza abitativa e sostenere i nuclei con procedure esecutive di rilascio degli immobili;

**ESPRIME**

la necessità di dover reperire sul mercato privato n. 2 alloggi da affittare, da destinare al servizio abitativo transitorio (SAT) e successivamente sublocare a nuclei familiari individuati secondo i criteri stabiliti dal "Regolamento servizi abitativi transitori. Valutazione dei requisiti e modalità di assegnazione" in caso di necessità.

**INVITA**

I proprietari – privati o soggetti imprenditoriali quali imprese di costruzione, cooperative edilizie o grandi proprietà immobiliari – di alloggi ad uso abitativo, situati nel Comune di Tradate e di categoria catastale compresa tra A1 e A8 non arredati, a manifestare la propria disponibilità a concederli in locazione al Comune di Tradate affinché possa sublocarli a soggetti in situazione di grave emergenza abitativa.

Gli immobili devono avere le caratteristiche di seguito illustrate.

**1. Caratteristiche degli alloggi**

Gli alloggi dovranno essere:

- a) Nella piena disponibilità giuridica e materiale del proponente, liberi da persone ed immediatamente accessibili ed assegnabili al momento della sottoscrizione del contratto di locazione con il Comune di Tradate;
- b) In regola con la normativa urbanistica ed edilizia vigente (possesso agibilità, dichiarazione di conformità degli impianti, attestazione di prestazione energetica, etc...);
- c) In ottimo stato manutentivo;

- d) Avere una superficie abitabile minima di mq 36,00;
- e) Essere messi a disposizione del Comune di Tradate per n. 4 anni rinnovabili per altri 4 anni, ai sensi della Legge n. 392/1978.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda.

## 2. Modalità di individuazione

Il Comune di Tradate selezionerà n. 2 alloggi da prendere in locazione sulla base dei seguenti elementi:

- a) Il canone di locazione richiesto per l'alloggio offerto, che non dovrà comunque essere superiore all'importo di € 450,00 mensili;
- b) Importo delle spese di gestione dell'alloggio offerto in locazione (si valuterà in particolare la congruità delle spese annuali di gestione con riferimento al canone di locazione richiesto ed al contesto abitativo in cui è inserito l'alloggio);
- c) Richiesta o meno di deposito cauzionale;
- d) A parità delle condizioni di cui ai precedenti punti verrà data priorità agli alloggi situati nelle zone più servite della città.

Il Comune di Tradate selezionerà l'offerta di locazione economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri indicati nei punti precedenti.

Il Comune si riserva la possibilità di effettuare un sopralluogo al fine di accertare lo stato di manutenzione degli alloggi.

La manifestazione di interesse non è vincolante per il Comune di Tradate, che si riserva pertanto di non procedere, o di procedere in numero parziale, all'utilizzo delle disponibilità degli alloggi che verranno offerti a seguito del presente Avviso e solo nel momento in cui vi siano nuclei in condizioni di emergenza abitativa.

## 3. Condizioni di partecipazione

I proprietari, per poter partecipare, dovranno presentare domanda secondo il modello predisposto (Allegato A) e dovranno impegnarsi a mettere a disposizione del Comune di Tradate i locali da sublocare a soggetti in grave difficoltà abitativa.

## 4. Modalità e termini di presentazioni delle adesioni

La manifestazione di disponibilità in risposta al presente Avviso dovrà essere consegnata in **busta chiusa riportante la dicitura "NON APRIRE - OFFERTA PER RICERCA ALLOGGI IN LOCAZIONE"** e indirizzata al **Comune di Tradate - Ufficio Patrimonio - Piazza Mazzini n. 6 - 21049 Tradate (VA)** - utilizzando esclusivamente il **modello Allegato A** debitamente compilato e sottoscritto dai proprietari dell'alloggio.

La busta chiusa e contenente il modello Allegato A, debitamente compilato e sottoscritto, dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 23.59 del giorno 15 giugno 2022** con una delle seguenti modalità:

a) consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Tradate - Piazza Mazzini n. 6 – nei soli orari di apertura al pubblico:

**Lun:** 10:00/12:30

**Mar:** 10:00/12:30

**Mer:** 10:00/12:30

**Gio:** 10:00/12:30 e 15:00/17:00

**Ven:** 10:00/12:30

**Sab:** 10:00/12:30

b) raccomandata A/R indirizzata a Comune di Tradate - Ufficio Patrimonio - Piazza Mazzini n. 6 - 21049 Tradate (VA);

c) a mezzo posta elettronica certificata, intestata al sottoscrittore dell'offerta, all'indirizzo [comune.tradate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.tradate@pec.regione.lombardia.it), avendo cura di allegare il modello di offerta (Allegato A) e la documentazione richiesta in formato PDF. Non verranno prese in considerazione offerte inviate da caselle di posta non certificata. La data di presentazione dell'offerta è comprovata dal gestore di posta certificata.

**Il termine di presentazione dell'offerta è perentorio e pertanto non possono essere prese in considerazione le offerte che, per qualsiasi motivo, non escluso quello di forza maggiore ed il fatto di terzi, non siano state presentate all'Amministrazione entro il termine stabilito.**

Per qualsiasi informazione relativa al presente Avviso è possibile contattare l'Ufficio Patrimonio del Comune di Tradate al n. 0331/826881, oppure inviare una mail all'indirizzo

[responsabilefinanziario@comune.tradate.va.it](mailto:responsabilefinanziario@comune.tradate.va.it)

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Tradate [www.comune.tradate.va.it](http://www.comune.tradate.va.it) - Sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti.

Tradate, li 25 maggio 2022

Il Responsabile del Servizio Patrimonio

f.to Dott.ssa Elena Valeggia



COMUNE DI TRADATE

- Provincia di Varese -

Ufficio Patrimonio

**AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI N. 2 ALLOGGI DA PRENDERE EVENTUALMENTE IN LOCAZIONE DA DESTINARE A SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI (SAT).**

**MODELLO A - OFFERTA ALLOGGIO DI PROPRIETA' DA DESTINARE ALLA LOCAZIONE**

**IL/LA SOTTOSCRITTO/A**

COGNOME: \_\_\_\_\_

NOME: \_\_\_\_\_

CODICE FISCALE: \_\_\_\_\_

RESIDENTE IN: \_\_\_\_\_

VIA E N. CIVICO: \_\_\_\_\_

RECAPITO TEL. (OBBLIGATORIO): \_\_\_\_\_

EMAIL (FACOLTATIVO): \_\_\_\_\_

**EVENTUALI ALTRI PROPRIETARI DELL'ALLOGGIO (INDICARE TUTTI I PROPRIETARI):**

1. COGNOME: \_\_\_\_\_

NOME: \_\_\_\_\_

CODICE FISCALE: \_\_\_\_\_

RESIDENTE IN: \_\_\_\_\_

VIA E N. CIVICO: \_\_\_\_\_

2. COGNOME: \_\_\_\_\_

NOME: \_\_\_\_\_

CODICE FISCALE: \_\_\_\_\_

RESIDENTE IN: \_\_\_\_\_

VIA E N. CIVICO: \_\_\_\_\_

3. COGNOME: \_\_\_\_\_

NOME: \_\_\_\_\_

CODICE FISCALE: \_\_\_\_\_

RESIDENTE IN: \_\_\_\_\_

VIA E N. CIVICO: \_\_\_\_\_

4. COGNOME: \_\_\_\_\_

NOME: \_\_\_\_\_

CODICE FISCALE: \_\_\_\_\_

RESIDENTE IN: \_\_\_\_\_

VIA E N. CIVICO: \_\_\_\_\_

in qualità di proprietario/a dell'unità abitativa sotto descritta, dichiara di aver preso visione di tutte le norme ed i requisiti previsti dall'Avviso Pubblico e, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, certifica i dettagli sottostanti relativi all'alloggio sito in TRADATE oggetto dell'offerta:

**RIFERIMENTI DELL'ALLOGGIO**

INDIRIZZO: Tradate, via \_\_\_\_\_

RIFERIMENTI CATASTALI: Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_

**CARATTERISTICHE DELL'ALLOGGIO**

TIPOLOGIA FABBRICATO (condominio, casa di cortile, ecc...) \_\_\_\_\_

ANNO DI COSTRUZIONE \_\_\_\_\_

SUPERFICIE CALPESTABILE (MQ) \_\_\_\_\_ N. VANI \_\_\_\_\_

DESCRIZIONE VANI \_\_\_\_\_

PIANO \_\_\_\_\_ ASCENSORE (SI/NO) \_\_\_\_\_

BOX (SI/NO) \_\_\_\_\_ BOX (MQ) \_\_\_\_\_ POSTO AUTO (SI/NO) \_\_\_\_\_

CANTINA (SI/NO) \_\_\_\_\_ CANTINA (MQ) \_\_\_\_\_

RISCALDAMENTO (AUTONOMO/CENTRALIZZATO) \_\_\_\_\_

ARREDATO (NO, SI' COMPLETAMENTE, Sì PARZIALMENTE in quest'ultimo caso dettagliare arredo presente):

---

---

---

**PRESENZA CERTIFICAZIONE IMPIANTI**

IMPIANTO ELETTRICO (SI/NO) \_\_\_\_\_

IMPIANTO GAS/TERMICO (SI/NO) \_\_\_\_\_

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA - APE (SI/NO) \_\_\_\_\_

**TERMINI CONTRATTUALI**

CANONE LOCAZIONE ANNUO RICHIESTO (IN CIFRE) € \_\_\_\_\_

CANONE LOCAZIONE ANNUO RICHIESTO (IN LETTERE) \_\_\_\_\_/00 EURO

SPESE CONDOMINIALI ANNUE (per la gestione ordinaria a carico dell'inquilino) € \_\_\_\_\_

RICHIESTA DEPOSITO CAUZIONALE (SI/NO) \_\_\_\_\_ IMPORTO DEPOSITO CAUZIONALE € \_\_\_\_\_

**N.B. ALLEGARE PLANIMETRIA CATASTALE E ALMENO N. 4 FOTOGRAFIE ATTUALI DELL'ALLOGGIO (ESTERNO E INTERNO).**

**DATA** \_\_\_\_\_

**FIRMA/E PROPRIETARIO/I**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

Determina N. 400 del 26/05/2022

**FINANZIARIO**

Proposta n° 1367/2022

**Oggetto:** ESECUZIONE DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 65 DEL 20/05/2022 AVENTE AD OGGETTO "RICERCA DI UNITÀ ABITATIVE DA DESTINARE A SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI (SAT)". APPROVAZIONE AVVISO. .

**Visto di Regolarità contabile.**

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Tradate, 26/05/2022

Sottoscritto dal Responsabile di Area  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*