



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

LAVORI PUBBLICI
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 378 del 23/05/2022

Oggetto: ACQUISTO DI PROPRIETA' SUPERFICIARIA DELL'IMMOBILE DI VIA CREMONA E AFFIDAMENTO SERVIZIO DI STIPULA ATTO DI ACQUISIZIONE - STUDIO BORTOLUZZI NOTAI ASSOCIATI CON SEDE IN VARESE - CUP C69I22000330004.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 04.03.2022 è stata espressa la volontà di acquistare a corpo la proprietà superficiaria dell'immobile di Via Cremona di proprietà dell'impresa Edilnova di Moretti Agostino snc al prezzo di euro 235.000,00 quale corrispettivo per il valore dell'immobile in questione;
- che con la medesima deliberazione si è stabilito di dover acquisire la proprietà superficiaria dell'immobile in questione per la sede definitiva della Caserma dei VV.FF. volontari in quanto tale localizzazione in zona produttiva P.I.P. risulta strategica per i generici rischi derivanti dalle attività industriali e per i pericoli di rischio incidente delle ditte presenti in particolar modo della ditta Quaker;
- che l'immobile in questione è identificato al Catasto Terreni con il mappale n. 5791 sub 2 e 3 – sezione censuaria di Abbiate Guazzone;
- che con la medesima deliberazione era stato autorizzato il Responsabile dei Servizi Finanziari ad avviare la domanda di concessione di un mutuo alla Cassa DD.PP. per la somma di euro 265.000,00 di cui euro 235.000,00 quale valore di acquisizione ed euro 30.000,00 quale importo per spese notarili, pratiche catastali, oneri derivanti dall'acquisizione;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 11.05.2022 è stata approvata una

variazione al Bilancio di Previsione 2022 relativamente alla modifica delle modalità di finanziamento dell'acquisizione in parola da Mutuo della Cassa DD.PP. ad Avanzo di Amministrazione Vincolato;

Vista la procedura di gara n. ID 154631369 effettuata sul portale ARCA – SINTEL – **CIG ZB73674A14** - relativamente al servizio di stipula dell'atto notarile di acquisto, compreso oneri accessori, spese e tasse, ritenuta di acconto, per l'acquisto in proprietà superficaria dell'immobile di Via Cremona a favore dello STUDIO BORTOLUZZI NOTAI ASSOCIATI con sede in Varese per un importo complessivo pari a euro 17.447,00 iva 22%, spese accessorie e ritenuta di acconto compresi;

Visto il DURC dell'operatore economico, prot. INPS _30736286_, il quale risulta regolare ed avente validità fino al 02/08/2022;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 20/12/2021 di approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024 e relativi allegati di legge e smi;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 29/12/2021 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione (PEG) e Piano della Performance 2022/2024 e smi ;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 11.05.2022 di approvazione delle variazioni al Bilancio 2022/2024 ;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, artt. 107, 183;
- il Decreto Legge 07.05.2012, n. 52 convertito in Legge 06.07.2012, n. 94;
- il Decreto Legge 06.07.2012, n. 95 convertito in Legge 07.08.2012, n. 135 che prevede l'obbligo di adesione alle convenzioni Consip per alcune categorie merceologiche;
- l'art. 26 della Legge 23.12.1999, n. 488 e successive modificazioni;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento di contabilità;

Ritenuto di dover provvedere ad assumere impegno di spesa di euro 265.000,00 per l'acquisizione dell'immobile in parola come segue:

impegno	Sub impegno	oggetto	Importo
824/2022	181/2022	Acquisizione immobile – EDILNOVA	235.000,00
824/2022	179/2022	Spese notarili – NOTAI BORTOLUZZI	17.447,00
824/2022	180/2022	Spese accessorie - catastali	12.553,00

del Bilancio di Previsione 2022/2024 – annualità 2022;

Richiamato il decreto sindacale n. 56 del 29.12.2021, con il quale l'ing. Marco Cassinelli è stato incaricato per la posizione organizzativa del Settore Lavori Pubblici e Ambiente, Edilizia Privata, Urbanistica e SUAP dell'Ente e al quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/00;

DETERMINA

1. di prendere atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di assumere impegno di spesa pari a euro 265.000,00 al capitolo 203010139758 codice bilancio U.2020109 – impegno n. 824/2022 – del Bilancio di Previsione 2022/2024 – annualità 2022 per l'acquisizione in proprietà superficaria dell'immobile di Via Cremona di proprietà per la sede definitiva della Caserma dei VV.FF. volontari;
3. di procedere all'impegno come segue:

impegno	Sub impegno	oggetto	Importo
824/2022	181/2022	Acquisizione immobile – EDILNOVA	235.000,00
824/2022	179/2022	Spese notarili – NOTAI BORTOLUZZI	17.447,00
824/2022	180/2022	Spese accessorie - catastali	12.553,00

del Bilancio di Previsione 2022/2024 – annualità 2022;

4. di affidare il servizio di stipula dell'atto notarile di acquisto, compreso oneri accessori, spese e tasse, ritenuta di acconto, per l'acquisizione in proprietà superficaria dell'immobile di Via Cremona per l'importo di euro 17.447,00 compresi oneri e ritenuta di acconto del 20% a favore dello STUDIO BORTOLUZZI NOTAI ASSOCIATI con sede in Varese;
5. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
6. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2022.
7. di dare atto che il presente provvedimento è conforme agli obiettivi e alle direttive assegnate;
8. di dichiarare ai sensi dell'art. 183 comma 8 TUEL che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione della presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica.
9. di dare atto che il presente atto verrà pubblicato ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 33/2013 sul sito web del Comune di Tradate.

**Sottoscritta dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

Esercizio 2022

Pagina 1 di 1

PRP - 1311 / 2022

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	203010139758 / 0	824 / 2022				Prenotazione	265.000,00	ACQUISTO DI PROPRIETA' SUPERFICIARIA DELL'IMMOBILE DI VIA CREMONA E AFFIDAMENTO SERVIZIO DI STIPULA ATTO DI ACQUISIZIONE
S	203010139758 / 0	824 / 2022	181 / 2022			Sub-Impegno	235.000,00	ACQUISTO DI PROPRIETA' SUPERFICIARIA DELL'IMMOBILE DI VIA CREMONA PER REALIZZAZIONE CASERMA DEI VIGILI FUOCO VOLONTARI
S	203010139758 / 0	824 / 2022	179 / 2022			Sub-Impegno	17.447,00	SPESE DEL NOTAIO PER ACQUISTO DI PROPRIETA' SUPERFICIARIA DELL'IMMOBILE DI VIA CREMONA - REALIZZAZIONE CASERMA VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI
S	203010139758 / 0	824 / 2022	180 / 2022			Sub-Impegno	12.553,00	SPESE ACCESSORIE E CATASTALI - PER REALIZZAZIONE CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Determina N. 378 del 23/05/2022

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Proposta n° 1311/2022

Oggetto: ACQUISTO DI PROPRIETA' SUPERFICIARIA DELL'IMMOBILE DI VIA
CREMONA E AFFIDAMENTO SERVIZIO DI STIPULA ATTO DI ACQUISIZIONE -
STUDIO BORTOLUZZI NOTAI ASSOCIATI CON SEDE IN VARESE - CUP
C69I22000330004

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Tradate, 23/05/2022

Sottoscritto dal Responsabile di Area
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.