



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 63 / 2022 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 20/05/2022

Oggetto: PIANO DI EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA DI VIA GIOTTO - TIZIANO PE49/2020: PRESA D'ATTO MODIFICHE NON SOSTANZIALI ALLO SCHEMA DI CONVENZIONE.

L'anno **2022** addì **20** del mese di maggio alle ore 11:45 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente in collegamento
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Assente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Assente

Assenti: 2, Martegani Erika, Pipolo Vito.

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa MARINA BELLEGOTTI .

Accertata la validità dell'adunanza, GIUSEPPE BASCIALLA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

PIANO DI EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA DI VIA GIOTTO - TIZIANO PE49/2020: PRESA D'ATTO MODIFICHE NON SOSTANZIALI ALLO SCHEMA DI CONVENZIONE.

Relaziona l' Assessore ALESSANDRO MORBI.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Ai sensi dell'art. 36, comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale e alle disposizioni contenute nell'appendice n. 1 dello stesso, la modalità di partecipazione alla presente seduta è quella mista della presenza e del collegamento in videoconferenza (quest'ultima è effettuata su piattaforma Gotomeeting)

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di TRADATE (VA) ha approvato definitivamente il PGT con Deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 21/06/2014, pubblicato su BURL n. 48 Serie Avvisi e Concorsi del 26 novembre 2014;
- con Delibera C.C. n. 50 del 27/11/2021 è stato adottato Piano di Edilizia Residenziale Convenzionata di Via Giotto - Tiziano PE49/2020 e con successiva Delibera C.C. n. 10 del 25/03/2022 è stato approvato definitivamente;
- nella documentazione approvata è presente lo schema di Convenzione che reca nelle premesse le particelle di proprietà della Società DECOS Srl Lottizzante, le particelle già cedute al Comune in virtù di precedente Convenzione 23/05/2002 Notaio Chiambretti al n. 192769/40210 di rep. registrata a Saronno in data 11/06/2007 al n. 2587 Serie 1T, stipulata per approvazione di piano attuativo originario;

Considerato il nuovo assetto originato dal Progetto approvato in via definitiva con Delibera C.C. n.10/2022, per il quale il lottizzante ha provveduto ad effettuare il corrispondente frazionamento, depositato presso il Comune in data 03/05/2022 prot. 10248;

Preso atto che occorre consentire la corretta elencazione dei sedimi del Piano Attuativo oggetto della convenzione come segue:

- le particelle già cedute alla Amministrazione con precedente frazionamento e citate nell'atto Notaio Chiambretti al n. 192769/40210 di rep. registrata a Saronno in data 11/06/2007 al n. 2587 Serie 1T;
- le particelle che, a seguito della rinuncia all'attuazione del P.A. relativo alla convenzione sopra citata da parte della società DECOS S.R.L. e di cui all'istanza formale inviata al Comune prot. 26160 del 05/12/2019 e quindi alla mancata trasformazione edilizia dell'area oggetto di detto Piano, nonché per effetto della nova disposizione del piani volumetrico approvato con Deliberazione C.C. 10/2022, "ritornano" nella piena ed assoluta proprietà e disponibilità della suddetta società;
- le particelle cedute per l'allargamento stradate oggetto del frazionamento depositato;

Verificato che in sintesi:

- l'area di piena proprietà della società DECOS Srl è costituita da: Sez. TR, Fg. 9, mappali 8797, 8798, 8799, 8800, 8801, 8802 e 8869;
- l'area di piena proprietà del Comune costituente allargamento delle sedi stradali di via Giotto e via Tiziano è rappresentata da: Sez. TR, Fg. 9, mappali 7852 e 7855;
- l'area di piena proprietà del Comune destinata a verde ed a nuovo parcheggio in fregio alla via Giotto ed alla via Tiziano è costituita da: Sez. TR, Fg. 9 mappali 7858, 8796 e 8870.

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile di settore in ordine alle rispettive competenze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

1. di prendere atto delle modifiche non sostanziali allo schema di convenzione del Piano di edilizia residenziale convenzionata di via Giotto - Tiziano pe49/2020, in cui verrà riassunto il nuovo assetto originato dal Progetto approvato in via definitiva con Delibera C.C. n.10/2022, per il quale il lottizzante ha provveduto ad effettuare il corrispondente frazionamento, depositato presso il Comune in data.03/05/2022 prot. 10248;

2. di dare atto che il presente atto non muta in modo sostanziale lo schema di convenzione e consente la corretta elencazione dei sedimi del Piano Attuativo oggetto della convenzione limitandosi a definire con chiarezza:

- le particelle già cedute alla Amministrazione con precedente frazionamento e citate nell'atto Notaio Chiambretti al n. 192769/40210 di rep. registrata a Saronno in data 11/06/2007 al n. 2587 Serie 1T;
- le particelle che, a seguito della rinuncia all'attuazione del P.A. relativo alla convenzione sopra citata da parte della società DECOS S.R.L. e di cui all'istanza formale inviata al Comune prot. 26160 del 05/12/2019 e quindi alla mancata trasformazione edilizia dell'area oggetto di detto Piano, nonché per effetto della nova disposizione del piani volumetrico approvato con Deliberazione del C.C. 10/2022, "ritornano" nella piena ed assoluta proprietà e disponibilità della suddetta società;
- le particelle cedute per l'allargamento stradale oggetto del frazionamento depositato;

3. di dare mandato al responsabile del Settore Servizi Tecnici, affinché la modifica non sostanziale venga recepita nello schema di Convenzione prima della stipula della stessa.

Con successiva votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.00 n. 267 al fine di permettere al responsabile del Settore Servizi Tecnici di attivarsi fin da subito.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
GIUSEPPE BASCIALLA

II SEGRETARIO
MARINA BELLEGOTTI

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE URBANISTICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1301/2022 del SETTORE URBANISTICA ad oggetto: PIANO DI EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA DI VIA GIOTTO - TIZIANO PE49/2020: PRESA D'ATTO MODIFICHE NON SOSTANZIALI ALLO SCHEMA DI CONVENZIONE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 18/05/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1301/2022 ad oggetto: PIANO DI EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA DI VIA GIOTTO - TIZIANO PE49/2020: PRESA D'ATTO MODIFICHE NON SOSTANZIALI ALLO SCHEMA DI CONVENZIONE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 18/05/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 63 del 20/05/2022

URBANISTICA

Oggetto: PIANO DI EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA DI VIA GIOTTO - TIZIANO PE49/2020: PRESA D'ATTO MODIFICHE NON SOSTANZIALI ALLO SCHEMA DI CONVENZIONE..

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 23/05/2022.

Tradate, 23/05/2022

Sottoscritto da
MARCO ATTILIO GRUGNI
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.