



COMUNE DI TRADATE

- Provincia di Varese -

Ufficio Patrimonio

**AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI N. 2 ALLOGGI DA PRENDERE IN LOCAZIONE PER DESTINARLI AL SERVIZIO ABITATIVO TRANSITORIO (SAT).**

**IL COMUNE DI TRADATE**

Al fine di fronteggiare l'emergenza abitativa e sostenere i nuclei con procedure esecutive di rilascio degli immobili, si esprime la necessità di dover reperire sul mercato privato n. 2 alloggi da affittare, al fine di poterli destinare al servizio abitativo transitorio (SAT) e successivamente sublocare a nuclei familiari individuati secondo i criteri stabiliti dal "Regolamento servizi abitativi transitori. Valutazione dei requisiti e modalità di assegnazione".

**INVITA**

I proprietari – privati o soggetti imprenditoriali quali imprese di costruzione, cooperative edilizie o grandi proprietà immobiliari – di alloggi ad uso abitativo, situati nel Comune di Tradate e di categoria catastale compresa tra A1 e A8 non arredati, a manifestare la propria disponibilità a concederli in locazione al Comune di Tradate affinché possa sublocarli a soggetti in grave emergenza abitativa.

Si specifica che il contratto di locazione verrà stipulato solo in presenza di nuclei in situazione di grave emergenza abitativa che necessitano di un collocamento urgente.

Gli immobili devono avere le caratteristiche di seguito illustrate.

**1. Caratteristiche degli alloggi**

Gli alloggi dovranno essere:

- a) Nella piena disponibilità giuridica e materiale del proponente, liberi da persone ed immediatamente accessibili ed assegnabili al momento della sottoscrizione del contratto di locazione con il Comune di Tradate;
- b) In regola con la normativa urbanistica ed edilizia vigente (possesso agibilità, dichiarazione di conformità degli impianti, attestazione di prestazione energetica, etc...);
- c) In ottimo stato manutentivo;
- d) Avere una superficie abitabile minima di mq 36,00;
- e) Essere messi a disposizione del Comune di Tradate per n. 4 anni rinnovabili per altri 4 anni, ai sensi della Legge n. 392/1978.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda.

## 2. Modalità di individuazione

Il Comune di Tradate selezionerà n. 2 alloggi da prendere in locazione sulla base dei seguenti elementi:

- a) Il canone di locazione richiesto per l'alloggio offerto, che non dovrà comunque essere superiore all'importo di € 450,00 mensili;
- b) Importo delle spese di gestione dell'alloggio offerto in locazione (si valuterà in particolare la congruità delle spese annuali di gestione con riferimento al canone di locazione richiesto ed al contesto abitativo in cui è inserito l'alloggio);
- c) Richiesta o meno di deposito cauzionale;
- d) A parità delle condizioni di cui ai precedenti punti verrà data priorità agli alloggi situati nelle zone più servite della città.

Il Comune di Tradate selezionerà tramite apposita commissione l'offerta di locazione economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri indicati nei punti precedenti.

Il Comune si riserva la possibilità di effettuare un sopralluogo al fine di accertare lo stato di manutenzione dell'alloggio.

La manifestazione di interesse non è vincolante per il Comune di Tradate, che si riserva pertanto di non procedere, o di procedere in numero parziale, all'utilizzo delle disponibilità degli alloggi che verranno offerti a seguito del presente Avviso e solo nel momento in cui vi siano nuclei in condizioni di emergenza abitativa.

## 3. Condizioni di partecipazione

I proprietari per poter partecipare dovranno presentare domanda secondo il modello predisposto e dovranno impegnarsi a mettere a disposizione del Comune di Tradate i locali da sublocare a soggetti in grave difficoltà abitativa.

## 4. Modalità e termini di presentazioni delle adesioni

La manifestazione di disponibilità in risposta al presente Avviso dovrà essere consegnata in **busta chiusa riportante la dicitura "NON APRIRE - OFFERTA PER RICERCA ALLOGGI IN LOCAZIONE"** e indirizzata al **Comune di Tradate - Ufficio Patrimonio - Piazza Mazzini n. 6 - 21049 Tradate (VA)** - utilizzando esclusivamente il **modello Allegato A** debitamente compilato e sottoscritto dai proprietari dell'alloggio.

La busta chiusa e contenente il modello Allegato A, debitamente compilato e sottoscritto, dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 15/06/2022** con una delle seguenti modalità:

- consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Tradate - Piazza Mazzini n. 6 - negli orari di apertura al pubblico;
- raccomandata A/R indirizzata a Comune di Tradate - Ufficio Patrimonio - Piazza Mazzini n. 6 - 21049 Tradate (VA);

Per qualsiasi informazione relativa al presente Avviso è possibile contattare l'Ufficio Patrimonio del Comune di Tradate al n. 0331/826881, oppure inviare una mail all'indirizzo [responsabilefinanziario@comune.tradate.va.it](mailto:responsabilefinanziario@comune.tradate.va.it)

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Tradate [www.comune.tradate.va.it](http://www.comune.tradate.va.it) - Sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti.