



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 65 / 2022 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 20/05/2022

Oggetto: RICERCA DI UNITÀ ABITATIVE DA DESTINARE A SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI (SAT)

L'anno **2022** addì **20** del mese di maggio alle ore 11:45 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente in collegamento
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Assente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Assente

Assenti: 2, Martegani Erika, Pipolo Vito.

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa MARINA BELLEGOTTI .

Accertata la validità dell'adunanza, GIUSEPPE BASCIALLA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

RICERCA DI UNITÀ ABITATIVE DA DESTINARE A SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI (SAT)

Relaziona il Vice Sindaco FRANCO ROBERTO ACCORDINO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Ai sensi dell'art. 36, comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale e delle disposizioni contenute nell'appendice n. 1 dello stesso, la modalità di partecipazione alla presente seduta è quella mista della presenza e del collegamento in videoconferenza (quest'ultima è effettuata su piattaforma Gotomeeting).

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Tradate si è impegnato fronteggiare con risposte di diversa intensità il problema del disagio abitativo e ritiene di dover potenziare ulteriormente le misure in essere con il reperimento sul libero mercato di alloggi da destinare al servizio abitativo transitorio;

Preso atto che:

- il Piano Annuale quantifica il numero delle unità abitative da destinare ai SAT, ai sensi dell'articolo 23, comma 13, della l.r.16/2016;
- l'Ente proprietario di alloggi programma le unità abitative da destinare temporaneamente a SAT, individuandole nell'ambito del proprio patrimonio;
- i Comuni possono incrementare la disponibilità di SAT con unità abitative che verranno eventualmente conferite da soggetti pubblici e privati, e reperite attraverso procedure ad evidenza pubblica;

Ritenuto di voler procedere ad assumere in locazione sul mercato n. 2 alloggi da poter sublocare alle famiglie che hanno i requisiti per accedere ai servizi abitativi transitori;

Vista la proposta di avviso esplorativo, predisposta ed allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per la ricerca di n. 2 alloggi che verranno presi in locazione nel caso in cui vi siano persone selezionate dal Comune di Tradate che si trovino in grave emergenza abitativa;

Preso atto che il budget massimo a disposizione per ciascun alloggio a titolo di canone di affitto è di € 450,00 mensili e che, pertanto, la spesa complessiva prevista per l'anno 2022 ammonta ad € 5.400,00 e per gli anni successivi ammonta ad € 10.800,00;

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile del Servizio Patrimonio e dalla Responsabile del Servizio Sociale, in ordine alla regolarità tecnica, nonché dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di dare mandato, per le motivazioni indicate in premessa, al Responsabile del Servizio Patrimonio di avviare la procedura pubblica per ricercare n. 2 alloggi da destinare al servizio abitativo transitorio (SAT) dal mercato privato;

2. Di dare atto che la locazione verrà attivato solo nel momento in cui vi siano persone selezionate dal Comune di Tradate che si trovino in grave emergenza abitativa;

3. di dare atto che il budget massimo a disposizione per ciascun alloggio a titolo di canone di affitto è di euro 450,00 mensili e che, pertanto, la spesa complessiva prevista per l'anno 2022 è di € 5.400,00 e che per gli anni a seguire è di € 10.800,00 annui;

3. di demandare alla Responsabile dei Servizi Sociali la successiva sublocazione degli alloggi selezionati alle famiglie che ne avranno diritto;

Con successiva votazione unanime in forma palese

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/00 al fine di permettere la sublocazione degli appartamenti in tempi celeri.

**Sottoscritta dal Responsabile
(DI BENEDETTO ALESSANDRA)
con firma digitale**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

**II SINDACO
GIUSEPPE BASCIALLA**

**II SEGRETARIO
MARINA BELLEGOTTI**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



COMUNE DI TRADATE

- Provincia di Varese -

Ufficio Patrimonio

AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI N. 2 ALLOGGI DA PRENDERE IN LOCAZIONE PER DESTINARLI AL SERVIZIO ABITATIVO TRANSITORIO (SAT).

IL COMUNE DI TRADATE

Al fine di fronteggiare l'emergenza abitativa e sostenere i nuclei con procedure esecutive di rilascio degli immobili, si esprime la necessità di dover reperire sul mercato privato n. 2 alloggi da affittare, al fine di poterli destinare al servizio abitativo transitorio (SAT) e successivamente sublocare a nuclei familiari individuati secondo i criteri stabiliti dal "Regolamento servizi abitativi transitori. Valutazione dei requisiti e modalità di assegnazione".

INVITA

I proprietari – privati o soggetti imprenditoriali quali imprese di costruzione, cooperative edilizie o grandi proprietà immobiliari – di alloggi ad uso abitativo, situati nel Comune di Tradate e di categoria catastale compresa tra A1 e A8 non arredati, a manifestare la propria disponibilità a concederli in locazione al Comune di Tradate affinché possa sublocarli a soggetti in grave emergenza abitativa.

Si specifica che il contratto di locazione verrà stipulato solo in presenza di nuclei in situazione di grave emergenza abitativa che necessitano di un collocamento urgente.

Gli immobili devono avere le caratteristiche di seguito illustrate.

1. Caratteristiche degli alloggi

Gli alloggi dovranno essere:

- a) Nella piena disponibilità giuridica e materiale del proponente, liberi da persone ed immediatamente accessibili ed assegnabili al momento della sottoscrizione del contratto di locazione con il Comune di Tradate;
- b) In regola con la normativa urbanistica ed edilizia vigente (possessione agibilità, dichiarazione di conformità degli impianti, attestazione di prestazione energetica, etc...);
- c) In ottimo stato manutentivo;
- d) Avere una superficie abitabile minima di mq 36,00;
- e) Essere messi a disposizione del Comune di Tradate per n. 4 anni rinnovabili per altri 4 anni, ai sensi della Legge n. 392/1978.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda.

2. Modalità di individuazione

Il Comune di Tradate selezionerà n. 2 alloggi da prendere in locazione sulla base dei seguenti elementi:

- a) Il canone di locazione richiesto per l'alloggio offerto, che non dovrà comunque essere superiore all'importo di € 450,00 mensili;
- b) Importo delle spese di gestione dell'alloggio offerto in locazione (si valuterà in particolare la congruità delle spese annuali di gestione con riferimento al canone di locazione richiesto ed al contesto abitativo in cui è inserito l'alloggio);
- c) Richiesta o meno di deposito cauzionale;
- d) A parità delle condizioni di cui ai precedenti punti verrà data priorità agli alloggi situati nelle zone più servite della città.

Il Comune di Tradate selezionerà tramite apposita commissione l'offerta di locazione economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri indicati nei punti precedenti.

Il Comune si riserva la possibilità di effettuare un sopralluogo al fine di accertare lo stato di manutenzione dell'alloggio.

La manifestazione di interesse non è vincolante per il Comune di Tradate, che si riserva pertanto di non procedere, o di procedere in numero parziale, all'utilizzo delle disponibilità degli alloggi che verranno offerti a seguito del presente Avviso e solo nel momento in cui vi siano nuclei in condizioni di emergenza abitativa.

3. Condizioni di partecipazione

I proprietari per poter partecipare dovranno presentare domanda secondo il modello predisposto e dovranno impegnarsi a mettere a disposizione del Comune di Tradate i locali da sublocare a soggetti in grave difficoltà abitativa.

4. Modalità e termini di presentazioni delle adesioni

La manifestazione di disponibilità in risposta al presente Avviso dovrà essere consegnata in **busta chiusa riportante la dicitura "NON APRIRE - OFFERTA PER RICERCA ALLOGGI IN LOCAZIONE"** e indirizzata al **Comune di Tradate - Ufficio Patrimonio - Piazza Mazzini n. 6 - 21049 Tradate (VA)** - utilizzando esclusivamente il **modello Allegato A** debitamente compilato e sottoscritto dai proprietari dell'alloggio.

La busta chiusa e contenente il modello Allegato A, debitamente compilato e sottoscritto, dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 15/06/2022** con una delle seguenti modalità:

- consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Tradate - Piazza Mazzini n. 6 - negli orari di apertura al pubblico;
- raccomandata A/R indirizzata a Comune di Tradate - Ufficio Patrimonio - Piazza Mazzini n. 6 - 21049 Tradate (VA);

Per qualsiasi informazione relativa al presente Avviso è possibile contattare l'Ufficio Patrimonio del Comune di Tradate al n. 0331/826881, oppure inviare una mail all'indirizzo responsabilefinanziario@comune.tradate.va.it

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Tradate www.comune.tradate.va.it - Sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti.



COMUNE DI TRADATE

- Provincia di Varese -

Ufficio Patrimonio

**AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI N. 2 ALLOGGI DA PRENDERE EVENTUALMENTE IN
LOCAZIONE DA DESTINARE A SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI (SAT)**

MODELLO A - OFFERTA ALLOGGIO DI PROPRIETA' DA DESTINARE ALLA LOCAZIONE

IL/LA SOTTOSCRITTO/A

COGNOME: _____

NOME: _____

CODICE FISCALE: _____

RESIDENTE IN: _____

VIA E N. CIVICO: _____

RECAPITO TEL. (OBBLIGATORIO): _____

EMAIL (FACOLTATIVO): _____

EVENTUALI ALTRI PROPRIETARI DELL'ALLOGGIO (INDICARE TUTTI I PROPRIETARI):

1. COGNOME: _____

NOME: _____

CODICE FISCALE: _____

RESIDENTE IN: _____

VIA E N. CIVICO: _____

2. COGNOME: _____

NOME: _____

CODICE FISCALE: _____

RESIDENTE IN: _____

VIA E N. CIVICO: _____

3. COGNOME: _____

NOME: _____

CODICE FISCALE: _____

RESIDENTE IN: _____

VIA E N. CIVICO: _____

4. COGNOME: _____

NOME: _____

CODICE FISCALE: _____

RESIDENTE IN: _____

VIA E N. CIVICO: _____

in qualità di proprietario/a dell'unità abitativa sotto descritta, dichiara di aver preso visione di tutte le norme ed i requisiti previsti dall'Avviso Pubblico e, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, certifica i dettagli sottostanti relativi all'alloggio sito in TRADATE oggetto dell'offerta:

RIFERIMENTI DELL'ALLOGGIO

INDIRIZZO: Tradate, via _____

RIFERIMENTI CATASTALI: Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____

CARATTERISTICHE DELL'ALLOGGIO

TIPOLOGIA FABBRICATO (condominio, casa di cortile, ecc...) _____

ANNO DI COSTRUZIONE _____

SUPERFICIE CALPESTABILE (MQ) _____ N. VANI _____

DESCRIZIONE VANI _____

PIANO _____ ASCENSORE (SI/NO) _____

BOX (SI/NO) _____ BOX (MQ) _____ POSTO AUTO (SI/NO) _____

CANTINA (SI/NO) _____ CANTINA (MQ) _____

RISCALDAMENTO (AUTONOMO/CENTRALIZZATO) _____

ARREDATO (NO, SI' COMPLETAMENTE, SI PARZIALMENTE in quest'ultimo caso dettagliare arredo presente):

PRESENZA CERTIFICAZIONE IMPIANTI

IMPIANTO ELETTRICO (SI/NO) _____

IMPIANTO GAS/TERMICO (SI/NO) _____

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA - APE (SI/NO) _____

TERMINI CONTRATTUALI

CANONE LOCAZIONE ANNUO RICHIESTO (IN CIFRE) € _____

CANONE LOCAZIONE ANNUO RICHIESTO (IN LETTERE) _____/00 EURO

SPESE CONDOMINIALI ANNUE (per la gestione ordinaria a carico dell'inquilino) € _____

RICHIESTA DEPOSITO CAUZIONALE (SI/NO) _____ IMPORTO DEPOSITO CAUZIONALE € _____

N.B. ALLEGARE PLANIMETRIA CATASTALE E ALMENO N. 4 FOTOGRAFIE ATTUALI DELL'ALLOGGIO (ESTERNO E INTERNO).

DATA _____

FIRMA/E PROPRIETARIO/I



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO PATRIMONIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1292/2022 del SETTORE SERVIZI SOCIALI ad oggetto: RICERCA DI UNITÀ ABITATIVE DA DESTINARE A SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI (SAT) si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 19/05/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE SERVIZI SOCIALI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1292/2022 del SETTORE SERVIZI SOCIALI ad oggetto: RICERCA DI UNITÀ ABITATIVE DA DESTINARE A SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI (SAT) si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 18/05/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(ALESSANDRA DI BENEDETTO)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1292/2022 ad oggetto: RICERCA DI UNITÀ ABITATIVE DA DESTINARE A SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI (SAT) si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 19/05/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 65 del 20/05/2022

SERVIZI SOCIALI

Oggetto: RICERCA DI UNITÀ ABITATIVE DA DESTINARE A SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI (SAT).

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 23/05/2022.

Tradate, 23/05/2022

Sottoscritto da
MARCO ATTILIO GRUGNI
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.