

**SCHEMA DI ACCORDO PER LA MESSA A DISPOSIZIONE TEMPORANEA ALLA SOCIETÀ SEPRIO PATRIMONIO E SERVIZI S.R.L. DEL MAPPALE N. 7441 – PARCO GIOCHI DI VIA BARACCA - PER LA MESSA IN SICUREZZA DI N. 1 BLOCCO ALTALENA E LA SOSTITUZIONE DI N. 1 SCIVOLO.**

TRA

**Comune di Tradate** – rappresentato da MARCO CASSINELLI nella sua qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente in virtù del decreto sindacale n. 56 del 29.12.2021 e della deliberazione di Giunta Comunale n. .... del ..... esecutiva ai sensi di legge

E

**Società Seprio Patrimonio e Servizi s.r.l.** rappresentata da \_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_

**PREMESSO CHE**

- la Seprio Patrimonio e Servizi s.r.l., società con Socio Unico soggetta a Direzione e Coordinamento da parte del Comune di Tradate con nota in data 08.02.2022 prot. 309 ha rappresentato al Comune di Tradate l'intenzione di condividere, attraverso la Farmacia Comunale Sant'Anna, la possibilità di effettuare un intervento di ristrutturazione del parco giochi di proprietà comunale di Via Baracca – mappale n. 7441 – censuario di Tradate – atto a favorire i più piccoli che più di ogni altri hanno patito il lungo periodo di pandemia;
- l'intervento consiste nell'installazione di pavimentazione antitrauma per la fruizione in sicurezza di una nuova altalena similare all'esistente ed ormai deteriorata nonché la sostituzione dello scivolo esistente con una nuova struttura similare entrambe certificate CATAS e rispondenti ai requisiti di cui alla norma EN1176;
- è inoltre prevista la verifica di corretto funzionamento dell'impianto di irrigazione esistente, la rimodellazione del terreno nell'area di intervento ivi inclusa la semina di prato verde;
- occorre regolamentare i rapporti fra Comune di Tradate e Seprio Patrimonio e Servizi s.r.l. relativamente ai lavori di ristrutturazione del parco giochi in parola;

Tutto ciò premesso e considerato

**SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

**Art. 1 OGGETTO**

1.1 Il Comune di Tradate nella sua qualità di proprietario, mette a disposizione, per il tempo strettamente necessario per l'esecuzione dei lavori alla Società Seprio Patrimonio e Servizi s.r.l., l'area di proprietà del Comune di Tradate individuata al catasto terreni al foglio 9 mappale n. 7441 come individuata nella planimetria - Allegato A -, che viene allegata alla presente convenzione. La citata planimetria - Allegato A -, sottoscritta dalle parti, costituisce parte integrante e sostanziale del presente accordo;

1.2 il Comune di Tradate garantisce alla S.P.S. s.r.l. la facoltà di accesso, in ogni momento e senza restrizioni, all' area in utilizzo temporaneo e alle relative vie di accesso, del personale dipendente della S.P.S. s.r.l. o di personale da essa incaricato, per compiere le opere di cui alle premesse;

1.3 il Comune di Tradate rimane comunque esonerato da ogni responsabilità in merito a danni a persone o cose che potrebbero derivare durante la realizzazione dell'intervento in parola, che rimane esclusivamente a carico della S.P.S. s.r.l.;

1.4 il Comune di Tradate conferma che sull' area in utilizzo non insistono diritti, personali o reali, di terzi che possano in alcun modo limitarne la piena e completa disponibilità da parte della S.P.S. s.r.l., la quale resta pertanto manlevata da ogni evizione e pretesa a qualsivoglia titolo.

## **2 DURATA**

2.1 l'utilizzo da parte di S.P.S. S.R.L. dell'area in parola avrà la durata strettamente necessaria per l'esecuzione delle lavorazioni previste nella propria nota in data 08.02.2022 prot. 309.

2.2 Al termine dei lavori le aree torneranno nella piena disponibilità del Comune di Tradate nelle medesime condizioni di cui alla consegna.

## **3 CANONI**

3.1 Trattandosi di intervento temporaneo avente finalità pubblica l'utilizzo dell'area avverrà a titolo gratuito senza alcun onere a carico del Comune di Tradate.

## **4 MANUTENZIONE E DESTINAZIONE DELL'AREA**

4.1 la S.P.S. s.r.l. sarà responsabile dell'area in utilizzo e provvederà a sua cura e spese alla manutenzione ordinaria e straordinaria per tutta la durata dei lavori.

4.2 il Comune di Tradate prende atto che l'area in questione sarà utilizzata dalla S.P.S. s.r.l. per l'installazione di pavimentazione antitrauma per la fruizione in sicurezza di una nuova altalena simile all'esistente ed ormai deteriorata nonché la sostituzione dello scivolo presente con una nuova struttura, entrambe certificate CATAS e rispondenti ai requisiti di cui alla norma EN1176;

4.3 Al termine dei lavori la S.P.S. ne darà comunicazione al Comune, consegnando le certificazioni dei giochi installati, e l'area tornerà nella piena proprietà del Comune il quale effettuate le opportune verifiche di regolarità di esecuzione dell'intervento, svincolerà la stessa S.P.S. da ogni obbligo e responsabilità;

## **5 REGISTRAZIONE**

5.1 La presente scrittura privata sarà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131.

## **6 DOMICILI**

6.1 A tutti gli effetti del presente accordo le parti eleggono domicilio in:

La Concedente: Piazza Mazzini 6 – 21049 Tradate (Va)

Il Concessionario: Via Pavia 30 – 21049 Tradate (Va)

## **7 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

7.1 I dati personali forniti dalle Parti sono tutelati dal D. Lgs. 101/2018 e pertanto saranno utilizzati al fine esclusivo dell'integrale esecuzione della presente Convenzione.

7.2 Le Parti autorizzano altresì il trattamento dei dati da parte di soggetti terzi al solo scopo di dare esecuzione al presente accordo e/o adempiere agli obblighi di legge, regolamenti, direttive comunitarie e disposizioni di cui al D. Lgs 101/2018.

## **8 LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE**

8.1 Il presente Accordo è regolato dalla legge italiana.

8.2 Per ogni controversia derivante dal presente Accordo sarà esclusivamente competente il Foro di Varese.

Tradate, \_\_\_\_\_

p. IL COMUNE

p. SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI s.r.l.