



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 15/2022 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA DEL 29/04/2022

Oggetto: ACCETTAZIONE DONAZIONE DI BENE IMMOBILE DA PARTE DELLA COOPERATIVA CO.RE.PA

L'anno 2022 addì 29 del mese di aprile alle ore 20:30 si è riunito il Consiglio Comunale appositamente convocato.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ANTOGNAZZA ERICA	CONSIGLIERE	Presente
CANDIANI STEFANO	CONSIGLIERE	Presente in collegamento
CERIANI CLAUDIO	PRESIDENTE del CONSIGLIO	Presente
GALLI DARIO	CONSIGLIERE	Assente
MARCHIORI FABIO	CONSIGLIERE	Presente
MARTEGANI FEDERICO CARLO	CONSIGLIERE	Assente
RUSSO GIOVANNI	CONSIGLIERE	Presente
D'ARCANGELO DANILO	CONSIGLIERE	Presente
DEMARCHI CHANTAL	CONSIGLIERE	Presente
PULEO SALVATORE	CONSIGLIERE	Presente
TRAMONTANA ROSARIO	CONSIGLIERE	Presente
PRESTINONI MAURO	CONSIGLIERE	Presente
VISCARDI MARCO	CONSIGLIERE	Presente
CAVALOTTI LAURA FIORINA	CONSIGLIERE	Presente in collegamento
FERRARIO ERMANNA	CONSIGLIERE	Presente in collegamento
PLEBANI ALFIO	CONSIGLIERE	Presente

Assenti: 2, Galli Dario, Martegani Federico Carlo.

Presenti **15**:

Presenti in sala 12: Bascialla Giuseppe, Antognazza Erica, Ceriani Claudio, Marchiori Fabio, Russo Giovanni, Demarchi Chantal, D'Arcangelo Danilo, Puleo Salvatore, Tramontana Rosario, Prestinoni Mauro, Viscardi Marco, Plebani Alfio;

Presenti in collegamento 3: Candiani Stefano, Cavalotti Laura Fiorina, Ferrario Ermanna

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA.

Sono presenti in sala il Vice Sindaco Accordino Franco Roberto e gli Assessori Colombo Marinella, Morbi Alessandro e Pipolo Vito. Presente in collegamento anche l'Assessore Martegani Erika.

Il Consiglio si riunisce in seduta pubblica a porte chiuse in ragione delle misure adottate per il contenimento dell'emergenza epidemiologica da Covid-19. La seduta viene contestualmente trasmessa in diretta streaming.

A causa dell'emergenza epidemiologica è inoltre attivato un collegamento in videoconferenza sulla piattaforma GoToMeeting per permettere ai Consiglieri e agli Assessori che lo desiderano di partecipare alla seduta da remoto.

Tale collegamento audio/video è strutturato in maniera tale da:

- garantire al Presidente del Consiglio e al Segretario Generale la possibilità di accertare l'identità dei Componenti che intervengono in videoconferenza;
- consentire a tutti i componenti dell'adunanza di partecipare alla discussione e alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno;
- consentire al Presidente di regolare lo svolgimento dell'adunanza, di constatarne l'andamento insieme al Segretario e di proclamare i risultati delle votazioni.

(i contenuti degli interventi sono disponibili in un file audio-video depositato in un archivio informatico presente sul portale web comunale)

Il Presidente CLAUDIO CERIANI, constatata la legalità dell'adunanza, pone in discussione il seguente argomento all'ordine del giorno

ACCETTAZIONE DONAZIONE DI BENE IMMOBILE DA PARTE DELLA COOPERATIVA CO.RE.PA

Relazione l'Assessore MARINELLA COLOMBO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Tradate, con atto in data 24.04.2019 n° 8961 di Rep. Notaio Galvalisi, ha acquistato dalla Cooperativa CO.RE.PA, un immobile in Via Veneto 2 da adibire a sede decentrata del Comando di Polizia Locale;
- per un mancato aggiornamento di dati in catasto, era rimasta esclusa dalla vendita la cantina annessa all'immobile acquistato;
- in data 17 luglio 2021 il Presidente della Cooperativa CO.RE.PA segnalava la volontà di donare al Comune di Tradate, il locale Cantina identificato catastalmente come segue: FOGLIO 12 Particella 2216 sub. 17 Categoria C/2 classe 3 consistenza 15mq Rendita 21,69;

Accertato che gli offerenti godono della piena capacità di disporre dei beni in proprietà;

Rilevato che la donazione viene offerta senza oneri a carico del donatario e riguarda un bene che non risulta gravato da vincoli pregiudizievoli;

Ritenuto dover pertanto accettare detta proposta di donazione, assumendo ovviamente a carico del bilancio comunale tutte le spese inerenti la medesima;

Precisato inoltre che, a norma dell'art. 782 C.C., la donazione di beni immobili deve essere effettuata tramite atto pubblico a pena di nullità;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile del Settore Manutenzioni, Istruzione e Cultura e dal Responsabile Ufficio Patrimonio, in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Con n. 15 voti favorevoli, 0 astenuti e 0 contrari, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di accettare per quanto sopra la donazione offerta per spirito di liberalità al Comune di Tradate da parte della Cooperativa CO.RE.PA e riguardante una cantina in Via Veneto 36 a Tradate come in premessa catastalmente identificata;

2. di dare atto che il perfezionamento dell'operazione rimane subordinato alla stipulazione dell'atto pubblico di donazione, richiesto a pena di nullità;

3. di assumere a carico del bilancio comunale tutte le spese (di contratto, registro, trascrizione, etc.) inerenti il relativo atto notarile, nessuna esclusa ed eccettuata;

4. di demandare al Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Edifici dell'ente tutti gli adempimenti connessi alla puntuale attuazione della presente deliberazione, compresa la sottoscrizione dell'atto di donazione;

5. di incaricare l'Ufficio patrimonio, di inserire quindi il bene così acquisito nel patrimonio comunale disponibile;

6. di comunicare ai soggetti donanti copia del presente provvedimento;

Esce il Consigliere Antognazza

Successivamente con voti 14 favorevoli, 0 astenuti e 0 contrari

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.00 n. 267, al fine di poter integrare al più presto l'atto di accettazione donazione.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II PRESIDENTE del CONSIGLIO

CLAUDIO CERIANI

II SEGRETARIO

MARINA BELLEGOTTI

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 954/2022 ad oggetto: ACCETTAZIONE DONAZIONE DI BENE IMMOBILE DA PARTE DELLA COOPERATIVA CO.RE.PA si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 15/04/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO PATRIMONIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 954/2022 del SERVIZIO SERVIZI EDUCATIVI ad oggetto: ACCETTAZIONE DONAZIONE DI BENE IMMOBILE DA PARTE DELLA COOPERATIVA CO.RE.PA si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 15/04/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO SERVIZI EDUCATIVI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 954/2022 del SERVIZIO SERVIZI EDUCATIVI ad oggetto: ACCETTAZIONE DONAZIONE DI BENE IMMOBILE DA PARTE DELLA COOPERATIVA CO.RE.PA si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 11/04/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(GIORGIO COLOMBO)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 15 del 29/04/2022

Oggetto: ACCETTAZIONE DONAZIONE DI BENE IMMOBILE DA PARTE DELLA COOPERATIVA CO.RE.PA.

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 09/05/2022.

Tradate, 09/05/2022

Sottoscritto da
MARCO ATTILIO GRUGNI
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.