RELAZIONE DI STIMA

La sottoscritta geom. Stella Picarelli con studio a Lonate Ceppino in Via Gran Sasso n. 6, iscritta al Collegio dei Geometri della Provincia di Varese al n. 4014, in relazione all'incarico conferitogli dal Comune di Tradate nel febbraio 2022, relativo alla stima del più probabile valore di mercato attribuibile al piano terreno dell'edificio denominato "A" nel compendio immobiliare di Via Dante, con la presente relazione espone le risultanze alle quali è pervenuta.

Nell'aprile 2022 la sottoscritta tecnico eseguiva un sopralluogo sul posto al fine di acquisire i dati necessari all'espletamento dell'incarico conferitogli e, successivamente, iniziava le indagini del caso, espletate anche con sopralluogo nell'ambito territoriale circostante il bene da stimare e mediante contatti con operatori immobiliari locali, dalle quali risultava quanto segue.

1… IDENTIFICAZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA STIMA

L'oggetto di stima è costituito da:

- Piano terra-interrato dell'edificio sito in Tradate, Loc. Abbiate Guazzone, Via Dante n. 8-10-12-14, al netto di una porzione che l'Amministrazione Comunale, attuale proprietaria dell'immobile, intende conservare per destinarla a parte comune della restante porzione dell'edificio.

  Le unità immobiliari di cui sopra sono così catastalmente identificate:
  - Foglio 12 Mappale 1217 sub 3 – Cat. C/1 - (allegato A_1)
  - Foglio 12 Mappale 1217 sub 4 – Cat. A/10 - (allegato A_2)
  - Foglio 12 Mappale 1217 sub 7 – Cat. A/2 - (allegato A_3)
  - Foglio 12 Mappale 1217 sub 16 – Cat. C/1 - (allegato A_4)
  - Foglio 12 Mappale 1217 sub 17 – Cat. C/2 - (allegato A_5)
  - Foglio 12 Mappale 1217 sub 18 – Cat. C/1 - (allegato A_6)
  - Foglio 12 Mappale 1217 sub 501 – Cat. A/2 - (allegato A_7)
  - Foglio 12 Mappale 1217 sub 502 – Cat. C/2 - (allegato A_8)
- Corpo box sito all'interno del cortile con accesso da Via Dante n. 14
  - Foglio 12 Mappale 3519 sub 1 – Cat. C/6 - (allegato A_9)
  - Foglio 12 Mappale 3519 sub 2 – Cat. C/6 - (allegato A_10)
  - Foglio 12 Mappale 3519 sub 3 – Cat. C/6- (allegato A_11)
  - Foglio 12 Mappale 3519 sub 4 – Cat. C/6 - (allegato A_1)

via Gran Sasso n. 6 – 21050 – Lonate Ceppino (VA)
cell. 349/5429955 - e-mail picarellistella@gmail.com

- Costituiscono pertinenza delle unità immobiliari oggetto di stima la quota parte delle porzioni di cortile comune necessarie per accedere alle unità immobiliari.

La superficie a stralcio da quelle di cui sopra è evidenziata nell'allegato grafico "B" fornito dall'Amministrazione.

Definita la stima procederò anche nel quantificare l'importo delle opere di valorizzazione dell'immobile di competenza della porzione immobiliare oggetto di stima, proporzionalizzate al progetto di massima, completo di impegno di spesa indicativo, fornito dall'Amministrazione. Ciò al fine di identificare quante di quelle opere competano alla porzione oggetto di stima e quante al restante edificio.
Per proporzionarle utilizzerò quale base grafica gli allegati di rilievo forniti dal committente.

2… PROPRIETA'

Tutte le unità immobiliari sono di proprietà del Comune di Tradate, che ha acquisito il compendio con atto Dott. Galvalisi Fabio di Appiano Gentile (CO) in data 01/03/2021.

3… UBICAZIONE E CONTESTO

La proprietà è sita nel Comune di Tradate, località Abbiate Guazzone in via Dante ai civici 8/10/12/14. Il Comune di Tradate è posto in Provincia di Varese, dista circa 20 km dal capoluogo, dalla città di Gallarate e dalla città di Saronno. Il Comune riveste il ruolo di centro di bacino di utenza perché dotato di servizi disponibili anche ai più piccoli Comuni circostanti.
L'immobile oggetto di stima è posto in una delle porzioni del Comune meno rilevanti dal punto di vista commerciale, perché costituita dalla frazione censuaria di Abbiate Guazzone.
L'edificio che ospita le porzioni oggetto di stima è posto vicino agli uffici postali dirimpetto ad una piccola area di parcheggio pubblico.

4… CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE

Conformità urbanistico-edilizia:

Il titolo di acquisto fornito dal committente è supportato da una certificazione di conformità edilizio urbanistica e dalla data di acquisto, 01/03/2021, non sono state eseguite opere edilizie.

Da un'analisi della documentazione fornita dal Committente posso constatare che l'edificio è stato realizzato nei primi anni '50 e successivamente ampliato sul fronte strada di Via Dante con Pratica Edilizia 139 del 1957 e sul fronte nord con la realizzazione del vano portineria con Pratica Edilizia 14 del 1962.

Nell'ottobre 2020, prima dell'acquisto dell'immobile da parte del Comune di Tradate, la precedente Proprietà ha fatto predisporre una perizia giurata in merito alla verifica sulle "tolleranze costruttive" dell'immobile, ai sensi dell'art 34/bis del D.P.R. 380, aggiornato alla Legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 "Decreto Semplificazioni".

Conformità catastale:

Le unità immobiliari sono catastalmente conformi a quanto presente in banca dati catastale, nei limiti che la normativa catastale prevede.

5… DESCRIZIONE ANALITICA E VALUTAZIONE

Per la valutazione esprimo il più probabile valore di mercato del bene adottando il procedimento comparativo diretto sintetico, metodologia utilizzata per la stima del valore di mercato degli immobili che consiste nel confrontare il bene in esame con beni similari per caratteristiche intrinseche ed estrinseche del valore di mercato unitario noto e nel ricorso ad una media ponderata dei valori determinati.

In questo modo è possibile calcolare un valore medio unitario da applicare alla superficie commerciale, determinata considerando la superficie principale lorda ed applicando opportuni coefficienti correttivi tra la superficie principale e la superficie accessoria.

Gli immobili oggetto di stima sono in parte commerciale/direzionale ed in parte accessori alla residenza (box fatiscenti); i bollettini di seguito indicati si riferiscono ad immobili residenziali ma sono comodamente utilizzabili in situazioni come questa nella quale non sussiste un aumento di valore delle porzioni commerciali rispetto a quelle residenziali vista l'irrilevanza

commerciale della zona, nella quale sono presenti numerosi spazi commerciali non utilizzati.
L'analisi è stata effettuata utilizzando i dati ricavati dal bollettino redatto dalla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Varese sulla scorta della rilevazione dei prezzi nell'anno 2020 (ultimo disponibile) degli immobili in provincia di Varese; il bollettino (per quanto riguarda il Comune di Tradate) divide gli edifici nelle seguenti tipologie: residenziale nuovo o recentemente ristrutturato; residenziale abitabile in buono stato; residenziale da ristrutturare.
Il valore al m^2 espresso tiene in considerazione le condizioni medie di manutenzione che l'immobile può avere in funzione della sua vetustà, salvo specifici casi che l'estimatore dovesse rilevare; per le valutazioni si procederà in analogia.
Nel caso di specie prenderò in considerazione il valore più basso proposto dal bollettino, riducendolo di una percentuale in ragione della particolare condizione di incuria e abbandono delle unità immobiliari.
Al fine di una migliore valorizzazione propongo di suddividere le porzioni oggetto di stima in tre zone, delle quali:

1- La porzione commerciale/direzionale disponibile al piano terreno, al netto delle porzioni che resteranno in capo al Committente (stralcio al piano terreno e sottotetti)
2- La porzione inagibile e forse non riutilizzabile interrata
3- La porzione a box non agibili per condizione e forma al punto da renderne non conveniente il recupero.

Le caratteristiche delle porzioni sono le seguenti:

1- Piano terreno. L'edificio è in muratura con solai in latero cemento completamente privo di impianti funzionanti o recuperabili, non collegato correttamente alla rete dei pubblici servizi ed alle fognature. Sostanzialmente un volume recuperabile solo con una ristrutturazione molto significativa, probabilmente anche sotto il profilo strutturale.
2- Unico locale interrato. Ha un'altezza netta di cm 185 ed è accessibile da una scala esterna inadeguata allo scopo. Può essere recuperato quale accessorio esterno all'unità immobiliare solo con un intervento di ristrutturazione molto significativo e con un costo probabilmente superiore ad ogni eventuale beneficio possa portare all'unità di cui è pertinenza, anche in ragione delle sue limitate dimensioni (~ m^2 20).

3- Corpo box. Il corpo box per essere utilizzato va ristrutturato cambiando le dimensioni dei singoli posti auto, non più coerenti alle esigenze attuali. Per procedere in una ristrutturazione sarà quindi necessario e conveniente procedere alla demolizione dell'intero corpo box.

I criteri di valutazione delle singole zone omogenee a mio avviso possono essere così definiti:

1- porzione commerciale/direzionale al piano terreno valorizzata all'80% del valore minimo proposto dal bollettino di rilevazione prezzi di cui sopra per un valore economico di €/m² 320 (€/m² 400 – 20%).
   La superficie commerciale del piano terra è di m² 310, così come indicato nell'allegato "B".
2- porzione fatiscente interrata € 0,00, in ragione della non utilizzabilità attuale e della difficile sostenibilità di un'ipotesi di recupero.
3- corpo box. Per il corpo box ritengo attribuibile un valore pari a quello normalmente assegnato nella zona ai posti auto scoperti al netto delle spese di demolizione.
   Sul sedime dei box sarà possibile identificare cinque posti auto proposti dal bollettino in €/cad 4.000. Per la demolizione ipotizzo un impegno di spesa di ~ €/m³ 30,00, per un totale di circa € 4.560,00 (m (4,55+5,55)/2x 12,04 x 2,50)= m³ 152,00 x €/m³ 30,00)

6.. PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO

1- Piano terreno = € 99.200,00

€/m² 320,00 x m² 310,00 = € 99.200

2- Vano interrato non agibile e non utilizzabile = € 0,00

3- Corpo box = € 15.440,00

(€/posto 4.000 x 5 posti) – (€/m³ 30,00 x m³ 152) = € 15.440,00

via Gran Sasso n. 6 – 21050 – Lonate Ceppino (VA)
cell. 349/5429955 - e-mail picarellistella@gmail.com

Pertanto, in risposta alla prima parte del quesito postomi, ritengo che il più probabile valore di mercato del compendio immobiliare oggetto di stima sia pari a € 114.640 (euro centoquattordicimilaseicentoquaranta/00)
(€ 99.200,00 + € 0,00 + € 15.440,00)

L'amministrazione comunale mi chiede anche di proporre una suddivisione dei costi per le opere riqualificazione delle parti comuni così riassunte:

1-	Rifacimento copertura	€ 118.266,00
2-	Vano ascensore e servizi comuni	€ 23.252,00
3-	Sottoservizi e ripristini aree comuni	€ 35.000,00
4-	Progettazione e Direzione Lavori	€ 32.050,72
	Totale opere	€ 208.568,72

Per farlo provvedo prima alla quantificazione della superficie commerciale dell'edificio in cui le opere devono essere eseguite, per poi suddividerle e proporzionalizzarle ai due lotti di interesse, dei quali uno oggetto della presente stima, e l'altro la restante porzione.

1- Calcolo della superficie complessiva dell'immobile.
   La superficie complessiva dell'immobile è di m² 978, mentre la superficie della porzione oggetto di stima è di m² 310, come dettagliato nell'allegato grafico "C" redatto sulla base dei rilievi forniti dal Committente.
   In sintesi, la percentuale di intervento che interessa il piano terreno oggetto di stima sarà del 31,7% (100% / m² 978 x m² 310) , mentre quella da attribuire alla restante parte del compendio del 68.3% (100% - 31,7%) .
2- Analisi dei costi di riqualificazione.
   Ai costi previsti per la riqualificazione vanno tolti quelli relativi alle opere per le quali il lotto oggetto di stima non avrà nessun beneficio, costituiti sostanzialmente da quelli necessari alla realizzazione del vano ascensore di cui al punto 2.

   - Le opere complessive sono quantificate in € 176.618,00 (€ 118.266,00 + € 23.352,00 + € 35.000) oltre a € 32.050,72 per spese tecniche, per un totale di € 208.668,72 (€ 176.618,00 + € 32.050,72)

via Gran Sasso n. 6 – 21050 – Lonate Ceppino (VA)
cell. 349/5429955 - e-mail picarellistella@gmail.com

- La quota delle opere relative al vano ascensore sono quantificate in € 23.352,00 oltre alla quota proporzionale di spese tecniche di € 4.237,67 (€ 32.050,72 / € 176.618,00 x € 23.352,00) per un totale di € 27.589,67 (€ 23.352,00 + € 4.237,67) .

- Ne consegue che il costo delle opere relative alla riqualificazione delle parti comuni dell'edifico, sono di € 153.266,00 (€ 176.618,00 - € 23.352,00) per opere e di € 27.813,05 (€ 32.050,72 - € 4.237,67) per spese tecniche, per un totale di € 181.079,05 (€ 153.266,00 + € 27.813,05) .

- La quota di competenza delle spese su parti comuni per il piano terreno è pari a € 57.402,06 (€ 181.079,05 x 31,7%)

- La quota di competenza delle spese per parti comuni per la restante porzione di edificio è pari a € 123.676,99 (€ 181.079,05 x 68,3%)

In conclusione le spese preventivate per la riqualificazione delle parti comuni possono essere così ripartite:

- Quota piano terreno € 57.402,06
- Quota restante edificio € 151.266,66 (€ 27.589,67 + € 123.676,99)

Lonate Ceppino, 19/04/2022

In fede
Geom. Stella Picarelli

Firmato digitalmente da
STELLA PICARELLI
CN = PICARELLI STELLA
O = Collegio dei Geometri di Varese
C = IT

via Gran Sasso n. 6 – 21050 – Lonate Ceppino (VA)
cell. 349/5429955 - e-mail picarellistella@gmail.com

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **20/04/2022**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/04/2022

Dati identificativi: Comune di **TRADATE (L319) (VA)**
Sez. Urb. **AB** Foglio **12** Particella **1217** Subalterno **3**

Classamento:

Rendita: **Euro 431,04**
Categoria **C/1**[a)], Classe **3**, Consistenza **26 m²**

Indirizzo: VIA DANTE n. 20 Piano T - 3

Dati di superficie: Totale: **28 m²**

Riserve: 3 - Errate generalita' in atto

Ultimo atto di aggiornamento: VOLTURA D'UFFICIO del 20/11/1997 Pratica n. VA0092141 in atti dal 13/10/2020 IST 90538/20 - RETT INT ISTRUMENTO (n. 7566.1/2020)

Dati identificativi

Comune di **TRADATE (L319) (VA)**
Sez. Urb. **AB** Foglio **12** Particella **1217** Subalterno **3**

Variazione del 07/06/2011 Pratica n. VA0298817 in atti dal 07/06/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 143155.1/2011)
Riserve: 3 - Errate generalita' in atto

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **TRADATE (L319B) (VA)**
Foglio **9** Particella **1217**

Indirizzo

VIA DANTE n. 20 Piano T - 3

Variazione del 07/06/2011 Pratica n. VA0298817 in atti dal 07/06/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 143155.1/2011)

Allegato A_1

Dati di classamento

Rendita: **Euro 431,04**
Categoria **C/1**[a)], Classe **3**, Consistenza **26 m²**

Variazione del 07/06/2011 Pratica n. VA0298817 in atti dal 07/06/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 143155.1/2011)

Dati di superficie

Totale: **28 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 14/06/1963, prot. n. 3091

Altre variazioni

VOLTURA D'UFFICIO del 20/11/1997 Pratica n. VA0092141 in atti dal 13/10/2020 IST 90538/20 - RETT INT ISTRUMENTO (n. 7566.1/2020)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI TRADATE (CF 00223660127)
Sede in TRADATE (VA)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

⚠ **Riserve:** 3 - Errate generalita' in atto

1. Atto del 01/03/2021 Pubblico ufficiale GALVALISI FABIO Sede APPIANO GENTILE (CO) Repertorio n. 10626 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3810.1/2021 Reparto PI di VARESE in atti dal 19/03/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

Data presentazione:14/06/1963 - Data: 02/03/2020 - n. T149452 - Richiedente: VLLLRD74C24C933N

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315

Mod. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

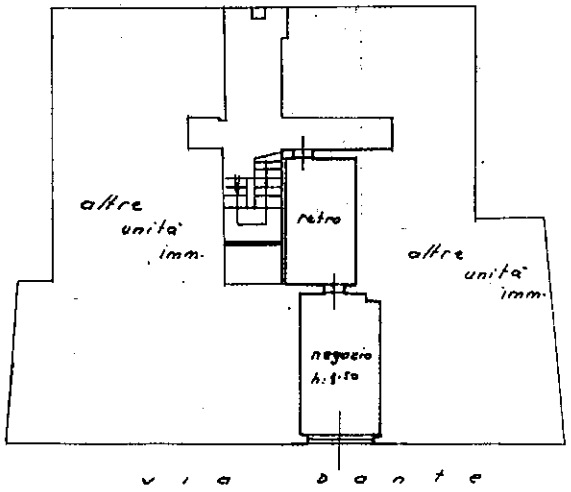
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Tradate *Via* Dante n° 20

Ditta Saporiti Mario nato a Cairate il 26-2-1904

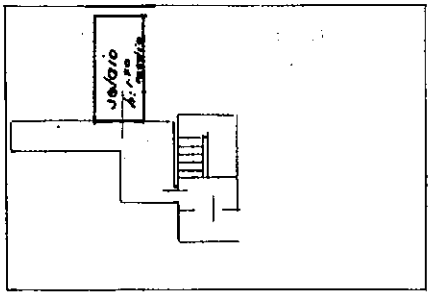
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Varese

SCHEDA N° 221968

Piano Terreno



Piano Solaio



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1. 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal Geom. Maj Mario
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de i Geometri

della Provincia di Varese

DATA 6/6/1963

Firma: Majmario

COLLEGIO GEOMETRI VARESE

LIBRERIA DEGLI UFFICI
MILANO - Via Moscova, 10 - Tel. 650.227
Concessionaria Autorizzata

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:14/06/1963 - Data: 02/03/2020 - n. T149452 - Richiedente: VLLLRD74C24C933N
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/03/2020 - Comune di TRADATE (L319) - < Sez.Urb.: AB - Foglio: 12 - Particella: 1217 - Subalterno: 3 >
10 metri
VIA DANTE n. 20 piano: T 2;

Direzione Provinciale di Varese
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **20/04/2022**
Ora: **15:24:51**
Numero Pratica: **T273278/2022**

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **20/04/2022**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/04/2022

Dati identificativi: Comune di **TRADATE (L319) (VA)**
Sez. Urb. **AB** Foglio **12** Particella **1217** Subalterno **4**

Classamento:

Rendita: **Euro 642,99**
Categoria **A/10**[a)], Classe **2**, Consistenza **3 vani**

Indirizzo: VIA DANTE n. 20 Piano T - 3

Dati di superficie: Totale: **78 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **78 m²**

Riserve: 3 - Errate generalita' in atto

Ultimo atto di aggiornamento: VOLTURA D'UFFICIO del 20/11/1997 Pratica n. VA0092141 in atti dal 13/10/2020 IST 90538/20 - RETT INT ISTRUMENTO (n. 7566.1/2020)

Dati identificativi

Comune di **TRADATE (L319) (VA)**
Sez. Urb. **AB** Foglio **12** Particella **1217** Subalterno **4**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **TRADATE (L319B) (VA)**
Foglio **9** Particella **1217**

Variazione del 07/06/2011 Pratica n. VA0298825 in atti dal 07/06/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 143156.1/2011)
Riserve: 3 - Errate generalita' in atto

Indirizzo

VIA DANTE n. 20 Piano T - 3

Variazione del 07/06/2011 Pratica n. VA0298825 in atti dal 07/06/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 143156.1/2011)

Allegato A_2

Dati di classamento

Rendita: **Euro 642,99**
Categoria **A/10**[a)], Classe **2**, Consistenza **3 vani**

Variazione del 07/06/2011 Pratica n. VA0298825 in atti dal 07/06/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 143156.1/2011)

Dati di superficie

Totale: **78 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **78 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 14/06/1963, prot. n. 3090

Altre variazioni

VOLTURA D'UFFICIO del 20/11/1997 Pratica n. VA0092141 in atti dal 13/10/2020 IST 90538/20 - RETT INT ISTRUMENTO (n. 7566.1/2020)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI TRADATE (CF 00223660127)

Sede in TRADATE (VA)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

⚠ **Riserve:** 3 - Errate generalita' in atto

1. Atto del 01/03/2021 Pubblico ufficiale GALVALISI FABIO Sede APPIANO GENTILE (CO) Repertorio n. 10626 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3810.1/2021 Reparto PI di VARESE in atti dal 19/03/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/10: Uffici e studi privati
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Data presentazione:14/06/1963 - Data: 02/03/2020 - n. T146809 - Richiedente: VLLLRD74C24C933N

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 335

MOD. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

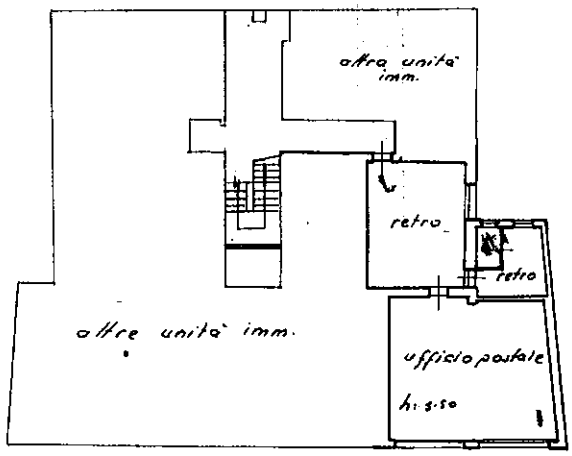
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Tradate *Via* Dante n. 20

Ditta Saporiti Maria nata a Cairate il 26-2-1904

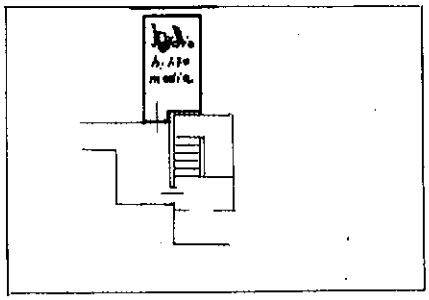
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Varese

SCHEDA N° 521969

Piano Terreno



Piano Solaio



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1. 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal Geom. Maj Mario
(Cognome, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de geometri

della Provincia di Varese

DATA 6/6/1963

Firma:

COLLEGIO GEOMETRI VARESE

LIBRERIA DEGLI UFFICI
MILANO - Via Moscova, 10 - Tel. 650.227
Concessionaria Autorizzata

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:14/06/1963 - Data: 02/03/2020 - n. T146809 - Richiedente: VLLLRD74C24C933N
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/03/2020 - Comune di TRADATE (L319) - < Sez.Urb.: AB - Foglio: 12 - Particella: 1217 - Subalterno: 4 >
10 metri
VIA DANTE n. 20 piano: T-2;

Direzione Provinciale di Varese
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **20/04/2022**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/04/2022

Dati identificativi: Comune di **TRADATE (L319) (VA)**
Sez. Urb. **AB** Foglio **12** Particella **1217** Subalterno **7**

Classamento:

Rendita: **Euro 247,90**
Categoria **A/2**[a)], Classe **2**, Consistenza **4 vani**

Indirizzo: VIA DANTE n. 20 Piano T - 3

Dati di superficie: Totale: **47 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **47 m²**

Riserve: 3 - Errate generalita' in atto

Ultimo atto di aggiornamento: VOLTURA D'UFFICIO del 20/11/1997 Pratica n. VA0092141 in atti dal 13/10/2020 IST 90538/20 - RETT INT ISTRUMENTO (n. 7566.1/2020)

Dati identificativi

Comune di **TRADATE (L319) (VA)**
Sez. Urb. **AB** Foglio **12** Particella **1217** Subalterno **7**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **TRADATE (L319B) (VA)**
Foglio **9** Particella **1217**

Variazione del 08/06/2011 Pratica n. VA0299166 in atti dal 08/06/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 143296.1/2011)
Riserve: 3 - Errate generalita' in atto

Indirizzo

VIA DANTE n. 20 Piano T - 3

Variazione del 08/06/2011 Pratica n. VA0299166 in atti dal 08/06/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 143296.1/2011)

Allegato A_3

Dati di classamento

Rendita: **Euro 247,90**
Categoria **A/2**[a)], Classe **2**, Consistenza **4 vani**

Variazione del 08/06/2011 Pratica n. VA0299166 in atti dal 08/06/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 143296.1/2011)

Dati di superficie

Totale: **47 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **47 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 14/06/1963, prot. n. 3107

Altre variazioni

VOLTURA D'UFFICIO del 20/11/1997 Pratica n. VA0092141 in atti dal 13/10/2020 IST 90538/20 - RETT INT ISTRUMENTO (n. 7566.1/2020)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI TRADATE (CF 00223660127)

Sede in TRADATE (VA)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

⚠ **Riserve:** 3 - Errate generalita' in atto

1. Atto del 01/03/2021 Pubblico ufficiale GALVALISI FABIO Sede APPIANO GENTILE (CO) Repertorio n. 10626 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3810.1/2021 Reparto PI di VARESE in atti dal 19/03/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

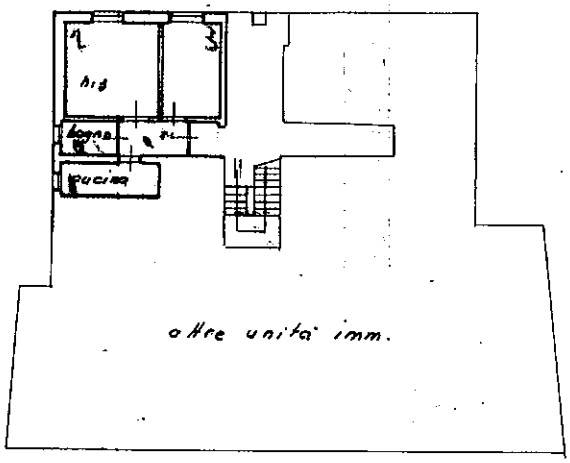
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

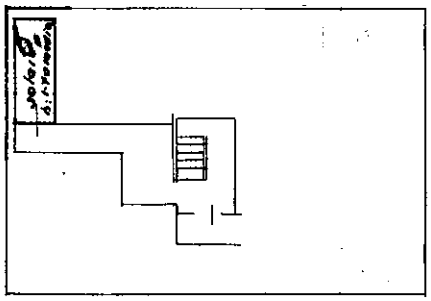
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Tradate *Via* Dante n° 20

Ditta Saporiti Maria nata a Cairate il 26.12.1904

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di varese

SCHEDA N° 321972





ORIENTAMENTO

SCALA DI I. 200

ACCETTABILE

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N°	

Compilata dal Geom. (Titolo, nome e cognome del tecnico) Maj Mario

Iscritto all'Albo dei geometri

della Provincia di varese

DATA 6/6/1963

Firme: [signature]

LIBRERIA DEGLI UFFICI
MILANO - Via Moscova, 10 - Tel. 650.227
Concessionaria Autorizzata

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/03/2020 - Comune di TRADATE (L319) - < Sez.Urb.: AB - Foglio: 12 - Particella: 1217 - Subalterno: 7 >
VIA DANTE n. 20 piano: T 3;
10 metri

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **20/04/2022**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/04/2022

Dati identificativi: Comune di **TRADATE (L319) (VA)**
Sez. Urb. **AB** Foglio **12** Particella **1217** Subalterno **16**

Classamento:

Rendita: **Euro 497,35**
Categoria **C/1**[a)], Classe **3**, Consistenza **30 m²**

Indirizzo: VIA DANTE n. 20 Piano T - 3

Dati di superficie: Totale: **36 m²**

Riserve: 3 - Errate generalita' in atto

Ultimo atto di aggiornamento: VOLTURA D'UFFICIO del 20/11/1997 Pratica n. VA0092141 in atti dal 13/10/2020 IST 90538/20 - RETT INT ISTRUMENTO (n. 7566.1/2020)

Dati identificativi

Comune di **TRADATE (L319) (VA)**
Sez. Urb. **AB** Foglio **12** Particella **1217** Subalterno **16**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **TRADATE (L319B) (VA)**
Foglio **9** Particella **1217**

Variazione del 08/06/2011 Pratica n. VA0299256 in atti dal 08/06/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 143327.1/2011)
Riserve: 3 - Errate generalita' in atto

Indirizzo

VIA DANTE n. 20 Piano T - 3

Variazione del 08/06/2011 Pratica n. VA0299256 in atti dal 08/06/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 143327.1/2011)

Allegato A_4

Dati di classamento

Rendita: **Euro 497,35**
Categoria **C/1**[a)], Classe **3**, Consistenza **30 m²**

Variazione del 08/06/2011 Pratica n. VA0299256 in atti dal 08/06/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 143327.1/2011)

Dati di superficie

Totale: **36 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/11/1989, prot. n. 152

Altre variazioni

VOLTURA D'UFFICIO del 20/11/1997 Pratica n. VA0092141 in atti dal 13/10/2020 IST 90538/20 - RETT INT ISTRUMENTO (n. 7566.1/2020)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI TRADATE (CF 00223660127)
Sede in TRADATE (VA)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

⚠ **Riserve:** 3 - Errate generalita' in atto

1. Atto del 01/03/2021 Pubblico ufficiale GALVALISI FABIO Sede APPIANO GENTILE (CO) Repertorio n. 10626 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3810.1/2021 Reparto PI di VARESE in atti dal 19/03/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

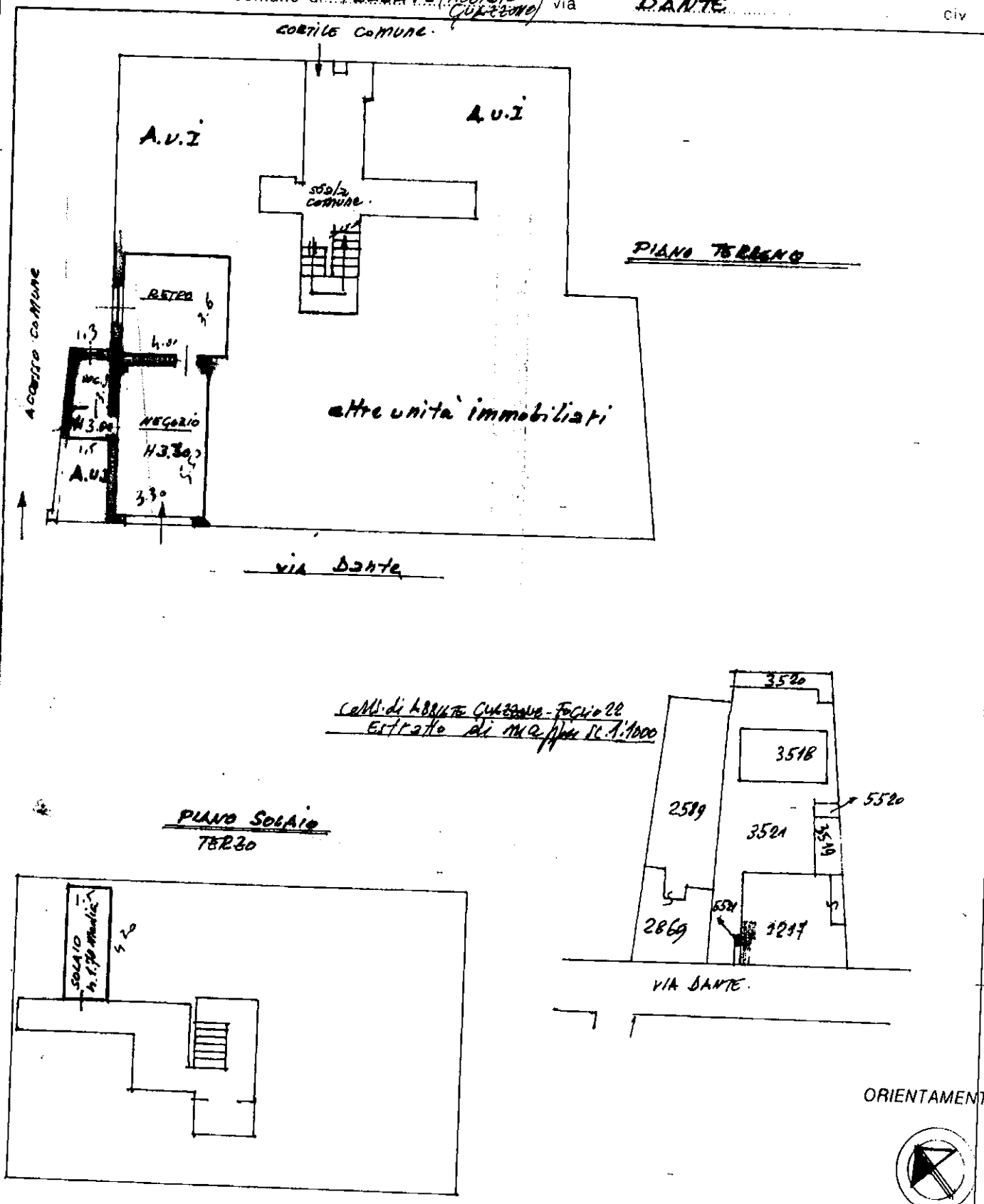
MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CF)
LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di TRADATE (Abbiate Guazzone) via DANTE civ. 20



ORIENTAMENTO

SCALA 1:20

UFFICIO TECN.

Dichiarazione di N.C. ☐
Ultima planimetria in atti ☒

Compilata dal Geometra
Titolo, cognome e nome
BERGONZI ANTONIO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
Iscritto all'albo del Geometri
della provincia di Varese n. 818

Data presentazione:03/11/1989 - Data: 02/03/2020 - n. T155882 - Richiedente: VLLLRD74C24C933N
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

dei Fabbricati - Situazione al 02/03/2020 - Comune di TRADATE (L319) - < Sez.Urb.: AB - Foglio: 12 - Particella: 1217 - Subalterno: 16 >
Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **20/04/2022**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/04/2022

Dati identificativi: Comune di **TRADATE (L319) (VA)**
Sez. Urb. **AB** Foglio **12** Particella **1217** Subalterno **17**

Classamento:

Rendita: **Euro 8,52**
Categoria **C/2**[a)], Classe **4**, Consistenza **5 m²**

Indirizzo: VIA DANTE n. 20 Piano T

Dati di superficie: Totale: **6 m²**

Riserve: 3 - Errate generalita' in atto

Ultimo atto di aggiornamento: VOLTURA D'UFFICIO del 20/11/1997 Pratica n. VA0092141 in atti dal 13/10/2020 IST 90538/20 - RETT INT ISTRUMENTO (n. 7566.1/2020)

Dati identificativi

Comune di **TRADATE (L319) (VA)**
Sez. Urb. **AB** Foglio **12** Particella **1217** Subalterno **17**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **TRADATE (L319B) (VA)**
Foglio **9** Particella **1217**

Variazione del 08/06/2011 Pratica n. VA0299259 in atti dal 08/06/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 143328.1/2011)
Riserve: 3 - Errate generalita' in atto

Indirizzo

VIA DANTE n. 20 Piano T

Variazione del 08/06/2011 Pratica n. VA0299259 in atti dal 08/06/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 143328.1/2011)

Allegato A_5

Dati di classamento

Rendita: **Euro 8,52**
Categoria **C/2**[a)], Classe **4**, Consistenza **5 m²**

Variazione del 08/06/2011 Pratica n. VA0299259 in atti dal 08/06/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 143328.1/2011)

Dati di superficie

Totale: **6 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/11/1989, prot. n. 152

Altre variazioni

VOLTURA D'UFFICIO del 20/11/1997 Pratica n. VA0092141 in atti dal 13/10/2020 IST 90538/20 - RETT INT ISTRUMENTO (n. 7566.1/2020)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI TRADATE (CF 00223660127)
Sede in TRADATE (VA)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

⚠ **Riserve:** 3 - Errate generalita' in atto

1. Atto del 01/03/2021 Pubblico ufficiale GALVALISI FABIO Sede APPIANO GENTILE (CO) Repertorio n. 10626 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3810.1/2021 Reparto PI di VARESE in atti dal 19/03/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Data presentazione:03/11/1989 - Data: 02/03/2020 - n. T156367 - Richiedente: VLLLRD74C24C933N

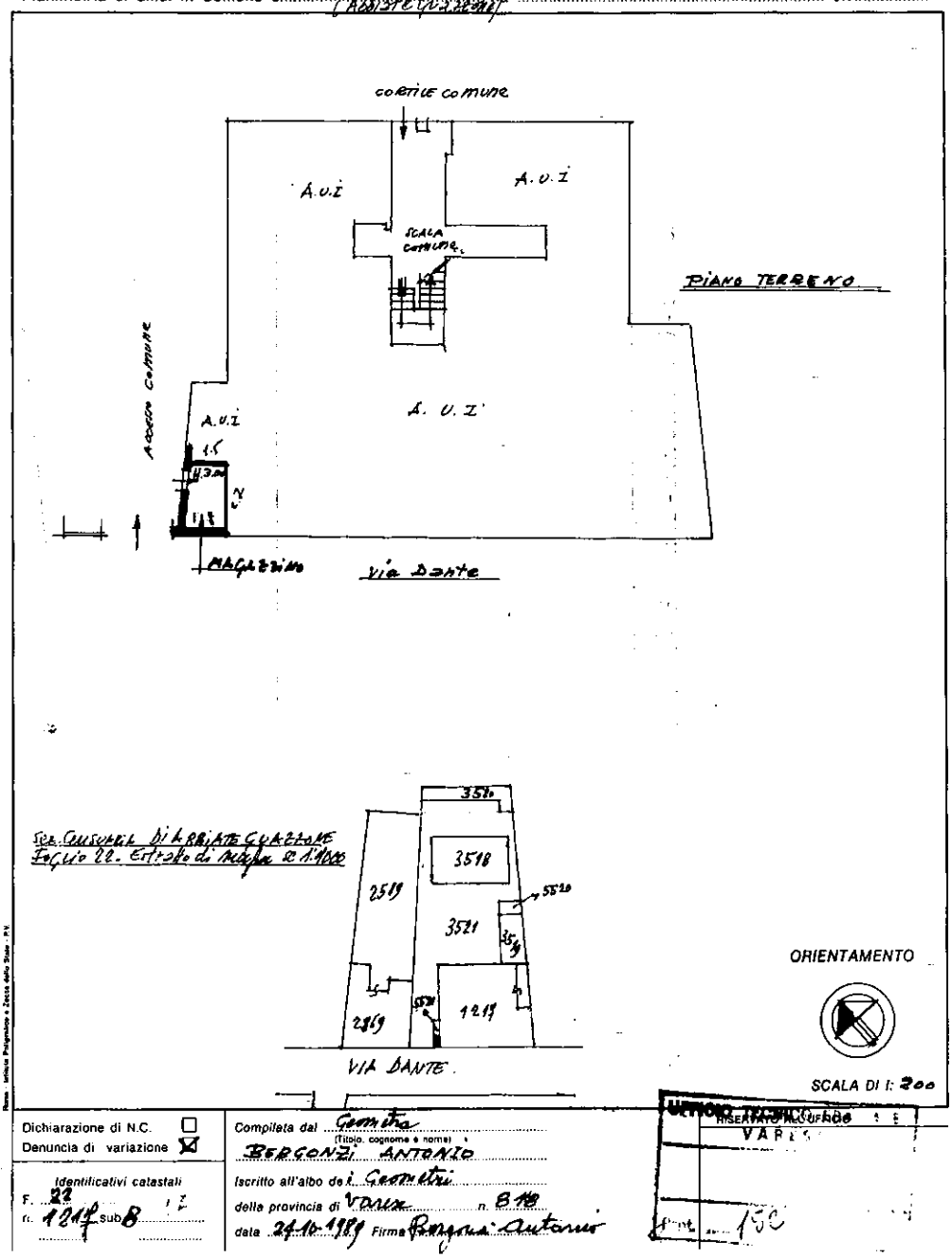
MODULARIO F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)
LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di TRADATE (Abbiate Guazzone) via DANTE civ. 20



Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 22
n. 1217 sub 8

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)
BERGONZI ANTONIO
Iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di Varese n. 849
data 24-10-1989 Firma Bergonzi Antonio

UFFICIO TECNICO CATASTALE
RISERVATO ALL'UFFICIO
VARESE
Prot. n. 15C

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/03/2020 - Comune di TRADATE (L319) - < Sez.Urb.: AB - Foglio: 12 - Particella: 1217 - Subalterno: 17 >
VIA DANTE n. 20 piano: T;
10 metri

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:03/11/1989 - Data: 02/03/2020 - n. T156367 - Richiedente: VLLLRD74C24C933N
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **20/04/2022**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/04/2022

Dati identificativi: Comune di **TRADATE (L319) (VA)**
Sez. Urb. **AB** Foglio **12** Particella **1217** Subalterno **18**

Classamento:

Rendita: **Euro 629,97**
Categoria **C/1**[a)], Classe **3**, Consistenza **38 m²**

Indirizzo: VIA DANTE n. 20 Piano T

Dati di superficie: Totale: **43 m²**

Riserve: 3 - Errate generalita' in atto

Ultimo atto di aggiornamento: VOLTURA D'UFFICIO del 20/11/1997 Pratica n. VA0092141 in atti dal 13/10/2020 IST 90538/20 - RETT INT ISTRUMENTO (n. 7566.1/2020)

Dati identificativi

Comune di **TRADATE (L319) (VA)**
Sez. Urb. **AB** Foglio **12** Particella **1217** Subalterno **18**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **TRADATE (L319B) (VA)**
Foglio **9** Particella **1217**

Variazione del 08/06/2011 Pratica n. VA0299261 in atti dal 08/06/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 143329.1/2011)
Riserve: 3 - Errate generalita' in atto

Indirizzo

VIA DANTE n. 20 Piano T

Variazione del 08/06/2011 Pratica n. VA0299261 in atti dal 08/06/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 143329.1/2011)

Allegato A_6

Dati di classamento

Rendita: **Euro 629,97**
Categoria **C/1**[a)], Classe **3**, Consistenza **38 m²**

Variazione del 08/06/2011 Pratica n. VA0299261 in atti dal 08/06/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 143329.1/2011)

Dati di superficie

Totale: **43 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 04/11/1989, prot. n. 160

Altre variazioni

VOLTURA D'UFFICIO del 20/11/1997 Pratica n. VA0092141 in atti dal 13/10/2020 IST 90538/20 - RETT INT ISTRUMENTO (n. 7566.1/2020)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI TRADATE (CF 00223660127)
Sede in TRADATE (VA)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

⚠ **Riserve:** 3 - Errate generalita' in atto

1. Atto del 01/03/2021 Pubblico ufficiale GALVALISI FABIO Sede APPIANO GENTILE (CO) Repertorio n. 10626 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3810.1/2021 Reparto PI di VARESE in atti dal 19/03/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

Data presentazione:04/11/1989 - Data: 02/03/2020 - n. T157549 - Richiedente: VLLLRD74C24C933N

MODULARIO F. rig. rend. 497

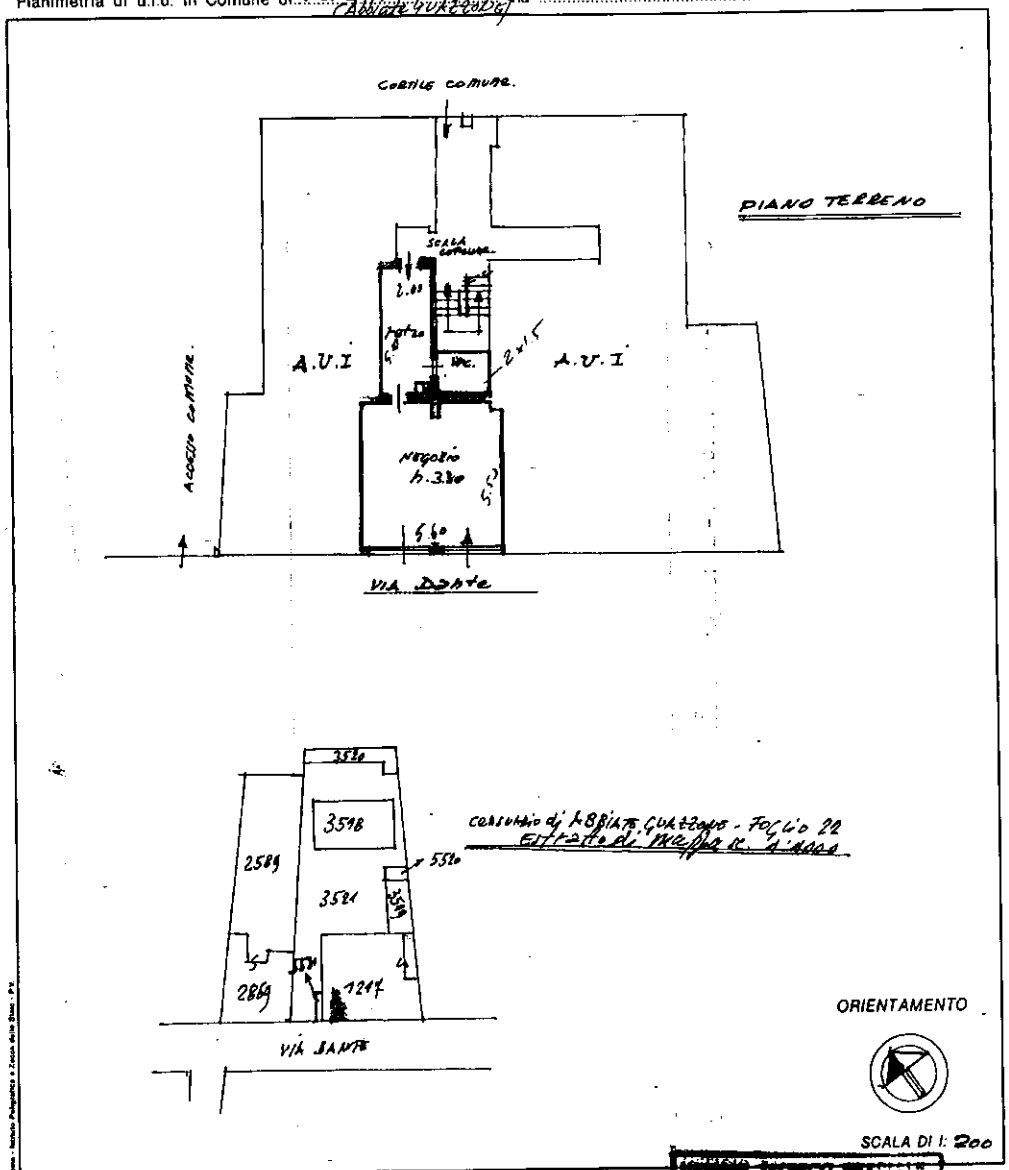
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di TRADATE (Abbiate Guazzone) via DANTE civ. 20



Catasto Fabbricati - Situazione al 02/03/2020 - Comune di TRADATE (L319) - < Sez.Urb.: AB - Foglio: 12 - Particella: 1217 - Subalterno: 18 >

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 22
n. 1217 sub. 18

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)
BERGONZI ANTONIO

Iscritto all'albo dei Geometri

della provincia di Varese n. 818

data 24.10.1989 Firma Bergonzi Antonio

UFFICIO TECNICO ERARIALE
DEPOSITATO ALL'UFFICIO
VARESE

SCALA DI 1: 200

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:04/11/1989 - Data: 02/03/2020 - n. T157549 - Richiedente: VLLLRD74C24C933N
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Direzione Provinciale di Varese
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **20/04/2022**
Ora: **15:27:05**
Numero Pratica: **T274611/2022**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **20/04/2022**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/04/2022

Dati identificativi: Comune di **TRADATE (L319) (VA)**
Sez. Urb. **AB** Foglio **12** Particella **1217** Subalterno **501**

Classamento:

Rendita: **Euro 154,94**
Categoria **A/2**[a)], Classe **1**, Consistenza **3 vani**

Indirizzo: VIA DANTE n. 20 Piano T

Dati di superficie: Totale: **35 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **35 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: DIVISIONE del 26/10/2020 Pratica n. VA0097529 in atti dal 27/10/2020 DIVISIONE (n. 42568.1/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Dati identificativi

Comune di **TRADATE (L319) (VA)** Sez. Urb. **AB** Foglio **12** Particella **1217** Subalterno **501**	DIVISIONE del 26/10/2020 Pratica n. VA0097529 in atti dal 27/10/2020 DIVISIONE (n. 42568.1/2020)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **TRADATE (L319B) (VA)**
Foglio **9** Particella **1217**

Indirizzo

VIA DANTE n. 20 Piano T	DIVISIONE del 26/10/2020 Pratica n. VA0097529 in atti dal 27/10/2020 DIVISIONE (n. 42568.1/2020)

Allegato A_7

Dati di classamento

Rendita: **Euro 154,94**
Categoria **A/2**[a)], Classe **1**, Consistenza **3 vani**

DIVISIONE del 26/10/2020 Pratica n. VA0097529 in atti dal 27/10/2020 DIVISIONE (n. 42568.1/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Dati di superficie

Totale: **35 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **35 m²**

DIVISIONE del 26/10/2020 Pratica n. VA0097529 in atti dal 27/10/2020 Protocollo NSD n. DIVISIONE (n. 42568.1/2020)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 27/10/2020, prot. n. VA0097529

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI TRADATE (CF 00223660127)

Sede in TRADATE (VA)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 01/03/2021 Pubblico ufficiale GALVALISI FABIO Sede APPIANO GENTILE (CO) Repertorio n. 10626 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3810.1/2021 Reparto PI di VARESE in atti dal 19/03/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

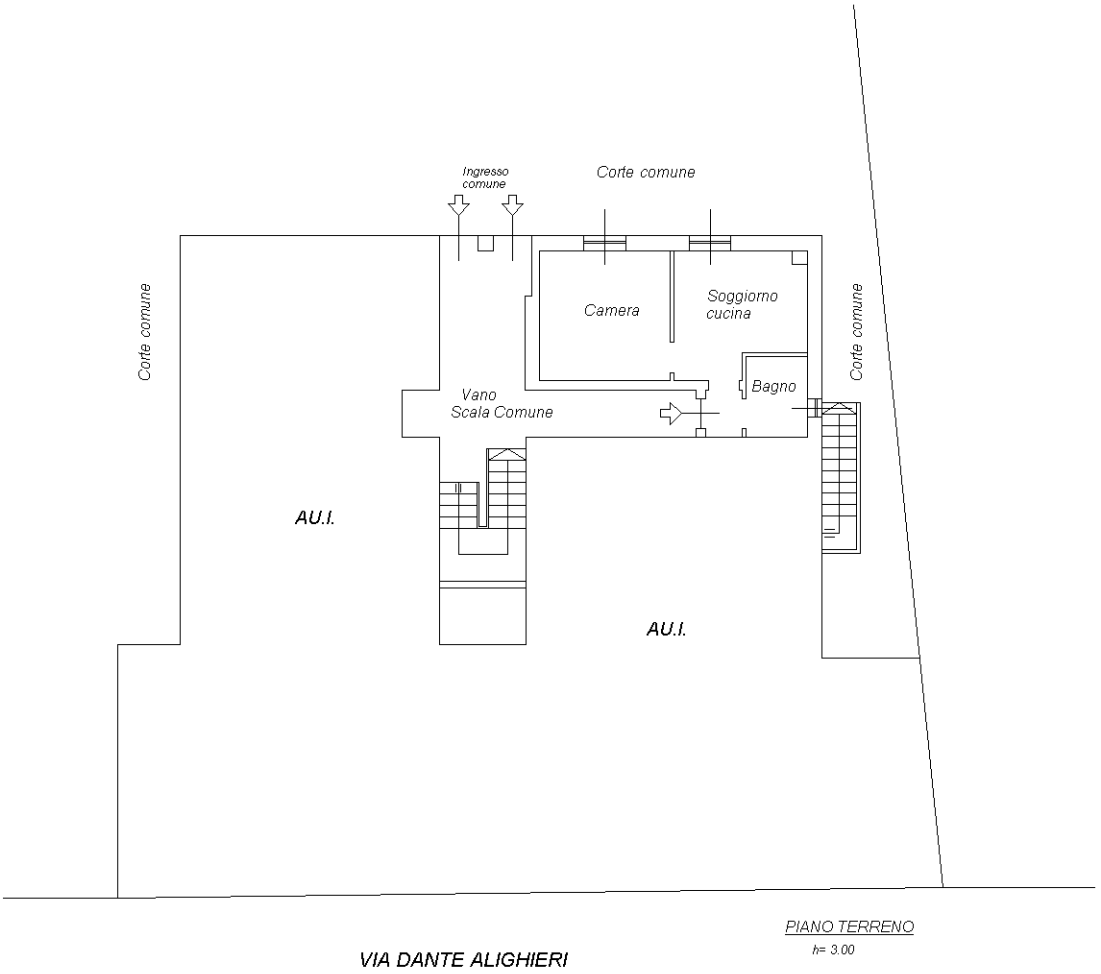
Ufficio Provinciale di

Varese

Dichiarazione protocollo n.	del
Comune di Tradate	
Via Dante Alighieri	civ. 20

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: AB	Galli Vittorio
Foglio: 12	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 1217	
Subalterno: 501	Prov. Varese N. 2477

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200



Orientamento

Direzione Provinciale di Varese
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **20/04/2022**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/04/2022

Dati identificativi: Comune di **TRADATE (L319) (VA)**
Sez. Urb. **AB** Foglio **12** Particella **1217** Subalterno **502**

Classamento:

Rendita: **Euro 17,56**
Categoria **C/2**[a)], Classe **1**, Consistenza **17 m²**

Indirizzo: VIA DANTE n. 20 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **25 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: DIVISIONE del 26/10/2020 Pratica n. VA0097529 in atti dal 27/10/2020 DIVISIONE (n. 42568.1/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Dati identificativi

Comune di **TRADATE (L319) (VA)** Sez. Urb. **AB** Foglio **12** Particella **1217** Subalterno **502**	DIVISIONE del 26/10/2020 Pratica n. VA0097529 in atti dal 27/10/2020 DIVISIONE (n. 42568.1/2020)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **TRADATE (L319B) (VA)**
Foglio **9** Particella **1217**

Indirizzo

VIA DANTE n. 20 Piano S1	DIVISIONE del 26/10/2020 Pratica n. VA0097529 in atti dal 27/10/2020 DIVISIONE (n. 42568.1/2020)

Allegato A_8

Dati di classamento

Rendita: **Euro 17,56**
Categoria **C/2**[a)], Classe **1**, Consistenza **17 m²**

DIVISIONE del 26/10/2020 Pratica n. VA0097529 in atti dal 27/10/2020 DIVISIONE (n. 42568.1/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Dati di superficie

Totale: **25 m²**

DIVISIONE del 26/10/2020 Pratica n. VA0097529 in atti dal 27/10/2020 Protocollo NSD n. DIVISIONE (n. 42568.1/2020)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 27/10/2020, prot. n. VA0097529

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI TRADATE (CF 00223660127)
Sede in TRADATE (VA)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 01/03/2021 Pubblico ufficiale GALVALISI FABIO Sede APPIANO GENTILE (CO) Repertorio n. 10626 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3810.1/2021 Reparto PI di VARESE in atti dal 19/03/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

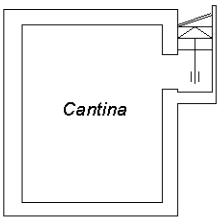
Ufficio Provinciale di

Varese

Dichiarazione protocollo n.	del
Comune di Tradate	
Via Dante Alighieri	civ. 20

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: AB	Galli Vittorio
Foglio: 12	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 1217	
Subalterno: 502	Prov. Varese N. 2477

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200



PIANO INTERRATO

h= 2.20

Orientamento

Direzione Provinciale di Varese
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **20/04/2022**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/04/2022

Dati identificativi: Comune di **TRADATE (L319) (VA)**
Sez. Urb. **AB** Foglio **12** Particella **3519** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 23,50**
Categoria **C/6**[a)], Classe **4**, Consistenza **13 m²**

Indirizzo: VIA DANTE n. 20 Piano T

Dati di superficie: Totale: **16 m²**

Riserve: 3 - Errate generalita' in atto

Ultimo atto di aggiornamento: VOLTURA D'UFFICIO del 20/11/1997 Pratica n. VA0092141 in atti dal 13/10/2020 IST 90538/20 - RETT INT ISTRUMENTO (n. 7566.1/2020)

Dati identificativi

Comune di **TRADATE (L319) (VA)** Sez. Urb. **AB** Foglio **12** Particella **3519** Subalterno **1**	Variazione del 09/06/2011 Pratica n. VA0301535 in atti dal 09/06/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 144265.1/2011) **Riserve:** 3 - Errate generalita' in atto

Indirizzo

VIA DANTE n. 20 Piano T	Variazione del 09/06/2011 Pratica n. VA0301535 in atti dal 09/06/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 144265.1/2011)

Allegato A_9

Dati di classamento

Rendita: **Euro 23,50**
Categoria **C/6**[a)], Classe **4**, Consistenza **13 m²**

Variazione del 09/06/2011 Pratica n. VA0301535 in atti dal 09/06/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 144265.1/2011)

Dati di superficie

Totale: **16 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 14/06/1963, prot. n. 3098

Altre variazioni

VOLTURA D'UFFICIO del 20/11/1997 Pratica n. VA0092141 in atti dal 13/10/2020 IST 90538/20 - RETT INT ISTRUMENTO (n. 7566.1/2020)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI TRADATE (CF 00223660127)
Sede in TRADATE (VA)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

⚠ **Riserve:** 3 - Errate generalita' in atto

1. Atto del 01/03/2021 Pubblico ufficiale GALVALISI FABIO Sede APPIANO GENTILE (CO) Repertorio n. 10626 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3810.1/2021 Reparto PI di VARESE in atti dal 19/03/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Data presentazione:14/06/1963 - Data: 03/03/2020 - n. T65148 - Richiedente: VLLLRD74C24C933N

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315

MOD. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

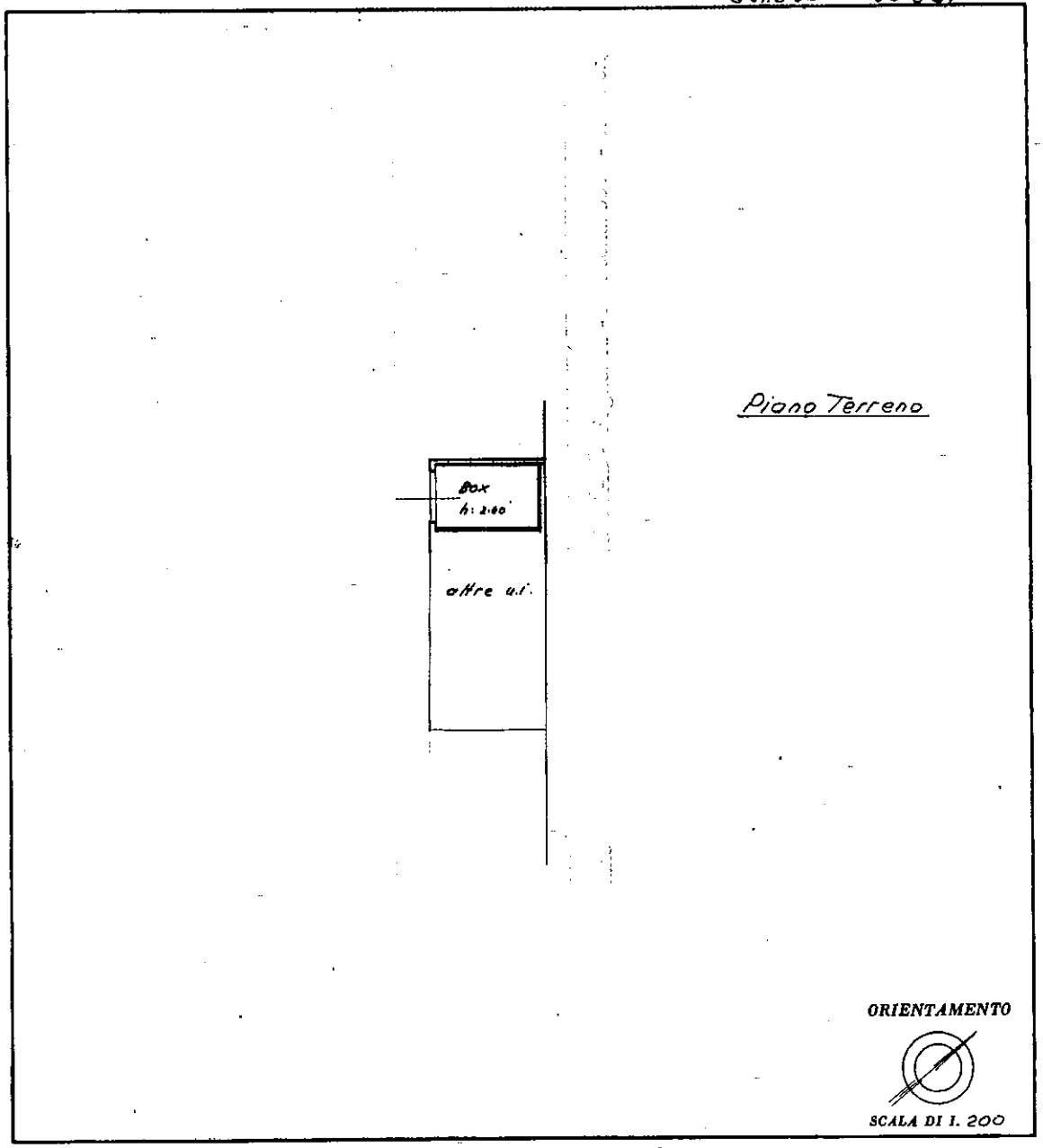
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Gradate *Via* Dante n. 20

Ditta Saporiti Maria nata a Caicate il 26.12.1904

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Varese

SCHEDA N° 32198/



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal Geom. Maj Mario
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de: geometri

della Provincia di Varese

DATA 9/6/1963

Firma: Maj Mario

COLLEGIO GEOMETRI VARESE

LIBRERIA DEGLI UFFICI
MILANO - Via Moscova, 10 - Tel. 650.227
Concessionaria Autorizzata

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/03/2020 - Comune di TRADATE (L319) - < Sez.Urb.: AB - Foglio: 12 - Particella: 3519 - Subalterno: 1 >
10 metri
VIA DANTE n. 20 piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:14/06/1963 - Data: 03/03/2020 - n. T65148 - Richiedente: VLLLRD74C24C933N
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Direzione Provinciale di Varese
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **20/04/2022**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/04/2022

Dati identificativi: Comune di **TRADATE (L319) (VA)**
Sez. Urb. **AB** Foglio **12** Particella **3519** Subalterno **2**

Classamento:

Rendita: **Euro 23,50**
Categoria **C/6**[a)], Classe **4**, Consistenza **13 m²**

Indirizzo: VIA DANTE n. 20 Piano T

Dati di superficie: Totale: **15 m²**

Riserve: 3 - Errate generalita' in atto

Ultimo atto di aggiornamento: VOLTURA D'UFFICIO del 20/11/1997 Pratica n. VA0092141 in atti dal 13/10/2020 IST 90538/20 - RETT INT ISTRUMENTO (n. 7566.1/2020)

Dati identificativi

Comune di **TRADATE (L319) (VA)**
Sez. Urb. **AB** Foglio **12** Particella **3519** Subalterno **2**

Variazione del 09/06/2011 Pratica n. VA0301538 in atti dal 09/06/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 144268.1/2011)
Riserve: 3 - Errate generalita' in atto

Indirizzo

VIA DANTE n. 20 Piano T

Variazione del 09/06/2011 Pratica n. VA0301538 in atti dal 09/06/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 144268.1/2011)

Allegato A_10

Dati di classamento

Rendita: **Euro 23,50**
Categoria **C/6**[a)], Classe **4**, Consistenza **13 m²**

Variazione del 09/06/2011 Pratica n. VA0301538 in atti dal 09/06/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 144268.1/2011)

Dati di superficie

Totale: **15 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 14/06/1963, prot. n. 3095

Altre variazioni

VOLTURA D'UFFICIO del 20/11/1997 Pratica n. VA0092141 in atti dal 13/10/2020 IST 90538/20 - RETT INT ISTRUMENTO (n. 7566.1/2020)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI TRADATE (CF 00223660127)
Sede in TRADATE (VA)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

⚠ **Riserve:** 3 - Errate generalita' in atto

1. Atto del 01/03/2021 Pubblico ufficiale GALVALISI FABIO Sede APPIANO GENTILE (CO) Repertorio n. 10626 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3810.1/2021 Reparto PI di VARESE in atti dal 19/03/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315

Mod. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

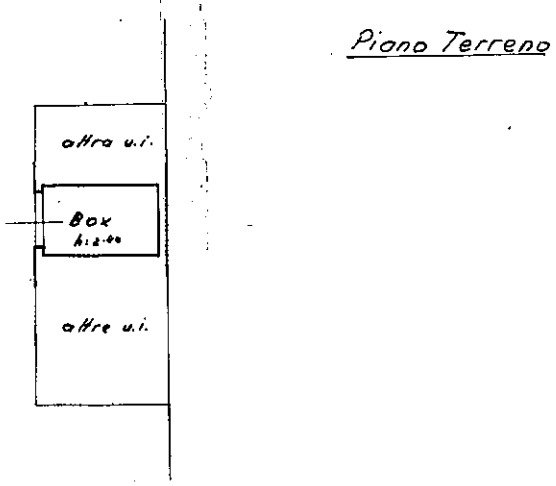
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Tradate *Via* Dante n. 20

Ditta Saporiti Maria nata a Cairate il 26.12.1904

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Varese

Scheda n. 321983



ORIENTAMENTO

SCALA DI I. 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N°	

Compilata dal Geom. (Titolo, nome e cognome del tecnico) Maj Mario

Iscritto all'Albo dei geometri

della Provincia di Varese

DATA 6/6/1963

Firma: Maj Mario

LIBRERIA DEGLI UFFICI
MILANO - Via Moscova, 10 - Tel. 650.227
Concessionaria Autorizzata

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/03/2020 - Comune di TRADATE (L319) - < Sez.Urb.: AB - Foglio: 12 - Particella: 3519 - Subalterno: 2 >
VIA DANTE n. 20 piano: T. 10 metri

Direzione Provinciale di Varese
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **20/04/2022**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/04/2022

Dati identificativi: Comune di **TRADATE (L319) (VA)**
Sez. Urb. **AB** Foglio **12** Particella **3519** Subalterno **3**

Classamento:

Rendita: **Euro 23,50**
Categoria **C/6**[a)], Classe **4**, Consistenza **13 m²**

Indirizzo: VIA DANTE n. 20 Piano T

Dati di superficie: Totale: **16 m²**

Riserve: 3 - Errate generalita' in atto

Ultimo atto di aggiornamento: VOLTURA D'UFFICIO del 20/11/1997 Pratica n. VA0092141 in atti dal 13/10/2020 IST 90538/20 - RETT INT ISTRUMENTO (n. 7566.1/2020)

Dati identificativi

Comune di **TRADATE (L319) (VA)** Sez. Urb. **AB** Foglio **12** Particella **3519** Subalterno **3**	Variazione del 09/06/2011 Pratica n. VA0301540 in atti dal 09/06/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 144271.1/2011) **Riserve:** 3 - Errate generalita' in atto

Indirizzo

VIA DANTE n. 20 Piano T	Variazione del 09/06/2011 Pratica n. VA0301540 in atti dal 09/06/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 144271.1/2011)

Allegato A_11

Dati di classamento

Rendita: **Euro 23,50**
Categoria **C/6**[a)], Classe **4**, Consistenza **13 m²**

Variazione del 09/06/2011 Pratica n. VA0301540 in atti dal 09/06/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 144271.1/2011)

Dati di superficie

Totale: **16 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 14/06/1963, prot. n. 3094

Altre variazioni

VOLTURA D'UFFICIO del 20/11/1997 Pratica n. VA0092141 in atti dal 13/10/2020 IST 90538/20 - RETT INT ISTRUMENTO (n. 7566.1/2020)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI TRADATE (CF 00223660127)
Sede in TRADATE (VA)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

⚠ **Riserve:** 3 - Errate generalita' in atto

1. Atto del 01/03/2021 Pubblico ufficiale GALVALISI FABIO Sede APPIANO GENTILE (CO) Repertorio n. 10626 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3810.1/2021 Reparto PI di VARESE in atti dal 19/03/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Data presentazione:14/06/1963 - Data: 03/03/2020 - n. T66315 - Richiedente: VLLLRD74C24C933N

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315

MOD. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

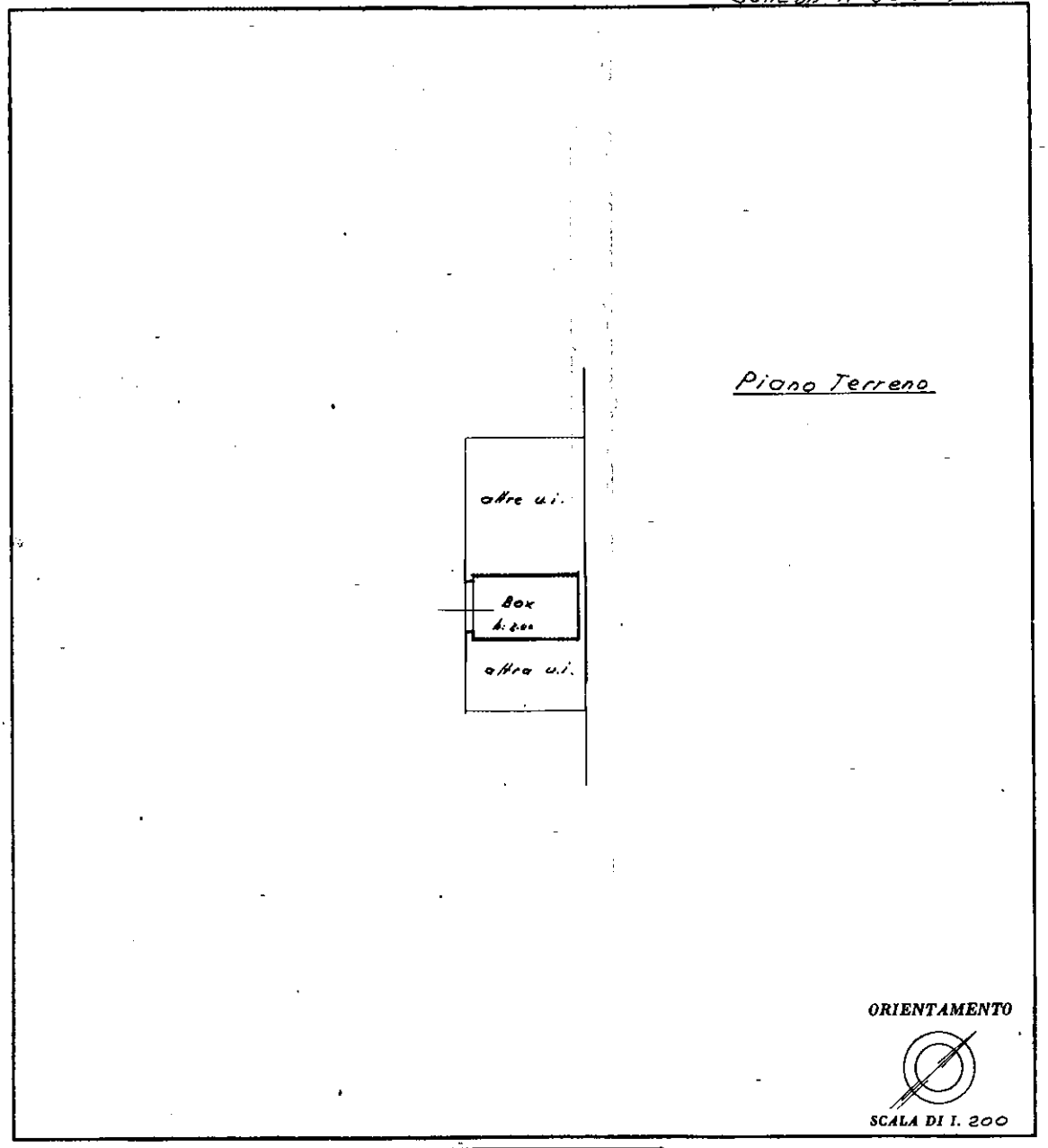
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Cradate *Via* Dante n.° 20

Ditta Saporiti Maria nata a Cairate il 26.12.1904

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Varese

SCHEDA N° 321984



ACCETTABILE

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal Geom. Maj Mario
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de geometri

della Provincia di Varese

DATA 6/6/1963

Firme: Maj Mario

COLLEGIO GEOMETRI

LIBRERIA DEGLI UFFICI
MILANO - Via Moscova, 10 - Tel. 650.227
Concessionaria Autorizzata

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/03/2020 - Comune di TRADATE (L319) - < Sez.Urb.: AB - Foglio: 12 - Particella: 3519 - Subalterno: 3 >
VIA DANTE n. 20 piano: T;
Ultima planimetria in atti
Data presentazione:14/06/1963 - Data: 03/03/2020 - n. T66315 - Richiedente: VLLLRD74C24C933N
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **20/04/2022**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/04/2022

Dati identificativi: Comune di **TRADATE (L319) (VA)**
Sez. Urb. **AB** Foglio **12** Particella **3519** Subalterno **4**

Classamento:

Rendita: **Euro 23,50**
Categoria **C/6**[a)], Classe **4**, Consistenza **13 m²**

Indirizzo: VIA DANTE n. 20 Piano T

Dati di superficie: Totale: **17 m²**

Riserve: 3 - Errate generalita' in atto

Ultimo atto di aggiornamento: VOLTURA D'UFFICIO del 20/11/1997 Pratica n. VA0092141 in atti dal 13/10/2020 IST 90538/20 - RETT INT ISTRUMENTO (n. 7566.1/2020)

Dati identificativi

Comune di **TRADATE (L319) (VA)**
Sez. Urb. **AB** Foglio **12** Particella **3519** Subalterno **4**

Variazione del 09/06/2011 Pratica n. VA0301542 in atti dal 09/06/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 144273.1/2011)
Riserve: 3 - Errate generalita' in atto

Indirizzo

VIA DANTE n. 20 Piano T

Variazione del 09/06/2011 Pratica n. VA0301542 in atti dal 09/06/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 144273.1/2011)

Allegato A_12

Dati di classamento

Rendita: **Euro 23,50**
Categoria **C/6**[a)], Classe **4**, Consistenza **13 m²**

Variazione del 09/06/2011 Pratica n. VA0301542 in atti dal 09/06/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 144273.1/2011)

Dati di superficie

Totale: **17 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 14/06/1963, prot. n. 3097

Altre variazioni

VOLTURA D'UFFICIO del 20/11/1997 Pratica n. VA0092141 in atti dal 13/10/2020 IST 90538/20 - RETT INT ISTRUMENTO (n. 7566.1/2020)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. COMUNE DI TRADATE (CF 00223660127)
Sede in TRADATE (VA)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

⚠ **Riserve:** 3 - Errate generalita' in atto

1. Atto del 01/03/2021 Pubblico ufficiale GALVALISI FABIO Sede APPIANO GENTILE (CO) Repertorio n. 10626 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3810.1/2021 Reparto PI di VARESE in atti dal 19/03/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Data presentazione:14/06/1963 - Data: 03/03/2020 - n. T66789 - Richiedente: VLLLRD74C24C933N

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315

Mod. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

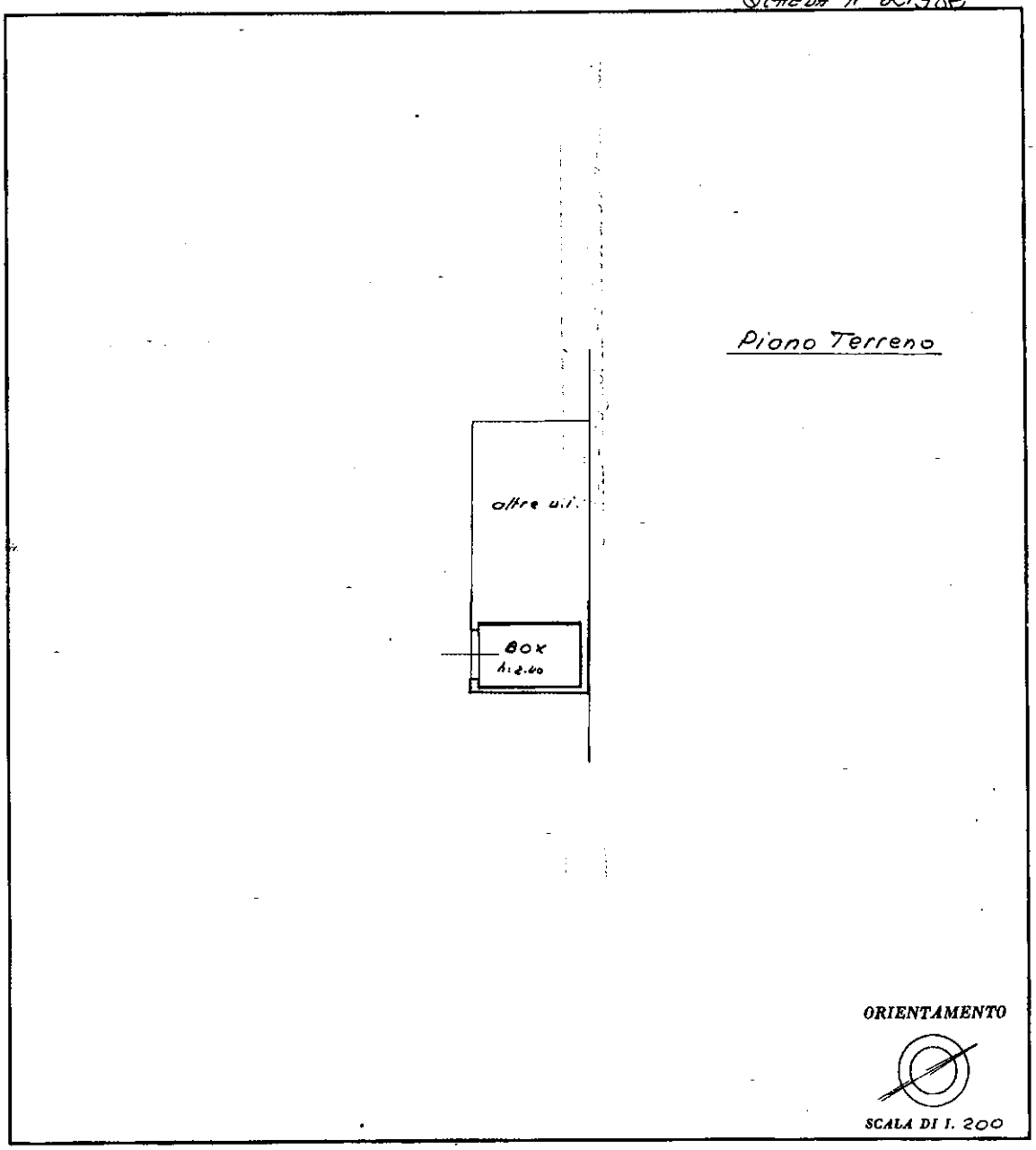
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Gradate *Via* Dante n.20

Ditta Saporiti Maria nata a Cairate il 26.12.1904

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di varese

SCHEDA N. 22982



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal Geom. Maj Mario
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de i geometri

della Provincia di varese

DATA 6/6/1963

Firme: Maj Mario

COLLEGIO GEOMETRI VARESE 573

LIBRERIA DEGLI UFFICI
MILANO - Via Mascovia, 10 - Tel. 650.227
Concessionaria Autorizzata

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/03/2020 - Comune di TRADATE (L319) - < Sez.Urb.: AB - Foglio: 12 - Particella: 3519 - Subalterno: 4 >
10 metri

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:14/06/1963 - Data: 03/03/2020 - n. T66789 - Richiedente: VLLLRD74C24C933N
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

BOX
mappale 3519

mappale 2869

mappale 1216

VIA DANTE ALIGHIERI

PIANTA PIANO TERRA
Scala 1: 100

PORZIONE OGGETTO DI STIMA m² 310

PARTI COMUNI NON OGGETTO DI STIMA m² 32

Allegato B_1

mappale 2869

mappale 1216

VIA DANTE ALIGHIERI

PIANTA PIANO PRIMO
Scala 1: 100

PORZIONE RESIDENZIALE E PARTI COMUNI
NON OGGETTO DI STIMA m² 318

Allegato B_2

mappale 2869

mappale 1216

VIA DANTE ALIGHIERI

PIANTA PIANO SECONDO
Scala 1: 100

PORZIONE RESIDENZIALE E PARTI COMUNI
NON OGGETTO DI STIMA m² 318

Allegato B_3