



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 16/2022 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA DEL 29/04/2022

Oggetto: CONFERIMENTO ALLA SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI S.R.L. DI PARTE DELL'IMMOBILE DI VIA DANTE DESTINATO A OSPITARE LA SEDE DELLA NUOVA FARMACIA

L'anno 2022 addì 29 del mese di aprile alle ore 20:30 si è riunito il Consiglio Comunale appositamente convocato.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ANTOGNAZZA ERICA	CONSIGLIERE	Assente
CANDIANI STEFANO	CONSIGLIERE	Assente
CERIANI CLAUDIO	PRESIDENTE del CONSIGLIO	Presente
GALLI DARIO	CONSIGLIERE	Assente
MARCHIORI FABIO	CONSIGLIERE	Presente
MARTEGANI FEDERICO CARLO	CONSIGLIERE	Assente
RUSSO GIOVANNI	CONSIGLIERE	Presente
D'ARCANGELO DANILO	CONSIGLIERE	Presente
DEMARCHI CHANTAL	CONSIGLIERE	Presente
PULEO SALVATORE	CONSIGLIERE	Presente
TRAMONTANA ROSARIO	CONSIGLIERE	Presente
PRESTINONI MAURO	CONSIGLIERE	Presente
VISCARDI MARCO	CONSIGLIERE	Presente
CAVALOTTI LAURA FIORINA	CONSIGLIERE	Presente in collegamento
FERRARIO ERMANNA	CONSIGLIERE	Presente in collegamento
PLEBANI ALFIO	CONSIGLIERE	Presente

Assenti: 4, Antognazza Erica, Candiani Stefano, Galli Dario, Martegani Federico Carlo.

Presenti **13**:

Presenti in sala 11: Bascialla Giuseppe, Ceriani Claudio, Marchiori Fabio, Russo Giovanni, Demarchi Chantal, D'Arcangelo Danilo, Puleo Salvatore, Tramontana Rosario, Prestinoni Mauro, Viscardi Marco, Plebani Alfio;

Presenti in collegamento 2: Cavalotti Laura Fiorina, Ferrario Ermanna

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA.

Sono presenti in sala il Vice Sindaco Accordino Franco Roberto e gli Assessori Colombo Marinella, Morbi Alessandro e Pipolo Vito. Presente in collegamento anche l'Assessore Martegani Erika.

Il Consiglio si riunisce in seduta pubblica a porte chiuse in ragione delle misure adottate per il contenimento dell'emergenza epidemiologica da Covid-19. La seduta viene contestualmente trasmessa in diretta streaming.

A causa dell'emergenza epidemiologica è inoltre attivato un collegamento in videoconferenza sulla piattaforma GoToMeeting per permettere ai Consiglieri e agli Assessori che lo desiderano di partecipare alla seduta da remoto.

Tale collegamento audio/video è strutturato in maniera tale da:

- garantire al Presidente del Consiglio e al Segretario Generale la possibilità di accertare l'identità dei Componenti che intervengono in videoconferenza;
- consentire a tutti i componenti dell'adunanza di partecipare alla discussione e alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno;
- consentire al Presidente di regolare lo svolgimento dell'adunanza, di constatarne l'andamento insieme al Segretario e di proclamare i risultati delle votazioni.

(i contenuti degli interventi sono disponibili in un file audio-video depositato in un archivio informatico presente sul portale web comunale)

Il Presidente CLAUDIO CERIANI, constatata la legalità dell'adunanza, pone in discussione il seguente argomento all'ordine del giorno

CONFERIMENTO ALLA SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI S.R.L. DI PARTE DELL'IMMOBILE DI VIA DANTE DESTINATO A OSPITARE LA SEDE DELLA NUOVA FARMACIA

Relazione l'Assessore MARINELLA COLOMBO.

Il Consigliere Prestinoni fa presente di essere sempre stato favorevole all'insediamento di una farmacia ad Abbiate, in quanto la frazione soffre della mancanza di negozi e ritiene che possa essere un momento di vitalizzazione importante.

Il Consigliere Cavalotti condivide che la farmacia è un servizio per la città ma occorre prestare attenzione nella gestione, nella realizzazione dell'intervento, a nome del suo Gruppo esprime voto favorevole.

Terminato il dibattito,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con la delibera di Giunta Comunale n. 180 del 17/10/2018 integrata con la deliberazione n. 44 del 22/02/2019 è stata istituita la 6° sede farmaceutica nel Comune di Tradate;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 15/03/2019 si è chiesto di esercitare il diritto di prelazione sulla gestione della sede farmaceutica n. 6 di nuova istituzione offerta dalla Regione Lombardia con nota del 06/03/2019 prot. 4815;
- che con deliberazione G.C. n. 95 del 10.5.2019 si assegnava la gestione della farmacia comunale sede n. 6 alla società SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI S.R.L. demandando alla medesima società l'espletamento di tutti gli atti necessari relativi all'acquisizione dell'immobile e ai lavori per ottenere le dovute autorizzazioni per la suddetta apertura e gestione;
- con deliberazione C.C. n. 49 del 25.11.2019 si stabiliva che la Società Seprio Patrimonio Servizi s.r.l. procedesse all'acquisizione dell'immobile di proprietà della Cooperativa di Consumo Abbiatese in Via Vittorio Veneto, non più utilizzato, quale sede idonea da adibire alla nuova sede farmaceutica al solo valore iscritto a bilancio che risulta nel bilancio anno 2019 pari ad € 79.227,19 oltre ad alcuni arredi e attrezzature per un totale di € 90.000,00, previa redazione di apposita perizia;
- con deliberazione C.C. n. 16 del 27.07.2020 si modificava la propria precedente deliberazione C.C. n. 49 del 25.11.2019 stabilendo che il Comune di Tradate avrebbe proceduto direttamente all'acquisizione dell'immobile di proprietà della Cooperativa di Consumo Abbiatese in Via Vittorio Veneto Patrimonio Servizi s.r.l. per la creazione della nuova sede farmaceutica e in parte destinarlo alle varie esigenze del Comune;
- con deliberazione G.C. n. 182 del 4.12.2020 veniva stabilito di acquistare il compendio immobiliare di proprietà Tedoldi-Uslenghi costituito da n° 3 immobili con area parcheggio e box centrale, per una riqualificazione del centro storico di Abbiate, attraverso interventi atti alla creazione di alloggi che possano mitigare l'emergenza abitativa ed il recupero di alloggi e di negozi per costituire una base per il "ripopolamento" del Centro di Abbiate Guazzone;

Considerato che:

- il piano terra dell'edificio fronteggiante la Via Dante, (ex Ufficio Postale), ben si presta, ad essere ristrutturato e destinato a Sede della sesta farmacia cittadina anche rispetto allo stabile ex Cooperativa di Consumo Abbiatese, in primis individuato;
- il Sindaco e l'Amministrazione Comunale, ritengono che i migliori servizi sanitari erogati dovrebbero essere nella completa disponibilità di tutti i cittadini e che tutti dovrebbero essere messi nella condizione per poter fruire della miglior assistenza senza alcuna discriminazione;
- questa Amministrazione Comunale sin dal suo insediamento ha orientato il proprio operato alla tutela delle fasce di popolazione più deboli e alla difesa e mantenimento dell'offerta di servizi sociali, scolastici e culturali erogati direttamente dal Comune;
- le farmacie comunali perseguono finalità di interesse generale, atteso l'indubbio ruolo sociale svolto all'interno del sistema socio-sanitario e il servizio è svolto prevalentemente per gli abitanti del Centro di Abbiate soprattutto anziani;
- al fine di ricreare e ripopolare il nucleo storico di Abbiate Guazzone risulta più opportuno pertanto insediare la 6° sede farmaceutica presso il piano terreno dell'immobile di proprietà comunale di Via Dante (ex Tedoldi-Uslenghi);

Vista la nota in data 14.09.2021 prot. 20678 e la successiva PEC del 22.01.2022 prot. 1460 con cui il Comune chiedeva alla Società controllata Seprio Patrimonio Servizi, la disponibilità a realizzare direttamente la nuova farmacia nell'immobile di via Dante (ex Ufficio Postale) di cui trattasi, immobile che il Comune di Tradate si impegna a mettere a disposizione e conferirlo finalizzando la destinazione per la sesta farmacia cittadina;

Vista la documentazione presentata prot. 8828 in data 14.4.2022 dalla Seprio Patrimonio Servizi s.r.l. composta da:

- studio di fattibilità dell'investimento

- piano economico finanziario;

Dato atto che il Comune ha già provveduto a far predisporre apposita perizia per la parte dell'immobile in Via Dante da conferire relativo al piano terreno dell'edificio (ex ufficio postale) oltre al corpo box del cortile interno, meglio identificati catastalmente come segue:

- piano terreno foglio 12 mapp. 1217 sub. 3, 4, 7, 16, 17, 18 ,501 e 502
- corpo box mapp. 3519 sub. 1, 2, 3 e 4,

Verificato che il valore risultante da detta perizia risulta pari ad € 114.640,00;

Considerato che la Società Seprio Patrimonio Servizi s.r.l. si è impegnata, a fronte del conferimento dell'immobile a realizzare interventi di manutenzione straordinaria e ristrutturazione sulla parte comune per una spesa complessiva pari ad almeno € 120.000,00 già depurati della quota parte di competenza sulle parti condominiali;

Ritenuto pertanto conveniente conferire l'immobile del valore di € 114.640,00, a fronte del quale conferimento Seprio Patrimonio Servizi s.r.l. effettuerà opere in favore del Comune pari ad oltre € 120.000,00;

Dato atto che al termine dei lavori le spese effettuate verranno debitamente rendicontate dalla Società;

Valutata economicamente vantaggiosa l'operazione anche in termini di efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa,

Visto lo statuto della Società Seprio Patrimonio Servizi s.r.l.;

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 20/12/2021 che approva il Bilancio di previsione 2022/2024 e smi;
- la deliberazione G.C. n. 180 del 20.12.2021 avente ad oggetto "Approvazione piano esecutivo di gestione (PEG) – piano della performance triennio 2022/2024";

Visti i pareri favorevoli espresso sulla proposta della presente deliberazione dal Responsabile del Settore Servizi Tecnici e dal Responsabile dei Settore finanziario per la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime espressa in forma palese,

DELIBERA

- 1) Di conferire, per le motivazioni indicate in premessa, alla Società interamente partecipata Seprio Patrimonio Servizi s.r.l parte dell'immobile in Via Dante relativo al piano terreno dell'edificio (ex ufficio postale) oltre al corpo box del cortile interno, meglio identificati catastalmente come segue:
 - piano terreno foglio 12 mapp. 1217 sub. 3, 4, 7, 16, 17, 18 ,501 e 502
 - corpo box mapp. 3519 sub. 1, 2, 3 e 4;
- 2) Di approvare la perizia redatta dal Geom. Stella Picarelli da cui risulta che il valore della parte di immobile conferito risulta pari ad euro 114.640,00;

- 3) Di dare atto che la Società Seprio Patrimonio Servizi s.r.l. effettuerà, a fronte del conferimento dell'immobile interventi di manutenzione straordinaria e ristrutturazione sulla parte comune per una spesa complessiva pari ad almeno € 120.000,00 già depurati della quota parte di competenza sulle parti condominiali;
- 4) Di dare atto che pertanto risulta conveniente conferire l'immobile del valore di € 114.640,00, a fronte del quale conferimento Seprio Patrimonio Servizi s.r.l. effettuerà opere in favore del Comune pari ad oltre € 120.000,00;
- 5) Di dare atto che La Società provvederà a rendicontare tutte le relative spese;
- 6) Di autorizzare la Società Seprio Patrimonio Servizi s.r.l. alla esecuzione delle opere sulle parti comuni di proprietà del Comune di Tradate e a tutti gli adempimenti necessari per l'autorizzazione delle stesse;
- 7) Di dare atto che i lavori verranno effettuati a cura e spese e sotto l'esclusiva responsabilità della Società che dovrà rispettare le normative di legge;
- 8) Di stabilire che i necessari frazionamenti per il vano ascensore che resterà di proprietà comunale e dei ripostigli presenti nei sottotetti, la stipula dell'atto notarile ed eventuali ulteriori adempimenti, restano a carico della Società Seprio Patrimonio Servizi s.r.l. ed eventuali ulteriori adempimenti;
- 9) Di precisare che la Società dovrà utilizzare il bene per la destinazione specifica di farmacia comunale e per la gestione di strutture sanitarie e socio-assistenziali per l'erogazione di servizi sanitari e para-sanitari di pubblico interesse.

Con successiva votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.00 n. 267, per avviare le attività di conferimento.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II PRESIDENTE del CONSIGLIO

CLAUDIO CERIANI

II SEGRETARIO

MARINA BELLEGOTTI

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1056/2022 del SETTORE EDILIZIA PRIVATA ad oggetto: CONFERIMENTO ALLA SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI S.R.L. DI PARTE DELL'IMMOBILE DI VIA DANTE DESTINATO A OSPITARE LA SEDE DELLA NUOVA FARMACIA si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 26/04/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1056/2022 ad oggetto: CONFERIMENTO ALLA SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI S.R.L. DI PARTE DELL'IMMOBILE DI VIA DANTE DESTINATO A OSPITARE LA SEDE DELLA NUOVA FARMACIA si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 26/04/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 16 del 29/04/2022

Oggetto: CONFERIMENTO ALLA SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI S.R.L. DI PARTE DELL'IMMOBILE DI VIA DANTE DESTINATO A OSPITARE LA SEDE DELLA NUOVA FARMACIA.

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 09/05/2022.

Tradate, 09/05/2022

Sottoscritto da
MARCO ATTILIO GRUGNI
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.