



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 50 / 2022 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 29/04/2022

Oggetto: APPROVAZIONE LAVORI DA REALIZZARE PRESSO LO STABILE DI VIA ISONZO N.3 A SCOMPUTO DEL CANONE DI LOCAZIONE E DELLE UTENZE.

L'anno **2022** addì **29** del mese di aprile alle ore 12:15 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa MARINA BELLEGOTTI .

Accertata la validità dell'adunanza, GIUSEPPE BASCIALLA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

APPROVAZIONE LAVORI DA REALIZZARE PRESSO LO STABILE DI VIA ISONZO N.3 A SCOMPUTO DEL CANONE DI LOCAZIONE E DELLE UTENZE.

Relaziona l' Assessore FRANCO ROBERTO ACCORDINO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: APPROVAZIONE LAVORI DA REALIZZARE PRESSO LO STABILE DI VIA ISONZO N.3 A SCOMPUTO DEL CANONE DI LOCAZIONE E DELLE UTENZE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Tradate è proprietario di n. 1 stabile di via Isonzo n.3 – Tradate (ex consorzio agricolo) della superficie di circa mq. 250, iscritto al Catasto Fabbricati del Comune di Tradate, Foglio 16, Mappale/Particella 3755, Sub. 502, con annesso posto auto;

Considerato che con deliberazione n. 41/2017 l'Amministrazione Comunale ha approvato la convenzione con cui ha messo a disposizione dell'Associazione La Casa della Città Solidale Onlus lo stabile sito in via Isonzo n. 3, per la realizzazione delle attività di promozione e formazione previste nella convenzione stessa e nello statuto dell'associazione;

Preso atto che la convenzione prevede, a fronte dell'utilizzo in via continuativa dell'immobile, il versamento al Comune un importo di € 500,00 annui oltre eventuale IVA se dovuta ed il pagamento delle utenze (elettricità, gas, acqua, telefono) e della tassa rifiuti;

Vista la richiesta pervenuta dall'associazione di poter provvedere al rifacimento della vetrina come da preventivo allegato ed emesso dalla ditta BASCIALLA S.A.S. di Tradate per il costo complessivo di euro 2.640,00;

Vista la fattura di seguito allegata relativa alla posa di n. 2 motori per le serrande che risulta regolarmente pagata dall'associazione e che riporta un importo complessivo di euro 302,00;

Considerato che l'associazione ha richiesto, con mail del 26/11/2021 agli atti dell'Ufficio Servizi Sociali, di poter scomputare il costo da sostenere per la realizzazione della vetrina ed il costo già sostenuto per la posa dei motori per le serrande dal canone di locazione e dal rimborso delle utenze;

Ritenuto opportuno, in considerazione della particolarità dei lavori realizzati nello stabile di proprietà comunale, riconoscere l'importo delle opere sostenute e da sostenere da parte dell'associazione La Casa della Città Solidale Onlus a scomputo del solo canone di locazione;

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile del servizio finanziario, in ordine alla regolarità contabile, dalla Responsabile del servizio sociale e dalla Responsabile del servizio patrimonio, in ordine alla regolarità tecnica;

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 267/00;
- lo Statuto Comunale;

Ad unanimità di voti, legalmente espressi ed accertati in forma palese;

DELIBERA

1. di autorizzare, la realizzazione dei lavori relativi alla vetrina come da preventivo allegato;

2. di autorizzare lo scomputo delle opere realizzate dall'associazione La Casa della Città Solidale nello stabile ubicato via Isonzo n.3 – Tradate (ex consorzio agricolo) della superficie di circa mq. 250, iscritto al Catasto Fabbricati del Comune di Tradate, Foglio 16, Mappale/Particella 3755, Sub. 502, con annesso posto auto;

2. di riconoscere pertanto l'importo complessivo di euro 2.942,00 a scomputo del canone di locazione del predetto immobile;

3. di dare mandato all'Ufficio Patrimonio dell'Ente di trasmettere copia del presente provvedimento all'associazione per opportuna conoscenza e di adottare gli atti conseguenti.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO

GIUSEPPE BASCIALLA

II SEGRETARIO

MARINA BELLEGOTTI

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

BASCIALLA S.A.S.

di Bascialla Anna & C.
Via Gorizia 35 tel 0331-315950
21049 TRADATE (VA)
cod.fisc.part.iva 00558020129
e-mail: bascialla@libero.it

TRADATE.

29/09/2021

Spett/le
La Casa della Città Solidale
Via Isonzo
21049 TRADATE (VA)

OFFERTA N°

A favorita Vs. richiesta, Vi sottoponiamo la ns. migliore offerta per le seguenti opere :

Fornitura e posa in opera di :

- n° 1 Vetrina in alluminio con inserita porta anti panico, costituita da profilo Metra NC 50l, accessori della serie, guarnizioni di tenuta in epdm, vetri stratificati 4+4.

Finitura : ARGENTO
da mt. 3.900xh2.580

€ 2.400,00-

+ Iva

Termini di consegna :	40/50gg. Lavorativi
Posa in opera :	compresa
Finitura :	Argento
Pagamento :	30% acconto all'ordine Saldo data fattura
I.v.a. :	di Legge 10%-22% a Vs. carico
Validità offerta :	30gg.

DEOLA RENATO

Installatore impianti elettrici

cod fisc DLERNT55H20F205O part IVA 03709810042
via Sally Mayer 33 21049 TRADATE (VA)

Spett

La casa della citta' solidale

Associazione di promozione sociale

Via Isonzo 3

21049 TRADATE

VARESE

cod Fisc 95081000127

FATTURA N 14

DATA 25/09/2021

DESCRIZIONE

Posa n 2 motori per serrande

IMPORTO FATTURA	€ 300,00
IMPOSTA DI BOLLO	€ 2,00
TOTALE FATTURA	€ 302,00

PAGAMENTO ricevimento fattura

Dati bonifico bancario : IBAN IT56L0306967684510368872615

OPERAZIONE IN FRANCHIGIA DI IVA AI SENSI DELL'ART 1 commi da 54 a 89
DELLA LEGGE 190/2014 – REGIME FORFETTARIO
IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA SULL'ORIGINALE



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE SERVIZI SOCIALI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1030/2022 del SETTORE SERVIZI SOCIALI ad oggetto: APPROVAZIONE LAVORI DA REALIZZARE PRESSO LO STABILE DI VIA ISONZO N.3 A SCOMPUTO DEL CANONE DI LOCAZIONE E DELLE UTENZE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 20/04/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(ALESSANDRA DI BENEDETTO)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO PATRIMONIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1030/2022 del SETTORE SERVIZI SOCIALI ad oggetto: APPROVAZIONE LAVORI DA REALIZZARE PRESSO LO STABILE DI VIA ISONZO N.3 A SCOMPUTO DEL CANONE DI LOCAZIONE E DELLE UTENZE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 26/04/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1030/2022 ad oggetto: APPROVAZIONE LAVORI DA REALIZZARE PRESSO LO STABILE DI VIA ISONZO N.3 A SCOMPUTO DEL CANONE DI LOCAZIONE E DELLE UTENZE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 26/04/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 50 del 29/04/2022

SERVIZI SOCIALI

Oggetto: APPROVAZIONE LAVORI DA REALIZZARE PRESSO LO STABILE DI VIA ISONZO N.3 A SCOMPUTO DEL CANONE DI LOCAZIONE E DELLE UTENZE..

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 04/05/2022.

Tradate, 04/05/2022

Sottoscritto da
CINZIA PINO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.