



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

## **CULTURA**

\*\*\*\*\*

## **DETERMINAZIONE**

**Determ. n. 319 del 23/04/2022**

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI PER LO STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO- ECONOMICA( EX PRELIMINARE), FINALIZZATO ALLA RIGENERAZIONE URBANA DI CAPANNONE INDUSTRIALE PER LA CREAZIONE DI UN NUOVO MUSEO DELLA MOTOCICLETTA FRERA ,RISTORANTE,AULE STUDIO BIBLIOTECA PARCHEGGI E SISTEMAZIONI ESTERNE. CIG: Z3E360263A.**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

#### **Richiamato:**

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- il Decreto del Ministro dell'interno di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, del 22 ottobre 2021, concernente l'istituzione della struttura di missione PNRR, ai sensi dell'articolo 8 del citato Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77;
- l'articolo 2 del DPCM 21 gennaio 2021, secondo il quale i comuni con popolazione superiore ai 15.000 abitanti non capoluogo di provincia ed i comuni capoluogo di provincia o sede di città metropolitana potevano richiedere i contributi previsti dall'art. 1, comma 42, della legge 160 del 2019, nel limite massimo di:
  - a. 5.000.000 di euro per i comuni con popolazione da 15.000 a 49.999 abitanti;
  - b. 10.000.000 di euro per i comuni con popolazione da 50.000 a 100.000 abitanti;
  - c. 20.000.000 di euro per i comuni con popolazione superiore o uguale a 100.001 abitanti e per i comuni capoluogo di provincia o sede di città metropolitana;

**Considerato** che il Comune di Tradate ai sensi di tali normative ha presentato al Ministero dell'Interno – Dipartimento Affari Interni e Territoriali - Direzione Centrale della Finanza Locale ha presentato istanza di contributo di Euro. 5.000.000,00 con uno studio di Prefattibilità, con l'ipotesi di rigenerazione urbana dell'immobile capannone industriale e aree attigue in Via Zara di proprietà comunale, per la creazione di nuovo museo Frera, ristorante, Aule Studio Biblioteca parcheggi e sistemazioni esterne;

**Visto** il Decreto del Capo Dipartimento Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno (di concerto con il Capo Dipartimento della Ragioneria dello Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Capo Dipartimento per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture) del 30 dicembre 2021 con il quale ha approvato l'elenco degli interventi ammessi al finanziamento di cui

sopra, e altro elenco tra i quali era compreso l'intervento proposto da Tradate e relativo ai progetti ammissibili ma non finanziabili;

**Visto** altresì il Decreto 4 Aprile 2022 del Capo Dipartimento Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno (di concerto con il Capo Dipartimento della Ragioneria dello Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Capo Dipartimento per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture) con il quale ha approvato l'elenco degli interventi ulteriormente ammessi al finanziamento, a seguito di scorrimento della graduatoria iniziale, compreso quello presentato dal Comune di Tradate per l'importo di € 5.000.000,00 ;

**Considerato** che al Bando PNRR era stato candidato uno studio di "Prefattibilità" e occorre ora necessario con la massima sollecitudine, affidare un incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica (ex preliminare);

**Dato atto:**

- che in merito allo svolgimento della funzione sopra evidenziata, si appalesa necessario attivare la procedura propedeutica all'affidamento dei servizi tecnici di cui trattasi;
- che è stata compiuta una verifica sull'esistente carenza di organico all'interno di questa amministrazione di soggetti in possesso dei necessari requisiti per l'espletamento dell'incarico tecnico necessario;
- di avere necessità di ricorrere a una professionalità esterna;

**Considerato** che l'art. 24 comma 1 lett. e) prevede che dette prestazioni, possono essere espletate anche dai soggetti di cui all'articolo 46 del Dlgs 50/2016;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere mediante affidamento diretto della prestazione a professionista specializzato esterno;

**Considerato che:**

- il Codice dei contratti relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE, approvato con il D. Lgs. n. 50/2016, prevede all'art. 32, comma 2, che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri regolamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- per gli enti locali, la determinazione a contrarre è disciplinata dall'articolo 192 del Testo Unico degli Enti locali di cui al decreto legislativo n. 267/2000 che stabilisce il contenuto minimo essenziale;

**Rilevato** che, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

- il fine e l'oggetto del contratto è individuare idonea professionalità alla quale affidare un incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica (ex preliminare), finalizzato alla rigenerazione urbana di un capannone industriale e area attigua per la creazione di un nuovo Museo della Motocicletta Frera, ristorante, aule studio Biblioteca, parcheggi e sistemazioni esterne;
- si procederà mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, comma 8 e dell'art. dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica Sintel Aria Lombardia
- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del d.lgs 50/2016, la stipula del contratto avverrà mediante un apposito disciplinare d'incarico, che sarà sottoscritto in modalità elettronica- che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, D. Lgs. 50/2016, è esclusa l'applicazione del

termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto;

**Visto** l'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 che stabilisce che per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro è possibile procedere mediante affidamento diretto;

**Visto** altresì l'art. 1 comma 2 lett. a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 che stabilisce l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. n.50/2016;

**Considerato** che sia opportuno quindi, anche nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno nel caso di specie procedere mediante un affidamento diretto motivato come segue:

- per parte di motivazione in diritto: il valore della prestazione da affidare è inferiore a € 40.000,00 e come tale la legge ne ammette l'acquisizione in via diretta;
- per parte di motivazione in fatto:
  - a. detta procedura consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per acquisire lavori, servizi o forniture di importo non elevato, nei casi in cui, come quello in oggetto, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali e quindi della realizzazione del servizio tecnico oggetto di affidamento, vista la strettissima tempistica dettata dalla normativa di Bandi Pnrr per garantire tutti gli step procedurali previsti dal Bando Ministeriale;
  - b. una lettura dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità impongono un' adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento, con la conseguenza che, dato il valore del medesimo, è antieconomico, non efficiente e sproporzionato esperire una procedura aperta che peraltro comporta un maggior onere economico in ragione dei costi da sostenere per le varie pubblicazioni;

**Visto** l'articolo 46 del D. Lgs. n. 50/2016 che elenca gli operatori economici ai quali possono essere affidati servizi tecnici attinenti ingegneria e architettura;

**Visto** il D.M. 17-06-2016;

**Considerato** che il D.Lgs. n. 50/2016 all'art. 36 comma 6, prevede, che le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;

**Verificato** che non esiste, al momento, la possibilità di avvalersi, per la prestazione in oggetto, di convenzioni attivate ai sensi dell'art. 26, comma 3 della L. 488/1999 da Consip S.p.A. per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze come risulta dall'apposito sito internet [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

**Dato atto** che la Regione Lombardia ha elaborato un portale denominato SINTEL, tramite il quale le amministrazioni pubbliche possono operare per eseguire oltre che gare telematiche di appalto anche affidamenti diretti a terzi di Servizi, Lavori e Forniture;

**Preso atto** altresì che il sottoscritto, il Responsabile del Procedimento, ha individuato quale operatore economico, lo Studio dell'Ing. Orsini Giorgio di Como, Tecnico presente nell'elenco dei professionisti di fiducia di questo Assessorato che ha prodotto il proprio curriculum vitae professionale attestante l'ampia e documentata attività svolta anche per svariate amministrazioni locali ed enti pubblici e che per tale ragioni e in base alla professionalità acquisita in materia, è da considerarsi un'ottima soluzione in termini di costi benefici, nonché esecutore dello studio di prefattibilità candidato;

**Dato atto** che è stata svolta la procedura in modalità telematica Sistema Telematico E-Procurement Regione Lombardia "SINTEL", codice *Identificativo della procedura* 153420002 l' affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, comma 8 e dell'art. dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs 50/2016 dell'incarico in questione mediante interpello dell'Arch. Orsini Giorgio di Como;

**Vista** l'offerta economica, presentata attraverso procedura telematica - piattaforma SINTEL -, dall'Arch. Orsini Giorgio, pari a € 21.400,00, oltre contributi previdenziali, 4% (€ 856,00, oltre iva di legge 22% (€ 4.896,32), per complessivi € 27.152,32; - *Identificativo della procedura* 153420002-

**Ritenuto** pertanto di affidare l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica (preliminare), finalizzato alla conversione ad uso culturale di un capannone di proprietà Comunale e area attigua in Via Zara da destinare a di nuovo museo Frera, ristorante, Aule Studio Biblioteca parcheggi e sistemazioni esterne, come meglio dettagliato, nel disciplinare d'incarico allegato al presente provvedimento, allo Studio Arch. Orsini Giorgio, per un importo pari a € 27.152,32 IVA e oneri compresi;

**Visto** lo schema di disciplinare d'incarico, allegato, che verrà sottoscritto tra le parti e registrabile in caso d'uso e ritenuto di approvarlo;

**Stabilito** che le prestazioni in oggetto dovranno essere svolte sulla base di quanto previsto nel disciplinare, allegato al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale;

**Evidenziato** che detta procedura di affidamento diretto e non procedura ordinaria, così come disposta nella fattispecie, garantisce una maggiore celerità e semplificazione del procedimento amministrativo in ragione dell'entità dell'appalto e dell'urgenza di intervenire, anche considerato che il prezzo convenuto, con l'operatore economico sopra indicato, in possesso dei requisiti di legge, risponde pienamente alle esigenze di questa Amministrazione, risultando congruo e conveniente, in rapporto alla qualità della prestazione, per il rispetto dei principi enunciati all'art.

30, c.1, del D.Lgs 50/2016 e specificatamente di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità;

**Precisato** che il professionista incaricato, ha dichiarato di non trovarsi pertanto in alcuna delle condizioni ostative al conferimento dell'incarico medesimo, ha inoltre dichiarato, di non trovarsi in nessuna delle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del D .Lgs. n. 50/2016;

**Ritenuto** che l'incarico in questione è una prestazione di servizio per cui non si configura come attività di studio, ricerca e consulenza, per le quali troverebbe applicazione l'art. 1, co. 42, della legge 30 dicembre 2004 n. 311 e successive modificazioni ma, trattandosi di servizio sottoposto alle sole norme del Codice dei contratti;

**Precisato** che è stata accertata la regolarità contributiva del professionista affidatario così come risulta dal D.U.R.C. rilasciato da Inarcassa avente validità fino al 12 Agosto 2022;

**Rilevato** che ai sensi della Delibera del 5 marzo 2014 dell'Autorità per i contratti pubblici, in merito all'attuazione all' attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 Dicembre 2005, n. 266, nonché ai sensi dell'art. 3 della legge 13/8/2010, n.136, modificato dal D.L. 12 Novembre 2010, n° 187, il Codice identificativo gara è il n. **CIG: Z3E360263A**

**Dato atto** che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è stato individuato nella persona del sottoscritto, geom. Giorgio Colombo, dipendente di questa Amministrazione Comunale;

**Visti:**

- gli articoli 23, 24, 46, 101 del D.Lgs. 50/2016.

- gli articoli 32 del D.Lgs. 50/2016, 192 del D.Lgs. 267/2000.

#### **Visti:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 20/12/2021 che approva il Bilancio di previsione 2022/2024 e smi;
- la deliberazione G.C. n. 180 del 20.12.2021 avente ad oggetto "Approvazione piano esecutivo di gestione (PEG) – piano della performance triennio 2022/2024-" e smi
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, artt. 107 e 183;
- il Regolamento di contabilità;

**Visto** il provvedimento Sindacale n. 54/2021 con il quale vengono attribuite al Geom. Giorgio Colombo le funzioni di cui all'art. 107, commi 2-3 del D. Lgs. n. 267/2000 relativamente ai servizi educativi, culturali e sportivi

### **DETERMINA**

per tutto quanto in premessa indicato e che si intende qui integralmente richiamato

1. di affidare, in esito alla procedura Sintel Aria Lombardia - *Identificativo della procedura* 153420002- per i motivi e secondo le modalità nella parte motiva indicati, ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, comma 8 e dell'art. dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016, l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica (ex preliminare), finalizzato alla conversione ad uso culturale di un capannone di proprietà Comunale e area attigua in Via Zara da destinare a di nuovo museo Frera, ristorante, Aule Studio Biblioteca parcheggi e sistemazioni esterne come meglio dettagliato, nel disciplinare d'incarico, allegato al presente provvedimento, allo Studio Architetto Giorgio Orsini , iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della Provincia di Como con il n 577, con studio in Como, Via Giulini 20, Codice Fiscale: RSNRG57A17C933I per un importo di pari a € 21.400,00, oltre contributi previdenziali, 4% (€ 856,00, oltre iva di legge 22% (€ 4.896,32), **per complessivi € 27.152,32** e riconoscere congrua l'offerta presentata sulla piattaforma Sintel;

2. di approvare lo schema di disciplinare di incarico che si allega alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale che verrà sottoscritto tra le parti e registrabile in caso d'uso;

3. di impegnare la spesa di Euro 27.152,32 al cap 205010139866 cod. 2020109999 del Bilancio 2022/2024 annualità 2022, dando atto che si provvederà ad effettuare idonea variazione di Bilancio sul cap: 105020333801 cod. 1030211999 del Bilancio 2022/2024, nel prossimo Consiglio Comunale;

4. di dare atto che, sulla base delle dichiarazioni sottoscritte dall'offerente, si è verificata positivamente la presenza dei requisiti prescritti per l'aggiudicazione definitiva;

5. di stipulare il contratto (da effettuarsi con scambio di corrispondenza) comunicando contestualmente, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 267/2000, alla parte interessata l'impegno e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la successiva fattura deve essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione e di inserire nel medesimo atto, il cui contenuto si approva e si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, il numero di gara e il codice CIG;

6. di dare atto che l'obbligo di pubblicizzazione dell'affidamento (pubblicazione sul profilo del committente dell'avviso di postinformazione) (art. 331 Regolamento attuativo Codice dei Contratti sarà adempiuto mediante pubblicazione mensile sull'albo on line dell'elenco delle determinazioni di impegno;

7. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2022;

8. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del Dlgs 267/2000;

9. Di dare atto che, al fine di procedere al servizio in oggetto, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto Responsabile Settore Cultura, anche a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 s.m.i;

10. Di dare atto di non trovarsi in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi disciplinate dal c.2 dell'art.42 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

11. di dare atto di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del TUEL;

12. di dare atto che il presente atto verrà pubblicato ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013 sul sito web del Comune di Tradate.

13. di dare atto che il presente provvedimento è conforme agli obiettivi e alle direttive assegnate.

**Sottoscritta dal Responsabile  
(GIORGIO COLOMBO)  
con firma digitale**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*

# ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

Esercizio 2022

Pagina 1 di 1

## PRP - 1052 / 2022

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	205010139866 / 0	762 / 2022				Prenotazione	27.152,32	studio fattibilità rigenerazione urbana Frera - Orsini - CIG: Z3E360263A - (Progetti PNRR)



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

Determina N. 319 del 23/04/2022

## **CULTURA**

Proposta n° 1052/2022

**Oggetto:** DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI PER LO STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO- ECONOMICA( EX PRELIMINARE), FINALIZZATO ALLA RIGENERAZIONE URBANA DI CAPANNONE INDUSTRIALE PER LA CREAZIONE DI UN NUOVO MUSEO DELLA MOTOCICLETTA FRERA ,RISTORANTE,AULE STUDIO BIBLIOTECA PARCHEGGI E SISTEMAZIONI ESTERNE. CIG: Z3E360263A .

### **Visto di Regolarità contabile.**

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Tradate, 26/04/2022

Sottoscritto dal Responsabile di Area  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*