

Spettabile

Comune di Tradate

Piazza Mazzini, n. 6

21049 Tradate (VA)

Alla c.a.

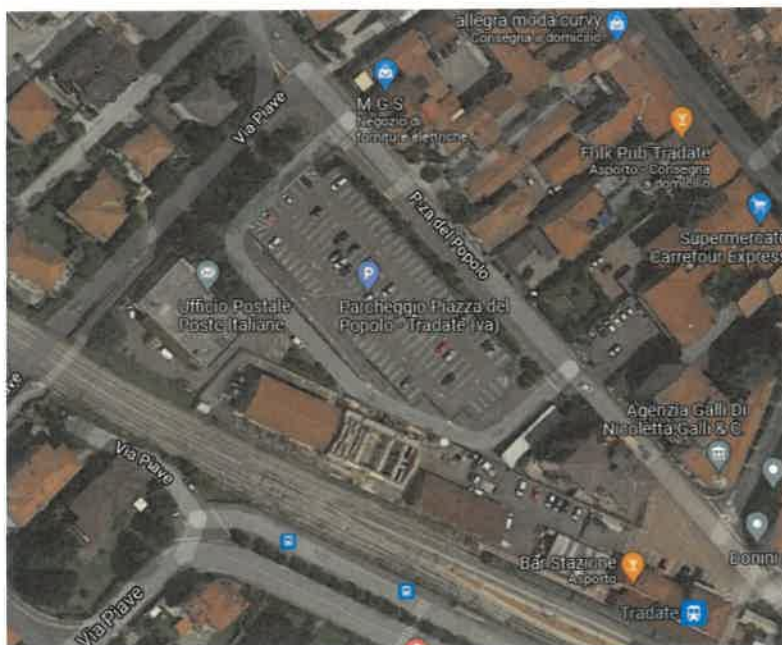
Assessore Luca Morbi

Ing. Marco Cassinelli

Meda, 03 marzo 2022
Prot. 2022/03006/FM/kp

Oggetto: Impianto di illuminazione del parcheggio di Piazza del Popolo – Proposta di presa in carico dell'impianto finalizzata all'inserimento nella Concessione IP in essere

Con riferimento alla Vs. richiesta e in conformità alle prescrizioni contrattuali, con la presente confermiamo la disponibilità a prendere in carico l'impianto di illuminazione del parcheggio di Piazza del Popolo conformemente allo stato di fatto che di seguito si riassume come constatato a seguito dei sopralluoghi.



Struttura

La struttura del parcheggio si compone di un piano terra e di un piano superiore, non coperto, al quale si accede attraverso una rampa carrabile posta in adiacenza al confine della sottostazione elettrica di Tradate. L'impianto di illuminazione esterno, in parte orientato verso il parcheggio, è già in carico alla nostra organizzazione con la Concessione in essere ed è stato oggetto di riqualificazione a led nel 2018 (rif.to pl. Censiti il LUCE con i numeri 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344 – alimentati da q.e. nr. 135 posizionato in via del Crocefisso).



AMBROGIOMORO

Impianto di illuminazione posto al piano superiore e sulla viabilità d'accesso al parcheggio

Si compone di:

n. 6 pali doppi, h. 5 mt, per un totale di n. 12 corpi illuminanti con ottica asimmetrica

n. 1 palo h. 5.mt con n. 1 corpo illuminanti con ottica asimmetrica

Corpi illuminanti marca FAEL, Potenza nominale cad. 100 W



I corpi illuminanti non sono a tecnologia Led e, con il fine di dare uniformità architettonica all'impianto di pubblica illuminazione presente nel territorio comunale, nonché di consentire il rispetto delle normative in materia di inquinamento luminoso, se ne consiglia la sostituzione con nuovi corpi illuminanti a Led, in grado di garantire l'efficiamento dei consumi energetici.

Per la sostituzione dei corpi illuminanti sopra indicati formuliamo la presente quantificazione economica

Descrizione	Prezzo totale Iva esclusa
n. 13 Energy uno, imbocco d=60mm, Ottica 200 Extra wide street, 54W - 8600lm, 4000K, CRI 70, Classe II, 220-240V, Sapphire Grey, Virtual Midnight, Standard, 10kV SPD	2.470,00
n. 13 Posa apparecchi illuminanti Led	728,00
n. 13 Recupero e smaltimento	136,50
Progettazione esclusa	==
Totale Lordo	3.334,50
Sconto 10%	333,45
Totale netto (IVA esclusa)	3.001,05



AMBROGIOMORO

Impianto di illuminazione posto al piano terra, sotto copertura

Si compone di $((15+16+15)+(4+3)) = 53$ plafoniere al neon
Potenza 56 w/cad

I corpi illuminanti non sono a tecnologia Led e, per le medesime osservazioni sopra esposte, se ne consiglia la sostituzione con nuovi corpi illuminanti



Per la sostituzione dei corpi illuminanti sopra indicati formuliamo la presente quantificazione economica

Descrizione	Prezzo totale Iva esclusa
n. 53 Fornitura e posa plafoniere Led e rimozione esistente	7.208,00
Progettazione esclusa	==
Totale Lordo	7.208,00
Sconto 10%	720,80
Totale netto (IVA esclusa)	6.487,20



AMBROGIOMORO

Alimentazioni elettriche: quadri e contatori

E' presente n.1 armadio di arrivo energia elettrica con contatore Enel e relativo Pod 177.625.906 che alimenta il quadro elettrico di irrigazione, all'interno del manufatto, e il quadro di comando posto più distante, all'interno del parcheggio e di seguito indicato.



E' presente un quadro di comando con alcuni interruttori di comando per le utenze di servizi: videosorveglianza e prese elettriche per servizi vari.

Si presume che tutti i carichi esogeni contribuiscano solo marginalmente ai consumi di energia elettrica complessivamente contabilizzata e pertanto la separazione dei circuiti si ritiene essere complessivamente antieconomica.

Considerazioni generali

L'impianto non è di recente installazione e non si è a conoscenza di progetti di distribuzione elettrica (quadri e linee) e/o di progetti illuminotecnici. L'impianto dovrà quindi essere preso in carico allo stato di fatto rilevato sul posto.

La riqualificazione dell'impianto con installazione dei nuovi corpi illuminanti a Led è prevista nella presente per un impegno economico di:

$$\underline{3.001,05 + 6.487,20 = 9.488,25 \text{ Euro} + \text{iva}}$$

Proposta di presa in carico dell'impianto

La attuale presa in carico dell'impianto non ci consente di effettuare a totale nostro onere economico gli interventi di riqualificazione a Led, non avendo la possibilità di usufruire di tutta la durata ventennale della concessione per l'ammortamento delle opere.



AMBROGIOMORO

Al fine di poter procedere con le opere di riqualificazione dell'impianto, senza addebito dell'intero onere alla vostra Spettabile Amministrazione, si propone un contributo economico a carico del Comune di Tradate come nel seguito specificato:

- Il concessionario prenderà in carico l'impianto alle condizioni di esercizio in essere, aggiornando l'attuale baseline con:
 - ✓ Quota energia – incremento dei consumi energetici di un quantitativo di energia (kWh annui) corrispondente ai consumi storici medi registrati dalle bollette nell'ultimo biennio
 - ✓ Quota gestione – incremento del numero di punti luce totali = $13+53 = n.66$

- Il concessionario effettuerà la riqualificazione dell'impianto con un onere a suo carico proporzionale alle annualità mancanti alla conclusione della Concessione e con un onere complementare, a carico del Concedente, per le annualità di servizio già effettuate e a copertura dell'intera riqualificazione:
 - ✓ Durata della concessione: 20 anni (a partire dal febbraio 2017)
 - ✓ Annualità già effettuate: 5 anni
 - ✓ Annualità ancora da effettuare: 15 anni
 - ✓ Quota a carico di Ambrogio Moro $9.488,25 \times 15/20 = 7.086,19$ Euro + iva
 - ✓ Quota carico del Comune concedente $9.488,25 \times 5/20 = 2.362,06$ Euro + iva

Successivamente alla conferma della presente proposta da parte del comune di Tradate e all'accertamento dei consumi di energia dell'ultimo biennio, si potrà verbalizzare la presa in carico l'impianto e organizzare i lavori di riqualificazione.

L'alimentazione elettrica dei punti luce lato parcheggi non è attualmente approvvigionata da Ambrogio Moro S.p.A., sarà quindi necessario procedere altresì con la presa in carico del contatore al quale sono allacciati anche altri carichi elettrici per servizi vari. Relativamente ai consumi di energia si evidenzia che i consumi dei carichi esogeni sono da considerare irrilevanti e pertanto Ambrogio Moro S.p.A. prenderà in carico tutti i consumi elettrici alimentati dal contatore senza addebiti al Comune di Tradate.

Ambrogio Moro S.p.A. provvederà in ogni caso al monitoraggio dei consumi e si riserva, in qualsiasi momento successivo alla presa in carico degli impianti e a suo insindacabile giudizio, di chiedere la separazione dei circuiti e l'alimentazione separata con un nuovo contatore dedicato per i carichi esogeni. In questa eventualità l'onere dei lavori sarà sempre a carico del Comune Concedente.

Nel restare in attesa di riscontro, si porgono distinti saluti.

Ambrogio Moro S.p.A.
Legale Rappresentante

