



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 9/2022 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA DEL 25/03/2022

Oggetto: VARIANTE URBANISTICA N. 13 AL PGT VIGENTE: SOTTOPASSO CICLOPEDONALE IN VIA TREVES NEL COMUNE DI TRADATE (VA) SULLA LINEA SARONNO-VARESE-TRADATE PE379/2020 - ART. 13 L.R. 12/2005 E S.M.I. - APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno 2022 addì 25 del mese di marzo alle ore 21:00 si è riunito il Consiglio Comunale appositamente convocato.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ANTOGNAZZA ERICA	CONSIGLIERE	Presente
CANDIANI STEFANO	CONSIGLIERE	Presente
CERIANI CLAUDIO	PRESIDENTE del CONSIGLIO	Presente
GALLI DARIO	CONSIGLIERE	Assente
MARCHIORI FABIO	CONSIGLIERE	Presente
MARTEGANI FEDERICO CARLO	CONSIGLIERE	Assente
RUSSO GIOVANNI	CONSIGLIERE	Presente
D'ARCANGELO DANILO	CONSIGLIERE	Presente
DEMARCHI CHANTAL	CONSIGLIERE	Presente in collegamento
PULEO SALVATORE	CONSIGLIERE	Presente
TRAMONTANA ROSARIO	CONSIGLIERE	Presente
PRESTINONI MAURO	CONSIGLIERE	Presente
VISCARDI MARCO	CONSIGLIERE	Presente
CAVALOTTI LAURA FIORINA	CONSIGLIERE	Presente in collegamento
FERRARIO ERMANNA	CONSIGLIERE	Presente in collegamento
PLEBANI ALFIO	CONSIGLIERE	Presente

Assenti: 2, Galli Dario, Martegani Federico Carlo.

Presenti **15**:

Presenti in sala 12: Bascialla Giuseppe, Antognazza Erica, Candiani Stefano, Ceriani Claudio, Marchiori Fabio, Russo Giovanni, D'Arcangelo Danilo, Puleo Salvatore, Tramontana Rosario, Prestinoni Mauro, Viscardi Marco, Plebani Alfio;

Presenti in collegamento 3: Demarchi Chantal, Cavalotti Laura Fiorina, Ferrario Ermanna.

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA.

Sono presenti in sala il Vice Sindaco Accordino Franco Roberto e gli Assessori Colombo Marinella, Morbi Alessandro e Pipolo Vito. Presente in collegamento anche l'Assessore Martegani Erika.

Il Consiglio si riunisce in seduta pubblica a porte chiuse in ragione delle misure adottate per il contenimento dell'emergenza epidemiologica da Covid-19. La seduta viene contestualmente trasmessa in diretta streaming.

A causa dell'emergenza epidemiologica è inoltre attivato un collegamento in videoconferenza sulla piattaforma GoToMeeting per permettere ai Consiglieri e agli Assessori che lo desiderano di partecipare alla seduta da remoto.

Tale collegamento audio/video è strutturato in maniera tale da:

- garantire al Presidente del Consiglio e al Segretario Generale la possibilità di accertare l'identità dei Componenti che intervengono in videoconferenza;
- consentire a tutti i componenti dell'adunanza di partecipare alla discussione e alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno;
- consentire al Presidente di regolare lo svolgimento dell'adunanza, di constatarne l'andamento insieme al Segretario e di proclamare i risultati delle votazioni.

(i contenuti degli interventi sono disponibili in un file audio-video depositato in un archivio informatico presente sul portale web comunale)

Il Presidente CLAUDIO CERIANI, constatata la legalità dell'adunanza, pone in discussione il seguente argomento all'ordine del giorno

VARIANTE URBANISTICA N. 13 AL PGT VIGENTE: SOTTOPASSO CICLOPEDONALE IN VIA TREVES NEL COMUNE DI TRADATE (VA) SULLA LINEA SARONNO-VARESE-TRADATE PE379/2020 - ART. 13 L.R. 12/2005 E S.M.I. - APPROVAZIONE DEFINITIVA

Relaziona l'Assessore ALESSANDRO MORBI.

Durante la relazione dell'Assessore, il Consigliere Demarchi termina il collegamento.

Presenti: **14**

Il Consigliere Prestinoni sottolinea l'importanza dell'opera e anticipa il voto favorevole.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Tradate è dotato di un Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente, approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 21/06/2014, pubblicato sul B.U.R.L. n.48 in data 26/11/2014, data dalla quale ha acquisito efficacia;
- in data 02/10/2020 prot. 19948 integrata il 16/11/2020 e 09/01/2021 prot. 418 è pervenuta al Comune di Tradate la istanza PE379/2020 per LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL SOTTOPASSO CICLOPEDONALE IN VIA TREVES NEL COMUNE DI TRADATE (VA) SULLA LINEA SARONNO-VARESE-TRADATE, richiesta di variante urbanistica al PGT vigente, in modifica del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole;

Vista la Deliberazione G.C. n. 7 del 22/01/2021 di avvio del procedimento finalizzato ad attivare la procedura di variante urbanistica al PGT vigente in quanto:

- il progetto di opera pubblica prevede la modifica del tracciato di via Treves – percorso ciclopedonale - in adiacenza al ponte ferroviario, interferendo parzialmente con area in zona B1, identificata al Censuario di Tradate, sez. TR, FG 16, mapp. 1165;

- la variante urbanistica rientra nella fattispecie prevista all'art. 9 comma 1 DPR 327 del 08/06/2001, apposizione di vincolo preordinato all'esproprio per realizzazione di opera pubblica o di pubblica utilità;

Considerato che le opere di modifica del tracciato di percorso ciclopedonale sono realizzate a totale cura e spese da parte della Società Ferrovienord SPA, al fine di regolarizzare la luce netta di scorrimento del Fontanile di Tradate in periodo di piena, salvaguardando il manufatto del ponte ferroviario e mettere in sicurezza ciclisti e pedoni in transito lungo il percorso individuato nel sistema ciclopedonale del PGT vigente;

Visto l'iter di valutazione esclusione da VAS favorevole, come da Verbale della Conferenza di Valutazione del 19/04/2021, decisione finale 9197 del 21/04/2021 e provvedimento di esclusione prot. 9195 del 21/04/2021;

Dato atto che con Deliberazione G.C. n. 92 del 03/07/2020 è stato avviato il procedimento finalizzato alla variante urbanistica al PGT vigente per inserimento di nuovo Standard per servizi di interesse pubblico generale in via Cremona;

Visto il provvedimento di esclusione da VAS prot. 18443 del 14/09/2020;

Vista la Deliberazione C.C. n. 51 del 27/11/2021 con la quale è stata adottata la Variante n. 13 al PGT vigente, con individuazione del nuovo tracciato Pista Ciclabile in cartografia – Piano dei Servizi e Piano delle Regole e gli elaborati allegati predisposti dal Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP in data 30/10/2021:

- Relazione Tecnica;
- estratti cartografici di variante;
- documentazione di progetto sintetica trasmessa dalla Società Nord_Ing.di FNM Group PE379/2020;

Dato atto che, la sopracitata Deliberazione di adozione, unitamente a tutti gli elaborati, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., è stata pubblicata sul BURL del 22/12/2021 e sul sito informatico della Amministrazione Comunale, depositata presso la Segreteria Comunale sino al 22/01/2022 e fino al 23/02/2022 per formulare eventuali osservazioni, e infine la documentazione è stata inviata anche per il parere degli enti competenti per territorio;

Considerato che entro la data prevista del 23/02/2022 non sono pervenute note o pareri dagli enti competenti e si riassume l'indicazione inserita nel parere di esclusione da VAS di Provincia di Varese come da comunicazione del 16/04/2021 prot. 8789, punto 5 All. A:

5 - NOTE

In relazione al procedimento in corso, si segnala che la Variante – non introducendo modifiche al Piano delle Regole ricadenti nella fattispecie di cui all'art. 15, comma 5, LR n. 12/2005 o al quadro previsionale e strategico del Documento di Piano - non è soggetta a valutazione di compatibilità con il PTCP, fatte salve eventuali modifiche, discendenti dal processo di VAS in corso, che dovranno essere debitamente segnalate e valutate; di conseguenza, la Variante non sarà valutata nemmeno rispetto alla coerenza con i criteri del PTR per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo (approvati dal Consiglio regionale con Deliberazione n. 411 del 19.12.2018).

Visto l'art. 13 commi da 7 a 13 della legge regionale 12/2005 per la tempistica entro cui controdedurre a eventuali osservazioni e le modalità di approvazione definitiva e di efficacia della variante subordinata alla pubblicazione su BURL;

Visto il parere espresso dalla Commissione Territorio in data 18/03/2022;

Visto il Nulla Osta Idraulico emesso da Regione Lombardia il 23/07/2020, ns. prot. 14832 del 24/07/2020;

Vista la L.R. 11/03/2005, n. 12, e s.m.i.;

Visto il vigente PGT;

Visto lo statuto comunale;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta della presente deliberazione dal Responsabile dei Servizi Tecnici in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000;

Con votazione unanime favorevole espressa in forma palese

DELIBERA

1) Di approvare definitivamente la Variante Urbanistica N. 13 al PGT vigente: SOTTOPASSO CICLOPEDONALE IN VIA TREVES NEL COMUNE DI TRADATE (VA) SULLA LINEA SARONNO -VARESE - TRADATE PE379/2020 - ART. 13 L.R. 12/2005 E S.M.I.;

2) Di dare atto che gli elaborati costituenti la Variante urbanistica sono quelli già allegati alla deliberazione di adozione n. n. 51/2021 di seguito elencati:

- Relazione Tecnica;

- estratti cartografici di variante;

- documentazione di progetto sintetica trasmessa dalla Società Nord_Ing. di FNM Group PE379/2020,

oltre al nulla Osta idraulico emesso da Regione Lombardia il 23/07/2020, ns. prot. 14832 del 24/07/2020;

3) Di dare mandato al Responsabile di Settore per le attività di deposito atti presso la segreteria per la pubblicazione sul sito web e per le altre attività tecnico-amministrative di validazione dello schema fisico e di pubblicazione su BURL;

Successivamente con ulteriore votazione unanime favorevole espressa in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, al fine di consentire celerità agli adempimenti conseguenti ed in particolar modo di dare corso alle procedure di pubblicazione di cui alla L.R. 12/2005.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II PRESIDENTE del CONSIGLIO

CLAUDIO CERIANI

II SEGRETARIO

MARINA BELLEGOTTI

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE URBANISTICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 738/2022 del SETTORE URBANISTICA ad oggetto: VARIANTE URBANISTICA N. 13 AL PGT VIGENTE: SOTTOPASSO CICLOPEDONALE IN VIA TREVES NEL COMUNE DI TRADATE (VA) SULLA LINEA SARONNO-VARESE-TRADATE PE379/2020 - ART. 13 L.R. 12/2005 E S.M.I. - APPROVAZIONE DEFINITIVA si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 21/03/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 738/2022 ad oggetto: VARIANTE URBANISTICA N. 13 AL PGT VIGENTE: SOTTOPASSO CICLOPEDONALE IN VIA TREVES NEL COMUNE DI TRADATE (VA) SULLA LINEA SARONNO-VARESE-TRADATE PE379/2020 - ART. 13 L.R. 12/2005 E S.M.I. - APPROVAZIONE DEFINITIVA si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 22/03/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 9 del 25/03/2022

**Oggetto: VARIANTE URBANISTICA N. 13 AL PGT VIGENTE: SOTTOPASSO
CICLOPEDONALE IN VIA TREVES NEL COMUNE DI TRADATE (VA) SULLA LINEA
SARONNO-VARESE-TRADATE PE379/2020 - ART. 13 L.R. 12/2005 E S.M.I. -
APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 30/03/2022.

Tradate, 30/03/2022

Sottoscritto da
MARCO ATTILIO GRUGNI
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.