



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**N. 32 / 2022 Registro Deliberazioni**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ADUNANZA DEL 18/03/2022**

**Oggetto: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI VIA BECCARIA - AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT07 - MODIFICA NON SOSTANZIALE CONVENZIONE.**

L'anno **2022** addì **18** del mese di marzo alle ore 12:20 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Assente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 1, Accordino Franco Roberto.

Partecipa il VICE SEGRETARIO, dott.ssa ELENA VALEGGIA.

Accertata la validità dell'adunanza, GIUSEPPE BASCIALLA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

**PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI VIA BECCARIA - AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT07 - MODIFICA NON SOSTANZIALE CONVENZIONE.**

Relaziona l'Assessore ALESSANDRO MORBI.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI VIA BECCARIA - AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT07 - MODIFICA NON SOSTANZIALE ALLA CONVENZIONE.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso:

- che il Comune di Tradate è dotato di un Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente, approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 21.06.2014, pubblicato sul B.U.R.L. n. 48 del 26.11.2014, data dalla quale ha avuto efficacia;
- che in data 11.02.2019 prot. 21985 è pervenuta al Comune di Tradate la proposta di Programma Integrato di Intervento P.I.I. per l'Ambito di Trasformazione AT07, P.E. n. 360/2019 da parte del Legale Rappresentante della Società Mazzucchelli 1849 SPA con sede in Castiglione Olona, Via S. e P. Mazzucchelli – 21043 – CASTIGLIONE OLONA (Va) – progetto dello Studio di progettazione ADD Architectural Design and Development srl – Via Dezza n. 32 – 20144 MILANO;
- che il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 35 del 28.11.2020 ha adottato la Variante Urbanistica per il P.I.I. di Via Beccaria – P.E. n. 360/2019;
- che il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 5 del 29.03.2021 ha approvato la Variante Urbanistica per il P.I.I. di Via Beccaria – P.E. n. 360/2019;
- che la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 28 del 09.03.2022 ha preso atto del subentro della Società MA.GI.NI s.r.l. alla Società Mazzucchelli 1849 spa;

**Preso atto** che, al fine della stipula della convenzione, si rende necessario prevedere delle marginali variazioni alla bozza approvata dal Consiglio Comunale in data 29.03.2021 per meglio specificare e puntualizzare i seguenti argomenti:

- ✓ modalità di cessione dell'area destinata a pozzo idrico – potabile:  
*“non essendo possibile il frazionamento e la cessione immediata dell'area destinata a pozzo – idrico all'atto della stipula della convenzione a causa della presenza di fabbricato sull'area medesima, viene differito il termine per la cessione medesima ad avvenuta demolizione”;*
- ✓ modalità di finanziamento e realizzazione opere pubbliche al di fuori del perimetro del Piano:  
*“viene inserito quanto deliberato dal Consiglio Comunale in data 28.11.2000 relativamente all'individuazione di tali opere relativamente al comparto ex Convento – Il lotto –“*

**Vista** la bozza della convenzione variata per i motivi di cui sopra unitamente al subentro di cui alla deliberazione di G.C. n. 28 del 09.03.2022;

**Dato atto** che le variazioni apportate alla bozza di convenzione per effetto di quanto sopra non vanno a modificare l'indirizzo espresso dal Consiglio Comunale nelle deliberazioni di adozione ed approvazione del P.I.I. e pertanto, trattandosi di mero provvedimento attuativo, rientra nelle competenze esclusive della Giunta Comunale ai sensi del combinato disposto degli articoli nn. 42 e 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Atteso che** restano inalterate le finalità che si intendono perseguire con il Piano Integrato di Intervento previsto dal P.G.T.;

**Visti** i pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente del Responsabile del Settore Servizi Tecnici, in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

**DELIBERA**

- 1) di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, la bozza di convenzione così come revisionata e allegata al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di autorizzare il Responsabile dei Servizi Tecnici alla sottoscrizione della presente convenzione e di tutti gli atti conseguenti e successivi per l'attuazione del Piano Integrato di Intervento compreso l'atto di acquisizione del pozzo idrico – potabile;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000, del presente atto verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Con successiva votazione unanime,

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.00 n. 267, al fine di poter stipulare la convenzione nei termini previsti dal P.I.I.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**II SINDACO**  
**GIUSEPPE BASCIALLA**

**II VICE SEGRETARIO**  
**ELENA VALEGGIA**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 730/2022 ad oggetto: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI VIA BECCARIA - AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT07 - MODIFICA NON SOSTANZIALE CONVENZIONE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 17/03/2022

Sottoscritto dal Responsabile  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

## **SETTORE EDILIZIA PRIVATA**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 730/2022 del SETTORE EDILIZIA PRIVATA ad oggetto: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI VIA BECCARIA - AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT07 - MODIFICA NON SOSTANZIALE CONVENZIONE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 16/03/2022

Sottoscritto dal Responsabile  
(MARCO CASSINELLI)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

## **Certificato di Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 32 del 18/03/2022**

**EDILIZIA PRIVATA**

**Oggetto: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DI VIA BECCARIA - AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT07 - MODIFICA NON SOSTANZIALE CONVENZIONE..**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 19/03/2022.

Tradate, 19/03/2022

Sottoscritto da  
**MARCO ATTILIO GRUGNI**  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*