

ATTO TRANSATTIVO

TRA

Il **Comune di Tradate**, C.F. 00223660127, con sede legale in (21049) Tradate (VA), Piazza Mazzini n. 6, in persona del Sindaco e legale rappresentante, Giuseppe Bascialla e dal Responsabile del Servizio [●], a ciò autorizzati in forza di Delibera di Giunta Comunale n. [●] del [●], assistito dagli Avv.ti Maria Cristina Colombo, Roberto Ragozzino, Viviana Cavarra e Sara Cazzulli, di seguito denominato anche solo “**Comune**”;

E

Prealpi Servizi S.r.l. (C.F. 02945490122), con sede legale in (21100) Varese, Via Peschiera n. 20, in persona del legale rappresentante [●], munito dei necessari poteri, assistita dall’Avv. Luca Grimoldi, di seguito denominata anche solo “**Prealpi Servizi**”;

* * *

Premesso che

- (i) con atto di citazione notificato in data 26 giugno 2020, Prealpi Servizi ha chiamato in causa avanti al Tribunale di Varese il Comune al fine di vedere accertato il credito derivante dalle perdite di gestione conseguenti all’attività gestoria del servizio di erogazione dell’acqua potabile nel territorio comunale. Con il medesimo atto introduttivo del giudizio, Prealpi Servizi ha chiesto altresì il pagamento di una serie di fatture derivanti dalla realizzazione di lavori che sarebbero stati a carico del Comune. Il tutto per un importo pari ad € 814.272,41 oltre IVA e interessi moratori;
- (ii) il giudizio, rubricato al n. R.G. 1475/2020, veniva assegnato alla Dott.ssa Barnabò;
- (iii) il Comune si costituiva ritualmente in giudizio depositando comparsa di costituzione e risposta con cui contestava tutte le pretese avversarie, ritenendole non dovute, e formulava domanda riconvenzionale per il pagamento dei canoni di concessione non versati, oggetto delle fatture nn. 4/5 del 21 marzo 2019, n. 5/5 del 31 luglio 2019 e n. 3/5 del 14 ottobre 2020, per un importo di € 202.103,00 oltre IVA, domanda riconvenzionale poi contestata in giudizio da Prealpi Servizi;
- (iv) depositate le memorie istruttorie, all’udienza del 1° ottobre 2021 il Giudice ha ritenuto di formulare alle parti la seguente proposta transattiva ai sensi dell’art. 185 bis c.p.c.:
“pagamento a favore dell’attrice dell’importo onnicomprensivo di €. 300.000,00= abbandono del presente giudizio a spese compensate”.

Il Giudice fissava quindi l'udienza del 13 dicembre 2021, da svolgersi mediante trattazione scritta, affinché le parti prendessero posizione sulla proposta avanzata;

- (v) all'udienza del 13 dicembre 2021 le parti segnalavano al Giudice la disponibilità ad accettare la proposta avanzata e il Comune di Tradate poneva alcune ulteriori condizioni. Il Giudice tratteneva quindi la causa in riserva che, alla data della presente scrittura privata, non è ancora stata sciolta;
- (vi) parallelamente al giudizio richiamato ai punti che precedono, il Comune di Tradate depositava ricorso per decreto ingiuntivo relativo a fatture non pagate da Prealpi Servizi in merito al servizio di depurazione delle acque reflue. Il Tribunale di Varese, in persona del Giudice dott.ssa Marta Maria Recalcati, in data 27 gennaio 2021 emetteva il Decreto Ingiuntivo n. 101/2021, con il quale veniva ingiunto a Prealpi Servizi di versare in favore del Comune l'importo di € 847.075,03 oltre interessi moratori e spese di lite. Il Decreto Ingiuntivo, notificato a Prealpi Servizi in data 29 gennaio 2022, non veniva opposto diventando così definitivo. Ad oggi, dunque, il debito per capitale, interessi e spese liquidate dovuto da Prealpi Servizi al Comune in forza del predetto decreto ingiuntivo sarebbe pari a € 1.000.597,36;
- (vii) nelle more del giudizio sopra richiamato, le Parti hanno cercato di valutare ipotesi di conciliazione dell'intera vicenda che le vede contrapposte.

*** **

Tutto ciò premesso, quale parte integrante ed essenziale della presente, senza che possa comportare, sotto alcun profilo, riconoscimento delle domande e pretese di ciascuna parte nei confronti dell'altra e al fine condiviso di porre in via definitiva termine ad un contenzioso che potrebbe risultare complesso e di lunga durata, contenendone i relativi costi, le parti intendono definire in via transattiva la complessiva controversia tra loro pendente alle seguenti condizioni:

- 1) il Comune e Prealpi Servizi dichiarano di accettare la proposta conciliativa formulata dal Giudice nel giudizio pendente avanti al Tribunale di Varese, R.G. n. 1475/2020, così definendo la controversia con il riconoscimento, da parte del Comune, di un credito in favore di Prealpi Servizi pari ad € 300.000,00 (trecentomila/00).
- 2) Prealpi Servizi riconosce un credito in favore del Comune per l'importo, in linea capitale, ingiunto con il Decreto Ingiuntivo n. 101/2021, pari ad € 847.075,03 (ottocentoquarantasettemilasettantacinque/03), oltre alle spese di lite liquidate dal giudice in € 8.809,06 (ottomilaottocentonove/06). Quanto agli interessi di mora, il Comune accetta di ridurre

del 50% l'importo degli stessi, il cui importo complessivo sarebbe pari ad € 144.713,27 (centoquarantaquattromilasettecentotredici/27) e pertanto definitivamente quantificati in € 72.356,64 (settantaduemilatrecentocinquantasei/64). Per tale ragione, l'importo dovuto da Prealpi Servizi al Comune in ragione del Decreto Ingiuntivo n. 101/2021, così come accettato e riconosciuto dalle Parti, è pari ad € 928.240,73 (novecentoventottomiladuecentoquaranta/73).

3) In ragione dei riconoscimenti reciproci indicati ai punti che precedono, le Parti concordano di compensare gli importi dovuti dal Comune a Prealpi Servizi di cui al precedente articolo 1 con gli importi dovuti da Prealpi Servizi al Comune di cui al precedente articolo 2 e pertanto, ad esito di tale compensazione, Prealpi Servizi si impegna e si obbliga a versare al Comune l'importo complessivo e omnicomprensivo di € 628.240,73 (seicentoventottomiladuecentoquaranta/73).

Il pagamento di tale importo viene effettuato contestualmente alla firma del presente accordo con consegna di assegno circolare n. [●] del [●].

4) A fronte del pagamento indicato al punto 3) che precede, il Comune di Tradate rinuncia al maggior credito portato dal Decreto Ingiuntivo n. 101/2021 e alla domanda riconvenzionale formulata nel giudizio pendente avanti al Tribunale di Varese, R.G. n. 1475/2020, con accettazione da parte di Prealpi Servizi. Per parte sua, Prealpi Servizi rinuncia, con accettazione del Comune, al maggior credito avanzato nell'atto di citazione che ha dato avvio al giudizio pendente avanti al Tribunale di Varese (R.G. 1475/2020). Con il pagamento indicato al punto 3) che precede, pertanto, le Parti rinunciano reciprocamente e con reciproca accettazione a qualsiasi pretesa contrattuale e/o risarcitoria conseguente e/o connessa ai fatti e alle circostanze oggetto del menzionato giudizio R.G. n. 1475/2020 e del Decreto Ingiuntivo n. 101/2021.

5) Con il perfezionamento della presente transazione e con l'integrale adempimento di quanto ivi previsto, le Parti qui sottoscritte dichiarano reciprocamente di non aver più nulla a pretendere l'una dall'altra con riferimento ai fatti che hanno dato origine al giudizio pendente avanti al Tribunale di Varese (R.G. 1475/2020), al Decreto Ingiuntivo n. 101/2021.

6) Tutte le spese tecniche e legali sostenute dalle Parti, con eccezione delle spese liquidate con il decreto ingiuntivo n. 101/2021, anche per addivenire alla presente transazione, si intendono integralmente compensate tra le Parti stesse e gli avvocati difensori dichiarano formalmente, sottoscrivendo la presente scrittura, di rinunciare al vincolo della solidarietà di cui all'art. 13, comma 8 della Legge n. 247/2012.

7) Le Parti si obbligano ad abbandonare il giudizio pendente avanti al Tribunale di Varese (R.G. n. 1475/2020, Dott.ssa Barnabò) che, ad oggi, risulta ancora in riserva. A tal proposito, le Parti

rinunciano sin d'ora a dare corso alle attività processuali che dovessero derivare da un eventuale provvedimento di scioglimento della riserva che dovesse intervenire prima del perfezionamento della estinzione del giudizio. Tale estinzione avverrà mediante abbandono del giudizio ex art. 309 c.p.c. Dalla data di sottoscrizione della presente scrittura privata, inoltre, il Comune si obbliga a non compiere ulteriori attività finalizzate alla messa in esecuzione del Decreto Ingiuntivo n. 101/2021.

Letto, firmato e sottoscritto.

Tradate – Varese, [●] febbraio 2022

Comune di Tradate

Avv. Cristina Colombo

Il Sindaco

Giuseppe Bascialla

Avv. Roberto Ragozzino

Avv. Viviana Cavarra

Comune di Tradate

Il Responsabile del Servizio

Avv. Sara Cazzulli

[●]

Prealpi Servizi S.r.l.

Avv. Luca Grimoldi

Il legale rappresentante

[●]