



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

LAVORI PUBBLICI
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 223 del 16/03/2022

Oggetto: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO VIA MONTEGRAPPA - ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

- che con atto notarile ricevuto dal Notaio Dott. Renato Boga in data 23 luglio 2021, repertorio numero 23147/16530, è stata stipulata tra il **Comune di Tradate** e la società "**MEGIP S.R.L.**", quale piena proprietaria del complesso industriale sito in Comune Tradate, via Monte Grappa numero 70, la "convenzione urbanistica per l'attuazione del piano integrato di intervento in variante al P.G.T. - via Monte Grappa n. 70";

- che la sopraindicata convenzione è stata successivamente integrata e rettificata con atto notarile ricevuto dal Notaio Dott. Renato Boga in data 29 novembre 2021, repertorio numero 23352/16693;

- che nell'atto in data 29 novembre 2021, repertorio numero 23352/16693 nell'ambito della permuta erano state trasferite dal Comune di Tradate a Megip l'intera piena proprietà delle due porzioni di area della superficie catastale rispettivamente di metri quadrati 20 (venti) e 70 (settanta), sulle quali non insisteva alcun tipo di manufatto, censite nel Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- PARTITA 1 - Foglio 9 (Foglio di mappa 10) Sezione di Tradate
- mappale 8854 (ottomilaottococinquantaquattro) - ente urbano - are 00.20 (are zero e centiare venti) - senza redditi;
- mappale 8855 (ottomilaottococinquantaquattro) - ente urbano - are 00.70 (are zero e centiare settanta) - senza redditi,"

Determ. n. 223 del 16/03/2022 pag. 1/3

- che con l'atto di compravendita ricevuto dal notaio Claudio Limontini di Novara in data 1 dicembre 2021, repertorio numero 19791/13235, registrato a Novara il 9 dicembre 2021 al numero 17642 - serie 1T, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Varese - Ufficio Provinciale - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 9 dicembre 2021 ai numeri 25664/18205, la società "**MEGIP S.R.L.**" ha venduto alla società "**LIDL ITALIA S.R.L.**" **società a responsabilità limitata con unico socio** la piena proprietà dell'intero complesso di sua proprietà, sopra citato, con la relativa area di pertinenza costituita, tra l'altro, dai citati mappali 8854 (ottomilaottococinquantaquattro) e 8855 (ottomilaottococinquantacinque) di Catasto Terreni;

- che è intenzione delle parti, come sopra rispettivamente rappresentate, di procedere all'identificazione catastale anche al Catasto Fabbricati delle aree cedute in permuta dal Comune di Tradate;

- che a seguito di denuncia di variazione presentata presso l'Agenzia delle Entrate Accertamento della proprietà immobiliare urbana in data 14/03/2022 prot. VA0031766 e VA0031771 le aree identificate con i mappali 8854 di are 00.20 e 8855 di are 00.70 risultano attualmente distinte nel Catasto Fabbricati del Comune di Tradate al Foglio 10 – Sezione Urbana TR – con i mappali 8854 e 8855 – categoria catastale F/1 rispettivamente di metri quadrati 20 e 70;

- che si rende pertanto necessario provvedere alla stipula di un atto di atto di identificazione catastale di aree cedute in permuta in adempimento di obblighi assunti con convenzione;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Richiamato il decreto sindacale n. 56 del 29/12/2021, con il quale l'ing. Marco Cassinelli è stato incaricato per la posizione organizzativa del Settore Lavori Pubblici, Ambiente, Edilizia Privata, SUAP e Urbanistica dell'Ente e al quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/00;

DETERMINA

- 1) di dare atto che le aree già cedute dal Comune di Tradate alla Società MEGIP s.r.l. con nostro atto del 29 novembre 2021, repertorio numero 23352/16693 ed identificate con i mappali 8854 di are 00.20 e 8855 di are 00.70 risultano attualmente distinte nel Catasto Fabbricati del Comune di Tradate al Foglio 10 – Sezione Urbana TR – con i mappali 8854 e 8855 – categoria catastale F/1 rispettivamente di metri quadrati 20 e 70 come da denuncia di variazione presentata presso l'Agenzia delle Entrate Accertamento della proprietà immobiliare urbana in data 14/03/2022 prot. VA0031766 e VA0031771;
- 2) di dare atto che a seguito della deliberazione di Giunta Comunale n.152 del 19 novembre 2021 ad oggetto: "P.I.I. VIA MONTE GRAPPA 70 - RETTIFICA CONVENZIONE URBANISTICA esecutiva ai sensi di legge è stato autorizzato il Responsabile dei Servizi Tecnici di occuparsi di tutti gli adempimenti conseguenti e successivi per il perfezionamento dell'atto, compresa la stipula dell'atto notarile di identificazione catastale;
- 3) di dare atto pertanto che il sottoscritto ing. Marco Cassinelli in qualità di Responsabile dei Servizi Tecnici procederà per conto e nell'interesse del Comune alla stipula dell'atto di identificazione catastale di aree cedute in permuta relativo al PII via Monte Grappa, 70;

- 4) di autorizzare il notaio Dr. Renato Boga, con studio in Tradate, alla stipula dell'atto in parola;
- 5) di dare atto che tutte le spese, imposte, tasse per la formalizzazione dell'atto sono a carico della società MEGIP s.r.l.;
- 6) di dare atto che, non comportando la presente determinazione alcuna assunzione di spesa, il presente atto è immediatamente eseguibile.

**Sottoscritta dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.