Città di Tradate
(Provincia di Varese)

EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

****

Ordinanza n. 32 del 11/03/2022

Oggetto: ORDINANZA SOSPENSIONE LAVORI PRAT. 412/2021.

Vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC n° 0412/2021 presentata in data 13/08/2021 prot. n. 18613 dai Sig.ri BALENA ALFREDO e VISONE MICHELA, per opere di ristrutturazione edilizia con la realizzazione di n. 4 appartamenti, in via Dante n. 31 – mappale n. 7608 fg. n. 12 – sezione censuaria di Abbiate Guazzone;

Vista la nostra lettera di richiesta di ulteriore documentazione tecnica per la procedibilità della pratica, ad oggi mai pervenuta;

Verificato che i lavori sono iniziati con sopralluogo effettuato con gli agenti di polizia locale in data 04/03/2022, senza alcuna comunicazione presso l'ufficio edilizia privata;

Vista la nostra comunicazione di avvio del procedimento del 11/03/2022 prot. n. 5919;

Considerato pertanto:

- che sulla base degli elementi sopra rappresentati sussistono i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione del provvedimento di sospensione dei lavori ai sensi del comma 3 dell'articolo 27 del d.P.R. n° 380/2001;
- che il presente provvedimento comporta ipso iure l'obbligo dell'immediata interruzione delle opere in corso;

Visto il provvedimento del Sindaco n. 56 del 29/12/2021 - di nomina di responsabile dell'Edilizia Privata;

Visto l'art. 27 comma 4 del D.P.R. 380/2001 e gli artt. 27 e 42 del Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visto l'art.107 del D. Lgs. n. 267/2000;

In via cautelativa;

ORDINA

L'IMMEDIATA SOSPENSIONE DEI LAVORI

copia informatica conforme all'originale firmato digitalmente

Ai sig.ri:

- **BALENA ALFREDO e VISONE MICHELA in qualità di comproprietari;**
- **GEOM. TELESCA DONATO in qualità di progettista e direttore dei lavori;**
- **MOSCHIANO CARMINE legale rappresentate dell' IMPRESA MOSCHIANO SRL in qualità di impresa esecutrice;**

AVVERTE

- che il presente provvedimento ha l'effetto di comportare l'immediata interruzione delle opere in corso,
- che in caso di mancata osservanza del divieto di prosecuzione dei lavori il fatto sarà segnalato all'Autorità Giudiziaria per i provvedimenti di cui all'art. 44, comma 1 del D.P.R. n° 380/2001;

DISPONE

Che la presente ordinanza, avente anche valore di comunicazione di avvio del procedimento ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, sia notificata:

- ai **Sig.ri BALENA ALFREDO** (C.F.: BLN LRD 60S27 C632U) e **VISONE MICHELA** (C.F.: VSN MHL 75D60 F205R) entrambi residenti a Tradate (VA) in via Vivaldi n°3, in qualità di comproprietari;
- al **Geom. TELESCA DONATO** (C.F.: TLS DNT 74B09 H264S) residente a Origgio (VA) in via San Siro n° 13, in qualità di progettista e direttore lavori;
- al Sig. **MOSCHIANO CARMINE legale rappresentate dell' IMPRESA MOSCHIANO SRL** (P.IVA 03653920128) con sede legale a Gorla Minore (VA) in via Manzoni n° 26 in qualità di impresa esecutrice.

e sia trasmessa a:

- al Comando di Polizia Locale, che è incaricato di verificare l'ottemperanza alla presente ordinanza;
- al Segretario Generale del Comune di Tradate;

Il presente provvedimento può essere impugnato avanti il T.A.R. o con Ricorso straordinario al Capo dello Stato rispettivamente entro sessanta giorni o entro centoventi giorni dalla data di notificazione dello stesso.

Sottoscritta dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

copia informatica conforme all'originale firmato digitalmente