



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**N. 28 / 2022 Registro Deliberazioni**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ADUNANZA DEL 09/03/2022**

**Oggetto: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO VIA BECCARIA. AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT07. PRESA D'ATTO SUBENTRO DEL LOTTIZZANTE.**

L'anno **2022** addì **09** del mese di marzo alle ore 09:30 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Assente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Assente

Assenti: 2, Morbi Alessandro, Pipolo Vito .

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa MARINA BELLEGOTTI .

Accertata la validità dell'adunanza, GIUSEPPE BASCIALLA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

**PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO VIA BECCARIA. AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT07. PRESA D'ATTO SUBENTRO DEL LOTTIZZANTE.**

Relaziona il Sindaco GIUSEPPE BASCIALLA.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO VIA BECCARIA. AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT07. PRESA D'ATTO SUBENTRO DEL LOTTIZZANTE.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso:

- che Il Comune di Tradate è dotato di un Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente, approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 21/06/2014, pubblicato sul B.U.R.L. n.48 in data 26/11/2014, data dalla quale ha acquisito efficacia;
- che in data 11/10/2019, Prot. 21985 è pervenuta al Comune di Tradate la proposta di Programma Integrato di Intervento P.I.I. per L'Ambito di Trasformazione AT07, PE360/2019 da parte del Legale Rappresentante della Società Mazzucchelli 1849 SPA con sede in Castiglione Olona, via S. e P. Mazzucchelli, 21043, Castiglione O. (VA), progetto dello Studio di progettazione ADD Architectural Design and Development Srl, via Dezza 32, 20144, Milano;
- che il Consiglio Comunale con delibera n. 35 del 28/11/2020 ha adottato la Variante Urbanistica per il P.I.I. di via Beccaria – P.E.360/2019;
- che il Consiglio Comunale con delibera n. 5 del 29/03/2021 ha approvato la Variante Urbanistica per il P.I.I. di via Beccaria – P.E.360/2019;
- che in data 07/03/2022, prot. n. 5440 è pervenuta comunicazione a firma congiunta dei rappresentanti legali della società lottizzante e di quella subentrante, che alla Società Mazzucchelli 1849 SPA, proponente del piano in argomento, subentrerà, prima della stipula della convenzione, proprietà dell'area e dell'immobile oggetto di Programma Integrato di Intervento Ambito di Trasformazione AT07 la Società MA.GI.NI. S.r.l. con sede in Vicolo Santa Marta 9 a Saronno (VA), come da preliminare di compravendita n° 22355 stipulato in data 14/07/2020 presso lo Studio del Notaio Boga e registrato a Varese in data 16/07/2020 n° 17857 Serie 1T;

**Dato atto che** la società MA.GI.NI. s.r.l. nella sopracitata comunicazione ha dichiarato che non vi sono motivazioni che possano comportare modificazioni al Programma Integrato di Intervento o al testo della convenzione approvata e che è volontà della società MA.GI.NI. s.r.l. sottoscrivere la convenzione e subentrare totalmente nei previsti obblighi;

**Considerato** che il contenuto della bozza di convenzione già approvato con delibera di Consiglio Comunale rimane inalterato e pertanto occorre solo prendere atto del subentro del nuovo proponente-lottizzante prima della stipula della convenzione;

**Atteso che** restano inalterate le finalità che si intendono perseguire con il Piano Integrato di Intervento previste dal PGT;

**Visto** l'allegato parere espresso, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano,

### DELIBERA

- 1) Di prendere atto, per le motivazioni indicate in premessa, del subentro della Società MA.GI.NI. S.r.l. alla Società Mazzucchelli 1849 SPA, lottizzante come da comunicazione in data 07/03/2022, prot. n. 5440;

- 2) Di dare atto che il contenuto della bozza di convenzione già approvato con delibera di Consiglio Comunale rimane inalterato;
- 3) Di demandare al Responsabile dei Servizi Tecnici ogni adempimento gestionale conseguente alla presente deliberazione, inclusa la sottoscrizione della convenzione di cui sopra.

Successivamente con separata ed unanime votazione,

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**II SINDACO**  
**GIUSEPPE BASCIALLA**

**II SEGRETARIO**  
**MARINA BELLEGOTTI**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

## **SETTORE URBANISTICA**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 640/2022 del SETTORE URBANISTICA ad oggetto: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO VIA BECCARIA. AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT07. PRESA D'ATTO SUBENTRO DEL LOTTIZZANTE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 07/03/2022

Sottoscritto dal Responsabile  
(MARCO CASSINELLI)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 640/2022 ad oggetto: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO VIA BECCARIA. AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT07. PRESA D'ATTO SUBENTRO DEL LOTTIZZANTE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 08/03/2022

Sottoscritto dal Responsabile  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**Certificato di Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 28 del 09/03/2022**

URBANISTICA

**Oggetto: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO VIA BECCARIA. AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT07. PRESA D'ATTO SUBENTRO DEL LOTTIZZANTE..**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 09/03/2022.

Tradate, 09/03/2022

Sottoscritto da  
CINZIA PINO  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*