

CONTRATTO DI SUBAPPALTO

TRA

L'IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. MARTINO FONTANA S.R.L. con sede in Pianello del Lario (Co) – Via San Bernardino, 1669 - cod. fisc./p. IVA 02136970130 - rappresentata dal socio e direttore tecnico ing. Davide Fontana, seguito denominata **APPALTATORE**

e

la ditta **MDR LEGMANI SRL** con sede legale in Andalo Valtellino (SO) via Nazionale n. 7 e sede operativa in Via Bormigoli n. 6 – cod. fisc./p. IVA 03685280129 – rappresentata dal legale rappresentante Sig. Pietro Goffi, di seguito denominata **SUBAPPALTATORE**

PREMESSO CHE

- a) L'impresa Costruzioni Geom. Martino Fontana S.r.l., di seguito denominata Committente, ha stipulato con il Comune di TRADATE contratto di appalto per l'esecuzione dei seguenti lavori: "rifacimento copertura e completamento opere di consolidamento Complesso dell'ex convento dei Padri Serviti – Via Crocefisso";
- b) L'Impresa Fontana intende concedere in subappalto all'Impresa MDR LEGNAMI SRL i lavori di seguito precisati;
- c) Non sussistono fra L'impresa Costruzioni Geom. Martino Fontana S.r.l. ed il subappaltatore forme di controllo e/o di collegamento ex art. 2359 c.c.
- d) Anche se non materialmente allegati, fanno parte integrante di tale contratto di subappalto i seguenti documenti:

- Computo metrico estimativo - offerta ditta MDR LEGNAMI srl controfirmata il 16/12/2021;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) a firma del coordinatore per la sicurezza Arch. Gianmarco Martorana.

Ciò premesso si stipula e si conviene quanto segue:

ART. 1 – Oggetto del contratto

L'Impresa Fontana concede in subappalto alla ditta MDR LEGNAMI srl che, previo accurato accertamento ed esame di tutte le condizioni generali, particolari e locali, nonché di tutte le circostanze che possono influire sulla determinazione dei prezzi, accetta, con l'organizzazione dei mezzi necessari e con gestione a proprio ed esclusivo rischio, giusto l'art.1655 del Codice Civile, i seguenti lavori ed opere: FORNITURA E POSA MANTO DI COPERTURA presso il cantiere di Tradate (Va) – Via Crocefisso, di proprietà del Comune di Tradate.

Art. 2 – Corrispettivo dei lavori

Per l'esecuzione di opere e lavori di cui all'art. 1 precedente, il subappaltatore, dopo gli opportuni calcoli di sua convenienza, presenta l'offerta rif. 21181 del 14/12/2021, che l'Impresa Fontana accetta, oltre la esatta osservanza di tutti i patti della presente, dei dettami previsti dal D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni. Per eventuali lavorazioni che si rendessero necessarie, per le quali non si avessero i prezzi corrispondenti, si farà riferimento a nuovi prezzi concordati di volta in volta tra le parti. Tutte le quotazioni rimangono definitivamente fisse ed invariabili nonostante qualsiasi aumento o diminuzione del costo dei materiali e della mano d'opera, per cui, per qualsiasi evenienza, il subappaltatore non potrà mai richiedere, né ottenere, maggiori compensi per opere eseguite oltre e quelle previste nel presente contratto. Non potranno

essere iniziate lavorazioni in difformità al presente progetto senza autorizzazione dalla stazione appaltante. Non potranno essere eseguite lavorazione in economia senza la preventiva autorizzazione scritta dell'Appaltatore.

Art. 3 – Importo stimato del subappalto

L'importo stimato del subappalto ammonta a 47.400,00 €.

Art. 4 – Contabilizzazione dei lavori

Premesso che tutte le opere saranno eseguite e contabilizzate a misura, le sottoscritte Parti contraenti espressamente convengono e pattuiscono che, qualsiasi sia la variazione percentuale, in aumento o diminuzione, dei prezzi della mano d'opera e dei materiali, in nessun caso si procederà alla revisione dei prezzi.

Art. 5 – Adempimenti preliminari

Il subappaltatore, prima dell'inizio dei lavori si obbliga a:

- Consegnare all'Impresa copia del POS redatto per il cantiere.

Art. 6 - Pagamenti

Le Parti di comune accordo stabiliscono che il subappaltatore avrà diritto a pagamenti nel seguente modo:

- 30% all'ordine
- 30% a inizio lavori
- 30% a fine lavori
- 10% a 30 giorni fine mese dall'emissione fattura successiva alla fine dei lavori

In osservanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 e s.m.i., il pagamento delle fatture avverrà a mezzo bonifico bancario sul seguente conto corrente dedicato comunicato dal subappaltatore:

Banca Popolare di Sondrio ag. Delebio Iban: IT2900569652140000003191X52

Art. 7 – Obblighi

Tutte le opere del presente contratto dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte. Tutta la mano d'opera impiegata dal subappaltatore dovrà essere assunta, assicurata e pagata nei modi e nelle forme previste dalla legge e dai contratti nazionali e provinciali vigenti.

Il subappaltatore dichiara di aver ricevuto il mod. 7.2.3 del Sistema Integrato Aziendale dell'Impresa Fontana "Prescrizioni Ambientali e di Salute e Sicurezza" e si impegna a rispettare quanto in esso contenuto.

L'Impresa Fontana provvederà al pagamento di ogni fattura al subappaltatore solo previa verifica dell'esatta effettuazione, da parte di questo ultimo, degli adempimenti di cui all'art. 35 commi da 28 a 34 del D.Lgs 04/07/2006 n. 223 e s.m.i. e, precisamente, il regolare versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi obbligatori per infortuni sul lavoro e le malattie professionali nonché il regolare versamento delle retribuzioni mensili ai dipendenti, per tutta la durata del contratto. I pagamenti resteranno sospesi sino ad avvenuta esibizione della predetta documentazione.

Art. 8 – Durata dei lavori

Il subappaltatore si impegna ad eseguire i lavori secondo la seguente tempistica: inizio entro il 28/02/2022 e fine entro il giorno 15/03/2022.

Art. 9 – Penalità per ritardo nell'esecuzione dei lavori

Si considera una tolleranza di 14 giorni solari sulle date riportate all'articolo precedente. Nel caso di ulteriore ritardo rispetto a tale tolleranza per il termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di

ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata una penale pari a 50,00 € (diconsi cinquanta euro) giornaliera.

La misura complessiva della penale non può superare il 15% dell'importo del contratto, fatta salva la facoltà, per l'Impresa Fontana, di risolvere il contratto in danno del subappaltatore.

Art. 10 – Responsabilità verso terzi

Ogni e qualsiasi responsabilità per danni a cose e persone comunque derivanti e dipendenti dalla esecuzione delle opere di cui al presente contratto sono e restano ad esclusivo e totale carico del subappaltatore, il quale dovrà in ogni caso sollevare il Committente, l'impresa Fontana, il Responsabile dei Lavori, il Progettista ed il Direttore dei Lavori, subito, dalle eventuali richieste o molestie.

Art. 11 - Controversie

Qualsiasi controversia dovesse insorgere in ordine alla validità, l'interpretazione e l'esecuzione del presente contratto in ogni sua componente, nessuna esclusa, sarà deferita alla decisione dei tre arbitri secondo il Regolamento della Camera Arbitrale istituita presso la C.C.I.A.A. di Como. All'uopo le parti dichiarano di accettare tale Regolamento anche per quanto riguarda il modo di designazione degli arbitri, i quali decideranno secondo equità rituale. La loro decisione viene fin d'ora riconosciuta dalla parti sottoscritte come manifestazione della loro stessa volontà contrattuale.

Art. 12 – Tutela della Privacy

Le parti si autorizzano reciprocamente al trattamento dei dati personali nei limiti necessari per lo svolgimento dell'incarico nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.ii. (Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e D.Lgs. 101/2018). Il subappaltatore si obbliga a trattare con riservatezza i dati e le

informazioni trasmesse dal committente o delle quali venisse in possesso nell'espletamento delle attività, di non divulgarle e di non utilizzarle per scopi diversi da quelli convenuti e funzionali all'espletamento dell'oggetto di cui al presente contratto.

Art. 13 - Conclusione

La conclusione, validità ed efficacia del presente contratto è risolutivamente condizionata all'ottenimento, da parte del Committente, dell'autorizzazione alla stipula del presente contratto di subappalto. Ove l'autorizzazione al subappalto non venisse concessa il presente contratto perderà di validità ed efficacia e le parti rinunciano reciprocamente a qualsiasi pretesa conseguente e/o connessa all'avvalersi della condizione risolutiva.

Pianello del Lario, 01/02/2022

L'APPALTATORE

IMPRESA COSTRUZIONI
geom. **PIETRO MONTANA s.r.l.**
PIANELLO DEL LARIO (Co)

IL SUBAPPALTATORE

MDR LEGNAMI s.r.l.
Sede legale: Via Nazionale, 7
Sede Operativa: Via Borrigoli, 6
23014 ANELLO VALTELLINO (SO)
C.F. e P. IVA: 03685280129
Tel. 0342 685.315 - 0342 685.410
E-mail: info@mdrlegnami.it

Per esplicita accettazione di tutti gli articoli del presente contratto di subappalto, nessuno escluso.

Pianello del Lario, 01/02/2022

L'APPALTATORE

IMPRESA COSTRUZIONI
geom. **PIETRO MONTANA s.r.l.**
PIANELLO DEL LARIO (Co)

IL SUBAPPALTATORE

MDR LEGNAMI s.r.l.
Sede legale: Via Nazionale, 7
Sede Operativa: Via Borrigoli, 6
23014 ANELLO VALTELLINO (SO)
C.F. e P. IVA: 03685280129
Tel. 0342 685.315 - 0342 685.410
E-mail: info@mdrlegnami.it