

REGIONE LOMBARDIA

(Provincia di Varese)



COMUNE DI TRADATE PROGETTO ESECUTIVO

**MESSA IN SICUREZZA COPERTURA IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE
(EX MAGAZZINI di VIA ISONZO N.1)
CON RIMOZIONE DI COPERTURA IN CEMENTO AMIANTO
E REALIZZAZIONE DI NUOVA COPERTURA
VIA ISONZO n.1 - TRADATE (VA)
(Particella catastale 3755 subalterno n.8 - foglio 16)**

ANALISI PREZZI

Il responsabile del procedimento	geom. GIORGIO COLOMBO
Il tecnico progettista	geom. GIOVANNI POLLI

Tradate, 7 FEBBRAIO 2022

IL PROGETTISTA
(Geom. Giovanni Polli)

Analisi Prezzi VOCE 16 - RETE

DESCRIZIONE DELLA VOCE:

Fornitura e posa di fogli di rete metallica zincata a maglie quadrate/rettangolare o differenziate a disegno, con fili di diametro compreso tra i 2 e i 4 mm a protezione dei nastri di luce sulla copertura dopo l'asportazione delle onduline, adeguatamente fissata alla struttura di copertura in CAP, compreso fissaggi, tasselli chimici/ad espansione del diametro opportuno, eventuali piastrine metalliche per distribuzione fissaggio ed ogni onere ed occorrente per dare l'opera terminata a regola d'arte. Le lavorazioni dovranno avvenire in piena sicurezza mediante l'obbligo di 'utilizzo di imbracature anticaduta certificate e relativi dispositivi di fissaggio (cordini, linee vita provvisorie, dissipatori,ecc).

MQ

VOCI ELEMENTARI	Cod. tariffa	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO TOTALE PARZ.	INC. %
(A) MATERIALI		Fornitura e posa di fogli di rete metallica zincata a maglie quadrate/rettangolare o differenziate a disegno, con fili di diametro compreso tra i 2 e i 4 mm a protezione dei nastri di luce sulla copertura dopo l'asportazione delle onduline, adeguatamente fissata alla struttura di copertura in CAP, compreso fissaggi, tasselli chimici/ad espansione del diametro opportuno, eventuali piastrine metalliche per distribuzione fissaggio ed ogni onere ed occorrente per dare l'opera terminata a regola d'arte. Le lavorazioni dovranno avvenire in piena sicurezza mediante l'obbligo di 'utilizzo di imbracature anticaduta certificate e relativi dispositivi di fissaggio (cordini, linee vita provvisorie, dissipatori,ecc).				€ 3,60	34,25
		<i>(prezzo ricavato da listino Camera commercio Varese 2021)</i>					
		TOTALE MATERIALI				€ 3,60	34,25
B) Manodopera		Operaio specializzato montatore lattoniere	ora	€ 32,76	0,200	€ 6,55	62,33
		Operaio Qualificato o 2° livello	ora			€ -	-
		Operaio Specializzato o 3° livello	ora			€ -	-
		<i>(prezzo ricavato da listino Regione Lombardia)</i>				€ -	-
		TOTALE MANODOPERA				€ 6,55	62,33
C) Noli e trasporti						€ -	-
						€ -	-
		incidenza del 10% sul costo dei materiali	mq	€ 0,36	1,000	€ 0,36	3,42
						€ -	-
		TOTALE NOLI E TRASPORTI				€ 0,36	3,42
	TOTALE GENERALE (A+B+C)					€ 10,51	
	D) Spese generali (15%)					€ 1,57	
	Totale parziale (A+B+C+D)					€ 12,08	
	E) Utile d'Impresa (10% del totale parziale)					€ 1,21	
	Totale complessivo					€ 13,29	
PREZZO APPLICATO						€ 13,29	
PREZZO APPLICATO ARROTONDATO						€ 13,30	

Costi della Sicurezza (Oneri Diretti - Valutati in percentuale sul Totale complessivo e contenuti all'interno delle spese generali)	€ 0,34	4,12%
Costo della manodopera (Valutata in percentuale sul totale complessivo)	€ 6,55	49,31%

Analisi Prezzi VOCE 14

DESCRIZIONE DELLA VOCE:

Copertura per tetti con pannelli metallici precoibentati autoportanti formati da supporto inferiore in cartongesso bitumato cilindrate, strato intermedio di resine poliuretatiche (PUR) densità 36 - 40 Kg/m³, supporto esterno grecato in lega di alluminio preverniciato con colori standard, altezza greca 38/40 mm, passo 50 mm, spessore 6/10 mm; larghezza utile pannello 1,00 m. Sono compresi: tagli, adattamenti, sfridi, fissaggio a vista con gruppo completo di fissaggio alla sottostante struttura, assistenze edili per scarico, trasporto e sollevamenti. E' esclusa la sola lattoneria.
- poliuretano s= 80 mm fuori greca

MQ

VOCI ELEMENTARI	Cod. tariffa	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO TOTALE PARZ.	INC. %
(A) MATERIALI		Pannello metallico precoibentato autoportante formato da supporto inferiore in cartongesso bitumato cilindrate, strato intermedio di resine poliuretatiche (PUR) densità 36 40 Kg/m3 , supporto esterno grecato in lega di alluminio preverniciato con colori standard, altezza greca 38/40 mm, passo 250 mm, spessore 6/10 mm; larghezza utile pannello 1,00 m: -con poliuretano s= 80 mm fuori greca				€ 24,32	56,13
		<i>(prezzo ricavato da listino Regione Lombardia 2022)</i>					
		TOTALE MATERIALI				€ 24,32	56,13
B) Manodopera		Operaio specializzato montatore lattiniere	ora	€ 32,76	0,300	€ 9,83	22,68
		Operaio Qualificato o 2° livello	ora			€ -	-
		Operaio Specializzato o 3° livello	ora			€ -	-
		<i>(prezzo ricavato da listino Regione Lombardia 2022)</i>				€ -	-
		TOTALE MANODOPERA				€ 9,83	22,68
C) Noli e trasporti		Nolo piattaforma aerea	ora	€ 67,52	0,100	€ 6,75	15,58
		<i>(prezzo ricavato da listino Regione Lombardia 2021)</i>				€ -	-
		incidenza del 10% sul costo dei materiali	mq	€ 2,43	1,000	€ 2,43	5,61
						€ -	-
		TOTALE NOLI E TRASPORTI				€ 9,18	21,19
TOTALE GENERALE (A+B+C)						€ 43,33	
D) Spese generali (15%)						€ 6,49	
Totale parziale (A+B+C+D)						€ 49,82	
E) Utile d'Impresa (10% del totale parziale)						€ 4,98	
Totale complessivo						€ 54,80	
PREZZO APPLICATO						€ 54,80	
PREZZO APPLICATO ARROTONDATO						€ 55,00	

Costi della Sicurezza (Oneri Diretti - Valutati in percentuale sul Totale complessivo e contenuti all'interno delle spese generali)	€ 1,41	4,12%
Costo della manodopera (Valutata in percentuale sul totale complessivo)	€ 9,83	17,93%

Analisi Prezzi VOCE 40

DESCRIZIONE DELLA VOCE:

Rete di sicurezza per lavori di prefabbricazione di dimensioni 10x10 m, in maglia di nylon da 3 cm di lato e treccia da 3 mm, completa di fune perimetrale da 18 mm, ancorata con cavi metallici ai pilastri con cravatte metalliche. Compreso il montaggio e lo smontaggio.

MQ

VOCI ELEMENTARI	Cod. tariffa	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO TOTALE PARZ.	INC. %
(A) MATERIALI		Rete di sicurezza per lavori di prefabbricazione di dimensioni 10x10 m, in maglia di nylon da 3 cm di lato e treccia da 3 mm, completa di fune perimetrale da 18 mm, ancorata con cavi metallici ai pilastri con cravatte metalliche. Compreso il montaggio e lo smontaggio.				€ 1,50	19,29
		<i>(prezzo ricavato da mercato 2022)</i>					
		TOTALE MATERIALI				€ 1,50	19,29
B) Manodopera		Operaio specializzato montatore lattoniere	ora	€ 32,76	0,100	€ 3,28	42,13
		Operaio Qualificato o 2° livello	ora			€ -	-
		Operaio Specializzato o 3° livello	ora			€ -	-
		<i>(prezzo ricavato da listino Regione Lombardia 2022)</i>				€ -	-
		TOTALE MANODOPERA				€ 3,28	42,13
C) Noli e trasporti		Nolo mezzo sollevamento	ora	€ 30,00	0,100	€ 3,00	38,58
		<i>(prezzo ricavato da mercato attuale)</i>				€ -	-
		incidenza del 10% sul costo dei materiali	mq			€ -	-
						€ -	-
		TOTALE NOLI E TRASPORTI				€ 3,00	38,58
TOTALE GENERALE (A+B+C)						€ 7,78	
D) Spese generali (15%)						€ 1,16	
Totale parziale (A+B+C+D)						€ 8,93	
E) Utile d'Impresa (10% del totale parziale)						€ 0,89	
Totale complessivo						€ 9,83	
PREZZO APPLICATO						€ 9,83	
PREZZO APPLICATO ARROTONDATO							

Costi della Sicurezza (Oneri Diretti - Valutati in percentuale sul Totale complessivo e contenuti all'interno delle spese generali)	€ 0,25	4,12%
Costo della manodopera (Valutata in percentuale sul totale complessivo)	€ 3,28	33,34%