



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

**CULTURA
SERVIZI EDUCATIVI**

DETERMINAZIONE

Determ. n. 190 del 02/03/2022

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA MAGAZZINO COMUNALE DI VIA ISONZO 1 A TRADATE ED ELIMINAZIONE AMIANTO DALLA COPERTURA FINANZIAMENTO BANDO REGIONALE PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO A FAVORE DEGLI ENTI PUBBLICI PROPRIETARI DI EDIFICI AVENTI QUALSIASI DESTINAZIONE D'USO. CUP: C67H21005660002 CIG: 91033340A.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che la Regione Lombardia ha approvato con la D.G.R. n. XI/4176 del 30 dicembre 2020 i criteri per l'assegnazione di contributi agli enti locali per la rimozione di manufatti in amianto da edifici pubblici e la loro sostituzione;

- che con Decreto n° 29 del 07/01/2021 Regione Lombardia ha approvato il Bando per l'assegnazione di contributi a fondo perduto fino al 100% dell'importo della spesa ammissibile;

- che l'Amministrazione Comunale ha partecipato al suddetto Bando regionale candidando un progetto che prevede opere di messa in sicurezza del Magazzino di proprietà comunale ubicato in Via Isonzo 1 a Tradate, adibito a ricovero mezzi della Protezione Civile, della Polizia Municipale e dei Vigili del Fuoco Volontari;

Constatato che il Comune di Tradate è risultato in graduatoria e ha ottenuto un finanziamento a del 100% del valore del progetto candidato per la messa in sicurezza della copertura in amianto dell'ex Magazzino di Via Isonzo 1 a Tradate e installazione di nuova copertura, pari a euro 195.000,00, progetto definitivo approvato con Deliberazione G.C. 19 del 12.2.2021 con il seguente qte:

Importo lavori	€ 128.236,50
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>5.291,50</u>
Totale lavori	€ 133.528,00
Somme a disposizione:	
Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 5.700,00
Imprevisti	€ 4.300,00
Spese tecniche progettazioni esecutive	€ 6.000,00
Spese tecniche coordinamento sicurezza	€ 3.600,00

Incentivante 2%	€ 2.670,00
Spese per pubblicità	€ 435,00
Verifiche tecniche, collaudo, analisi su amianto	€ 2.003,07
Spese per progettazioni impianto elettrico	<u>€ 1.600,00</u>
	€ 26.308,07
IVA su lavori	€ 29.376,16
IVA su somme a disposizione	<u>€ 5.787,77</u>
	€ 35.163,93
Totale somme a disposizione	€ 61.472,00
TOTALE INTERVENTO	€ 195.000,00

Considerato che: con D.weterminazione n° 836 del 29.10.2021 è stato affidato incarico per la redazione di progetto esecutivo allo studio Gem. Giovanni Polli di Vedano Olona per la somma di Euro 195.000,00 come segue:

- a) Euro 12.200,00 al capitolo al cap. 201050139606 cod. 2020109999 del Bilancio di Previsione 2021/2023 annualità 2021;
- b) Euro 182.800,00 al capitolo al cap. 201050139606 cod. 2020109999 del Bilancio di Previsione 2022/2024 annualità 2022;

Visto il progetto esecutivo redatto dal Geom. Giovanni Polli di Vedano Olona in data febbraio 2022 per un importo complessivo pari a € 195.000,00 e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Relazione strutture copertura;
- Documentazione fotografica;
- Elaborati grafici (n. 5 tavole);
- Fascicolo (manutenzione) con le caratteristiche dell'opera;
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Capitolato speciale d'appalto
- Schema contratto d'appalto
- Analisi prezzi
- Cronoprogramma fasi attuative
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzo unitari;
- Quadro economico;
- Relazione tecnica sullo stato di conservazione e di degrado del cemento-amianto redatta seguendo il "Protocollo per la valutazione dello stato di conservazione delle coperture in cemento amianto", di cui al D.D.G. – Sanità 18.11.2008, n. 13237 degrado;

e avente il seguente piano economico di spesa:

Importo lavori	€ 133.914,18
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 11.085,82</u>
Totale lavori	€ 145.000,00

Somme a disposizione:

Lavori in economia esclusi dall'appalto	€	0,00
Imprevisti	€	500,00
Spese tecniche progettazioni esecutive	€	6.000,00 Incarico Geom. Polli
Spese tecniche coordinamento sicurezza	€	3.400,00 Incarico Geom. Polli
5% Cassa Geometri	€	470,00 Incarico Geom. Polli
Incentivante 2%	€	2.900,00
Spese per pubblicità	€	205,00
Verifiche tecniche, collaudo, analisi su amianto	€	700,00
Spese per progettazioni impianto elettrico	€	<u>661,05</u>
	€	14.836,05
IVA su lavori	€	31.900,00
IVA su somme a disposizione	€	<u>3.263,95</u>
	€	35.163,95
Totale somme a disposizione	€	50.000,00
TOTALE INTERVENTO	€	195.000,00

Considerato che Il suddetto progetto esecutivo è stato verificato e validato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che con la suddetta Deliberazione di Giunta Comunale, il sottoscritto, nominato quale Responsabile Unico del Procedimento, è stato incaricato di predisporre tutti gli atti amministrativi al fine di appaltare i lavori;

Considerato:

- che l'importo previsto dei lavori in questione, il cui importo a base di gara, come dal predetto quadro economico, al netto dell'IVA, ammontante ad € 133.914,18 oltre € 11.085,82 per oneri della sicurezza, per un totale di € 145.000,00, colloca la gara nella categoria inferiore alla soglia di rilievo comunitario di cui all'art.35 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;

-che la Legge 108/2021, di conversione del D.L 77/2021, pubblicata in G.U. il 30 luglio scorso, rubricata "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", ha introdotto importanti norme in tema di appalti e, in particolare, ha riscritto le norme relative alle procedure utilizzabili nel sotto soglia in questo periodo emergenziale;

Constatato quindi che è possibile utilizzare, nel sottosoglia comunitario, per l'importo di cui trattasi, inferiore a Euro 150.000,00, le varie semplificazioni introdotte con i nuovi provvedimenti sopra citati, in deroga al comma 2 degli articoli 36 e 157 del Codice, fino al 30 giugno 2023;

Rilevato che ai sensi del DI 77/2021 per importi di lavori fino a 150.000,00 è possibile procedere tramite affidamento diretto e individuare l'OE, tra quelli presenti negli elenchi o albi della Stazione Appaltante, previa valutazione delle esperienze pregresse e documentate possedute dall'operatore economico con l'applicazione del principio di rotazione;

Ritenuto opportuno affidare in modo diretto a ditta specializzata in lavori di coperture lattonerie e smaltimento amianto iscritta nell'elenco fornitori di questo Ufficio previo sorteggio pubblico tra gli iscritti alla categoria 4 I "coperture-lattonerie- dell'elenco;

Considerato altresì che trattandosi di importo superiore a Euro 5.000,00 occorre comunque

procedere per l'affidamento attraverso le piattaforme digitali;

Rilevato, pertanto, che non ricorrono comunque gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del d.lgs 50/2016;

Dato atto che nell'attuale versione della norma, la piattaforma di e-procurement di Regione Lombardia, SINTEL rappresenta uno strumento utilizzabile dagli Enti locali per esperire procedure di acquisto autonome per beni e servizi in alternativa alle Centrali Uniche di Committenza;

Visto il decreto legislativo n.50/2016 ed, in particolare, l'art.32 che, al comma 2, stabilisce che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

Visto l'art.192 del d.Lgs. n. 267/2000, il quale precisa che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita

determinazione a contrattare indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Tenuto conto che:

1. il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di garantire la sicurezza della copertura del magazzino comunale di Via Isonzo;
2. l'oggetto del contratto, che avrà forma pubblica, le cui clausole contrattuali sono riportate nel progetto esecutivo e nella lettera di invito;
3. la scelta del contraente avverrà mediante *affidamento diretto* secondo la deroga prevista dalla normativa su citata;

Dato atto che il presente provvedimento è assoggettato agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione Provvedimenti, in conformità a quanto previsto dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e s.m.i.;

Visti:

- gli artt. 37 comma 1 del D.Lgs. n. 33/2013 e smi e art. 1 comma 32 della L. 190/2012, che impongono alle pubbliche amministrazioni di provvedere alla pubblicazione e all'aggiornamento, nel sito internet dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente – sotto sezione bandi di gara e contratti, gli atti e le informazioni oggetto di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
- gli artt. 29, commi 1 e 2, e 36 comma 9 del D.Lgs. 50/2016;
- il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016;
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvato dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 206 dell'1 marzo 2018;
- gli atti di gara allo scopo predisposti da questo Ufficio e precisamente:
 - a) Lettera di Invito
 - b) Disciplinare di gara

- c) Modello Offerta Economica
- d) Domanda di partecipazione e dichiarazione requisiti
- e) DGEU

DETERMINA

1. di prendere atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. il approvare il progetto esecutivo redatto dal Geom. Giovanni Polli di Vedano Olona in data febbraio 2022 per un importo complessivo pari a € 195.000,00 e composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica illustrativa;
 - Relazione strutture copertura;
 - Documentazione fotografica;
 - Elaborati grafici (n. 5 tavole);
 - Fascicolo (manutenzione) con le caratteristiche dell'opera;
 - Piano di sicurezza e coordinamento
 - Capitolato speciale d'appalto
 - Schema contratto d'appalto
 - Analisi prezzi
 - Cronoprogramma fasi attuative
 - Computo metrico estimativo;
 - Elenco prezzo unitari;
 - Quadro economico;
 - Relazione tecnica sullo stato di conservazione e di degrado del cemento-amianto redatta seguendo il "Protocollo per la valutazione dello stato di conservazione delle coperture in cemento amianto", di cui al D.D.G. – Sanità 18.11.2008, n. 13237 degrado;

e avente il seguente piano economico di spesa:

Importo lavori	€ 133.914,18
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 11.085,82</u>
Totale lavori	€ 145.000,00

Somme a disposizione:

Lavori in economia esclusi dall'appalto	€	0,00
Imprevisti	€	500,00
Spese tecniche progettazioni esecutive	€	6.000,00 Incarico Geom. Polli
Spese tecniche coordinamento sicurezza	€	3.400,00 Incarico Geom. Polli
5% Cassa Geometri	€	470,00 Incarico Geom. Polli
Incentivante 2%	€	2.900,00
Spese per pubblicità	€	205,00

Verifiche tecniche, collaudo, analisi su amianto	€ 700,00
Spese per progettazioni impianto elettrico	€ <u>661,05</u>
	€ 14.836,05
 IVA su lavori	 € 31.900,00
IVA su somme a disposizione	€ <u>3.263,95</u>
	€ 35.163,95
 Totale somme a disposizione	 € 50.000,00
 TOTALE INTERVENTO	 € 195.000,00

3. di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, ad indire la procedura per l'affidamento dei lavori mediante affidamento diretto, con l'aggiudicazione al prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art.95, comma 4, lett.a) del D.Lgs. 50/2016, da esperirsi in modalità telematica utilizzando la piattaforma Sintel Lombardia, previo sorteggio pubblico tra le Ditte iscritte nell'Elenco Fornitori di questo Ufficio alla categoria 4 I "coperture lattonerie";

4. di approvare gli atti di gara allegati alla presente;

5. di dare atto che la spesa trova copertura sulla determinazione n° 836 del 29.10.2021 al cap. 201050139606 cod. 2020109999 del Bilancio di Previsione 2022/2024 ;

6. di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;

7. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

8. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2022;

9. di dare atto che il presente provvedimento è conforme agli obiettivi e alle direttive assegnate;

10. di dichiarare ai sensi dell'art. 183 comma 8 TUEL che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione della presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ;

11. di dare atto che il presente atto verrà pubblicato ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013 sul sito web del Comune di Tradate;

**Sottoscritta dal Responsabile
(GIORGIO COLOMBO)
con firma digitale**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Determina N. 190 del 02/03/2022

SERVIZI EDUCATIVI

Proposta n° 536/2022

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA MAGAZZINO COMUNALE DI VIA ISONZO 1 A TRADATE ED ELIMINAZIONE AMIANTO DALLA COPERTURA FINANZIAMENTO BANDO REGIONALE PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO A FAVORE DEGLI ENTI PUBBLICI PROPRIETARI DI EDIFICI AVENTI QUALSIASI DESTINAZIONE D'USO. CUP:C67H21005660002 CIG: 91033340A .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Tradate, 02/03/2022

Sottoscritto dal Responsabile di Area
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.